

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和4年6月3日

千歳市長 山口 幸太郎



記

- 1 都市計画の種類
千歳恵庭圏都市計画公園
- 2 都市計画を定める土地の区域
名称 6・5・1号 青空公園
位置 千歳市あずさ1丁目
(縦覧の供する都市計画の図書のとおり)
- 3 縦覧場所
千歳市企画部まちづくり推進課

千歳恵庭圏都市計画公園の変更（千歳市決定）

都市計画公園 6・5・1号 青空公園 を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市あずさ1丁目	約10.7ha	陸上競技場・ 屋内体育館・ 自由広場・ゲー トボール場

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

本公園は、生活環境の整備保全並びに増大するスポーツ、レクリエーション需要に対応するため、区域面積約20.4haの運動公園として平成10年に都市計画決定している。

公園の一部区域については長期未着手となっているが、都市計画決定当時に比べ人口増加率が鈍化し、想定人口や施設利用者が減少したため、千歳市における需要は充足している。

また、周辺において新たに宅地開発された区域での街区公園及び近隣公園の整備などにより、都市計画公園面積は、目標を満たしており、市民ニーズについても新たな施設整備ではなく、既存施設の維持管理等に重点が置かれている状況にある。

これらのことから、運動公園6・5・1号青空公園の一部未着手区域を縮小し、公園区域面積を縮小変更する。

新旧対照表

「上段」：変更前、「下段」：変更後

種別	名 称		位 置	面 積	備 考	変更内容
	番号	公園名				
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市あずさ1丁目 根志越 北信濃	約 20.5ha	庭球場・蹴球場・陸上競技場・屋内体育館・自由広場・ゲートボール場	区域面積の縮小変更 (約 9.8ha の縮小)
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市あずさ1丁目	約 10.7ha	陸上競技場・屋内体育館・自由広場・ゲートボール場	

都市計画変更に係る理由書

1. 案件名

千歳恵庭圏都市計画公園の変更（千歳市決定）

2. 都市計画変更内容

千歳恵庭圏都市計画公園 6・5・1 号青空公園の区域面積を縮小する。
（約 9.8ha 縮小）

3. 都市計画変更理由

本公園は、生活環境の整備保全並びに増大するスポーツ、レクリエーション需要に対応するため、区域面積約 20.4ha の運動公園として平成 10 年に都市計画決定している。

公園の一部区域については長期未着手となっているが、都市計画決定当時に比べ人口増加率が鈍化し、想定人口や施設利用者が減少したため、千歳市においての需要は充足している。

また、周辺において新たに宅地開発された区域での街区公園及び近隣公園の整備などにより、都市計画公園面積は、目標を満たしており、市民ニーズについても新たな施設整備ではなく、既存施設の維持管理等に重点が置かれている状況にある。

これらのことから、運動公園 6・5・1 号青空公園の一部未着手区域を縮小し、公園区域面積を縮小変更する。

現況説明書

6・5・1号 青空公園

1. 土地の沿革

本公園区域約 20.5ha のうち既整備区域約 10.7ha は市有地であり、昭和 59 年度から平成 5 年度にかけて文部省補助事業及び市単独事業により体育館・陸上競技施設等の施設が整備され、その一部が昭和 61 年度より都市公園として供用開始している。

また、未着手区域約 9.8ha のうち約 3.9ha が国有林野地、約 3.0ha が市有地、約 2.9ha が民有地で畑地となっている。

2. 森林法、河川法による公用制限関係

1) 国有林野地については、森林法第 25 条に基づく保安林（耕地暴風保安林）の指定であり、当初都市計画決定時に協議済みである。

2) 畑地については、農業振興地域の整備に関する法律による農振白地地域であり、都市計画決定当初は、農地法第 4 条に基づく農地転用について、事業実施前に手続きを行うことで協議済みであったが、現在は、都市計画公園区域から除外することで協議済みである。

3. 環境の概要

本公園の西側及び北側の一部を除き、周辺は第 1 種低層住居専用地域及び第 1 種住居地域（一部準工業地域）の住居系の地域に囲まれ、3・4・17 号 29 号通及び 3・4・20 号 北新通により本公園へ通じる公園利用上の利便性は良好な地域である。

また、本公園区域内の国有林野地には、ミズナラ・サワバシを主体とした樹木で覆われた防風保安林の指定を受けた樹林地となっている。

4. 関連する他の施設計画の概要

本公園に連絡する都市計画道路 3・4・17 号 29 号通及び 3・4・20 号 北新通はそれぞれ昭和 49 年及び平成 5 年に都市計画決定された市道である。

3・4・17 号 29 号通の本公園に面する区間は一部未整備区間となっているが、平成 25 年 6 月に策定した千歳市都市計画道路の見直し方針において、計画を存続する路線として位置付けており、都市計画決定している幅員（20m）で整備する方針としている。

なお、千歳市都市計画道路の見直し方針において、3・4・20 号北新通の本公園に面する区間についても、一部未整備区間となっているが、平成 29 年度に同方針に基づき都市計画変更（幅員の縮小変更）を行っており、現在は整備済み区間となっている。

千歳恵庭圏都市計画図（千歳市）

6.5.1 青空公園



凡 例	
[Red outline]	都市計画区域
[Blue outline]	河川
[Green outline]	公園
[Yellow outline]	第一種低層住居専用地域
[Light Green outline]	第二種低層住居専用地域
[Light Blue outline]	第三種低層住居専用地域
[Light Purple outline]	第一種中層住居専用地域
[Light Green outline]	第二種中層住居専用地域
[Light Blue outline]	第一種工業地域
[Light Purple outline]	第二種工業地域
[Light Green outline]	高度利用地区
[Light Blue outline]	準高度利用地区
[Light Purple outline]	公園
[Light Green outline]	都市計画公園
[Light Blue outline]	都市計画緑地
[Light Purple outline]	都市計画河川
[Light Green outline]	本町の都市計画道路
[Light Blue outline]	土地地区画整理事業
[Light Purple outline]	市街地再開発事業区域
[Light Green outline]	地区計画区域
[Light Blue outline]	DI/D (平成27年改定)
[Light Purple outline]	特別工業地区区域

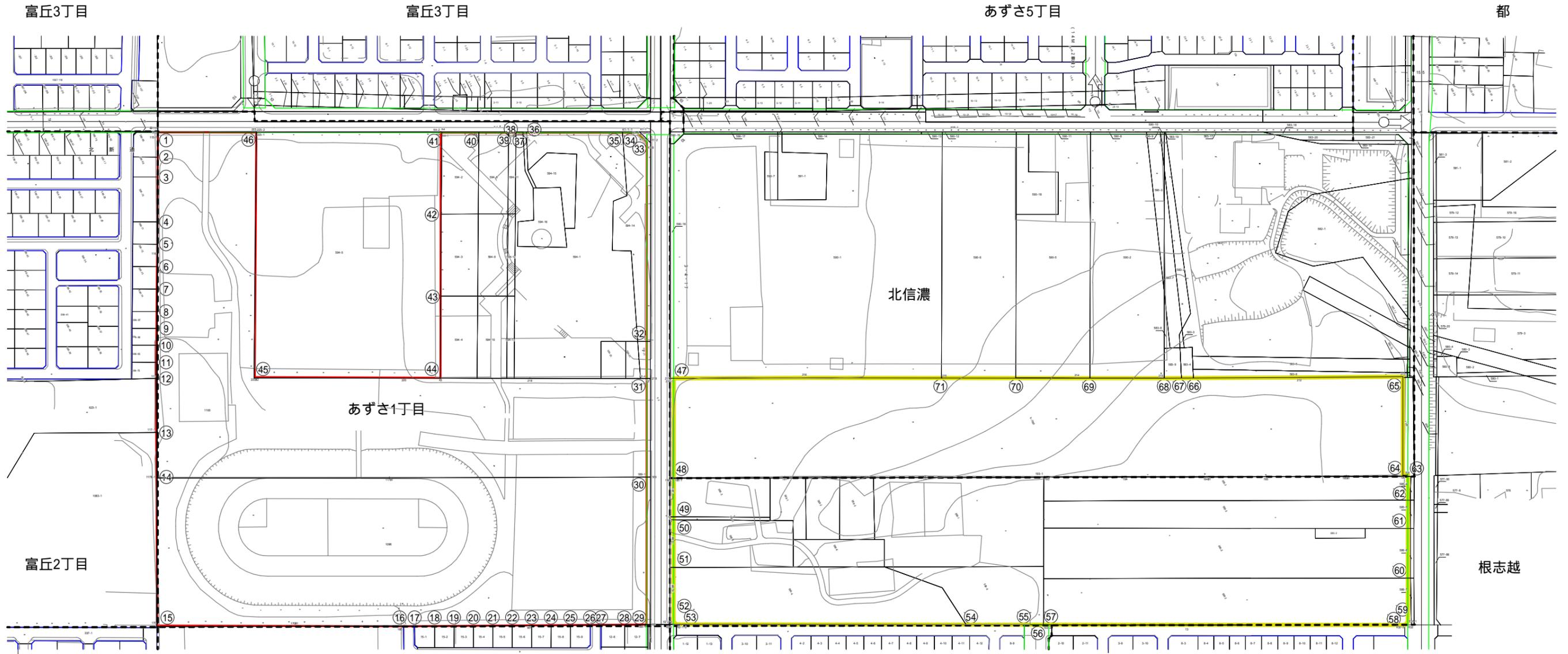
凡 例	
[Yellow outline]	縮小する区域
[Red outline]	変更後の区域

千歳恵庭圏都市計画公園
第1号
縮尺 1/15,000



千歳市役所

計 画 図



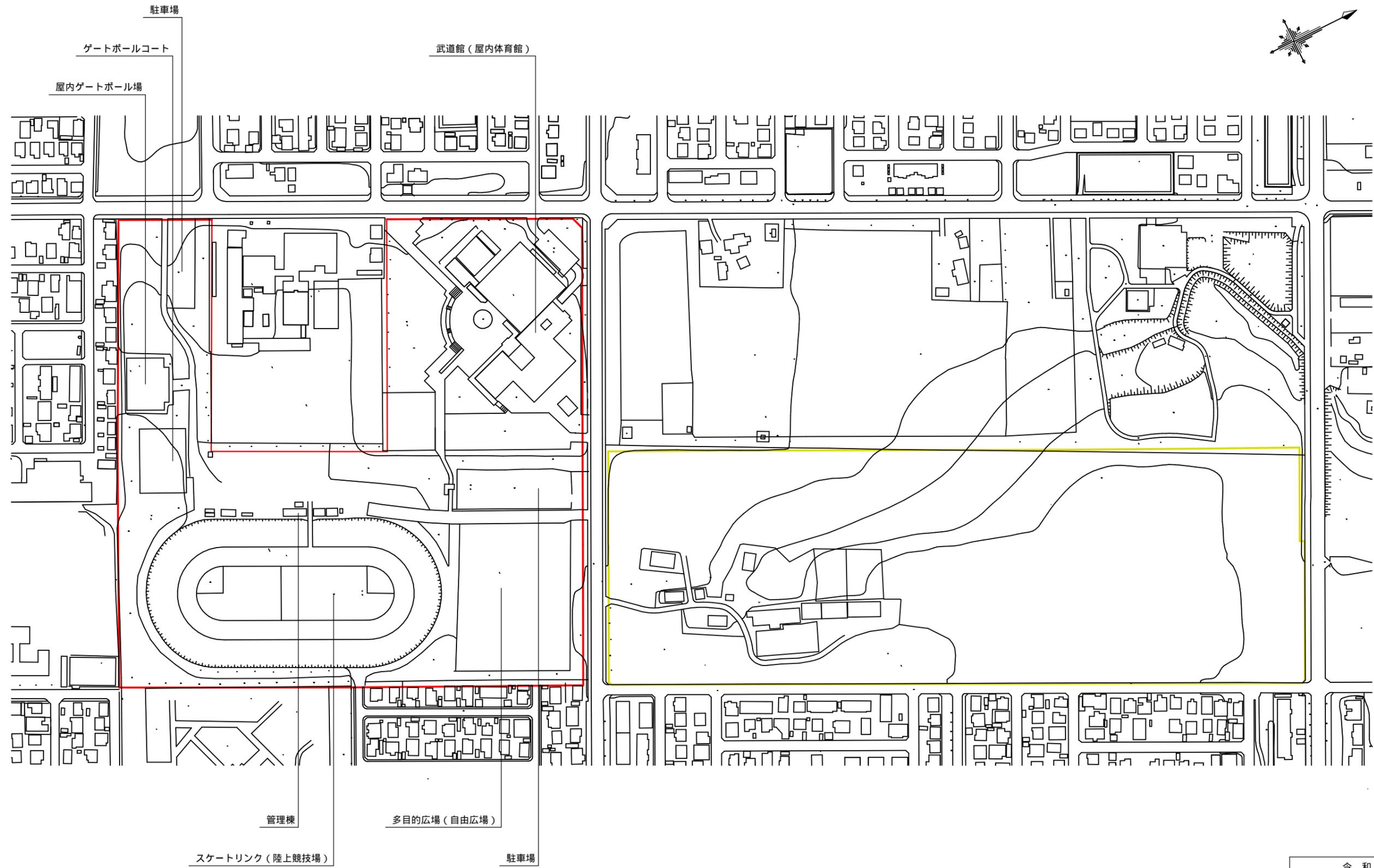
変 更 前			
区域界番号	区 分	区域界番号	区 分
① ~ ⑫	民地界	④⑦ ~ ④⑧	国有地(都市計画道路界)
⑫ ~ ⑬	市有地界	④⑧ ~ ⑤②	民地界(都市計画道路界)
⑬ ~ ⑭	市有地界(市道敷地界)	⑤② ~ ⑤③	民有地
⑭ ~ ⑲	民地界	⑤③ ~ ⑤⑨	市有地界(市道敷地界)
⑲ ~ ⑳	市有地界(市道敷地界)	⑤⑨ ~ ⑥③	市有地
⑲ ~ ⑳	民地界	⑥③ ~ ⑥⑤	市有地界
⑲ ~ ⑳	市有地界(都市計画道路界)	⑥⑤ ~ ④⑦	民地界
④① ~ ④⑥	市有地界(学校用地界)		
④⑥ ~ ①	市有地界(都市計画道路界)		

変 更 後	
区域界番号	区 分
① ~ ⑫	民地界
⑫ ~ ⑬	市有地界
⑬ ~ ⑭	市有地界(市道敷地界)
⑭ ~ ⑲	民地界
⑲ ~ ⑳	市有地界(市道敷地界)
⑲ ~ ⑳	民地界
⑲ ~ ⑳	市有地界(都市計画道路界)
④① ~ ④⑥	市有地界(学校用地界)
④⑥ ~ ①	市有地界(都市計画道路界)

凡 例	
	変更後都市計画公園
	変更前都市計画公園
	都市計画道路界
	その他道路界
	地番界
	字・丁目界

令和3年度	
千歳恵庭圏都市計画公園	
6・5・1号 青空公園	
計 画 図	No. 2
縮尺 1/1500	
千歳市企画部まちづくり推進課	

平面計画図



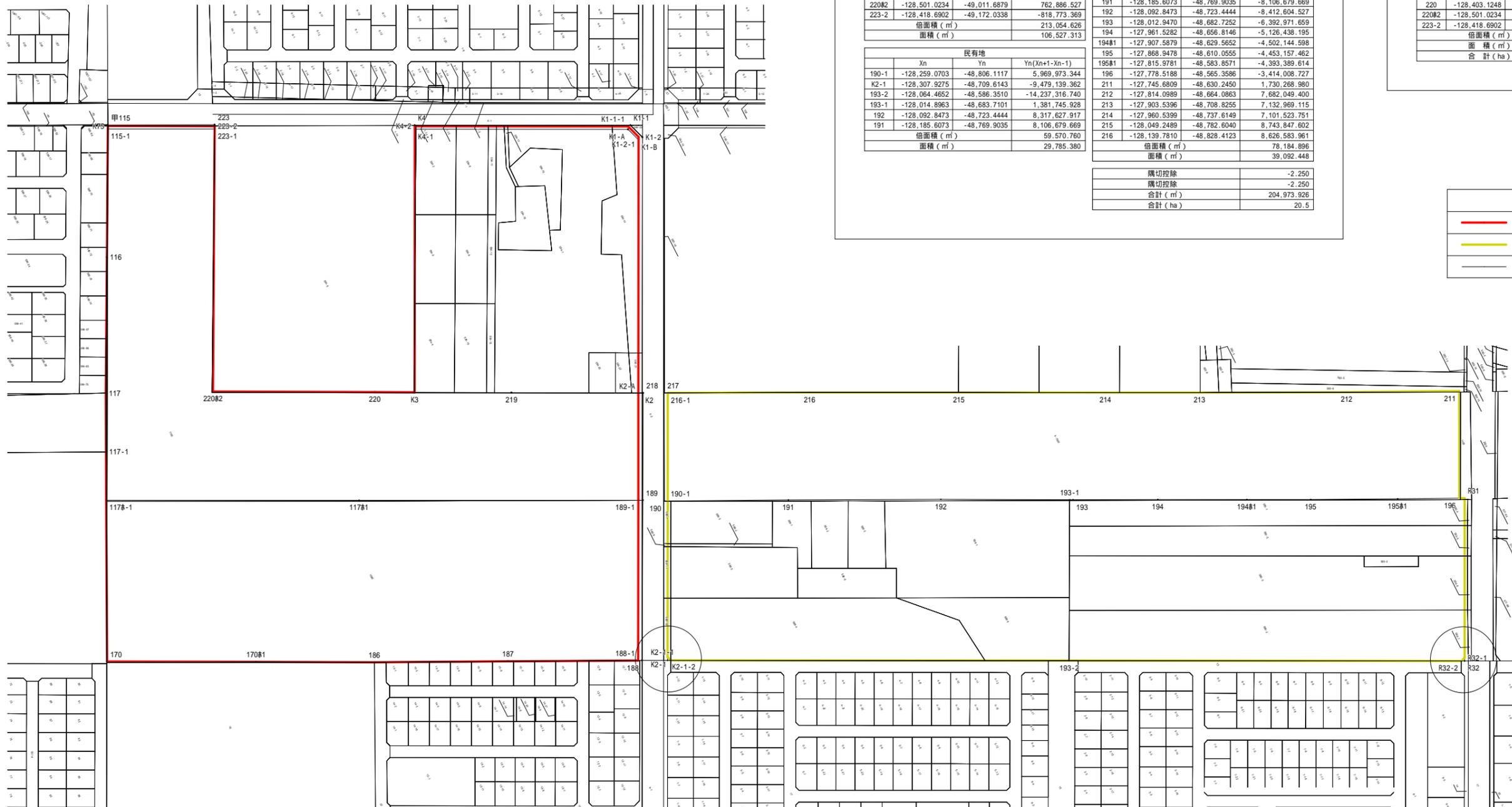
凡例	
	変更後都市計画公園
	変更前都市計画公園

令和3年度	
千歳恵庭圏都市計画公園	
6・5・1号 青空公園	
平面計画図	No. 3
縮尺 1/1500	
千歳市企画部まちづくり推進課	

求積図

隅切り拡大図

S=1:100



変更前

市有地 (3・4・17号 29号通以南)			
Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)	
115-1	-128,484.3722	-49,203.0425	5,192,652.931
116	-128,524.2254	-49,125.5809	4,031,146.917
117	-128,566.4302	-49,043.6092	2,948,938.273
117-1	-128,584.3543	-49,007.8507	1,599,091.863
117-1	-128,599.0595	-48,978.5126	3,112,158.363
170	-128,647.8956	-48,880.5283	-2,021,082.756
170-1	-128,557.7121	-48,834.6550	-7,899,469.375
186	-128,486.1361	-48,798.2479	-7,459,114.741
187	-128,404.8559	-48,757.7997	-7,818,435.076
188-1	-128,325.7836	-48,718.5342	-6,246,213.013
189-1	-128,276.6457	-48,815.6036	-4,000,990.331
K2-A	-128,243.8223	-48,880.4413	-5,448,042.906
K1-2-1	-128,165.1892	-49,035.7762	-3,703,338.733
K1-1-1	-128,168.2991	-49,045.2863	6,486,739.375
K4-2	-128,297.4494	-49,110.6550	10,349,824.990
K3	-128,379.0441	-48,949.4761	5,172,755.467
220	-128,403.1248	-48,961.7519	5,972,320.224
220-2	-128,501.0234	-49,011.6879	762,886.527
223-2	-128,418.6902	-49,172.0338	-818,773.369
倍面積 (㎡)			213,054.626
面積 (㎡)			106,527.313

市有地 (3・4・17号 南29号通以北)			
Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)	
193-1	-128,014.8963	-48,683.7101	2,508,097.114
193-2	-128,064.4652	-48,586.3510	-9,222,248.163
R32	-127,825.0848	-48,565.1513	-14,019,281.680
R31	-127,775.2000	-48,563.7195	-2,261,418.162
196	-127,778.5188	-48,565.3586	1,980,403.050
195-1	-127,815.9781	-48,583.8571	4,393,389.614
195	-127,868.9478	-48,610.0555	4,453,157.462
194-1	-127,907.5879	-48,629.5652	4,502,144.598
194	-127,961.5282	-48,656.8146	5,126,438.195
193	-128,012.9470	-48,682.7252	2,598,104.547
倍面積 (㎡)			58,786.570
面積 (㎡)			29,393.285

国有地			
Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)	
216-1	-128,225.9203	-48,871.5863	5,829,857.320
190-1	-128,259.0703	-48,806.1117	-1,967,520.781
191	-128,185.6073	-48,769.9035	-8,106,679.669
192	-128,092.8473	-48,723.4444	-8,412,604.527
193	-128,012.9470	-48,682.7252	-6,392,971.659
194	-127,961.5282	-48,656.8146	-5,126,438.195
194-1	-127,907.5879	-48,629.5652	-4,502,144.598
195	-127,868.9478	-48,610.0555	-4,453,157.462
195-1	-127,815.9781	-48,583.8571	-4,393,389.614
196	-127,778.5188	-48,565.3586	-3,414,008.727
211	-127,745.6809	-48,630.2450	1,730,268.980
212	-127,814.0989	-48,664.0863	7,682,049.400
213	-127,903.5396	-48,708.8255	7,132,969.115
214	-127,960.5399	-48,737.6149	7,101,523.751
215	-128,049.2489	-48,782.6040	8,743,847.602
216	-128,139.7810	-48,828.4123	8,626,583.961
倍面積 (㎡)			78,184.896
面積 (㎡)			39,092.448

隅切除	-2.250
隅切除	-2.250
合計 (㎡)	204,973.926
合計 (ha)	20.5

変更後

市有地 (3・4・17号 29号通以南)			
Xn	Yn	Yn(Xn+1-Xn-1)	
K75	-128,483.4001	-49,204.9320	3,231,878.346
115-1	-128,484.3722	-49,203.0425	2,008,728.970
116	-128,524.2254	-49,125.5809	4,031,146.917
117	-128,566.4302	-49,043.6092	2,948,938.273
117-1	-128,584.3543	-49,007.8507	1,599,091.862
117-1	-128,599.0595	-48,978.5126	3,112,158.362
170	-128,647.8956	-48,880.5283	-2,021,082.758
170-1	-128,557.7121	-48,834.6550	-7,899,469.375
186	-128,486.1361	-48,798.2479	-7,459,114.740
187	-128,404.8559	-48,757.7997	-7,818,435.076
188-1	-128,325.7836	-48,718.5342	-6,246,213.013
189-1	-128,276.6457	-48,815.6036	-4,000,990.331
K2-A	-128,243.8223	-48,880.4413	-5,448,042.908
K1-2-1	-128,165.1892	-49,035.7762	-3,703,338.731
K1-1-1	-128,168.2991	-49,045.2863	6,486,739.375
K4-2	-128,297.4494	-49,110.6550	10,349,824.980
K3	-128,379.0441	-48,949.4761	5,172,755.467
220	-128,403.1248	-48,961.7519	5,972,320.223
220-2	-128,501.0234	-49,011.6879	762,886.528
223-2	-128,418.6902	-49,172.0338	-866,573.503
倍面積 (㎡)			213,208.875
面積 (㎡)			106,604.4378
合計 (ha)			10.7

凡例

—	変更後都市計画公園
—	変更前都市計画公園
—	地番界