

物 件 調 書

1. 土地の表示及び現況

地番（大和3丁目）	登記地目	登記地積（㎡）	現況
746 番 3	宅地	15,552.83	未利用地
746 番 142	宅地	129.74	

2. 法令に基づく制限の概要

都市計画区域	都市計画区域（市街化区域）		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
地区計画	なし		
接面道路の状況	道路A	A-1	南側 市道：09-04 南1号道路 幅員：8.00m
		A-2	南側 市道：09-02 東13号道路 幅員：8.00m

3. 私道に関する負担等の制限

私道の負担	なし	あり（ ）
-------	----	-------

4. 供給処理施設の概要

次の表は現状有姿における供給処理施設の概要を一覧にしたものです。詳細については、必ず、各種供給処理施設への確認をお願いいたします。

水道	道路	A	飲水用：配管あり	汚水：配管あり	雨水：配管あり
		下水道受益者負担金について ・746 番 3：賦課済み ・746 番 142：未賦課（今後の下水道整備状況に応じて、賦課の対象となる可能性があります。）			
電気	道路	A	配線：あり		
ガス	道路	A	配管：あり		

5. その他

- ・売却対象地の隣地（746 番 151）は土砂災害警戒区域に指定されていますが、売却対象地（746 番 3、746 番 142）は土砂災害警戒区域外です。
- ・売却対象地には電柱等が設置されています。必要に応じ、購入者において所有者等との調整を行ってください。
- ・大和 3 丁目 746 番 3 の中央に隣接している 746 番 148（うぐいす公園）については、売却後、土地の交換によって形状等を変更したい旨の協議に応じることが可能です。なお、746 番 149（大和集会場）の位置及び形状等を変更することはできません。
- ・都市再生特別措置法に基づく千歳市立地適正化計画において、売却対象地は居住誘導区域内、都市機能誘導区域外に設定しております。

※売買物件については、現状有姿でのお渡しとなります。

※物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認をおこなってください。

※各種供給処理施設の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

※開発行為による宅地造成を行う場合、宅地造成の手引き（2019 年 10 月版）の技術基準が適用されます。詳細については、千歳市企画部まちづくり推進課にお問い合わせ願います。

【法令に基づく制限に係るお問合せ先】

都市計画・宅地造成に関すること	千歳市企画部まちづくり推進課	0123-24-0461
市道に関すること	千歳市建設部道路管理課	0123-24-0394

【供給処理施設のお問合せ先】

電気	北海道電力ネットワーク（株） 千歳ネットワークセンター	0123-23-5143
ガス	北海道瓦斯（株）千歳支店 保安センター	0123-26-8631
水道	千歳市水道局水道サービス課	0123-23-1707

【公園の位置に関すること】

公園の位置に関すること	千歳市建設部都市整備課	0123-24-0696
-------------	-------------	--------------