

05 市街地開発事業

□ 土地区画整理事業

土地区画整理事業は、都市計画区域内の土地について公共施設の整備改善及び宅地利用の増進を図るため行われる土地の区画、形質の変更及び公共施設の新設または変更に関する事業です。

■ 土地区画整理事業の実施状況

名称	①千歳市千歳第一 土地区画整理事業	②千歳市末広第一 土地区画整理事業	③千歳市末広第二 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	組合	市	市
面積(ha)	147.7	38.2	58.8
目的	駅前広場整備並びに宅地造成	旧市街地飽和状態の緩和宅地造成	公営住宅誘導の宅地造成
都市計画決定	昭和16年5月10日 内務省告示第275号	昭和28年3月20日 建設省告示第307号	昭和28年3月20日 建設省告示第307号
施行年度	昭和17年～昭和24年	昭和32年～昭和37年	昭和39年～昭和44年
根拠法令	耕地整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	④千歳市東郊 土地区画整理事業	⑤千歳市上長都 土地区画整理事業	⑥千歳市北信濃 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	組合	個人	個人
面積(ha)	107.8	94.6	3.6
目的	宅地造成	工業団地造成	宅地造成
都市計画決定	—	—	—
施行年度	昭和42年～昭和51年	昭和47年～昭和48年	昭和48年～昭和51年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	⑦千歳市蘭越 土地区画整理事業	⑧千歳市祝梅 土地区画整理事業	⑨千歳市末広第三 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	市	市	組合
面積(ha)	34.8	76.1	13.3
目的	宅地造成と合併施工の河川改修	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	昭和49年7月13日 北海道告示第2410号	昭和49年7月13日 北海道告示第2409号	—
施行年度	昭和49年～昭和58年	昭和49年～昭和61年	昭和53年～昭和59年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	⑩千歳市根志越 土地区画整理事業	⑪千歳市稲穂 土地区画整理事業	⑫千歳市おさつ駅前 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	市	組合	組合
面積(ha)	35.3	13.0	58.3
目的	宅地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	昭和54年12月22日 北海道告示第3988号	—	昭和63年3月31日 北海道告示第467号
施行年度	昭和55年～平成元年	昭和59年～平成2年	昭和63年～平成10年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法

名称	⑬千歳市第四工業団地 土地区画整理事業	⑭千歳市根志越第二 土地区画整理事業	⑮千歳市北信濃第二 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	市	市	個人
面積(ha)	38.5	63.5	16.6
目的	工業団地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	平成3年3月11日 北海道告示第328号	平成3年9月27日 北海道告示第1500号	—
施行年度	平成3年～平成5年	平成3年～平成11年	平成5年～平成8年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	⑯千歳市北陽 土地区画整理事業	⑰千歳市根志越第三 土地区画整理事業	⑱千歳市静和 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	組合	組合	個人
面積(ha)	6.5	22.3	4.7
目的	宅地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	—	—	—
施行年度	平成6年～9年	平成8年～13年	平成10年～11年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	⑲千歳市桜木三丁目 土地区画整理事業	⑳千歳市勇舞 土地区画整理事業	㉑千歳市蘭越工コタウン 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	個人	組合	組合
面積(ha)	2.8	53.6	5.7
目的	宅地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	—	平成10年5月6日 北海道告示第731号	—
施行年度	平成10年～11年	平成10年～18年	平成11年～19年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	㉒千歳市おさつ駅みどり台 土地区画整理事業	㉓千歳市北信濃第三 土地区画整理事業	㉔千歳市勇舞第二 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	完了地区
事業主体	組合	個人	組合
面積(ha)	72.7	5.3	9.5
目的	宅地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	平成11年11月5日 北海道告示第1846号	—	—
施行年度	平成12年～31年	平成12年～13年	平成13年～18年
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法
名称	㉕千歳市北陽高校前 土地区画整理事業	㉖千歳市あずさ 土地区画整理事業	㉗千歳市あずさ西 土地区画整理事業
実施状況	完了地区	完了地区	施工中
事業主体	組合	組合	個人
面積(ha)	31.6	9.2	4.8
目的	宅地造成	宅地造成	宅地造成
都市計画決定	平成20年3月28日 千歳市告示第75号	平成20年10月31日 千歳市告示第264号	—
施行年度	平成20年～令和元年	平成20年～25年	令和5年～
根拠法令	土地区画整理法	土地区画整理法	土地区画整理法

※表中の面積は、土地区画整理事業の施行区域面積であり、都市計画決定の面積と異なる場合があります。

図 土地区画整理事業箇所図

