

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定による都市計画の図書の写しの送付を受けたので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第2項の規定により、次のとおり告示し、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和3年3月23日

千歳市長 山口 幸太



記

1 都市計画の種類

千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更

2 都市計画を定める土地の区域

(1) 市街化調整区域から市街化区域に変更する土地の区域

恵庭市柏陽3丁目の一部

(2) 市街化区域から市街化調整区域に変更する土地の区域

千歳市上長都の一部

千歳市桜木4丁目の一部

千歳市自由ヶ丘2丁目、自由ヶ丘3丁目、自由ヶ丘6丁目の各一部

千歳市北斗2丁目から5丁目の各一部

(3) 市街化区域への変更を保留する土地の区域

該当なし

(縦覧に供する都市計画の図書のとおり)

2 縦覧場所

千歳市企画部まちづくり推進課

## 総括表

### 千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更

千歳恵庭圏の市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画は、昭和46年5月15日に当初決定し、その後、昭和53年6月30日の第1回見直し、昭和59年8月16日の第2回見直し、平成3年9月27日の第3回見直し、平成10年5月6日の第4回見直し、平成16年2月6日に第5回見直しを経て、平成23年3月29日に第6回見直しの決定をしたところである。

今回の変更は、平成30年に都市計画法第6条の規定により実施した都市計画基礎調査による都市の現況、市街化の動向及び人口や産業の発展動向などを勘案し、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画の見直しを行う。

#### 1 本都市計画区域に区域区分を定める。

本区域は、道央圏の中核的都市圏として、人口及び世帯数ともに増加傾向を示しており、これまでも空陸交通の要衝としての利便性や自然環境の豊かさを好条件として、先端産業や食品加工業などの企業進出が行われ、製造品出荷額等についても増加傾向にある。一方、市街地周辺部には優良な農地や貴重な緑地・森林等、豊かな自然環境が形成されており、今後とも適正に維持・保全していく必要があることから、今後も農林漁業との調和を図りながら、無秩序な市街化を防止し計画的な市街地整備を図っていくため、本区域に引き続き区域区分を定める。

#### 2 都市計画区域区分を次のとおり変更する。

- (1) 市街化区域に編入する土地の区域  
恵庭市柏陽町3丁目の一部
- (2) 市街化調整区域に編入する土地の区域  
千歳市上長都の一部  
千歳市桜木4丁目の一部  
千歳市自由ヶ丘2丁目、自由ヶ丘3丁目、自由ヶ丘6丁目の各一部  
千歳市北斗2丁目から北斗5丁目の各一部
- (3) 市街化区域への編入を保留する土地の区域  
なし

#### 3 今回見直しまでの時間的経緯

|        |       |    |
|--------|-------|----|
| 当初決定   | 昭和46年 | 5月 |
| 第1回見直し | 昭和53年 | 6月 |
| 第2回見直し | 昭和59年 | 8月 |
| 第3回見直し | 平成3年  | 9月 |
| 第4回見直し | 平成10年 | 5月 |
| 第5回見直し | 平成16年 | 2月 |
| 第6回見直し | 平成23年 | 3月 |

## 4 変更の内容

## (1) 人口

(千人)

|          | 前 回 計 画        |              |             | 今 回 計 画        |              |             |
|----------|----------------|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|
|          | 都 市 計 画<br>区 域 | 市 街 化<br>区 域 | 保 留 人 口     | 都 市 計 画<br>区 域 | 市 街 化<br>区 域 | 保 留 人 口     |
| 平成 1 7 年 | 158.8          | 144.9        | —           | —              | —            | —           |
| 平成 2 7 年 | —              | —            | —           | 165.2          | 153.9        | —           |
| 令和 2 年   | 164.0          | 153.5        | ( 0)<br>0.2 | —              | —            | —           |
| 令和 7 年   | —              | —            | —           | 165.9          | 155.9        | ( 0)<br>1.4 |
| 令和 1 2 年 | —              | —            | —           | 162.9          | 154.9        | ( 0)<br>0.0 |

(注) ( ) 内は特定保留に配分を計画する人口であり、保留人口の内数。  
小数第 1 位表示。

## (2) 面積及び人口密度

(ha、人／ha)

| 行 政 区 域 | 都 市 計 画<br>区 域 | 変 更 前<br>市街化区域 | 今 回<br>追 加 面 積 | 今 回<br>除 外 面 積 | 差 し 引 き<br>増 減 |
|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 88,915  | 42,348         | 5,093          | 5.7            | 18.9           | －13.2          |

| 変 更 後<br>市街化区域 | 保 留 さ れ た<br>区 域 | 可 住 地<br>人 口 密 度 |
|----------------|------------------|------------------|
| 5,079          | —                | 94.3             |

(注) 可住地人口密度は保留解除予定区域を含んだ可住地人口密度を記入する。

5 箇所別調査

(1) 総括表

| 区   | 分     | 市街化区域編入予定地区 |     |    | 特定保留地区 |    |    | 合 計 |     |    | 備 考 |
|-----|-------|-------------|-----|----|--------|----|----|-----|-----|----|-----|
|     |       | 地区数         | 面積  | 人口 | 地区数    | 面積 | 人口 | 地区数 | 面積  | 人口 |     |
| 住居系 | 千歳恵庭圏 | 地区          | ha  | 人  | 地区     | ha | 人  | 地区  | ha  | 人  |     |
|     | 千歳市   | 0           | 0   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
|     | 恵庭市   | 0           | 0   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
|     |       | 0           | 0   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |
| 業務系 | 千歳恵庭圏 | 地区          | ha  | 人  | 地区     | ha | 人  | 地区  | ha  | 人  |     |
|     | 千歳市   | 1           | 5.7 | 0  | 0      | 0  | 0  | 1   | 5.7 | 0  |     |
|     | 恵庭市   | 0           | 0   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
|     |       | 1           | 5.7 | 0  | 0      | 0  | 0  | 1   | 5.7 | 0  |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |
| 合 計 | 千歳恵庭圏 | 地区          | ha  | 人  | 地区     | ha | 人  | 地区  | ha  | 人  |     |
|     | 千歳市   | 1           | 5.7 | 0  | 0      | 0  | 0  | 1   | 5.7 | 0  |     |
|     | 恵庭市   | 0           | 0   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
|     |       | 1           | 5.7 | 0  | 0      | 0  | 0  | 1   | 5.7 | 0  |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |
|     |       |             |     |    |        |    |    |     |     |    |     |

| 区 分   | 市街化調整区域編入予定地区 |    |     |      |     |      | 備 考 |
|-------|---------------|----|-----|------|-----|------|-----|
|       | 住居系           |    | 業務系 |      | 計   |      |     |
|       | 地区数           | 面積 | 地区数 | 面積   | 地区数 | 面積   |     |
| 千歳恵庭圏 | 地区            | ha | 地区  | ha   | 地区  | ha   |     |
| 千歳市   | 0             | 0  | 5   | 18.9 | 5   | 18.9 |     |
| 恵庭市   | 0             | 0  | 0   | 0    | 0   | 0    |     |
|       |               |    |     |      |     |      |     |
|       |               |    |     |      |     |      |     |
|       |               |    |     |      |     |      |     |

## (2)市街化区域編入予定箇所

| 市町名 | 地区番号 | 地区名 | 面積(ha) | 土地利用 | 編入理由    |
|-----|------|-----|--------|------|---------|
| 恵庭市 | 即－１  | 柏陽北 | 5.7    | 商業系  | 民間開発のため |

注１：編入理由は、土地区画整理事業、民間開発、公有水面埋立て、既成市街地、地形地物などを記入する。

注２：土地利用は、住居系、商業系、工業系、住工混在系、住商混在系のいずれかを記入すること。

## (3)市街化調整区域編入予定箇所

| 市町名 | 地区番号 | 地区名        | 面積(ha) | 土地利用 | 編入理由                  |
|-----|------|------------|--------|------|-----------------------|
| 千歳市 | 逆－１  | 上長都        | 0.2    | —    | 地形地物                  |
|     | 逆－２  | 上長都        | 5.4    | —    | 長期的未利用地における土地利用構想の見直し |
|     | 逆－３  | 上長都        | 9.1    | —    | 長期的未利用地における土地利用構想の見直し |
|     | 逆－４  | 上長都<br>桜木  | 2.9    | —    | 地形地物                  |
|     | 逆－５  | 自由ヶ丘<br>北斗 | 1.3    | —    | 地形地物                  |

## (4)市街化区域編入が保留される箇所

| 市町名 | 地区番号 | 地区名  | 面積(ha) | 土地利用 | 編入理由 |
|-----|------|------|--------|------|------|
|     |      | 該当なし |        |      |      |

注：このページは、原案（資料11）及び審議会資料（資料14、15、19）にのみ添付。

6 面積関係新旧対照表

| 区域                              | 市町名   | 区 分   | 変更前(ha) | 変更後(ha)  | 備考                 |
|---------------------------------|-------|-------|---------|----------|--------------------|
| 市<br>街<br>化<br>区<br>域           | 千歳市   | 可 住 地 | 936     | 936      | 減 19 h a           |
|                                 |       | 非可住地  | 2,290   | 2,271    |                    |
|                                 |       | 計     | 3,226   | 3,207    |                    |
|                                 | 恵庭市   | 可 住 地 | 730     | 707      | 増 5 h a            |
|                                 |       | 非可住地  | 1,137   | 1,165    |                    |
|                                 |       | 計     | 1,867   | 1,872    |                    |
|                                 |       | 可 住 地 |         |          |                    |
|                                 |       | 非可住地  |         |          |                    |
|                                 |       | 計     |         |          |                    |
|                                 |       | 可 住 地 |         |          |                    |
|                                 |       | 非可住地  |         |          |                    |
|                                 |       | 計     |         |          |                    |
|                                 |       | 可 住 地 |         |          |                    |
|                                 |       | 非可住地  |         |          |                    |
|                                 |       | 計     |         |          |                    |
| 計                               | 可 住 地 | 1,666 | 1,643   | 減 14 h a |                    |
|                                 | 非可住地  | 3,427 | 3,436   |          |                    |
|                                 | 計     | 5,093 | 5,079   |          |                    |
| 市<br>街<br>化<br>調<br>整<br>区<br>域 | 千 歳 市 |       | 24,344  | 22,683   | 増 19 h a           |
|                                 | 恵 庭 市 |       | 14,553  | 14,586   | 減 5 h a            |
|                                 |       |       |         |          |                    |
|                                 |       |       |         |          |                    |
|                                 |       |       |         |          |                    |
|                                 | 計     |       | 38,897  | 37,269   | 増 14 h a           |
| 都 市 計 画 区 域                     |       |       | 43,990  | 42,348   | 測量精度の向上<br>による修正含む |

計画書

千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更（北海道決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

- 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

| 区分        | 年次        | 平成 2 7 年     | 令和 7 年       | 令和 1 2 年     |
|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 都市計画区域内人口 | 都市計画区域内人口 | 1 6 5 . 2 千人 | 1 6 5 . 9 千人 | 1 6 2 . 9 千人 |
|           | 市街化区域内人口  | 1 5 3 . 9 千人 | 1 5 5 . 9 千人 | 1 5 4 . 9 千人 |
|           | 配分する人口    | —            | 1 5 4 . 5 千人 | 1 5 4 . 9 千人 |
|           | 保留する人口    | —            | 1 . 4 千人     | —            |
|           | (特定保留)    | —            | —            | —            |
|           | (一般保留)    | —            | 1 . 4 千人     | —            |

- (注 1) 小数第 1 位表示。  
(注 2) 保留する人口 1 . 4 千人の解除については、令和 7 年度までとする。

理由

都市計画法第 6 条の規定に基づく都市計画基礎調査により、都市の現況や動向、人口及び産業の見通し及び都市施設の整備の見通しを勘案して、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画の見直しを行うものである。

計画書新旧対照表

千歳恵庭圏都市計画区域区分新旧対照表

| 都市計画区域区分<br>新 |          |              |              |              | 都市計画区域区分<br>旧 |          |              |              |              |
|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| 2. 人口フレーム     |          |              |              |              | 2. 人口フレーム     |          |              |              |              |
| 区 分           | 年 次      | 平成 2 7 年     | 令和 7 年       | 令和 1 2 年     | 区 分           | 年 次      | 平成 1 7 年     | 令和 2 年       |              |
| 都市計画区域内人口     |          | 1 6 5 . 2 千人 | 1 6 5 . 9 千人 | 1 6 2 . 9 千人 | 都市計画区域内人口     |          | 1 5 8 . 8 千人 | 1 6 4 . 0 千人 |              |
|               | 市街化区域内人口 | 1 5 3 . 9 千人 | 1 5 5 . 9 千人 | 1 5 4 . 9 千人 |               | 市街化区域内人口 |              | 1 4 4 . 9 千人 | 1 5 3 . 5 千人 |
| 配分する人口        |          | —            | 1 5 4 . 5 千人 | 1 5 4 . 9 千人 | 配分する人口        |          | —            | 1 5 3 . 3 千人 |              |
|               | 保留する人口   | —            | 1 . 4 千人     | —            |               | 保留する人口   |              | —            | 0 . 2 千人     |
| (特定保留)        |          | —            | —            | —            | (特定保留)        |          | —            | 0 . 0 千人     |              |
|               | (一般保留)   | —            | 1 . 4 千人     | —            |               | (一般保留)   |              | —            | 0 . 2 千人     |

注1) 変更する人口にアンダーラインを入れること  
注2) 旧都市計画区域区分の人口フレームは、前回の保留解除時点を記載すること

千歳恵庭圏都市計画図（千歳市・恵庭市）



| 地区番号    | 逆-1   |
|---------|-------|
| 地区名     | 上長都地区 |
| 面積      | 0.2ha |
| 用途地域の残置 | 無     |
| 市町村名    | 千歳市   |

| 地区番号    | 即-1     |
|---------|---------|
| 地区名     | 柏陽北地区   |
| 面積      | 5.7ha   |
| 事業手法・主体 | 開発行為・民間 |
| 事業年度    | 令和3年度   |
| 予定用途地域  | 第2種住居地域 |
| 市町村名    | 恵庭市     |

| 地区番号    | 逆-2   |
|---------|-------|
| 地区名     | 上長都地区 |
| 面積      | 5.4ha |
| 用途地域の残置 | 無     |
| 市町村名    | 千歳市   |

| 地区番号    | 逆-3   |
|---------|-------|
| 地区名     | 上長都地区 |
| 面積      | 9.1ha |
| 用途地域の残置 | 無     |
| 市町村名    | 千歳市   |

| 地区番号    | 逆-4   |
|---------|-------|
| 地区名     | 上長都地区 |
| 面積      | 2.9ha |
| 用途地域の残置 | 無     |
| 市町村名    | 千歳市   |

| 地区番号    | 逆-5    |
|---------|--------|
| 地区名     | 自由ヶ丘地区 |
| 面積      | 1.3ha  |
| 用途地域の残置 | 無      |
| 市町村名    | 千歳市    |

|                 |  |
|-----------------|--|
| 市街化区域編入箇所（実線）   |  |
| 市街化調整区域編入箇所（逆線） |  |

| 用途地域    | 面積         | 市町村 | 備考 |
|---------|------------|-----|----|
| 第1種住居地域 | 1,234.5ha  | 千歳市 |    |
| 第2種住居地域 | 567.8ha    | 千歳市 |    |
| 第3種住居地域 | 98.7ha     | 千歳市 |    |
| 準住居地域   | 12.3ha     | 千歳市 |    |
| 工業地域    | 45.6ha     | 千歳市 |    |
| 準工業地域   | 78.9ha     | 千歳市 |    |
| 商業地域    | 23.4ha     | 千歳市 |    |
| 準商業地域   | 56.7ha     | 千歳市 |    |
| 公共用地    | 10.1ha     | 千歳市 |    |
| 緑地      | 34.5ha     | 千歳市 |    |
| 水田      | 1,567.8ha  | 千歳市 |    |
| 畑       | 234.5ha    | 千歳市 |    |
| 森林      | 12,345.6ha | 千歳市 |    |
| その他     | 56.7ha     | 千歳市 |    |

**千歳恵庭圏都市計画 計画図(現況図)**

|      |       |
|------|-------|
| 地区番号 | 即・1   |
| 地区名  | 柏陽北地区 |
| 市町村名 | 恵庭市   |

**凡例**

- 変更なし ○—○
- 変更部分(变更前) —●—
- 変更部分(变更后) ●——

[illegible]

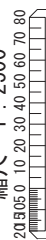
**千歳恵庭圏都市計画 計画面（現況図）**

| 凡例              |           |
|-----------------|-----------|
| (Black circle)  | 変更なし      |
| (Yellow circle) | 変更部分（变更前） |
| (Red circle)    | 変更部分（变更后） |

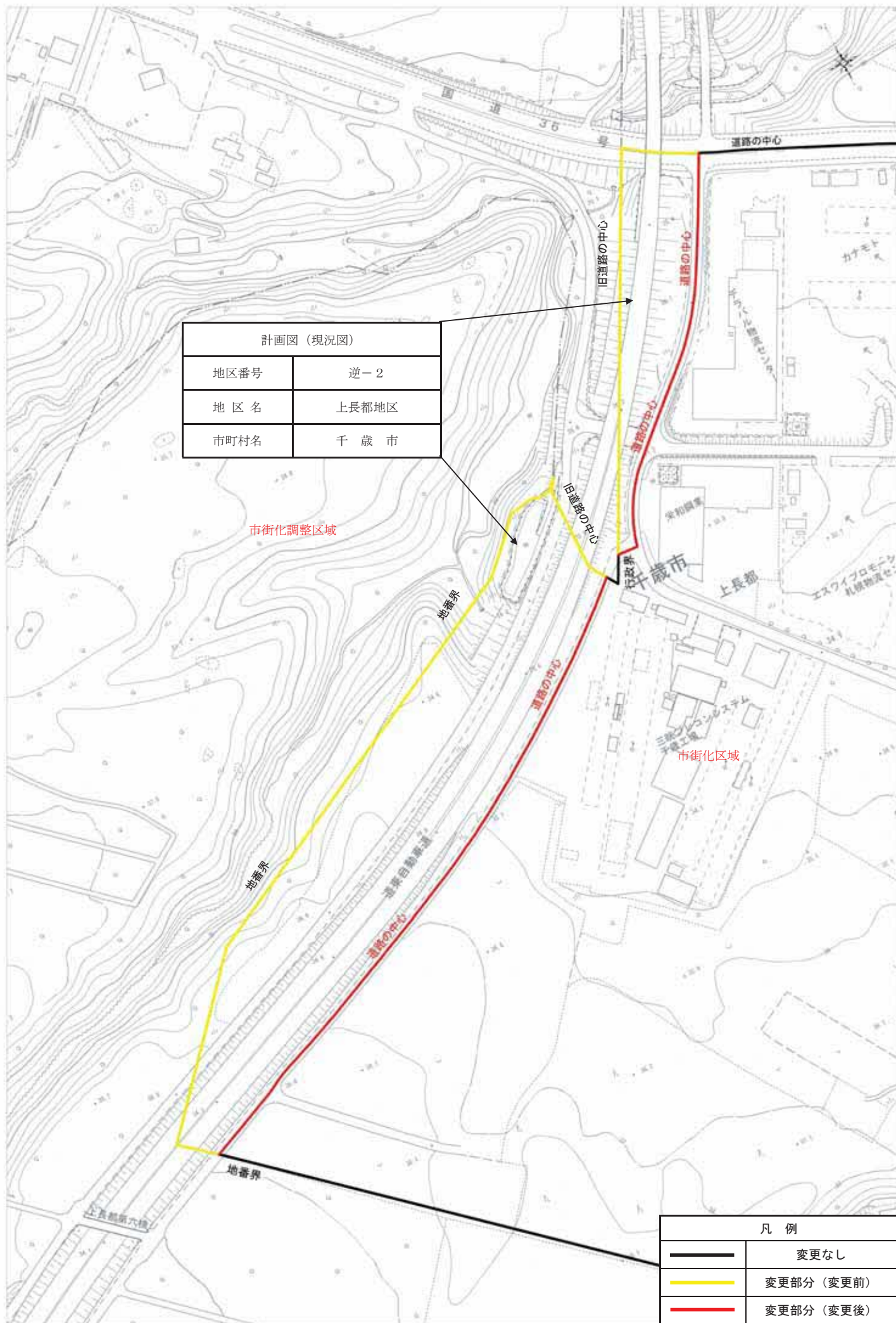
  

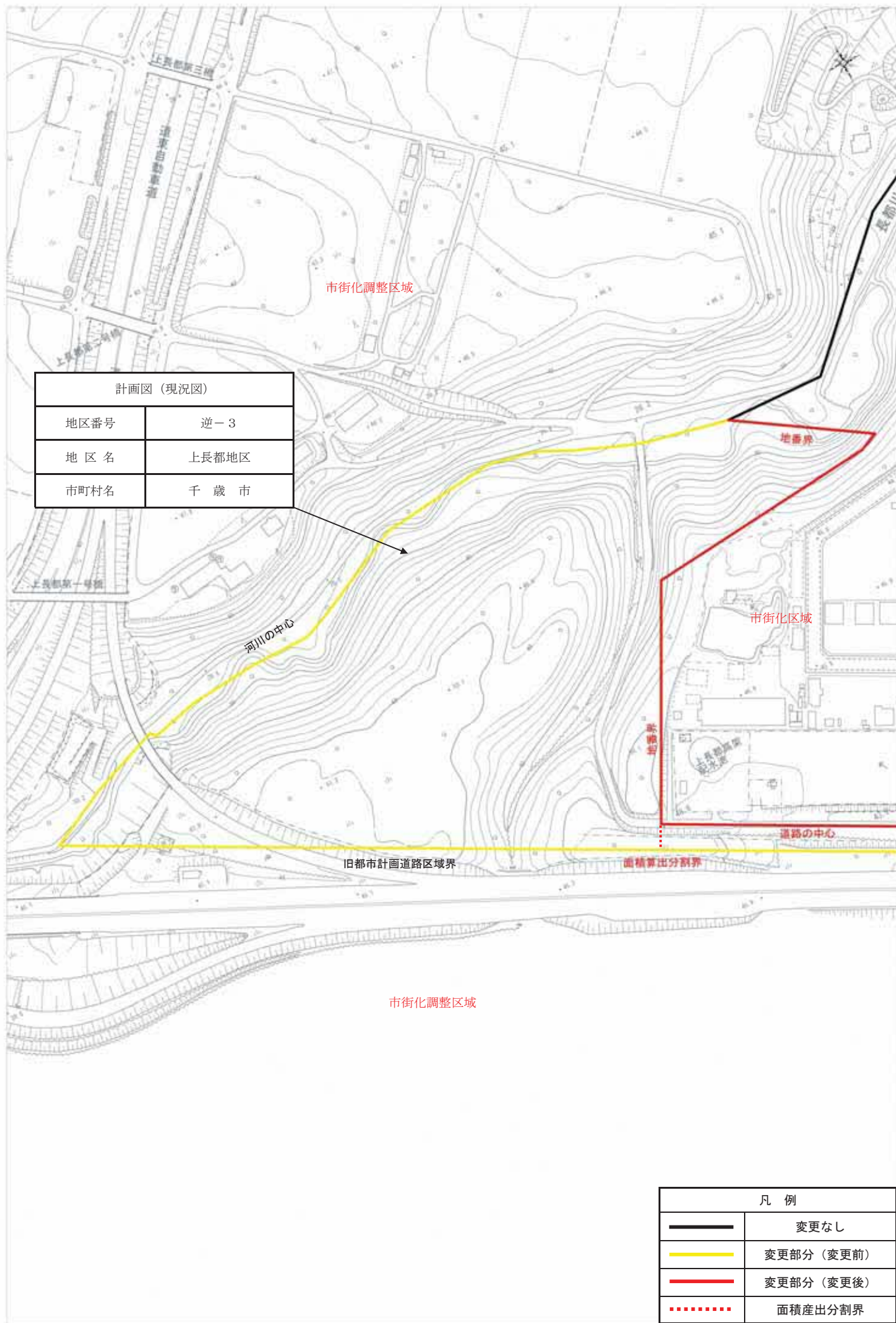
|      |       |
|------|-------|
| 地区番号 | 即・1   |
| 地区名  | 柏陽北地区 |
| 市町村名 | 恵庭市   |

20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80



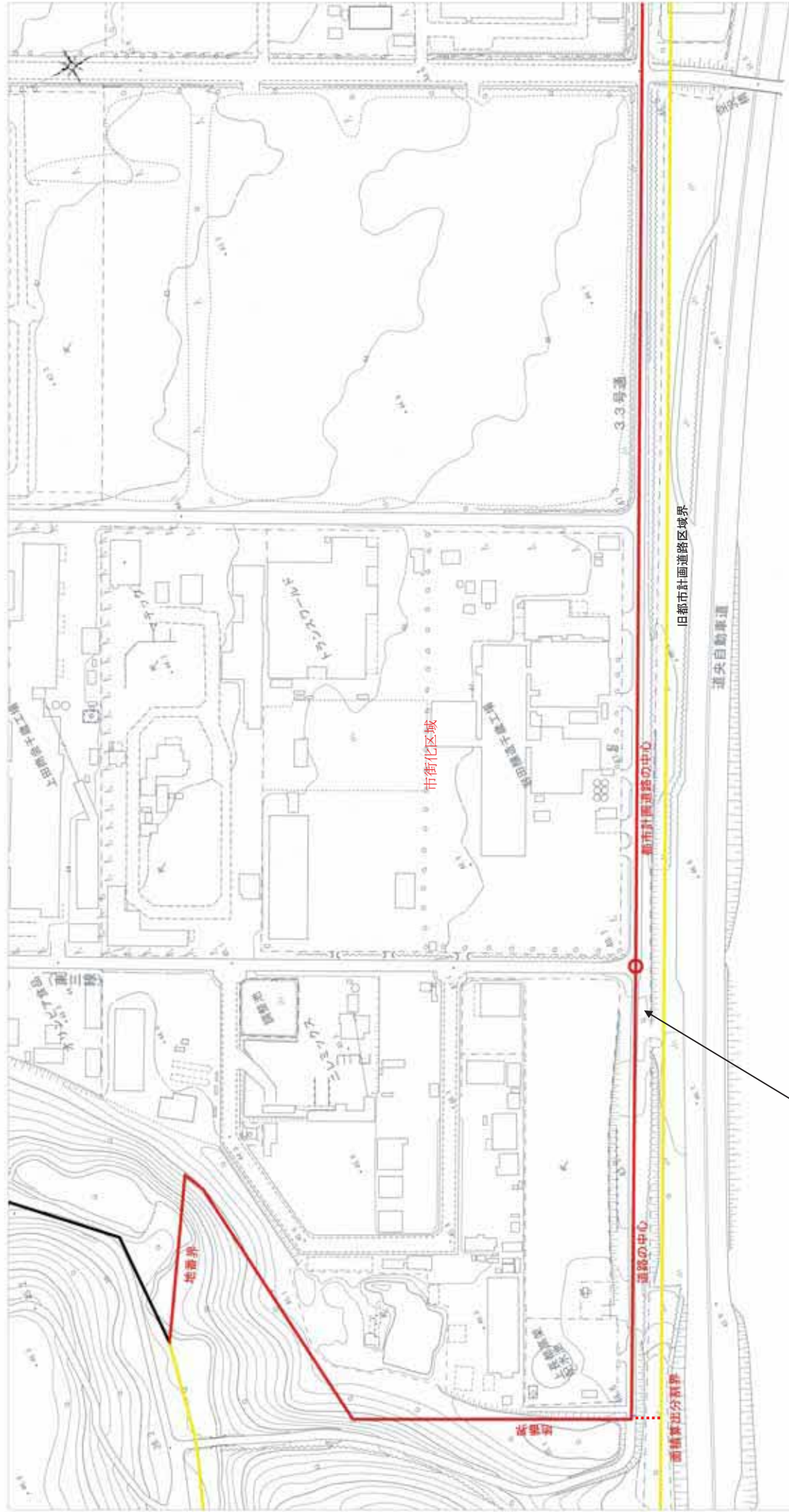






| 計画図（現況図） |       |
|----------|-------|
| 地区番号     | 逆－3   |
| 地 区 名    | 上長都地区 |
| 市町村名     | 千 歳 市 |

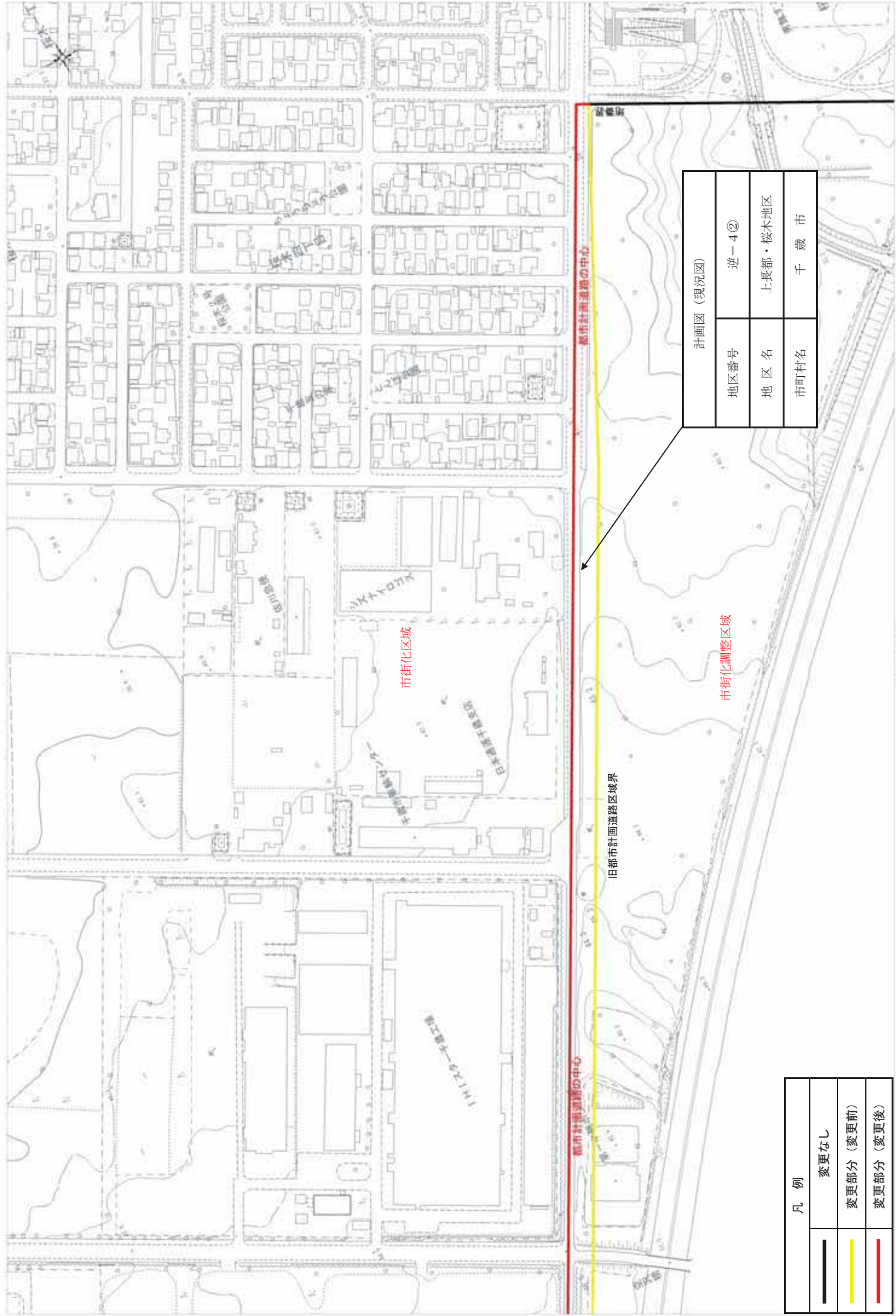
| 凡 例 |           |
|-----|-----------|
|     | 変更なし      |
|     | 変更部分（変更前） |
|     | 変更部分（変更後） |
|     | 面積算出分割界   |



市街化調整区域

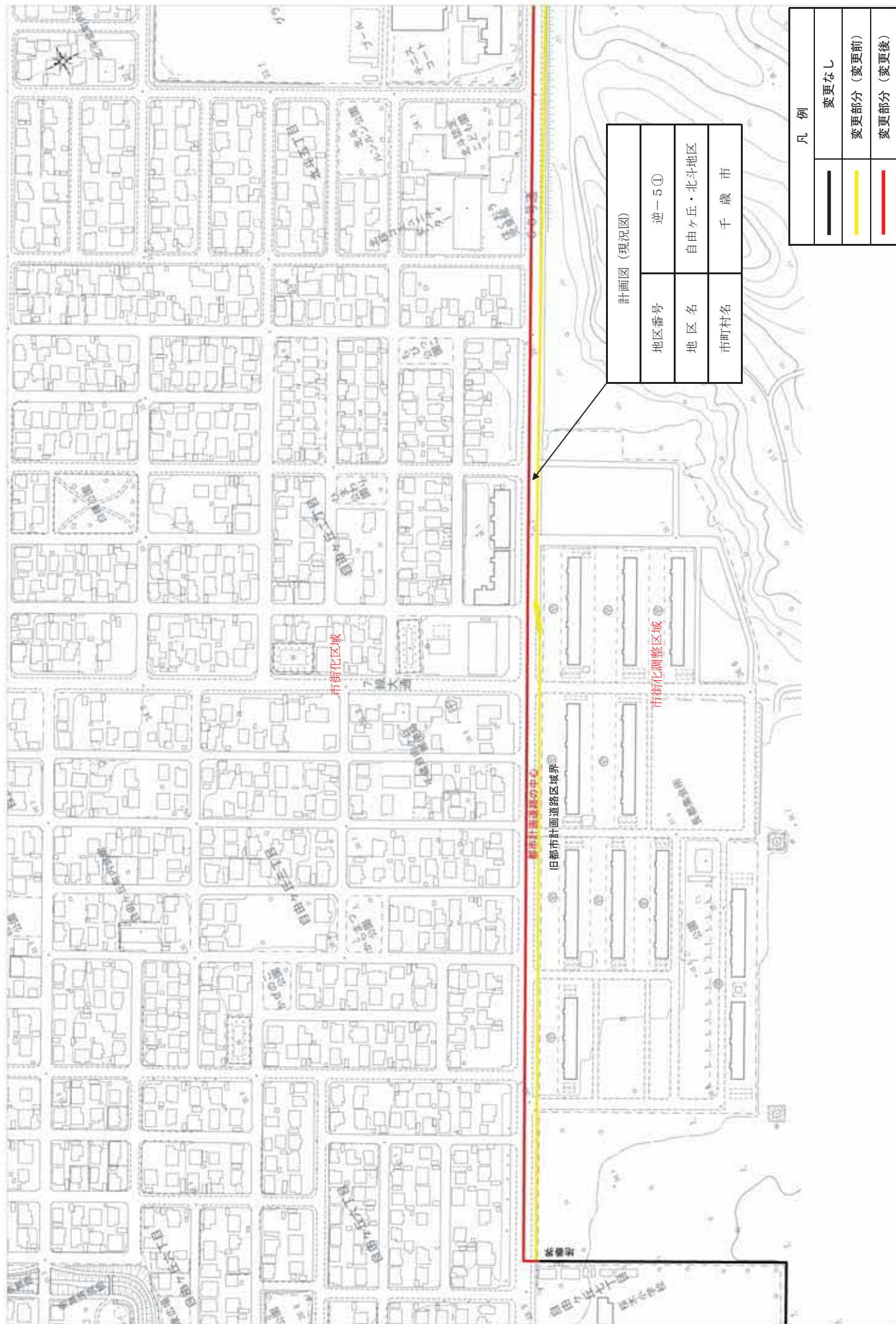
| 計画図（現況図） |          |
|----------|----------|
| 地区番号     | 逆-4①     |
| 地区名      | 上長都・桜木地区 |
| 市町村名     | 千歳市      |

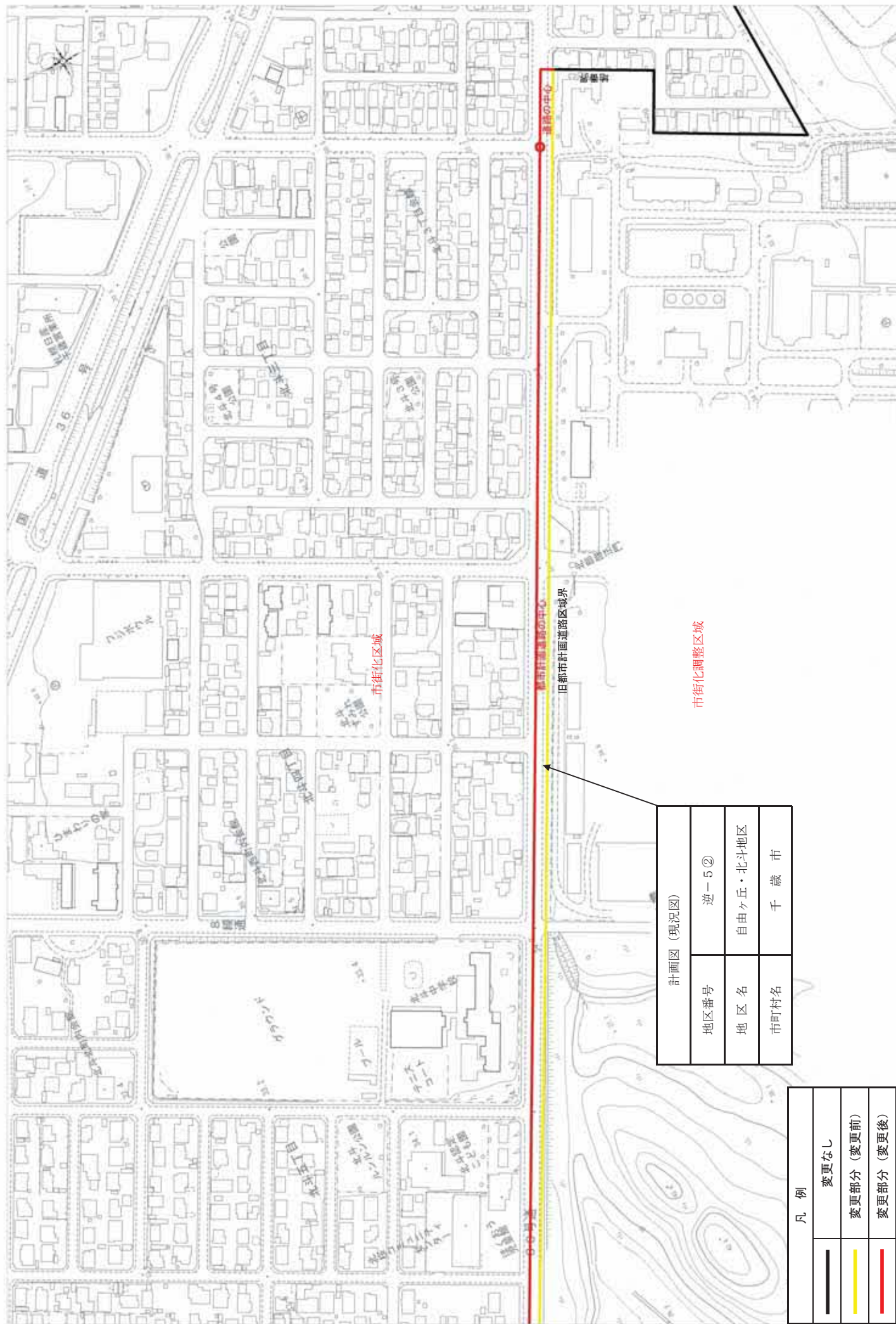
| 凡 例 |           |
|-----|-----------|
| —   | 変更なし      |
| —   | 変更部分（変更前） |
| —   | 変更部分（変更後） |
| ... | 面積算出分割界   |



| 計画図 (現況図) |          |  |
|-----------|----------|--|
| 地区番号      | 逆-4②     |  |
| 地区名       | 上長都・桜木地区 |  |
| 市町村名      | 千歳市      |  |

| 凡 例                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 変更なし       |
|  | 変更部分 (変更前) |
|  | 変更部分 (変更後) |





| 計画図（現況図） |           |
|----------|-----------|
| 地区番号     | 逆-5②      |
| 地区名      | 自由ヶ丘・北斗地区 |
| 市町村名     | 千歳市       |

| 凡例 |           |
|----|-----------|
| —  | 変更なし      |
| —  | 変更部分（変更前） |
| —  | 変更部分（変更後） |