

千歳市農業委員会だより

第35号

大地

発行 千歳市農業委員会

発行日 令和4年11月発行

編集 千歳市農業委員会だより編集委員会



○もくじ

令和4年7月 中央地区

○農業委員の推薦および募集について	2 P	
○よくあるお問合せの紹介	3 P	
○農地パトロールを実施しました	○全国農業新聞の購読について	4 P
○ようこそ千歳へ	○家族経営協定ってなに？	5 P
○インボイス制度のスケジュール	6 P	
○光ファイバーについて	○農業者年金	7 P
○千歳市の農地の平均賃料	○総会開催予定日について	
○編集後記	8 P	



農業委員の推薦および募集について

現在の農業委員は令和5年7月19日に任期満了となりますので、農業委員会等に関する法律に基づき、個人や団体からの次期委員候補者の推薦・募集を行います。

定 数	20名
任 期	3年間（令和5年7月20日～）
主な業務	①農地の権利移動等の申請の許可、決定等の審査のため、月に1～2回、委員会の会議に出席 ②遊休農地の発生防止・解消の推進、担い手への農地利用集積の推進 ③その他、農地利用にかかる業務
要 件	農業に関する識見を有し、農地等利用の最適化推進に関する事項、その他の農業委員会の所掌事務に関し、その職務を適切に行うことができる方
身 分	市の非常勤特別職公務員
報 酬	月額：会長 51,000 円 委員：38,000 円 （その他、旅費等は市条例による実費相当額）
募集期間	令和5年1月16日～令和5年2月15日
応募方法	所定の書式に必要事項を記入し、持参又は郵送により農業委員会事務局に提出してください 所定の書式は農業委員会事務局（本庁舎1階14番窓口）および東部支所窓口で用意しています また、千歳市ホームページからダウンロード出来ます ☆若年層の方、女性の方の推薦・応募をお待ちしています

農業委員会はこんな仕事をしています

- 農地の売買・賃借・転用などの審議・許可
（農地を貸す、売る、宅地などに変える場合は農業委員会への手続きが必要です）
 - 農地パトロール、遊休農地の意向調査
 - 新規就農にかかる相談
 - 農業者年金の加入推進
 - 農地売買にかかる調整会議
- 農業を始めたい、規模拡大したい、高齢化に伴い後継者がいない、田畑を何とかしたい、田畑に農業用倉庫を建てたいなどの相談を受けます。



よくあるお問合せの紹介

ケース1～古くなった倉庫を建て替えたい



倉庫が古くなってきたので、新しいものに建て替えたい。今建っている同じ場所に倉庫を建てるので、許可は不要ですか？

現在、倉庫が建っている場所でも、農地場合があります。農地か非農地か確認する必要がありますので農業委員会にご相談ください。



ケース2～自分が元気なうちに、子供に農地をあげたいのですが



自分が元気なうちに、子供に財産として農地をあげたい。子供は農業をしておらず、今後も農業をしていく予定はないのですが問題ないですか。

農地をあげる場合、受け取る方が家族や親戚でも、その農地を耕す必要があります。そのためこのケースでは子供に農地をあげることはできません。



相続であれば子供に農地をあげられますか。

遺産として相続するのであれば子供が農業をしていなくても大丈夫ですが、相続後には他の農業者に貸すなど、農地として利用を継続する必要があります。



ケース3～農地を相続することになりました



親が亡くなったので、親名義の農地を相続することになりました。相続の登記以外にしなければならないことはありますか？

農地を相続した場合、10 か月以内に農業委員会に届け出るよう定められています。相続登記完了後、相続した土地の登記完了書の写しをお持ちになり、農業委員会までご相談ください。



農地の取り扱い方でわからないことがありましたら、お気軽に農業委員会事務局までお問合せください。

《お問合せ先》

本庁舎1階 14番 窓口 電話 24-0814 農地係

農地パトロールを実施しました

今年で13回目となる農地パトロールは、本年度も昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症防止のため縮小開催となりましたが、6月に事前調査、8月に本調査を行い、のべ27か所の重点圃場を含む市内全域を巡回しました。

令和3年度末における当市の遊休農地は0.79haであり、市内の農地面積に対する割合は低い状況にあるものの、農地を良好な状態で維持・保全し続けるためには、①地域の農地利用の確認、②遊休農地の実態把握、③違反転用の発生防止と早期発見・是正に向け、引き続き力を入れて取り組む必要があります。

このため、実施したパトロールの結果を基に、農業委員による報告・検討会を開催して、巡回した圃場の現状と課題を整理し、今後の指導・対応方法等について協議を行いました。

今後とも農地の適正な管理に向け、関係機関及び地域の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



全国農業新聞の購読について

全国農業新聞は、農業委員会ネットワークが発行する農業専門紙です。1952（昭和27）年に創刊し、2022年に70周年を迎えました。

1週間の農政の動きや現場で役立つ栽培技術・流通の情報、魅力的な農家の取り組みなどを幅広く伝え、担い手の皆様の経営発展に役立つ新聞として高く評価いただいております。

常に、より「見やすい」「分かりやすい」新聞を目指して編集・発行されておりますので、ぜひ1度手に取っていただき、情報収集のツールとして全国農業新聞をご購読いただければ幸いです。

毎週金曜日発行 B3版 8~10頁建

購読料：月700円[送料、税込み]



ようこそ千歳市へ

☆新規就農者をご紹介します！

- ①お名前：出身地 山口善之さん：広島県広島市
山口彩里さん：札幌市
②就農年月 令和4年4月
③就農所在地 根志越



④経営内容・規模 3.4ha 施設園芸

⑤営農の感想など

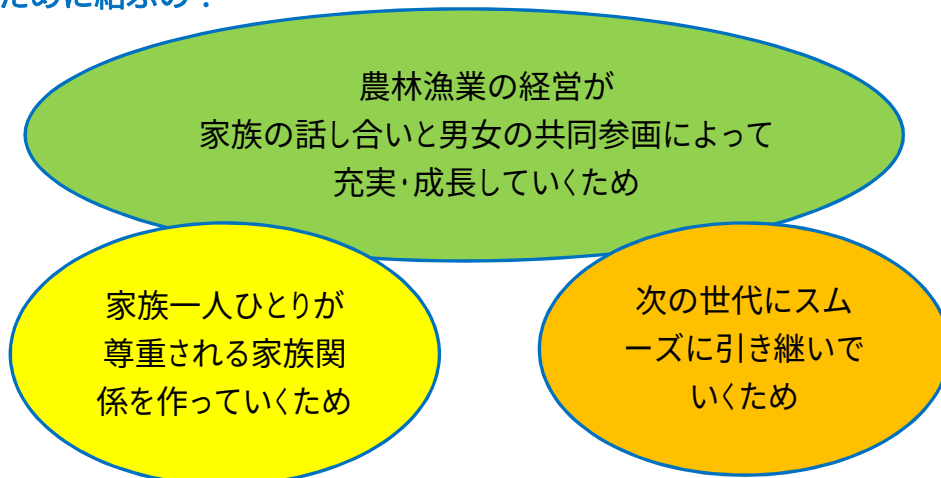
★3年間の研修期間を経て、多くの方々にお世話になりながら今春より農業を始めております。ゼロからのスタートで上手くいかないことも多々ございますが、日々、学びと実践を繰り返し、まずは先輩方に少しでも追いつけるように研鑽を積んで参ります。

家族経営協定ってなに？

家族経営協定とは、家族で取り組む農業経営について、経営の方針や家族一人ひとりの役割、就業条件・就業環境について家族みんなで話し合いながら取り決めるものです。

そして、家族みんなで実行し、必要に応じて内容の見直しも行っていくことです。

○なんのために結ぶの？

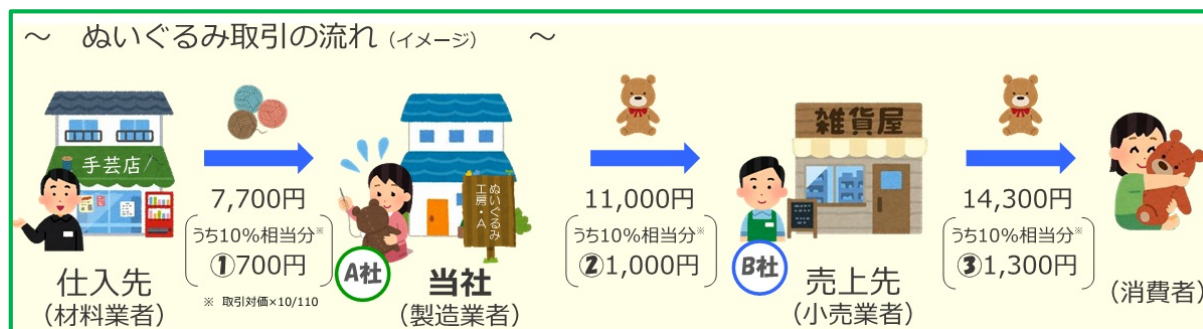


家族一人ひとりがお互いに個性と能力を認め合い、かけがえのない対等な仲間として営む共同経営的な経営に！

インボイス制度のスケジュール

新型コロナウイルスの関係か、あまり報道、広報がされていませんが、28年度に決定したインボイス制度は令和5年10月1日からは適格請求書等保存方式が導入されます。令和元年の「大地」でも簡単にご紹介しておりますが、再掲いたします。

農作物を100%JAへ出荷する場合は農協特例が適用されるため手続きは必要ありませんが、農協以外の業者や飲食店等の販売する場合、特例は適用されないため、慎重な対応が必要となります。



～ 請求書の対応例 ～

※ 下線部は、特に注意する項目です
※ 登録番号は、登録後に税務署から通知される番号です

請求書

① 交付先の相手方 (売上先) の氏名又は名称 (例) ○○ 御中

② 取引年月日 (例) 11/1

③ 税率ごとに区分して合計した対価の額及び適用税率

④ 売手 (当社) の氏名又は名称及び登録番号 (例) ▲▲▲▲ (株) 登録番号 T1234...

⑤ 取引内容 (軽減税率の対象品目である旨)

⑥ 税率ごとに区分した消費税額

日付	品名	金額
11/1	魚 ※	5,000円
11/1	豚肉 ※	10,000円
11/15	割りばし	1,000円
11/29	タオルセット	2,000円

※ 軽減税率対象

税率	対価	消費税
8%対象	15,000円	消費税1,200円
10%対象	3,000円	消費税 300円

(国税局「免税事業者のみなさんへインボイス制度が始まります」より抜粋)

- ▶ 様式の設定はなく、また手書きであっても、上記 (①から⑥) の記載事項を満たしたものであればインボイスになります (請求書に限られません)
- ▶ 現在売上先に交付している全ての書類をインボイスに対応する必要はありません。どの書類をインボイスとするか、売上先とも相談しながら準備を進めましょう
- ▶ 売上先が「仕入明細書」などの形で作成する書類も該当します

農産物直売所やインショップを介した販売

○媒介者特例方式

農産物直売所やインショップを介した販売については、委託者 (農業者) が媒介者 (直売所等) を介して行う取引で、委託者、媒介者双方が適格請求書発行事業の場合には委託者に代わって媒介者が、媒介者の登録番号を記載して適格請求書 (インボイス) を発行することができます。

○消化仕入方式

レジでお客さまが代金支払いをする際に、農業者が出庫して農産物等がある場合には、その農産物を一旦店舗が買い取って (仕入れ) それと同時にお客様に販売する場合には、店舗として通常のインボイスの流れで発行することができます。

ただし、店舗が仕入れるので、販売者 (農業者) が免税の場合は店舗が仕入れ税額控除ができないことになります。

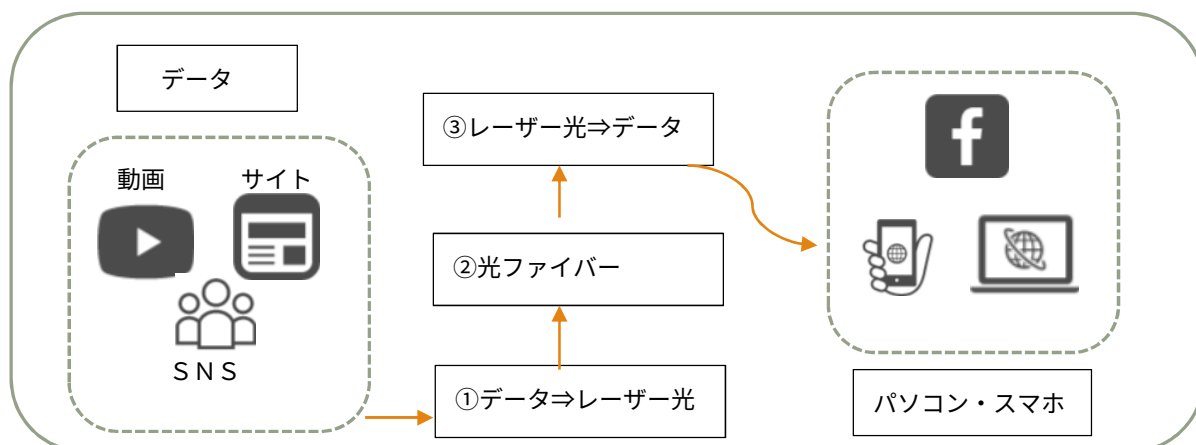
光ファイバーについて

令和4年6月下旬より祝梅（一部）、根志越（一部）、中央、泉郷、幌加、協和、新川、東丘、モラップ、幌美内での環境整備が終了しました。

光ファイバーを一言でいうと「光を通す繊維」です。ガラスやプラスチックでできた、細く透明な線だと思ってください。照明として使われることもありますが、近年は主に光回線のケーブルとして使われています。

光ファイバーでどうしてネットができるの？

普段見ているネットの情報はすべてこの光ファイバーを通して送られてきます。



- ①データをいったんレーザーの光に変換して ②光ファイバーの中を通り
③またレーザーの光をデータに戻す ⇒これが光ファイバーでネットができる仕組み。

以前はADSLやテレビのケーブルが主流で、データを電気信号で送るため、送れるデータの量も小さく、速度も遅かったのですが、レーザー光だとたくさんのデータを送ることができ、光の速さで伝えることができます。光ファイバーを利用するにはインターネット（光回線）を契約し、工事をする事で使用できます。（光ファイバーを使う＝光回線を契約する）

Wi-Fi（ワイファイ：無線ラン）は携帯電話と同じく、データを電波で飛ばす仕組みです。光回線の場合、光ファイバーで送られてきたデータをルーターという「Wi-Fiの電波を飛ばす機械」を通すことで、スマートフォンなどの他の末端に飛ばしています。

電波なので、届く範囲は限られていますが、一つの家、会社等の中であれば十分に使えます。

知って得する！農業者年金

農業者の方は、国民年金の上乗せの公的年金
「農業者年金」に加入して安心で豊かな老後を！



- ◇農業者なら誰でも入れる「終身年金」です！
- ◇一定の要件を満たす方には、月額最大1万円の保険料の補助
- ◇加入で大きな節税効果！保険料は全額社会保険料控除の対象

千歳市の農地の平均賃料

○農地法第52条の規定に基づく農地平均賃料の調査結果についてお知らせいたします。
市内平均賃貸借料（10a当たり） ※算出金額は実勢価格を用いています。

田・ 転作田	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	データ 件数	摘 要
3年度	10,664	14,000	3,922	161	H29年～R3年の5年間平均
2年度	10,848	14,000	3,922	139	H29年～R2年の4年間平均
前年対比	-184	0	0	22	
畑（普通 畑）	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	データ 件数	摘 要
3年度	6,558	10,000	3,754	96	R3年の1年間平均
2年度	6,589	10,000	3,000	132	R2年の1年間平均
前年対比	-31	0	754	-36	

総会開催予定日について

1 1月総会開催日 1 1月25日（金） 各申請書の提出期限 1 1月4日
 1 2月総会開催日 1 2月23日（金） 各申請書の提出期限 1 2月2日
 1月総会開催日 1月27日（金） 各申請書の提出期限 1月6日
 2月総会開催日 2月24日（金） 各申請書の提出期限 2月3日
 3月総会開催日 3月24日（金） 各申請書の提出期限 3月3日

●各申請書（農業委員会への提出期限）

法3・4・5・18条、農地利用集積計画関係等

なお、積雪期間（12月～3月）は現況証明交付にかかる現地調査が困難になることから、この間は受付できませんのでご了承願います。

また、買受適格証明については提出期限までに証明願書の提出が間に合わない場合は、当月の総会での審議ができませんので、ご注意願います。

編集後記

農業委員会だよりをご覧くださいありがとうございました。

近年のコロナ禍に続きウクライナ侵攻の影響による物価高騰は、日々の生活に大きな影響を及ぼしています。早く安定した生活が戻ってくることを願うばかりです。

次年度は、農業委員の改選年で、委員に若い方や女性の登用推進が求められています。若い方や女性皆さんの積極的な応募、推薦をお待ちしております。

農業委員会だより「大地」に、ご意見、ご要望、明るい話題等がありましたら、農業委員または農業委員会事務局までお寄せ頂ければ幸いです。

○本誌「大地」は千歳市のホームページでもご覧いただけます。（再生紙と大豆インキを使用）