

1 公園施設等更新計画とは

【本市の状況】

昭和33年の市制施行以降、高度経済成長とともに、多種多様な行政需要に応えるため多くの公共施設の整備を実施。

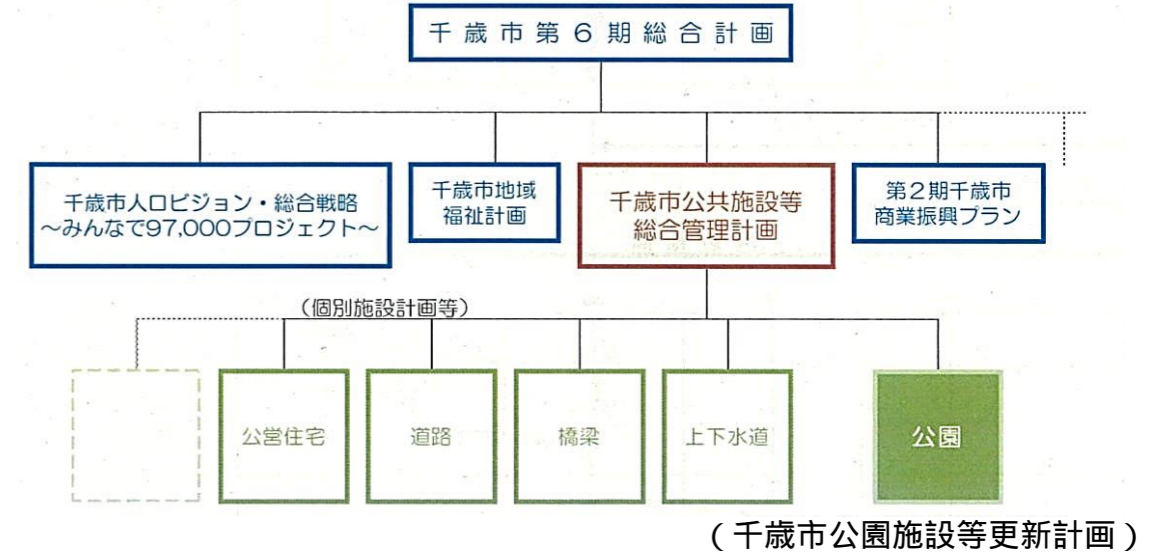
今後、これら公共施設が更新時期を迎え、大規模な修繕や更新費用が集中して発生することが見込まれることから、中長期的な行財政運営の見直しを立てる必要が生じた。

→ 平成29年3月
「千歳市公共施設等総合管理計画」を策定

【策定の目的】

「千歳市公共施設等総合管理計画」の策定を受け、施設の機能保全のための大規模な修繕や更新などの維持管理を計画的に行い、公園利用者の安全確保、施設の機能保全とライフサイクルコストの縮減を目指すため、中長期的な視点に基づく、「千歳市公園施設等更新計画」を策定します。

【本計画の位置付け】



2 整備対象公園

整備対象公園は、開設済み公園緑地等のうち、公園施設（遊具、休憩施設など）を設置している箇所とします。

【種別別箇所数】

	街区	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	広場	合計
全体	149	16	5	1	1	1	36	11	220
対象	147	16	5	1	1	1	6	6	183

(平成30年8月現在)

3 計画期間

公園施設の劣化・損傷状況は、利用環境等の影響を受けるため、その寿命を一律に定めることは困難であることから、これまでの使用実績や上位計画との整合性を図り更新目標期間を30年とし、計画期間については、安全性・信頼性などの観点から、実態と乖離しないよう以下のとおり定めます。

平成30年度から平成39年度までの10年間

4 これまでの状況

背景

- 本市では、使用禁止遊具等の更新を主体に、防衛省の交付金を活用しながら、開設年次が古く再整備を行っていない公園を中心に、計画的に整備を実施。
- 専門技術者による定期点検の結果、毎年、50基～100基程度の施設が使用禁止になり、施設更新が追いつかないことから、テープによる使用禁止措置を実施。

これまでの対応と問題点

- 使用禁止措置による施設を長期間放置することは、安全性や景観上好ましくないことから、早期に撤去するよう改善したが、一方で公園施設が減少することにより、利用面での課題が発生。

使用禁止措置の判断は、国土交通省の「都市公園の遊具における安全確保に関する指針」に準じ、有資格者が健全度をA（安全）～D（使用不可）で判定。

5 整備方針

開設から相当の年数が経過し、これまで再整備を実施していない公園から優先的に更新を行います。

- 開設年次が古く再整備を行っていない公園、緑地等および専門技術者による定期点検で健全度を判定し、全体的に老朽化の進んでいる公園から優先的に更新を検討します。
- 複合遊具、ブランコ、滑り台といった、重要度の高い遊具などが使用禁止、若しくは撤去済みの公園については、3年以内を目処に優先的に更新を進めることとしています。

【施設重要度】

ランク	施設重要度	内 容	詳 細
1	高い	公園の利用や管理に対して大きな影響を与える施設	利用者が多い公園の主要施設、集中管理施設、安全管理施設など。（複合遊具、ブランコ、滑り台、照明灯、配電幹線、転落防止施設など）
2	普通	公園の利用や管理に対して中位な影響を与える施設	一般的な公園施設。（園路、単体遊具施設、運動施設、管理棟など）
3	低い	公園の利用や管理に対して軽微な影響に留まる施設	散策園路、水飲み台、ベンチ、修景施設、設備を持たない建築物など。

【緊急度の目安】

健全度	重要度		
	1. 高い	2. 普通	3. 低い
A	低	低	低
B	中	中	低
C	高	中	中
D	高	高	中

高：優先的又は早急に更新・修繕が必要なもの
 中：更新・修繕が必要なもの
 低：現時点で、更新・修繕の必要性が無い、又は低いもの

6 整備内容

良好な都市環境を維持するとともに、市民に安全・安心な公園利用を提供するため、次のことに留意し計画的な整備を進めます。

【公園施設の選定】

- ・既存と同様な機能を有する施設の設置を基本とし、町内会等の意見を伺いながら公園施設を選定します。
- ・複合遊具、ブランコ、滑り台、砂場などの遊具をはじめ、必要に応じて健康遊具を設置するなど、市民ニーズに沿った整備を進めていきます。

【バリアフリーなどへの配慮】

- ・平成18年施行「高齢者、障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー新法）」や平成20年施行「移動等の円滑化整備ガイドライン」を踏まえて、バリアフリーに配慮した整備を進めます。
- ・本市に設置している既設トイレは、耐用年数などを勘案するとバリアフリーに対応したトイレの更新はまだ先となることから、既設トイレ内の和式便器の洋式化を行います。

7 将来の見通しと更新費用

整備対象である183箇所の公園緑地等の更新に必要な概算整備費は、約62億円であり、更新目標期間30年で平準化した場合、年間の整備費用は約2億円となります。

- ・本市では、平成30年8月時点で公園緑地等220箇所を設置供用しており、このうち整備後約40年を経過している箇所は全体の20%を超えています。
- ・今後は、昭和60年代以降に整備した公園施設を中心に更新が見込まれますが、施設の状態を確認しながら計画的に更新を進めます。

【公園種別ごとの概算整備費】

公園種別 (場所又は箇所数)	概算整備費		備考
	1箇所あたり	合計	
・街区公園(147) ・運動公園(1) ・特殊公園(1) ・都市緑地(4) ・公共広場(3)	面積1m ² あたり8千円 (上限40,000千円 下限10,000千円)	2,879,300 (千円)	・標準的な街区公園(2,500m ²)の場合、2,500×8=20,000千円 ・運動公園内の運動施設は除く
・近隣公園(16) ・公共広場 (グリーンベルト7箇所) ・都市緑地(ママチ川)	80,000 (千円)	1,920,000 (千円)	
・地区公園(5) ・公共広場 (アンカレジパーク) ・都市緑地 (泉沢自然の森)	120,000 (千円)	840,000 (千円)	
・総合公園(青葉公園)	600,000 (千円)	600,000 (千円)	・運動施設は除く
・合計		6,239,300 (千円)	・30年で平準化すると、 6,239,300÷30 =207,976.6(千円)

【今後10年間で整備予定の公園等】種別、五十音順

種別	公園名	位置	種別	公園名	位置
総合	青葉公園	真町・泉沢	街区	自由ヶ丘西	自由ヶ丘1丁目
地区	遺跡	清流2丁目	祝梅1号	旭ヶ丘4丁目	
	向陽台	文京3丁目	祝梅3号	旭ヶ丘3丁目	
	勇舞すこやか	桜木3丁目	白樺たこ	白樺2丁目	
	臨空	泉沢	静和	北光1丁目	
近隣	上長都	上長都	セミ	幸福4丁目	
	しゅくぶ	梅ヶ丘2丁目	ちびっこ	自由ヶ丘2丁目	
	すみよし2号	住吉2丁目	東郊1号	東郊1丁目	
	せせらぎさわやか	桜木2丁目、自由ヶ丘3丁目、1丁目、北照	とみおか	富丘4丁目	
	太陽	柏陽1丁目	とみおか5号	富丘2丁目	
	つばさ	泉沢	富丘ワンパク	富丘1丁目	
	ハヤブサ	泉沢	とんぼ	桜木4丁目	
	勇舞	勇舞	なかよし	自由ヶ丘6丁目	
	若草	若草	ハルニレ	青葉4丁目	
	青葉丘	青葉	ひばりヶ丘1号	北光4丁目	
アカトンボ	清流6丁目	ひばりヶ丘2号	北光6丁目		
朝日町東	朝日町8丁目	ひばりヶ丘3号	北光3丁目		
あずさ1号	あずさ2丁目	ひばりヶ丘4号	北光3丁目		
稲穂第2	稲穂4丁目	富士1号	富士4丁目		
稲穂フレンド	稲穂3丁目	富士2号	富士4丁目		
うくいず	大和3丁目	富士3号	富士3丁目		
ウサギ	柏陽5丁目	ふなっこ	桜木1丁目		
長都1号	長都駅前3丁目	ペンギン	文京6丁目		
長都2号	長都駅前4丁目	北斗2号	北斗2丁目		
春日2号	春日町5丁目	北斗3号	北斗3丁目		
カタツムリ	清流5丁目	北斗かおり	北斗6丁目		
桂木2号	桂木6丁目	北斗すみれ	北斗4丁目		
カバ	福住1丁目	北斗やすらぎ	北斗6丁目		
上長都バンビ	長都駅前4丁目	むつみ	高台3丁目		
希望	大和4丁目	大和	大和1丁目		
クワガタ	清流2丁目	勇舞1号	勇舞8丁目		
コオロギ	清流8丁目	ラクダ	文京4丁目		
さくらぎ4号	桜木2丁目	リス	福住3丁目		
さくらんぼ	自由ヶ丘5丁目	流通団地	上長都		
里美キリン	里美2丁目・3丁目	りんごちゃん	北光5丁目		
里美コアラ	里美4丁目・5丁目	若草ソウ	若草3丁目		
里美ラッコ	里美1丁目1番5	若草ヒツジ	若草4丁目		
シカ	文京3丁目	朝日町青空	朝日町8丁目		
信濃草笛	信濃1丁目	アンカレジパーク	青葉丘		
しののめ	信濃4丁目	泉沢自然の森	泉沢		
シマウマ	東雲町3丁目	里美ターザン	里美3丁目		
自由ヶ丘	自由ヶ丘4丁目	林 東	大和2丁目		

【直近3か年の整備予定の公園等】

年度	内 容
平成30年度	・カバ公園ほか合計11箇所 施設更新:カバ公園、富士1号公園、桂木2号公園、とみおか5号公園、祝梅1号公園 祝梅3号公園 部分更新:青葉公園、向陽台公園、遺跡公園、泉沢自然の森 委 託:林東公園
平成31年度	・北斗2号公園ほか合計16箇所 施設更新:北斗2号公園、北斗3号公園、自由ヶ丘公園、富士2号公園、春日2号公園 なかよし公園、北斗かおり公園、稲穂第2公園、稲穂フレンド公園 部分更新:青葉公園、向陽台公園、泉沢自然の森、林東公園、若草ヒツジ公園 東郊1号公園、里美ターザン緑地
平成32年度	・むつみ公園ほか合計12箇所 施設更新:むつみ公園、ひばりヶ丘3号公園、里美コアラ公園、希望公園、しののめ公園 部分更新:ハヤブサ公園、太陽公園、アンカレジパーク、泉沢自然の森、林東公園 里美キリン公園 委 託:しゅくぶ公園

施設の点検結果や市の財政状況により、整備の優先順位や内容が変わる場合があります。

【公園の更新(例:街区公園)】

