

( 千歳市 ) 建築基準法に関する用途地域別 諸数値

R6.6.21時点

項目	都市計画区域														都市計画区域外
	市街化区域													市街化調整区域	
	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	指定なし		
指定建ぺい率 (%) (法第53条)	40	50	60	60	60	60	60	60	80	80	60	60	50 60	60 70(空港)	
指定容積率 (%) (法第52条)	60	80	200	200	200	200	200	200	200 300 400	400	200	200	200	200	
外壁後退距離 (m) (法第54条)	1														
高さの限度 (m) (法第55条)	10														
斜線制限 (法第56条)	道路斜線 (第1項第一号)	適用距離 (m)	20											20	
		勾配	1.25						1.5					1.5	
	隣地斜線 (第1項第二号)	立ち上がり (m)	20			31					31				
		勾配	1.25			2.5					2.5				
	北側斜線 (第1項第三号)	立ち上がり (m)	5												
		勾配	1.25												
日影規制 (法第56条の2)	対象建築物	軒高7m超 又は 3階以上		10m超					10m超(指定容積率200%の場合のみ)		10m超				
	測定面 (m)	1.5		4							4				
	日影時間 (5m・10mライン)	(3・2)			(4・2.5)							(4・2.5)			

建築基準法に関する諸数値

- 凍結深度: 60cm
- 多雪区域: 指定なし (北海道建築基準法施行細則 第17条第1項、別表第1)
- 垂直積雪量: 80cm (北海道建築基準法施行細則 第17条第3項、別表第2)
- 積雪荷重: 20N/m<sup>2</sup>(積雪1cmごと) (建築基準法施行令 第86条第2項)
- 地震地域係数: Z = 0.9 (建築基準法施行令 第88条第1項、昭和55年建設省告示第1793号第1)
- 基準風速: V = 32m/s (建築基準法施行令 第87条第2項、平成12年建設省告示第1454号第2)
- 粗度区分: (平成12年建設省告示第1454号第1)