

協議事項

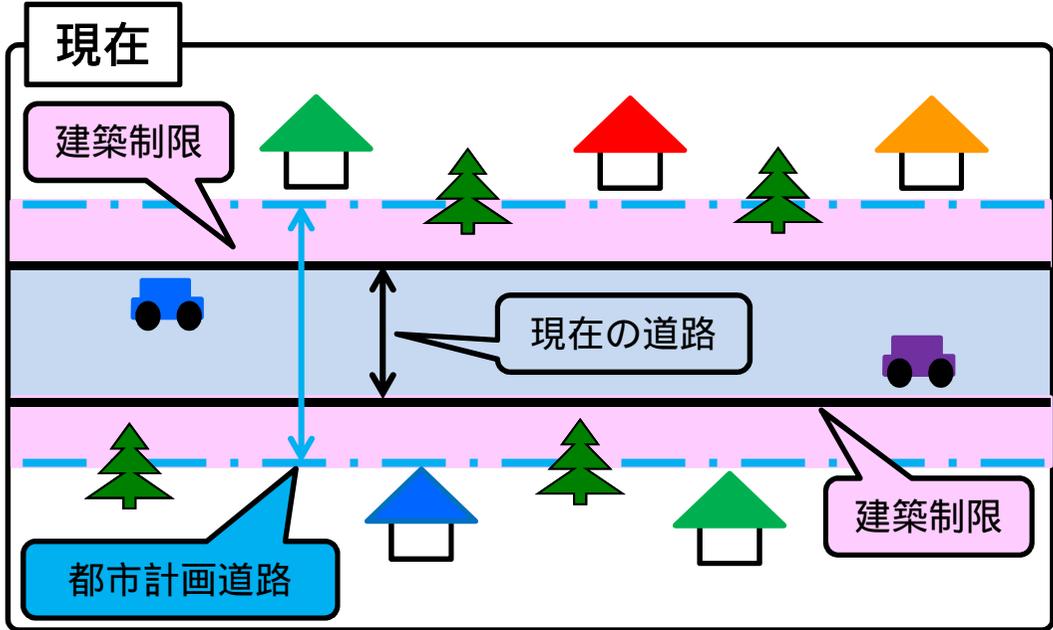
補足資料（２）

千歳恵庭圏都市計画の変更について

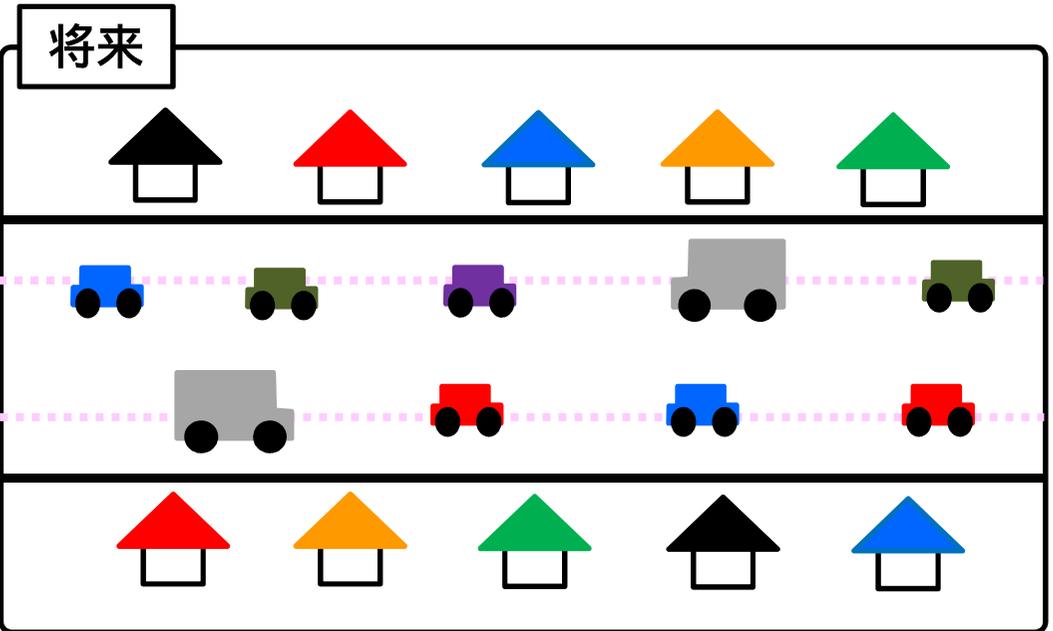
（２）都市計画道路の変更案（４線大通）

都市計画道路

現在



将来



- ・将来、市街地の発展などで交通量が増加すると想定
- ・将来交通量に対して、現在の道路では不十分

- ・都市計画道路として計画決定(名称、幅員等)
- ・都市計画道路の区域内は建築物等を制限

整備を実施

都市計画道路

過去

建築制限



現在の道路



都市計画道路



現在

制限を課したまま



現状で満足



拡張の必要なし



制限を課したまま

- ・交通量の増加を見込んで都市計画決定
- ・都市計画道路区域内は建築物等を制限

- ・社会情勢の変化
- ・将来の土地利用、交通量を踏まえ再検討
- ・検討の結果、現状で満足
- ・都市計画道路区域内は制限を課したまま

将来の土地利用や、交通量に見合った都市計画道路の見直し

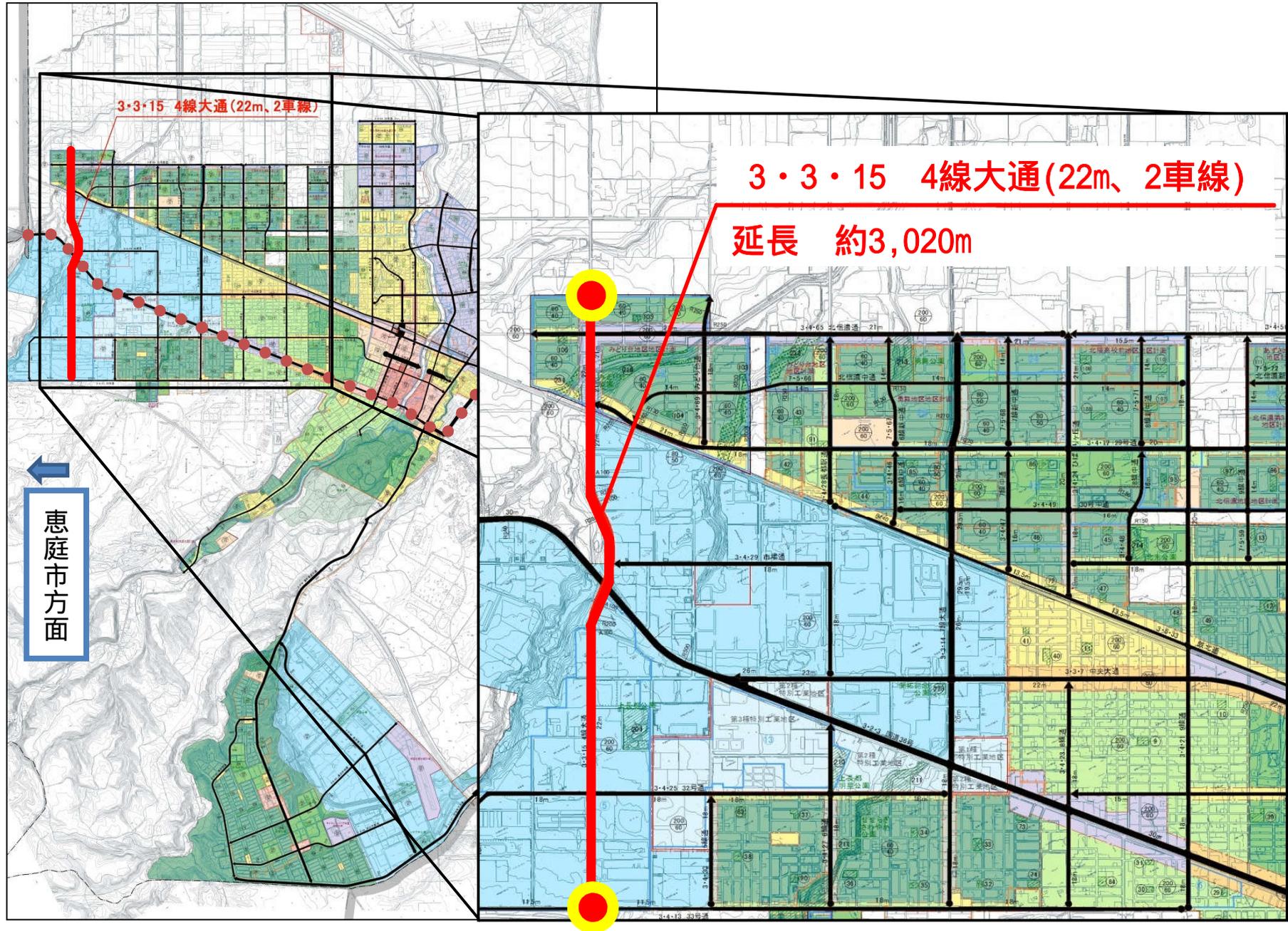
国(平成14年)

「計画決定から長期未着手である都市計画道路予定地の地権者等には、長期にわたり建築制限を課してきた事実があり、できるだけ早く都市計画道路の見直しに着手する必要がある」との考えを示しました。

千歳市

この考えに基づき、千歳市では、「千歳市第6期総合計画」と「千歳市第2期都市計画マスタープラン」を踏まえ、平成25年6月に「千歳市都市計画道路の見直し方針」を作成しました。

位置図



変更の経過

- 市街地の拡大に伴う延伸及び幅員の変更を実施

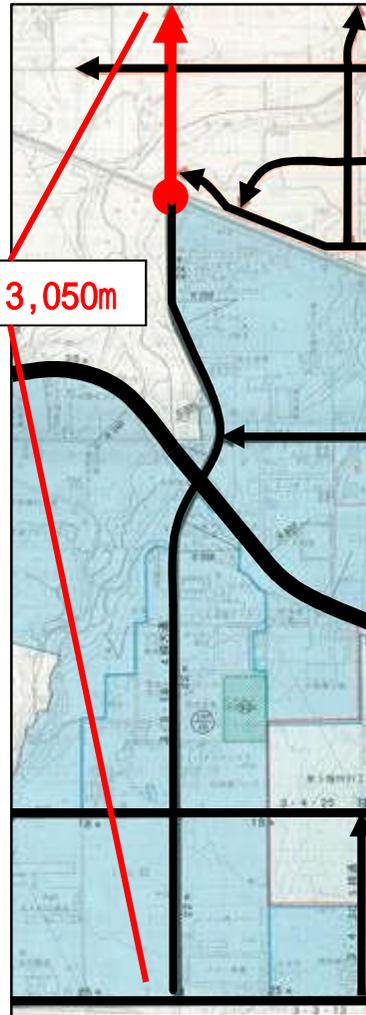
— : 都市計画決定・変更

昭和49年
当初



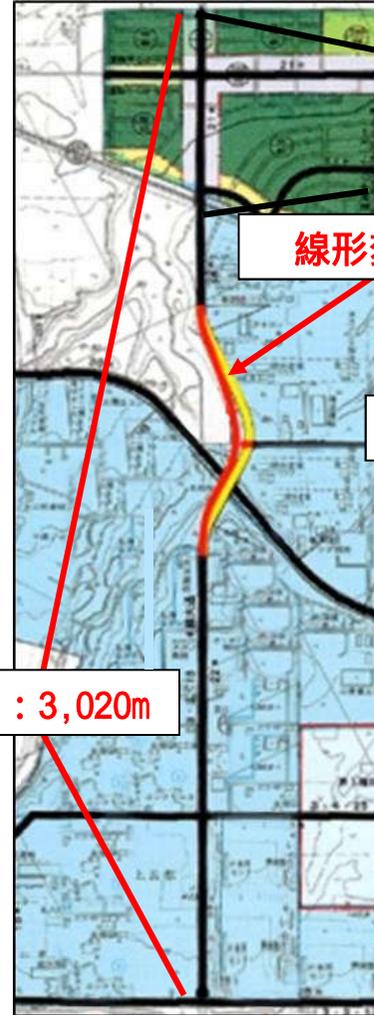
延長：2,490m

平成11年
変更



延長：3,050m

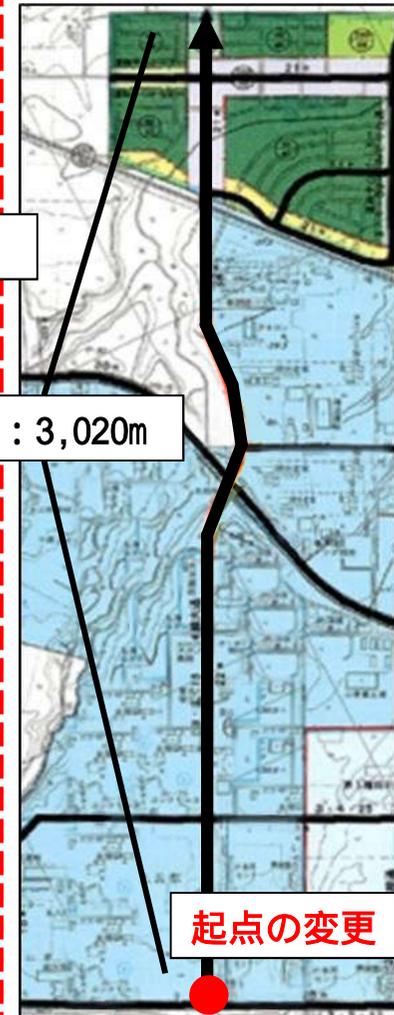
平成16年
変更



線形変更

延長：3,020m

平成26年
変更



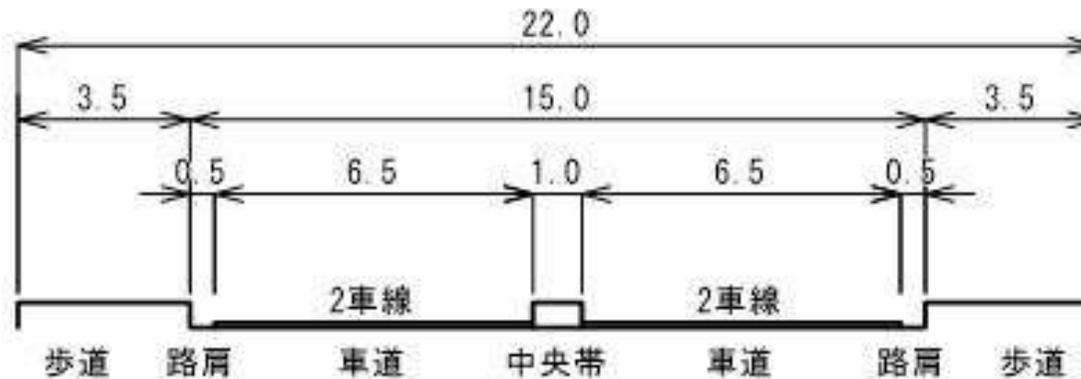
延長：3,020m

起点の変更

変更の経過（断面）

昭和49年(当初決定)

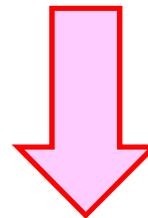
将来交通量: 10,000台/日以上



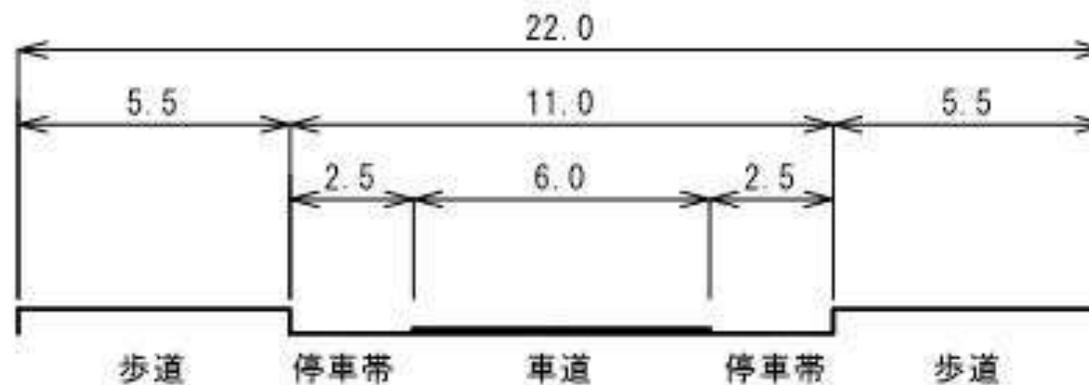
平成11年(変更)

将来交通量: 4,000台/日以上
10,000台/日未満

【現在の計画】



将来交通量の再検討結果に基づく
断面(歩車道幅員)の変更



千歳恵庭圏都市計画道路の変更(千歳市決定)

1. 都市計画道路 3・3・15号 4線大通を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地	延長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線 街路	3・3・15	4線大通	千歳市 上長都	千歳市 みどり台 北3丁目	千歳市 上長都	約3,020m	地表式	2車線	22m	JR千歳線と立体交差 幹線街路国道36号と 立体交差、幹線街路と 平面交差5箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

変更説明書

【理由】

当該区間は、昭和49年に市街地の発展と交通の増加に対応するため、幅員22mで当初決定された区間であるが、社会情勢の変化に対応した道路網を再構築するために都市計画道路の見直しを検討し、市で策定した「千歳市都市計画道路の見直し方針(平成25年6月)」に基づき検証した結果、将来の土地利用や交通量などを踏まえ幅員16.5mの都市計画道路で求められる機能を満足することができることから、3・3・15 4線大通の一部幅員を縮小変更するものである。

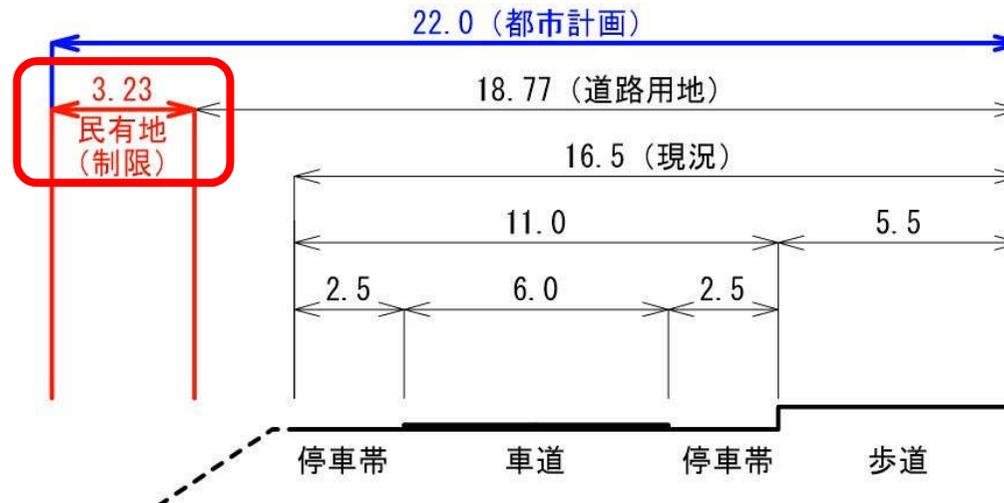
変更説明書

新		旧		変更内容
番号	路線名	番号	路線名	
3・3・15	4線大通	3・3・15	4線大通	一部幅員の縮小変更 (22m 16.5m、変更区間 L = 約1,110m)

変更断面

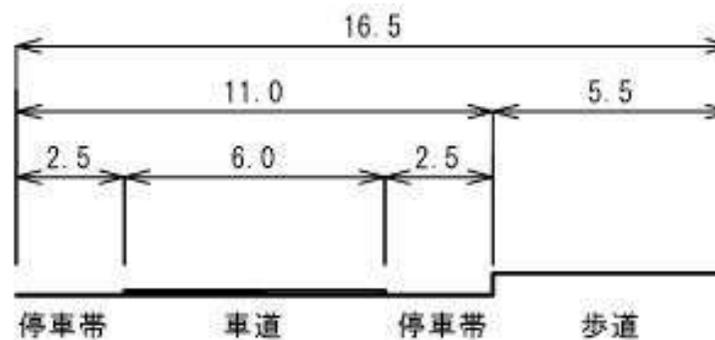
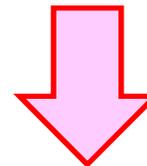
計画と現況

民有地に一部制限がかかっている



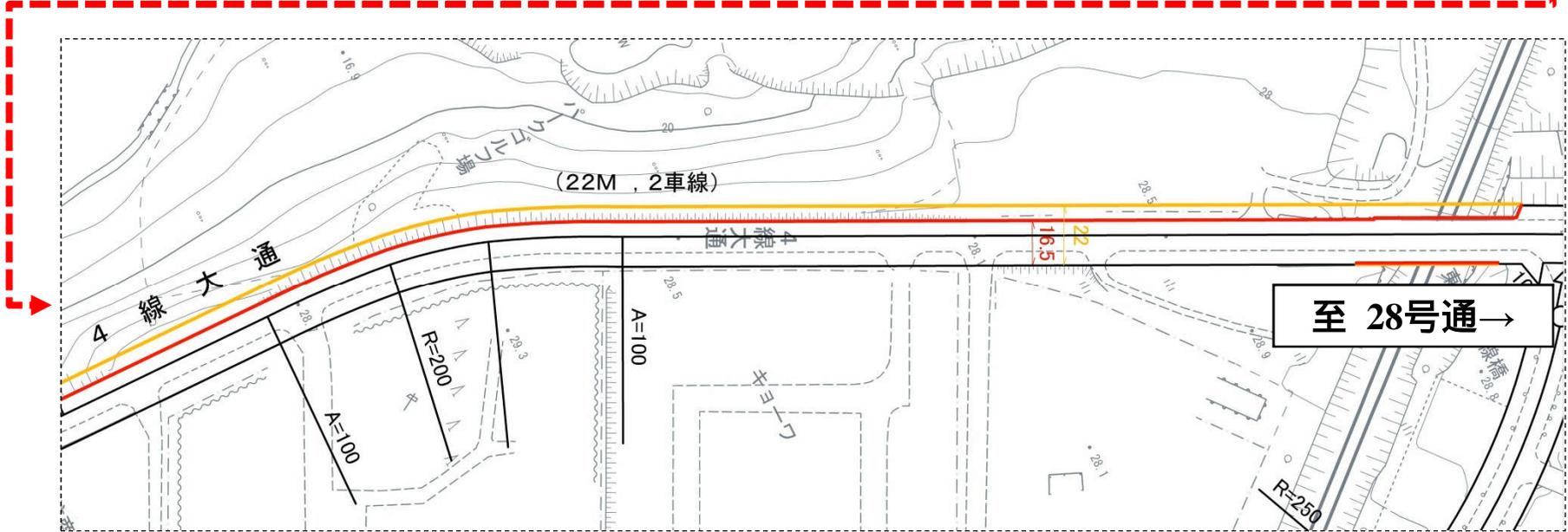
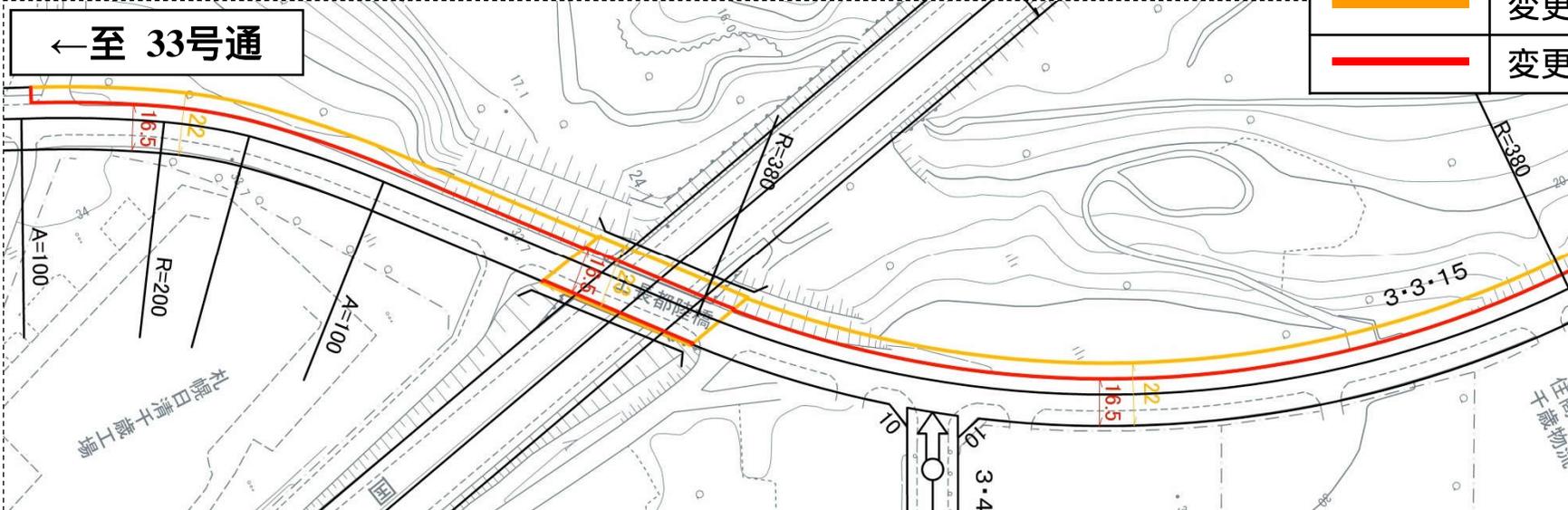
変更断面

現況に合わせた計画とすることにより
民有地にかかっていた制限が外れる



議案 P 1 1 , 1 2 計画図 (拡大)

凡 例	
	変更前
	変更後



航空写真

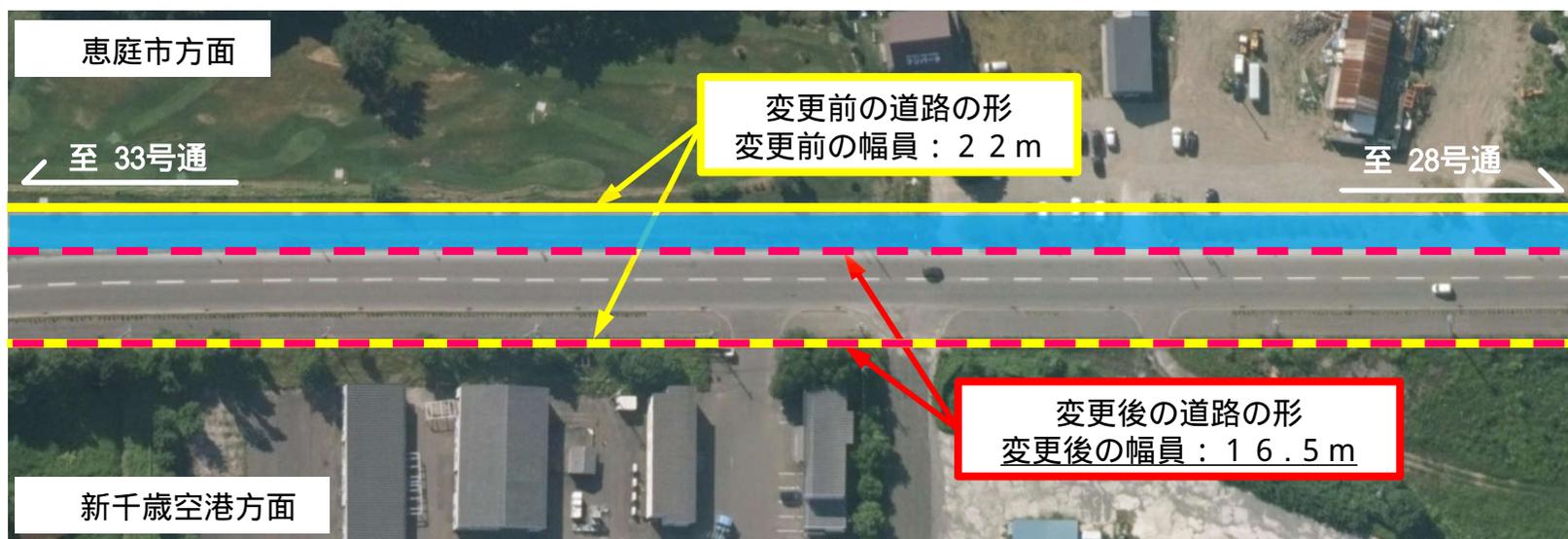


4線大通の都市計画変更の概要

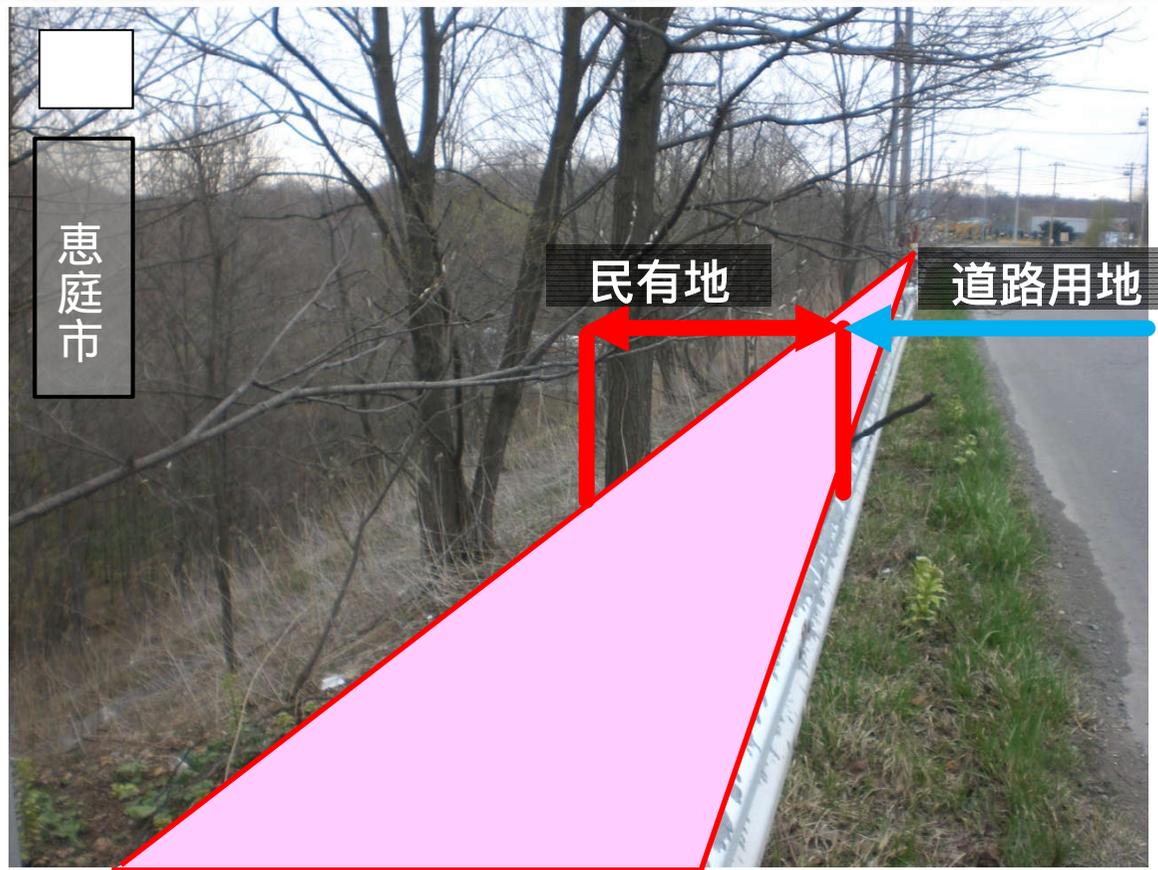
計画の幅員：22m（両側歩道）
現在の道路：16.5m（片側歩道）

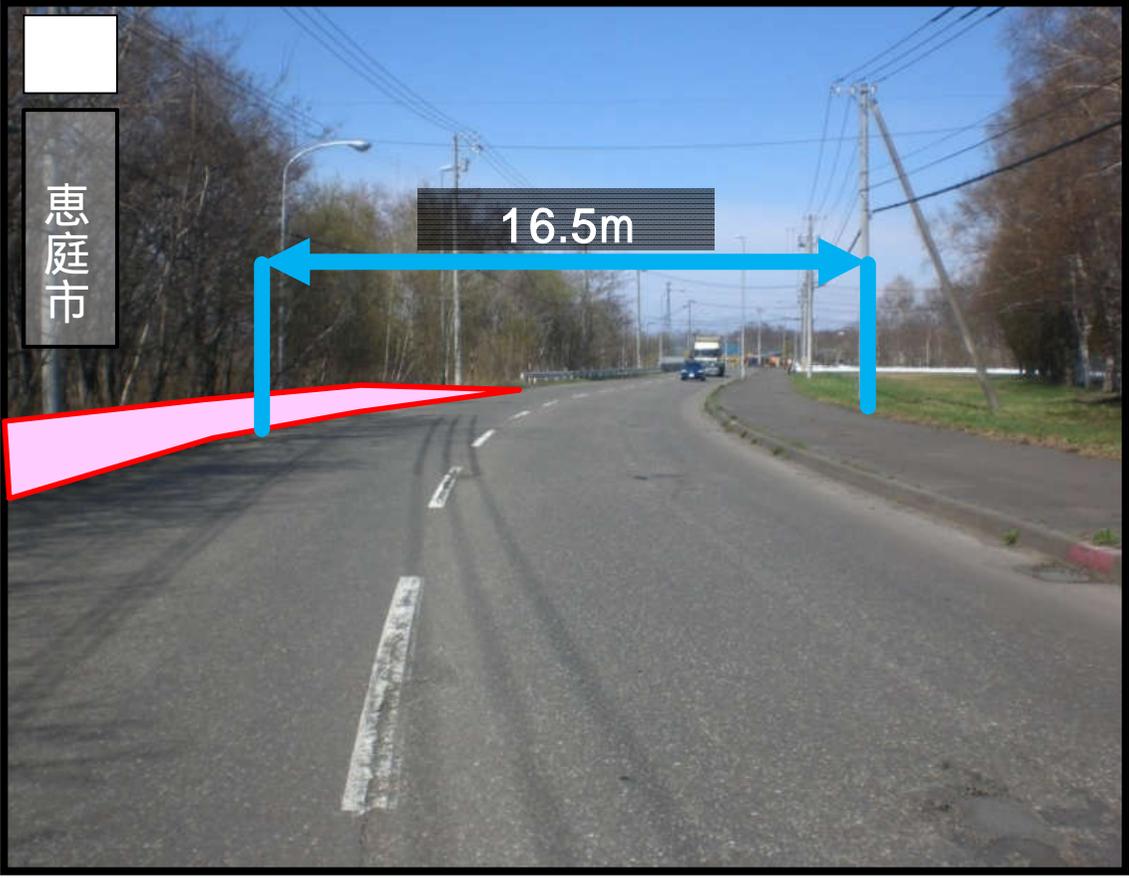


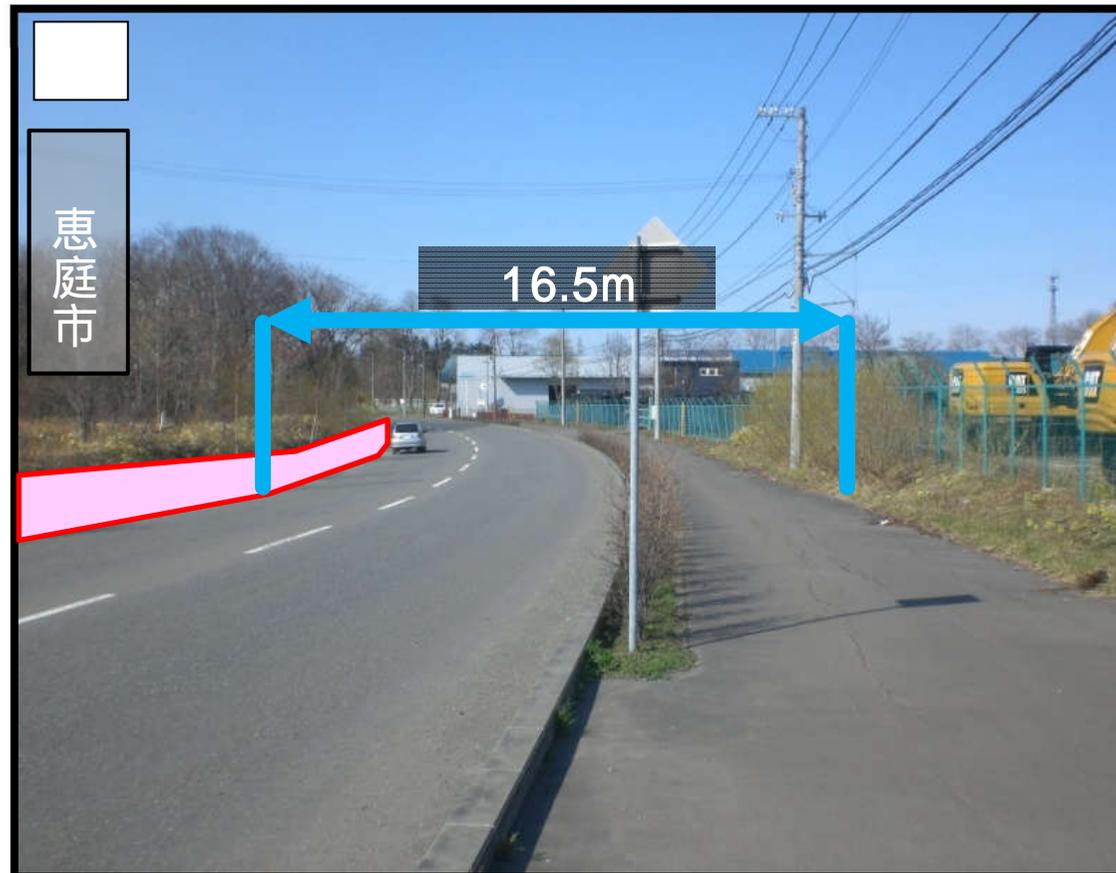
計画と現状が違う（未整備）

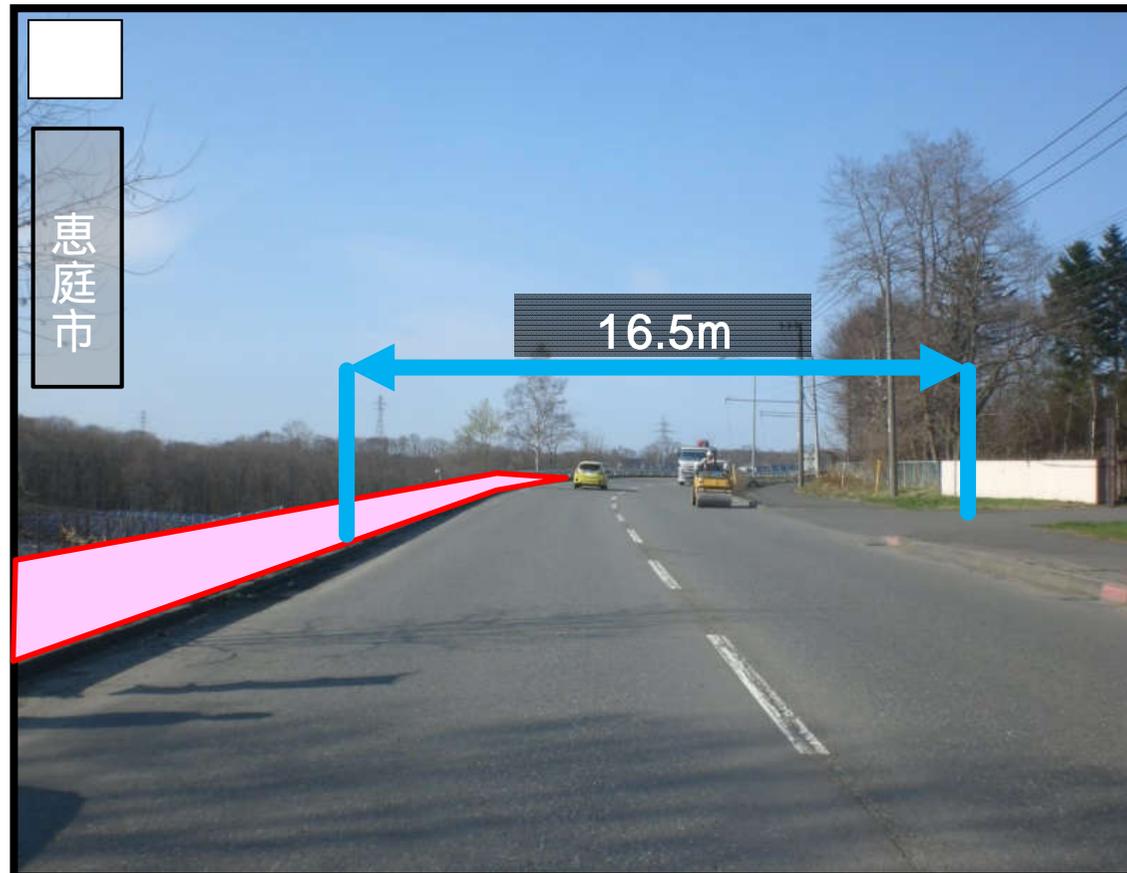
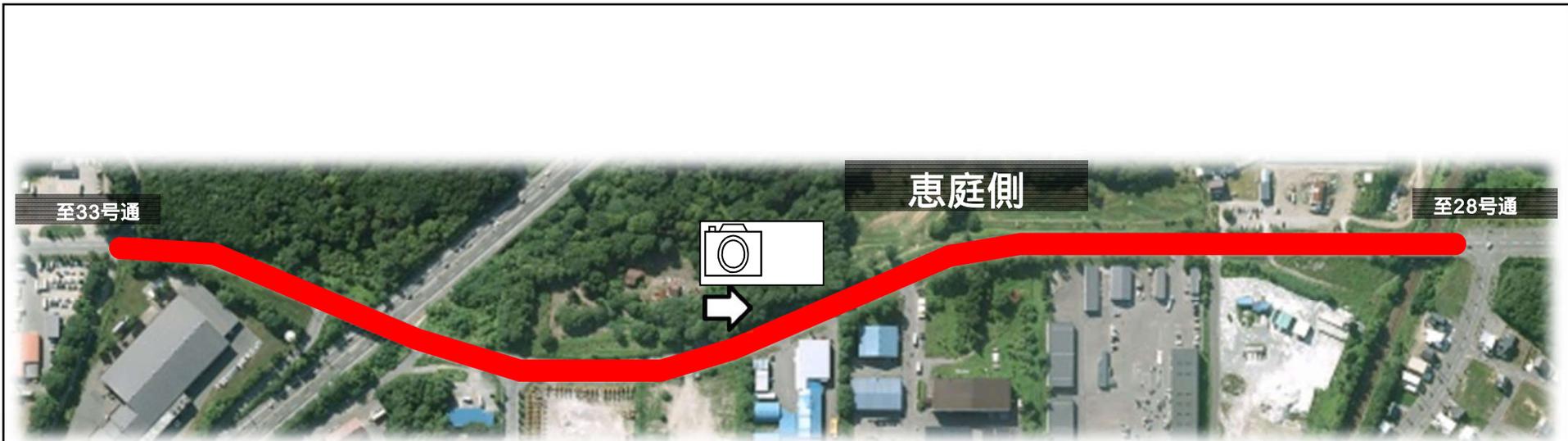


計画幅員を 22m から 16.5m に変更









都市計画変更の今後の予定



予備審査

平成30年11月7日

事前協議(北海道)

12月中旬(以下予定)

計画案の縦覧

平成31年1月中旬

本審査

2月下旬

協議(北海道)

3月上旬

決定・告示

3月下旬