

指定管理料（年間管理経費）内訳書

（単位：円）

科目	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	合計	内容
人件費	23,418,049	23,418,049	23,418,049	23,418,049	23,418,049	117,090,245	加給金 通勤手当 各種保険料 他
消耗品費	551,383	647,383	1,019,383	809,383	821,383	3,848,915	トイレトペーパー等 事務用品等 電算システム消耗品 施設消耗品 消火器更新費用 他
燃料費	300,421	300,421	300,421	300,421	300,421	1,502,105	車両用燃料 暖房用燃料
印刷製本費	532,778	532,778	532,778	532,778	532,778	2,663,890	コピー料 各種台帳、依頼書印刷料 入居請書印刷料 預金口座振替書印刷料 納入通知書封筒印刷料 滞納整理票等印刷料 他
光熱水費	1,662,775	1,662,775	1,662,775	1,662,775	1,662,775	8,313,875	電気料金 ガス料金 上下水道料金
施設・物品 修繕料	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	97,100,000	485,500,000	小破修繕料 空家修繕料
通信運搬費	1,584,880	1,584,880	1,584,880	1,584,880	1,584,880	7,924,400	電話料 宅配料 切手・八ガキ代 他
手数料	2,265,917	2,265,917	2,265,917	2,265,917	2,265,917	11,329,585	塵芥処理手数料 排水管等清掃手数料 口座振替手数料 カラス・蜂の巣撤去費用 ネズミ駆除費用 不正退去・入居前清掃手数料 修繕調査・調整手数料 簡易水道検査等 他
委託料	44,130,226	44,933,108	52,048,580	44,991,650	45,214,540	231,318,104	機械警備業務委託料(事務所) 清掃委託料(事務所) 住宅管理人業務委託料 消防用設備保守点検 エレベーター保守点検 給水設備保守点検 緊急通報システム保守管理 受水槽水質検査・清掃業務 特殊建築物定期報告 樹木選定・草刈業務 他
使用料及び 賃料	5,960,472	5,960,472	5,960,472	5,960,472	5,960,472	29,802,360	車両リース料 事務所借上料 事務用品リース料 電話機リース料 駐車場使用料(職員・来客用) 他
小計	177,506,901	178,405,783	185,893,255	178,626,325	178,861,215	899,293,479	
消費税	17,750,690	17,840,578	18,589,325	17,862,632	17,886,121	89,929,346	
支出計	195,257,591	196,246,361	204,482,580	196,488,957	196,747,336	989,222,825	
再計	195,258,000	196,247,000	204,483,000	196,489,000	196,748,000	989,225,000	

光熱水費及び燃料費実績表(令和2年度～令和4年度)

種類	令和2年度	令和3年度	令和4年度
電気料金	456,552	562,311	773,397
水道料金	100,458	101,623	99,553
ガス料金	138,593	240,951	251,134
ガソリン(車両用)	220,158	255,627	259,542
灯油料金	0	0	0
合計	915,761	1,160,512	1,383,626

電気代、水道代は主に事務所及びLSA室、公園等の実績による。
 ガソリン代は普通車2台分の実績による。
 現在の指定管理者の事務所及びLSA室にて、使用実績はありません。

市営住宅入退去実績表（令和2年度～令和4年度）

団地名	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去
北栄団地(A)	3	2	3	2	5	3
北栄団地(B)	5	6	5	7	8	8
北栄団地(C)	22	15	15	12	16	23
高台団地	10	8	9	9	6	9
うたり団地	9	9	14	10	11	8
いずみ団地	3	7	6	3	3	3
みどり団地	4	8	10	6	7	3
向陽台団地	2	3	1	2	2	6
祝梅団地	2	11	1	7	1	9
富丘団地	0	23	0	10	0	18
スカイヒルズ団地	1	2	1	0	1	2
エクセレンス21	1	1	0	0	1	1
ビューティフルライフ	1	1	0	0	0	0
ハイツライフ	1	1	1	1	0	0
ヴィラアムール	0	0	0	1	1	0
エムエーワン	10	0	0	1	1	0
湖畔団地	3	0	2	3	4	3
東雲団地	0	4	0	1	0	3
合 計	77	101	68	75	67	99
総 計	178 件		143 件		166 件	