

物件調書

1. 不動産の表示及び現況

所 在	千歳市北斗5丁目791番62	登記地積	3,301.24m ²	登記地目: 宅地
		実測地積	3,301.22m ²	現況地目: 宅地
土地の現況	更地			

2. 法令に基づく制限の概要

都市計画区域	都市計画区域 (市街化区域)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地区計画	なし		
接面道路の状況	① 北側	市道 (09-07東2号道路)	幅員 9.00m
	② 東側	市道 (09-07南8号道路)	幅員 10.00m

3. 私道に関する負担等の制限

私道の負担	なし ・ あり ()
-------	-------------

4. 供給処理施設の概要

飲 用 水	① 接面道路A (北側、09-07東2号道路)	配管	あり ・ なし
	② 接面道路B (東側、09-07南8号道路)	配管	あり ・ なし
電 気	① 接面道路A (北側、09-07東2号道路)	配線	あり ・ なし
	② 接面道路B (東側、09-07南8号道路)	配線	あり ・ なし
ガ ス	① 接面道路A (北側、09-07東2号道路)	配管	あり ・ なし
	② 接面道路B (東側、09-07南8号道路)	配管	あり ・ なし
汚 水	① 接面道路A (北側、09-07東2号道路)	配管	あり ・ なし
		下水道受益者負担金賦課	済 ・ 未済
	② 接面道路B (東側、09-07南8号道路)	配管	あり ・ なし
		下水道受益者負担金賦課	済 ・ 未済
雨 水	① 接面道路A (北側、09-07東2号道路)	配管	あり ・ なし
	② 接面道路B (東側、09-07南8号道路)	配管	あり ・ なし

5. その他

【登記地積】

現在の登記地積は3301.24㎡ですが、入札日(10月24日(火))までに実測地積である3301.22㎡に地積更正登記を行います。

【都市計画】

都市再生特別措置法に基づく千歳市立地適正化計画において、当該地は居住誘導区域内、都市機能誘導区域外に設定しております。

開発行為による宅地造成を行う場合、宅地開発の手引き(2019年10月版)の技術基準が適用されます。詳細につきましては、千歳市企画部まちづくり推進課にお問い合わせ願います。

【水道】

南33号大通に配水管有り。

下水道受益者負担金は土地に対して賦課の有無を確認しております。

【隣接地(北斗5丁目791番2)境界付近のフェンスについて】

北桜コミュニティセンターと売却地の境界付近にあるフェンスは入札日(10月24日(火))までに撤去予定です。

※ 売買物件については、現状有姿でのお引渡しとなります。

※ 物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 各種供給処理施設の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

【法令に基づく制限に係るお問い合わせ先】

都市計画	千歳市企画部まちづくり推進課	0123-24-0461
道道	札幌建設管理部千歳出張所	0123-23-4191
市道	千歳市建設部道路管理課	0123-24-0394

【供給処理施設のお問い合わせ先】

電気	北海道電力(株)千歳ネットワークセンター	0123-23-5101
ガス	北海道ガス(株)千歳支店 保安センター	0123-26-8631
上下水道	千歳市水道局 水道サービス課	0123-23-1707