

千歳市公設地方卸売市場の運営及び施設整備等方針策定にかかる調査実施について

市では、2017年に決定した市場のあり方の方針に基づき、2022年以降の市場運営や施設整備等における課題の整理や問題点の検討及び調査を行う業務を実施することとした。

調査期間

令和4年3月末まで

調査内容

(1) 外部環境（卸売市場や食品流通を取り巻く環境）

- ・社会環境、生産流通構造等
- ・卸売市場に関連した法律等の変遷
- ・地方卸売市場の現状
- ・その他

(2) 内部環境（本市場の現状・課題）

- ・沿革
- ・施設の現況
- ・施設設備台帳、更新計画等
- ・本市場における市場関係者と流通スキーム
- ・取扱数量、取扱金額等の推移
- ・需要予測（現状の運営スキーム）
 - 既存の収支見通し、財政計画等
 - 現状の市場運営方式を継続した場合の需要予測
- ・課題分析（施設、運営）
 - 市場関係者に対するアンケート調査等を実施

(3) 本市場の今後の方向性（これまでの検討経過）

- ・大規模修繕、現所在地建替、新築移転についての検討概要
- ・現所在地建替えの問題点と新築移転候補先の検討

(4) PPP/PFI等の活用について

- ・国の政策・方針
- ・PPP/PFIの内容（PFI、DB、DBO、指定管理者制度等の比較）の検討
- ・指定管理者制度の有望性

(5) 本市場における指定管理者制度の導入スキームのパターンの検討

- ・他市場における指定管理者導入事例
- ・利用料金制及び代行制の導入可能性に関する検討、課題整理等
- ・公募か非公募かの検討と課題整理、条例等との関係の整理、等
- ・(株)市場公社
- ・市場関係者に対する応募意向等に関する調査（サウンディング調査）の実施

(6) まとめ

- ・今後の市場運営や施設等整備の方向性及び経営戦略について
- ・今後の方向性における投資と財源の整合性