

長都駅前広場駐車場における有料化導入に向けた  
サウンディング型市場調査実施結果概要

1. 対話日時

令和5年8月29日（火）

2. 対話参加状況

2社

3. 対話結果

別紙のとおり

## 対話結果の概要

### 1 施設の管理運営方法に関すること

#### (1) 管理運営の条件（利用料金制等）について

##### 【運営方法】

- ・「委託業務」、「指定管理者制度（利用料金）」、「指定管理者制度（使用料金）」、「行政財産貸付又は管理施設設置許可」がある。
- ・料金設定を自由にできる運営方法が望ましい。

##### 【期間】

- ・機器の償却などを考慮すると5年が望ましい。

#### (2) 料金体系について

- ・最大料金400円は、概ね妥当である。
- ・利用状況によって最大料金を変更する可能性はある。
- ・定期券7,000円は、周辺の月極駐車場料金と比較すると高いのではないか。

#### (3) 支払方法について（電子マネーの導入等）

- ・高額紙幣、クレジットカード、電子マネーに対応可能な精算機を設置することは可能。
- ・長都駅前広場駐車場に関しては、交通系の電子マネーとセキュリティ上の問題から千円札のみの対応でもよいのではないか。

#### (4) 駐車場内設備の設置について

- ・西口、東口駐車場ともに、ゲートを設置すると数台分の駐車枠が減となる。
- ・降雪期に駐車枠を明確化したい場合は、現状、単管設置による標示が有効である。

#### (5) 駐車場内外の防犯対策について

- ・24時間の無人運営とし、遠隔監視とする。

#### (6) 自転車駐車場との一体的な管理について

- ・駐輪ラックの整備、もしくは有人管理が必要である。
- ・駐車場は無人を基本とするため、一体的な管理は難しい。

#### (7) 環境負荷の低減に係る取り組みについて

- ・具体的な提案内容は、知的財産などに係る事項なので非公表。

#### (8) 自主事業等の実施について

- ・具体的な提案内容は、知的財産などに係る事項なので非公表。

#### (9) 除雪等維持管理について

- ・除雪も事業者で実施する場合は、採算が取れないため、貸付による運用は困難である。
- ・具体的な提案内容は、知的財産などに係る事項なので非公表。

2 地域に貢献できる事業等に関すること

- (1) 当該施設の特性や当市の地域性を活かしたサービスの提供について
- ・具体的な提案内容は、知的財産などに係る事項なので非公表。

3 懸念事項に関すること

- (1) 管理運営に当たり、懸念する事項等について
- ・自転車駐車場の一体的な管理と除雪については、駐車場の運営と別契約とした方がよい。