

（１）千歳恵庭圏都市計画公園

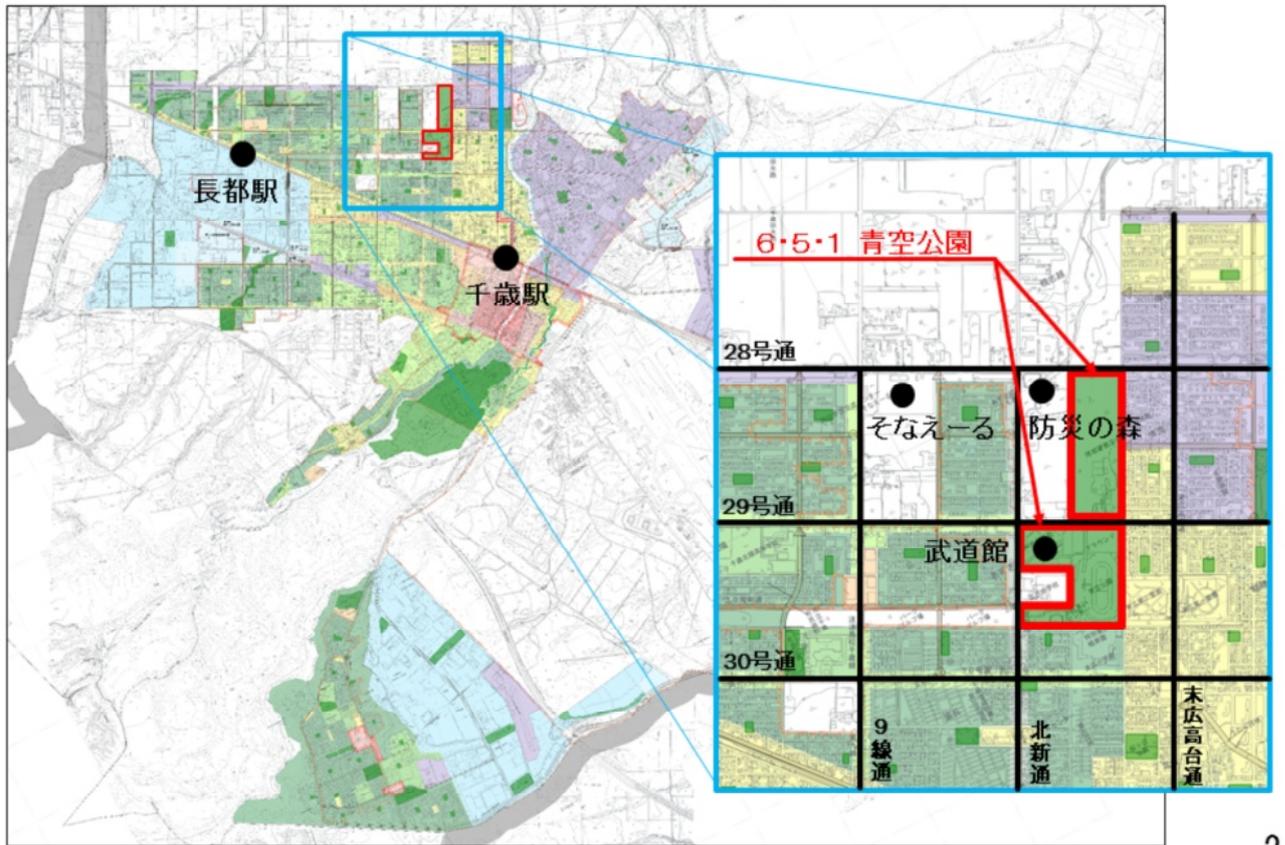
（青空公園）の変更案について

【協議事項（１）千歳恵庭圏都市計画公園（青空公園）の変更案】

本資料は、千歳恵庭圏都市計画公園（青空公園）の変更案についての補足資料となります。

議案と併せてご覧ください。

位置図



【位置図】

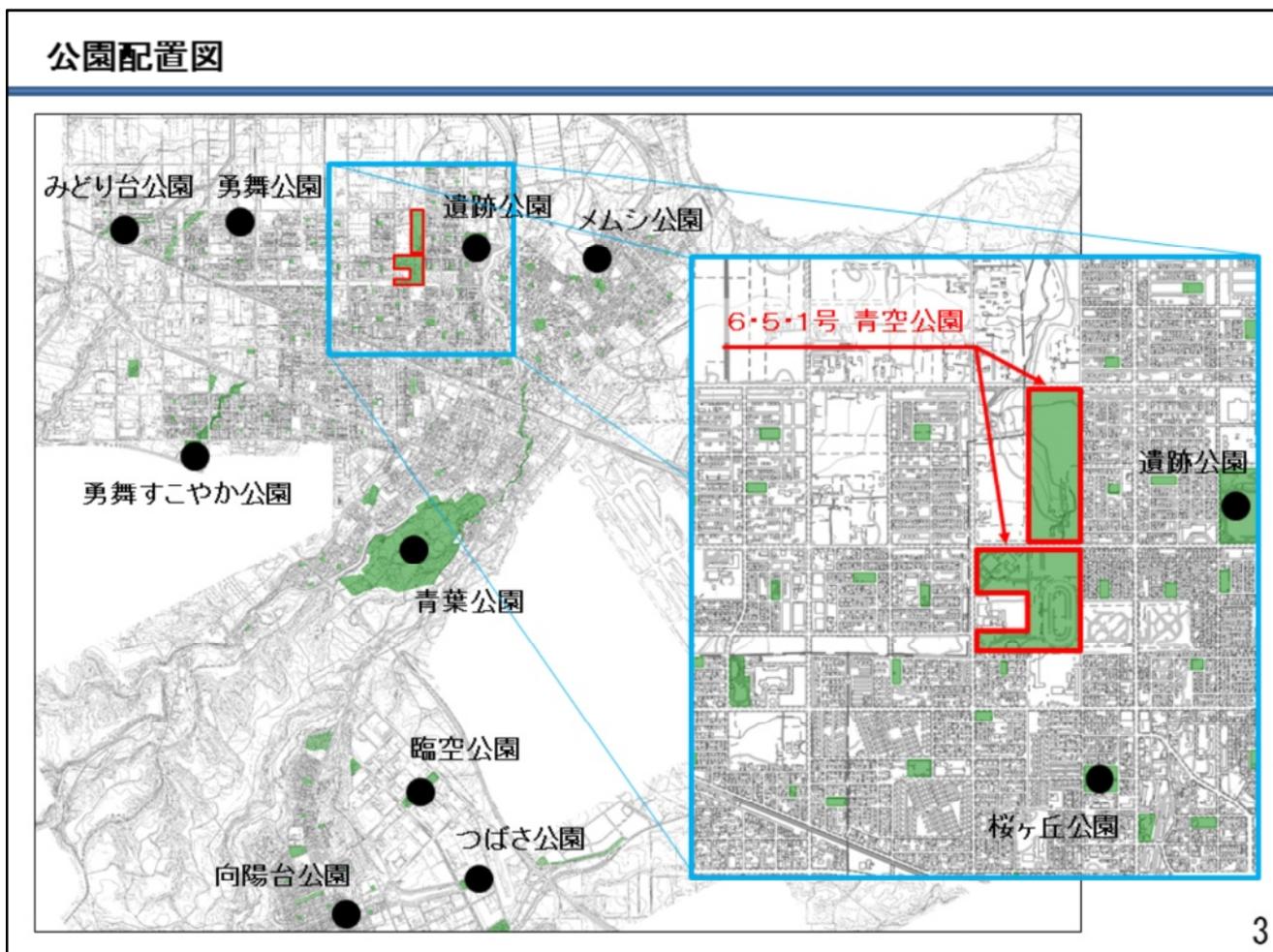
青空公園の位置についてご説明いたします。

こちらは、位置図となります。

図中の赤い線で囲まれた区域が、現在の都市計画公園 6・5・1号 青空公園の区域となっております。

青空公園の近くには、そなえーるや防災の森、武道館などの公共施設が整備されています。

公園配置図



【公園配置図】

こちらは、公園配置図となります。

主要な公園については、名称を記載しております。

市内には、比較的大規模な公園が点在しており、青空公園付近には、地区公園である「遺跡公園」が整備されております。

青空公園の経過



平成元年度

青空公園基本計画を策定する。

平成3年度

千歳市第4期総合計画に主要事業として位置付ける。

平成8年度

千歳恵庭圏都市計画区域市街地整備基本計画に位置付ける。

青空公園全体構想区域を約53.4haとし、区域を3つに区分し、段階的に整備する構想とする。

平成21年度

青空公園基本計画を見直し、II期、III期区域を全体構想区域から除外する。

4

【青空公園の経過】

青空公園の経過についてご説明いたします。

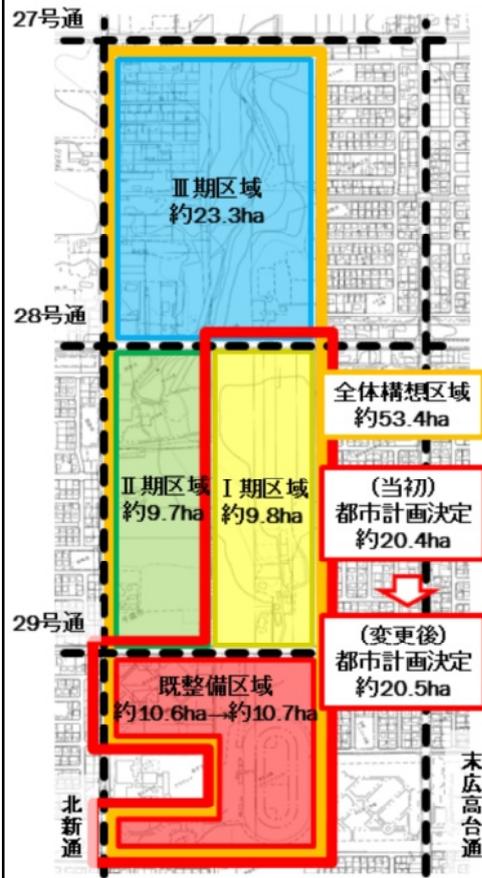
青空公園については、平成元年度に「青空公園基本計画」を策定し、その後、青空公園の整備について、平成3年度に第4期総合計画に主要事業として位置付けました。

その後、平成8年度に「千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下、整開保）」の前進である「千歳恵庭圏都市計画区域市街地整備基本計画」に全体区域を約53.4haの運動公園として位置付けし、区域を3つに分け、段階的に整備する構想としております。

その後、平成21年度に、少子高齢化傾向や人口増加の鈍化傾向、さらに本市の将来人口が約10万人となり、当初計画のままの範囲で整備を進める状況ではないことから、青空公園基本計画を見直し、II期、III期区域を全体構想区域から除外しております。

図中オレンジ線の範囲が当初の全体構想区域、赤色の範囲が既整備区域、黄色の範囲がI期区域、緑色の範囲がII期区域、青色の範囲がIII期区域となります。

青空公園の都市計画の変遷



平成10年度

既整備区域とⅠ期区域の計約20.4haを運動公園として都市計画決定する。

※都市計画決定区域を全体構想区域の一部とした理由
財源の問題、市内における運動施設の配置、農業投資の問題、地権者の同意の問題等から、段階的に整備を行うこととしたため。

平成29年度

隣接する北新通の都市計画変更（幅員の縮小）に伴い青空公園の都市計画の区域を約0.1ha拡大し、約20.4haから約20.5haへ変更。

令和2年度

千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の見直しを行い、青空公園の見直しについて位置付けする。

令和3年度

千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針が改訂を受け、千歳市第3期都市計画マスタープラン、青空公園基本計画の見直し(区域の縮小)を実施。
(年度内に策定予定。)

5

【青空公園の都市計画の変遷】

青空公園の都市計画の変遷についてご説明いたします。

青空公園の都市計画は、平成10年度に整備へ向け、既整備区域とⅠ期区域の計約20.4haを運動公園として都市計画決定いたしました。

その後、平成29年度に隣接する北新通において、道路幅員を縮小する都市計画変更を行い、これに伴い青空公園の区域を約0.1ha拡大し、約20.5haに変更しております。

その後、令和2年度に千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下整備保）の見直しが行われ、青空公園の見直しについて位置付されました。

令和3年度に千歳市第3期都市計画マスタープランに青空公園の見直しを位置付けるとともに青空公園基本計画において、青空公園の区域を縮小する見直しを実施しております。

。

都市計画変更の背景

国

- 平成23年の都市計画運用指針の改正において、道路や公園を含む長期未着手の都市施設については、「見直しのガイドラインを定めるとともに、これに基づき、（中略）見直しを行うことが望ましい」と明示。

北海道

- 平成23年に市町の「長期未着手公園等に係る基本的な考え方」を明示。
- 令和3年に「千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下、整開保）」の見直しにおいて、一部が長期未着手となっている青空公園の見直しを位置付け。

千歳市

- 「整開保」の見直しを受け、千歳市第3期都市計画マスタープラン（以下、都市マス）に青空公園の見直しを位置付け。（令和3年度）
- 「整開保」や「都市マス」と整合を図り、青空公園基本計画の見直し（公園区域縮小）を実施。（令和3年度）

【都市計画変更の背景】

都市計画変更の背景についてご説明いたします。

国は、平成23年に都市計画運用指針の改正において、道路や公園を含む長期未着手の都市施設については、「見直しのガイドラインを定めるとともに、これに基づき、（中略）見直しを行うことが望ましい」と明示されました。

北海道は、平成23年に市町の都市施設の見直しに向けた意向を踏まえ、見直しを主体的に行う市町の一助となるよう、「長期未着手公園等に係る基本的な考え方」を明示し、また、令和3年に「千歳恵庭圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下、整開保）」を見直し、一部が長期未着手となっている青空公園の見直しが位置付けされました。

本市においては、「整開保」の見直しを受け、千歳市第3期都市計画マスタープラン（以下、都市マス）に青空公園の見直しを位置付けるとともに、「整開保」や「都市マス」と整合を図り、青空公園区域を縮小する青空公園基本計画の見直しを実施しております。

都市計画の変更内容 計画書

千歳恵庭圏都市計画公園の変更（千歳市決定）

都市計画公園 6・5・1号 青空公園 を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市あずさ 1丁目	約10.7ha	陸上競技場 屋内体育館 自由広場 ゲートボール場

都市計画変更の理由

本公園は、生活環境の整備保全並びに増大するスポーツ、レクリエーション需要に対応するため、区域面積約20.4haの運動公園として平成10年に都市計画決定している。

公園の一部区域については長期未着手となっているが、都市計画決定当時に比べ人口増加率が鈍化し、想定人口や施設利用者が減少したため、千歳市においての需要は充足している。

また、周辺において新たに宅地開発された区域での街区公園及び近隣公園の整備などにより、都市計画公園面積は、目標を満たしており、市民ニーズについても新たな施設整備ではなく、既存施設の維持管理等に重点が置かれている状況にある。

これらのことから、運動公園6・5・1号青空公園の一部未着手区域を縮小し、公園区域面積を縮小変更する。

7

【都市計画の変更内容 計画書】（議案P1）

こちらは、計画書になります。

種別：運動公園、名称：6・5・1号 青空公園、位置：千歳市あずさ1丁目

面積：約10.7ha、となっております。

【都市計画変更の理由】（議案P2）

本公園は、生活環境の整備保全並びに増大するスポーツ、レクリエーション需要に対応するため、区域面積約20.4haの運動公園として平成10年に都市計画決定している。

公園の一部区域については長期未着手となっているが、都市計画決定当時に比べ人口増加率が鈍化し、想定人口や施設利用者が減少したため、千歳市においての需要は充足している。

また、周辺において新たに宅地開発された区域での街区公園及び近隣公園の整備などにより、都市計画公園面積は、目標を満たしており、市民ニーズについても新たな施設整備ではなく、既存施設の維持管理等に重点が置かれている状況にある。

これらのことから、運動公園6・5・1号青空公園の一部未着手区域を縮小し、公園区域面積を縮小変更する。

としております。

都市計画の変更内容 変更理由①

都市計画の変更理由①：人口増加率の鈍化（目標人口の減少）

【都市計画マスタープラン】

策定年	計画名	目標年	目標人口
平成 11 年	千歳市第1期 都市計画マスタープラン	平成 27 年	120,000人
平成 24 年	千歳市第2期 都市計画マスタープラン	令和 2 年	95,000人
令和 4 年	千歳市第3期 都市計画マスタープラン	令和 12 年	100,000人

【その他青空公園に関連する計画】

策定年	計画名	目標年	目標人口
昭和 63 年	青空公園基本計画	平成 22 年	150,000人
平成 8 年	千歳恵庭圏都市計画区域 市街地整備基本計画	平成 22 年	150,000人
平成 18 年	千歳市緑の基本計画	令和 7 年	120,000人



目標人口の減少

8

【変更理由：人口増加率の鈍化（目標人口の減少）】

こちらは、これまでの各計画における目標人口になります。

上の表が都市計画マスタープランにおける推移、下の表がその他青空公園に関連する計画における推移となっております。

都市計画マスタープランでは、第1期、目標人口120,000人、第2期、目標人口95,000人、第3期、目標人口100,000人となっております。

その他青空公園に関連する計画では、青空公園基本計画、目標人口150,000人、千歳恵庭圏都市計画区域市街地整備基本計画、目標人口150,000人、千歳市緑の基本計画、目標人口120,000人となっており、当初の目標人口よりも減少しております。

3. 都市計画の変更内容 ②変更理由

都市計画変更の理由②：一人当たりの都市計画公園整備量

計画名	目標年	目標人口	箇所数	面積 (ha)	整備量 (m ² /人)
千歳恵庭圏 都市計画区域 市街地整備 基本計画	平成22年	150,000人	176	345.63	23.04
千歳市緑の 基本計画	令和7年	120,000人	140	311.33	25.94
現状	令和3年10月	97,800人	140	275.52	28.17



都市計画決定当初及び緑の基本計画における整備量の目標を既に満足している。

【変更理由：一人当たりの都市計画公園整備量】

こちらは、これまでの各計画における都市計画公園整備量の目標と現在の整備量になります。

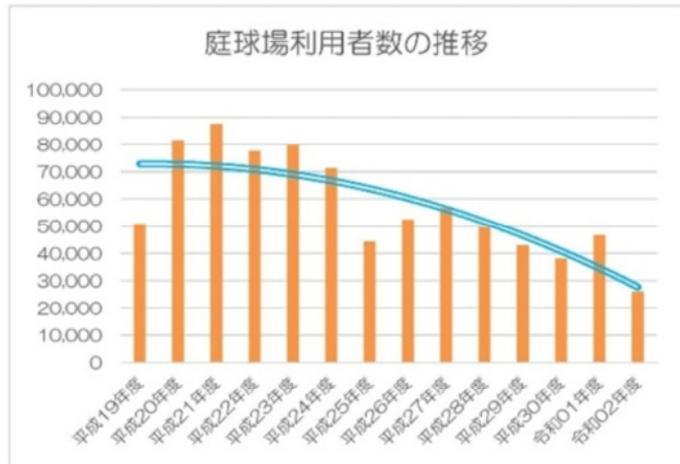
千歳恵庭圏都市計画区域市街地整備基本計画では、一人当たりの整備量23.04ha、千歳市緑の基本計画では、一人当たりの整備量25.94haとなっておりますが、現状において、一人当たりの整備量28.17haとなっており、目標値を既に満足しております。

都市計画の変更内容 変更理由③

都市計画の変更理由③：スポーツ施設利用者の減少

● 市内庭球場利用者の推移

庭球場利用者数	
平成19年度	50,775
平成20年度	81,563
平成21年度	87,514
平成22年度	77,509
平成23年度	79,689
平成24年度	71,268
平成25年度	44,251
平成26年度	52,426
平成27年度	56,851
平成28年度	49,515
平成29年度	42,992
平成30年度	38,207
令和01年度	46,591
令和02年度	26,138



庭球場の利用者が減少傾向にある。

【変更理由：スポーツ施設利用者の減少】

こちらは、庭球場の利用者数をまとめたものです。
庭球場の利用者は減少傾向にあります。

都市計画の変更内容 変更理由③

都市計画の変更理由③：スポーツ施設利用者の減少

● 市内蹴球場利用者の推移

蹴球場利用者数	
平成19年度	32,077
平成20年度	34,588
平成21年度	32,867
平成22年度	23,706
平成23年度	23,560
平成24年度	24,576
平成25年度	25,741
平成26年度	21,275
平成27年度	25,038
平成28年度	22,725
平成29年度	27,120
平成30年度	19,255
令和01年度	22,568
令和02年度	17,912



蹴球場の利用者が減少傾向にある。

【変更理由：スポーツ施設利用者の減少】

こちらは、蹴球場の利用者数をまとめたものです。

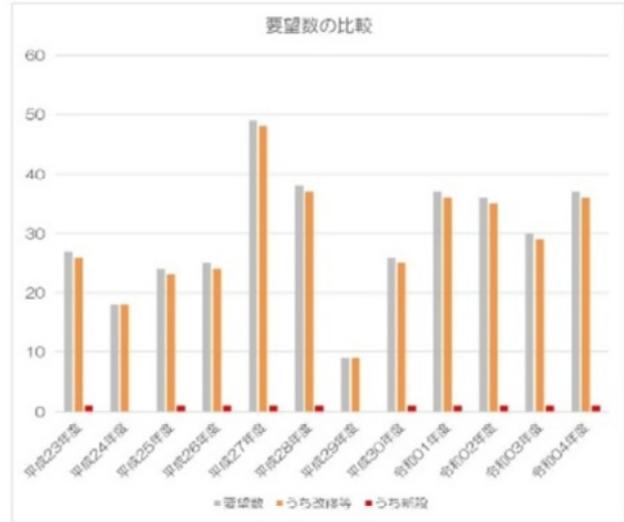
蹴球場の利用者についても、庭球場と同様に減少傾向にあります。

都市計画の変更内容 変更理由④

都市計画の変更理由④：市民ニーズの変化

● 市内スポーツ施設に対する要望

年度	要望数	改修等	新設	新設割合
平成23年度	27	26	1	3.7%
平成24年度	18	18	0	0.0%
平成25年度	24	23	1	4.2%
平成26年度	25	24	1	4.0%
平成27年度	49	48	1	2.0%
平成28年度	38	37	1	2.6%
平成29年度	9	9	0	0.0%
平成30年度	26	25	1	3.8%
令和01年度	37	36	1	2.7%
令和02年度	36	35	1	2.8%
令和03年度	30	29	1	3.3%
令和04年度	37	36	1	2.7%



市民要望では、新規施設の整備より、既存施設の更新を求める傾向にある。

【変更理由：市民ニーズの変化】

こちらは、市内スポーツ施設に対する要望をまとめたものです。

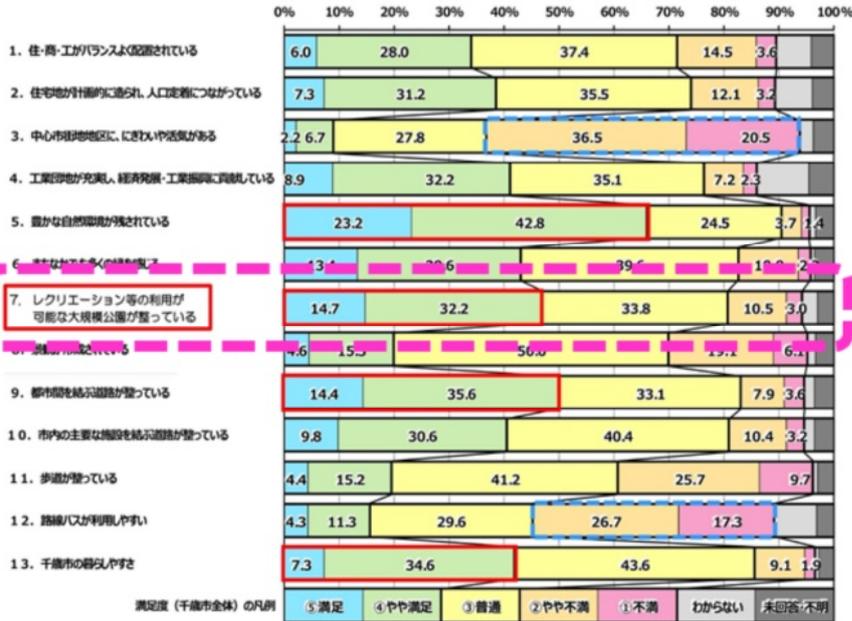
市民ニーズについては、要望数の推移から、新規施設の整備より、既存施設の更新を求める傾向にあります。

都市計画の変更内容 変更理由④

都市計画の変更理由④：市民ニーズの変化

千歳市第3期都市計画マスタープラン策定のためのアンケート調査（抜粋）

● 満足度



満足：14.7%
 やや満足：32.2%
 普通：33.8%
 合計：80.7%

大規模公園の整備については、満足度が高くなっている。

【変更理由：市民ニーズの変化】

こちらは、千歳市第3期都市計画マスタープラン策定のためのアンケート調査結果を抜粋したものです。

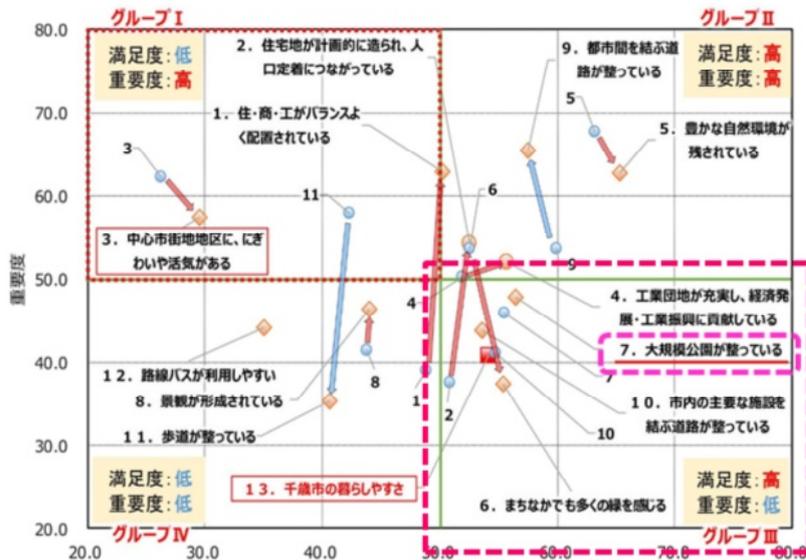
満足度について、「レクリエーション等の利用が可能な大規模公園が整っている」という項目について、満足・やや満足・普通の合計が80.7%となっていることから、大規模公園の整備については、満足度が高くなっています。

都市計画の変更内容 変更理由④

都市計画の変更理由④：市民ニーズの変化

千歳市第3期都市計画マスタープラン策定のためのアンケート調査（抜粋）

● 満足度と重要度のクロス分析



グループIII
満足度：高
重要度：低



大規模公園整備の必要性は低くなっている。

【変更理由：市民ニーズの変化】

こちらは、千歳市第3期都市計画マスタープラン策定のためのアンケート調査結果における満足度と重要度をクロス分析したものです。

「大規模公園が整っている」という項目については、満足度が高く重要度が低い「グループIII」に分類されていることから、大規模公園整備の必要性が低くなっています。

都市計画の変更内容 新旧対照表

新 旧 対 照 表

「上段」：変更前、「下段」：変更後

種別	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	公園名				
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市 あずさ1丁目 根志越 北信濃	約20.5ha	庭球場 蹴球場 陸上競技場 屋内体育館 自由広場 ゲートボール場	区域面積の 縮小変更 (約9.8haの 縮小)
運動公園	6・5・1	青空公園	千歳市 あずさ1丁目	約10.7ha	陸上競技場 屋内体育館 自由広場 ゲートボール場	

15

【新旧対象表】（議案P1）

こちらは新旧対照表です。

赤枠で囲った部分が変更箇所になります。

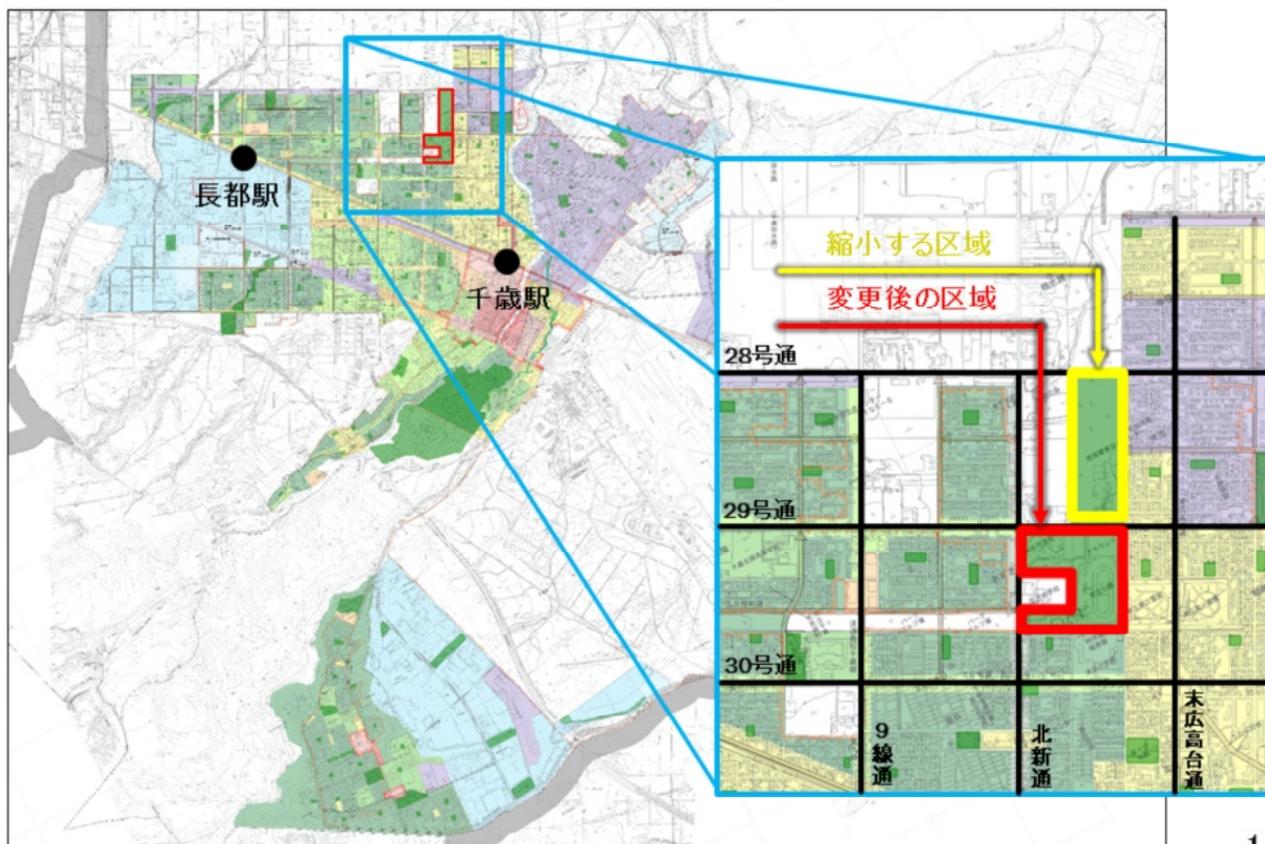
位置について、根志越、北信濃を削除し、あずさ1丁目のみになります。

面積について、約20.5haから約10.7haになります。

備考について、庭球場、蹴球場を削除し、陸上競技場、屋内体育館、自由広場、ゲートボール場になります。

変更内容について、区域面積の縮小変更（約9.8haの縮小）となります。

都市計画の変更内容 総括図

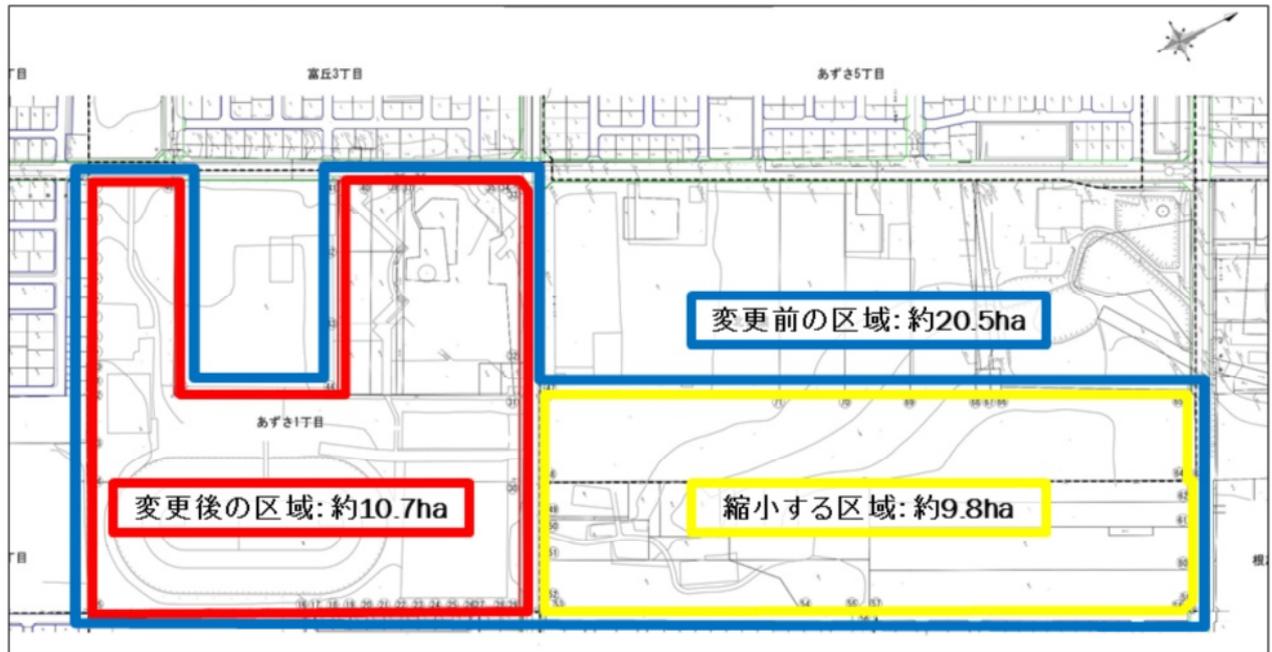


16

【総括図】（議案P3）

こちらは総括図になります。青空公園の位置を示しています。
黄色が縮小する区域で、赤色が変更後の区域となります。

3. 都市計画の変更内容 ⑤計画図



約20.5ha (青線) のうち、約9.8ha (黄線) を縮小し、
約10.7ha (赤線) に変更する。

17

【計画図】(議案P4)

こちらは、計画図になります。

総括図から見て、右に90度回転し表示しております。

青色の線で囲んだ範囲が変更前の区域、黄色の線で囲んだ範囲が縮小する区域、赤色の線で囲んだ区域が変更後の区域になります。

変更前の区域約20.5haから縮小する区域約9.8haを除き、変更後の区域は約10.7haとなります。

5. 今後の予定

• 青空公園基本計画見直しに係る パブリックコメント	12月15日 ～1月14日
• 千歳市都市計画審議会（予備審査）	2月18日
• 北海道都市計画課事前協議	3月
• 案の縦覧	4月
• 千歳市都市計画審議会（本審査）	5月
• 北海道協議	5月
• 決定告示	6月

※千歳市都市計画審議会（予備審査）については、書面会議により行うこととしたため、会議開催日は、書面審議書、意見・質問書の提出期限日としております。

18

最後に今後の予定についてご説明いたします。

本審議会の前に、青空公園基本計画の見直しに係るパブリックコメントを12月15日から1月14日の間に行っており、

本審議会の後、3月に北海道都市計画課事前協議、4月に案の縦覧、5月に千歳市都市計画審議会（本審査）、北海道協議を行い、6月に決定告示を行う予定としております。

以上で、説明を終わります。