

住まいの周辺（住宅地）

季節感のある開放的で快適な住環境づくりに努めましょう
地域ごとに特色ある魅力的な景観づくりをしましょう
通りを意識したまちなみづくりをめざしましょう

低層住宅地

建物に関する項目

○建物の高さ・壁面位置・屋根形状

屋根なみに連続性を持たせる

- ・通りから見た連続性・リズムに配慮しましょう
- ・壁面は道路境界線・敷地境界線から十分なゆとりを持たせましょう
- ・北国らしい形状を採用するなど、緩やかな統一性を持たせましょう

○デザイン・色彩

調和を図って地域らしさをつくる

- ・落ち着いた住宅のまちなみづくりのために周辺環境や樹木と調和するようデザインの向上、落ち着いた色彩の採用に努めて、屋根なみの連続性・遠景の山なみ等との調和を図りましょう
- ・色彩に緩やかな統一を持たせましょう



○公園・オープンスペース

身近に自然とふれあう場をつくる
・みどり豊かな憩いの場をつくりましょう

○既存樹林・樹木

防風林・並木・緑地など地域の原風景や植生を守る
・既存樹林・樹木を生かしたみどりのネットワークを形成し、ゆとりと潤いのある空間づくりを行いましょう

○植栽・花壇

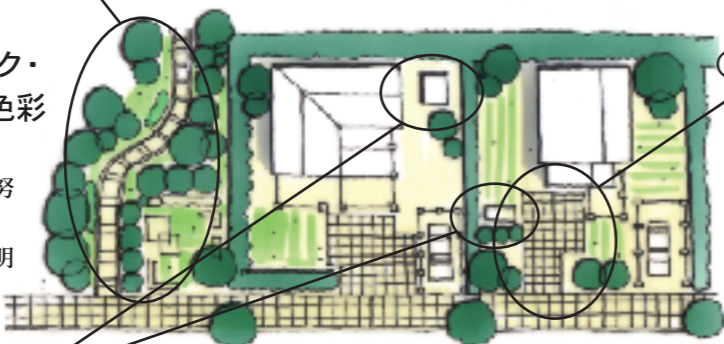
潤い・季節感を高める演出を行う
・窓辺・玄関周辺を花づくりによって楽しみながら演出しましょう

○柵・塀

圧迫感をさけて開放的な空間をつくる
・住宅の塀は、高いものを避けて素材・色彩等の統一を持たせましょう
・生け垣や植栽などで潤いを演出しましょう

○建物付帯設備（オイルタンク・物置・車庫等）の配置、素材・色彩

すっきりしたまちなみをつくる
・周辺環境と調和した素材の利用に努めましょう
・自然の景観となじむ、鮮やかさ・明るさを押さえた色にしましょう
・車庫、灯油タンク、ガス庫などは道路から見えにくい配置や組込み式、植栽などによる修景に努めましょう



○玄関まわり

ユニバーサルデザインを用い、彩りある入口を演出する
・ゆとりと潤いのある魅力的なまちなみづくりのために前面にゆとりを持たせ、植栽・花等ガーデニングによって演出しましょう

周りの自然環境に配慮していますか？
みどりの連続性をつくりだしていますか？
コミュニティで住み心地について話しあう機会を設けていますか？

用語解説

・ユニバーサルデザイン
バリアフリーの概念をさらに進めた考え方。社会的弱者、健常者の区別なく、すべての人の利便性に配慮する考え方。

中高層住宅地

建物に関する項目

○壁面位置

後退させて圧迫感を避ける

- ・ゆとりある空間づくりのために壁面は道路境界線から十分なゆとりを持たせましょう

○デザイン・色彩・壁面の素材・仕上材

調和を図って地域らしさをつくる

- ・時間の経過とともに味わいを深める素材を用いる
- ・落ち着いた住宅地を演出するために、自然の景観となじむ、鮮やかさ・明るさを押さえた色を用いましょう
- ・周辺環境・樹木と調和した質の高いデザインを採用し、落ち着いた色彩を採用しましょう



○植栽・花壇

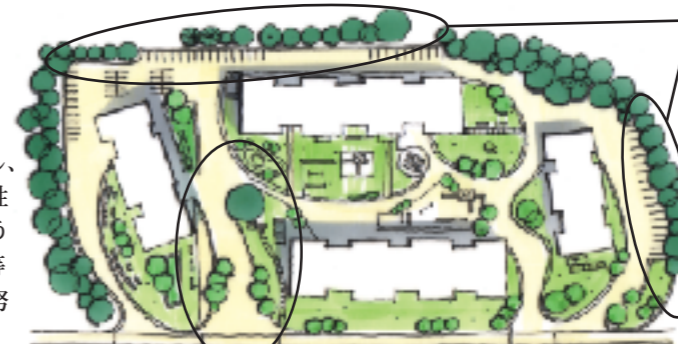
潤い・季節感を高める演出を行う
・季節を感じる場づくりのため、緑化推進・花づくりに努めましょう

○公園・オープンスペース

身近に自然とふれあう場をつくる
・みどり豊かで潤いのある演出を行い、周辺のみどりとのネットワーク化に努めましょう
・自然材を活用したベンチ・遊具等を整備し、憩いの場をつくりましょう

○アプローチ部分

ユニバーサルデザインを用い、彩りある入口を演出する
・道路空間との調和に配慮し、賑わい・彩りをそえる個性的な空間を演出しましょう
・花づくりやシンボルツリー等による潤いのある演出に努めましょう
・夜間の照明による印象的な演出に努めましょう



○駐車場

大きな通りから見て煩雑にならない工夫をする
・煩雑にならないように、幅員の大きな道路からの眺めに配慮したデザイン・配置に努めましょう
・周辺の適切な植栽に努め、緑化推進を図りましょう

圧迫感を与える配置になっていませんか？
周りの環境となじむ建物になっていませんか？
住む人と作り手が話しあう機会を設けていますか？

まちなか（商業地）

通りごとに魅力的で統一感のあるまちなみづくりをしましょう
開放的なゆとりと潤いのある空間づくりに努めましょう
歩く人にとってやさしい空間づくりをしましょう

○既存樹林・樹木・街路樹

並木・緑地など地域の原風景や植生を守る

みどりに連続性を持たせる

- ・現在ある樹林・樹木は大切な景観資源と位置づけ、健康な樹木の育成・管理に努めましょう
- ・やむを得ず除去する場合には、新しく植樹等を行い緑化推進に努めましょう
- ・まちなみを印象づけるシンボル性のある樹種の選定と効果的な配置を行いましょう

○植栽・花壇

潤い・季節感を高める演出を行う

- ・通りごとに植栽・花壇等に統一感を持たせるなどデザインし、賑わい・季節感を演出しましょう

○オープンスペース

身近に自然とふれあう場をつくる

- ・休憩できる潤いのある空間づくりを行いましょう
- ・魅力ある商店街づくりのため、空地・空家の効果的な活用に努めましょう

○エントランス部分

彩りある入口を演出する

- ・ゆとりあるまちなみづくりのため建物をセットバックさせ、前面にゆとりを持たせましょう
- ・いつも楽しくショッピングできるような工夫・配慮をしましょう。例えば雨天時も利用しやすいつくりやウィンドーショッピングができるなど商店街独自の工夫で魅力を高めましょう

○建物の出入口の安全性、ストリートファニチャーなどの使いやすさ

誰もが安全に利用できる工夫をする

- ・すべての人に安全で利用しやすい形状・構造の採用に努めましょう
- ・すべての人に使いやすく快適なものの採用に努めましょう

○広告物・ノボリ

場所の雰囲気にあった賑わいをつくる

- ・乱立を回避しましょう
- ・共同設置を行い、管理するとすっきりとした宣伝効果の高いものになります

○照明・イルミネーション

夜のまちなみを魅力的に演出する

- ・夜のまちなみを魅力的に演出するため、効果的な使用方法を検討しましょう

○歩道、街灯、サイン、ストリートファニチャーなどのデザイン

長く生き続けるデザインを用いる

- ・通りの個性を演出できるようデザインの向上に努めましょう
- ・周辺の樹木、建築物等と調和した色彩、デザインを採用するよう努めましょう

建物に関する項目

○建物の高さ・壁面位置

屋根なみに連続性を持たせる

後退させて圧迫感を避ける

- ・まちなみに連続性を持たせるため、通りごとに壁面線に配慮し、屋根のスカイライン、一階のテント部分等の高さなどの検討も行いましょう

○デザイン・色彩

調和を図って地域らしさをつくる

- ・魅力ある商業地景観を創出するため、積極的に建築物のデザイン向上に努めましょう
- ・周辺環境と調和した、色彩を用いましょう

○壁面や屋根の仕上材

時間の経過とともに味わいを深める素材を用いる

- ・材質に穏やかな統一性を持たせ、経年による劣化や色彩の変化の少ないものを採用するよう努める

○看板

場所の雰囲気にあった賑わいをつくる

- ・大きさ・色彩・設置位置などの統一を図り乱雑な印象を避けましょう
- ・賑わいを演出するようデザインの向上に努めましょう



歩行者のための空間づくりをしていますか？

魅力的な店先づくりをしていますか？

建物などの連続性を持たせるルールづくりのために、話しあう機会を設けていますか？

生産の場（工業地）

周辺環境と調和したみどり豊かな工業地をめざしましょう
働く人にとって快適で潤いのある空間づくりに努めましょう

○既存樹林・樹木

防風林・並木・緑地など地域の原風景や植生を守る
・現在ある樹林・樹木は大切な景観資源と位置づけ、適切な保全・維持管理を行いましょう

○看板・広告物・ノボリ

場所の雰囲気にあった賑わいをつくる
・乱立を回避しましょう
・ケバケバしい色彩などを控え、周辺環境との調和を図りましょう

建物に関する項目

○建物の高さ

屋根なみに連続性を持たせる
・通りから見た連続性に配慮しましょう

○壁面位置

後退させて圧迫感を避ける
・壁面は道路・隣地境界線から十分なゆとりを持たせるようにしましょう

○壁面や屋根の素材・仕上材

時間の経過とともに味わいを深める素材を用いる
・眺望の対象となることを意識し、単調とならないようデザインの向上に努めましょう

○植栽・花壇・街路樹

潤い・季節感を高める演出を行う
みどりに連続性を持たせる
・潤いのある空間づくりのため、みどりのネットワークを形成しましょう
・自然植生に基づく樹種の選定に努めましょう
・季節を感じる場づくりのため、緑化推進・花づくりに努めましょう

○敷地内環境・敷地境界

冬の景観にも配慮した快適なゆとりある空間をつくる
・煩雑にならないように、修景効果の高い植栽に努めましょう
・いつでも快適に過ごすことができるよう清潔な環境づくりに努めましょう

○道路・土地造成

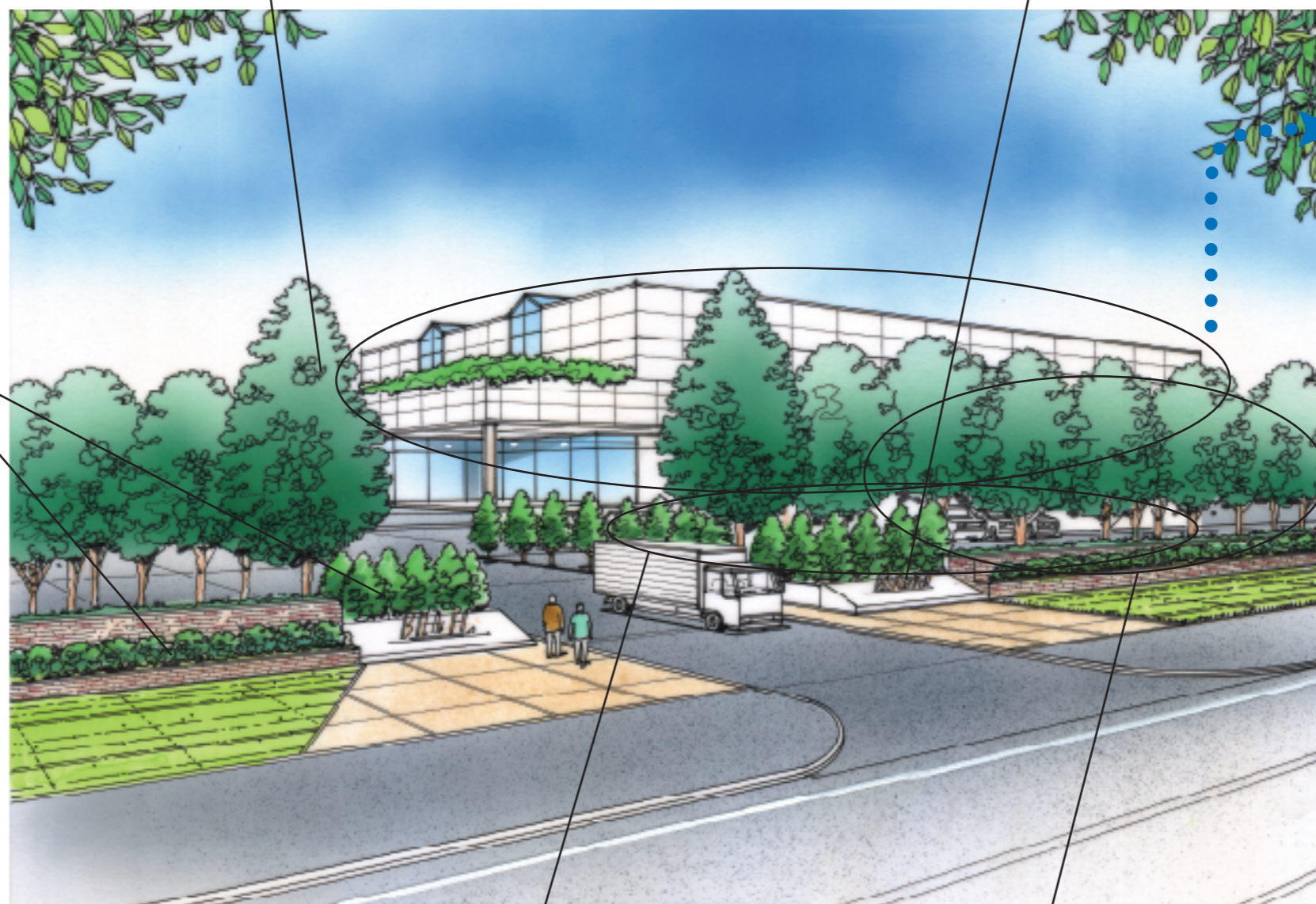
地形が持っている特徴を生かした整備を行う
・自然豊かな空間づくりのため地形の改変の最小化に努めましょう
・ゆとりを創出する敷地規模の設定に努めましょう
・主要道路から山なみ・遠景が眺められるように配慮しましょう

○駐車場

大きな通りから見て煩雑にならない工夫をする
・煩雑にならないように、幅員の大きな道路からの眺めに配慮したデザイン・配置に努めましょう
・周辺の適切な植栽に努め、緑化推進を図りましょう

○柵・塀

圧迫感をさけて開放的な空間をつくる
・フェンス・柵などでおおう場合は、周辺環境・自然景観と調和し、違和感のないようにしましょう
・植栽等によって潤いのある演出を行うなど工夫が必要です



まわりの住環境や自然環境に配慮していますか？
殺風景な要素が通りから気になりませんか？
働く人の意向を反映していますか？

さあ、チェックしてみましよう！

～ 建物・塀などの工作物をつくるときに自己評価してみましよう ～

景観づくりを進める際に意識したい項目を景観チェックシートとしてまとめました。建物・塀などをつくる計画段階から、一度すべての項目について確認し、景観に与える影響を考えてください。特に効果的に“住まいの周辺（住宅地）”“まちなか（商業地）”“生産の場（工業地）”の景観づくりを進める際には9～14ページの詳細をあわせてご覧ください。

◎：十分配慮した、○：配慮した、△：やや配慮した、×：配慮できなかった、－：該当しない

キーワード	対象	配慮すべき項目	評価
千歳らしさを育む基盤	既存樹林・樹木	防風林・並木・緑地など地域の原風景や植生を守る	
	植栽・花壇	潤い・季節感を高める演出を行う	
	道路・土地造成・宅地造成	地形が持っている特徴を生かした整備を行う	
	護岸・河川線形	変化に富む自然・地形を守った整備を行う	
	公園・オープンスペース・ポケットパーク	身近に自然とふれあう場をつくる	
	背景となる景観	山なみ・広がりのある景観の見え方に配慮する	
	街路樹	みどりに連続性を持たせる	
ゆとりをつくりだす敷地	水	自然豊かな美しい環境を守る	
	敷地内環境・敷地境界	冬の景観にも配慮した快適なゆとりある空間をつくる	
	駐車場 アプローチ・エントランス部分、玄関まわり	大きな通りから見て煩雑にならない工夫をする 彩りある入口を演出する	
イメージを高める建物	建物の高さ・屋根形状	屋根なみに連続性を持たせる	
	壁面位置	後退させて圧迫感を避ける	
	デザイン・色彩	調和を図って地域らしさをつくる	
	壁面や屋根の素材・仕上材	時間の経過とともに味わいを深める素材を用いる	
雰囲気演出	拠点周辺の環境整備	周辺にイメージを広げる	
	交差点周辺・地区の入口周辺	まちかどに表情を持たせる	
	遊歩道・散策路	景観を楽しみ、親しむ場をつくる	
	橋	川からの見通しを印象づける	
	歩道、街灯、サイン、ストリートファニチャーなどのデザイン	長く生き続けるデザインを用いる	
	整備するもの（休憩所・トイレ・フェンス・ガードレール等）の配置、素材、色彩	周辺との調和により印象を高める	
	建物付帯施設（オイルタンク・物置・車庫）の配置、素材、色彩	すっきりしたまちなみをつくる	
	柵・塀	圧迫感をさけて開放的な空間をつくる	
	信号機・標識等のデザイン	質の高いデザインで集約化を行う	
	電線・電柱	煩雑にならない工夫をする	
	照明・イルミネーション	夜のまちなみを魅力的に演出する	
	看板・広告物・ノボリ	場所の雰囲気にあった賑わいをつくる	
	人にやさしい空間（ユニバーサルデザイン）	建物の出入口の安全性	誰もが安全に利用できる工夫をする
公園などの出入口や歩道の安全性			
案内サイン・標識等の配置 ストリートファニチャー・休憩所・トイレなどの使いやすさ		誰もが理解しやすい情報提供を行う 誰もが利用しやすいものを用いる	
その他	維持管理	美しいまちなみを保ち続ける	
	検討	連携・協力によるまちなみづくり	

美しい景観づくりのために毎日の生活のなかでできること

● みどり・花づくり

・通りに向けた庭づくりをしたり、窓辺や玄関を花で飾る

● 掃除

・ゴミを長期間放置したり、捨てたりしない

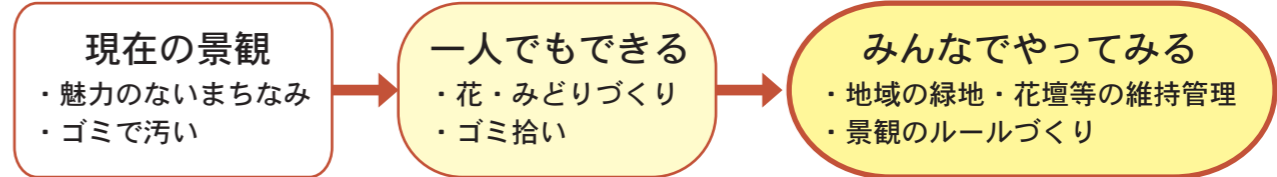
わたしたちが主役の景観づくり

～ まず、できることから始めましよう！ ～

景観は暮らしている人が積極的に関わることで、素晴らしいものになります。愛着心が生まれるような、心やすらぐ景観が豊かな毎日には大切です。まずは自分の家のまわりをのんびり散歩することからはじめてみませんか？

魅力あるまちなみをみんなの力で育てたい！

（例）花・みどりづくりの進め方（住まいの周辺での取組み）



現在の住宅地のまちなみは、少し寂しい感じがします。もっといきいきとした場所になったらいいなあ…



美しいまちなみに変えていくために何かできないものでしょうか？
まず、自分の家の前をガーデニングしてみると…印象が少し変わってきます！！
近所の人と集まって、今住んでいる地区のことを話す機会もつくってみましよう。



みんなが美しいまちなみづくりを意識すると、こんなに魅力的な景観ができあがります！！
豊かな暮らしをめざし、みんなで建物のルール（建築協定・景観協定）やみどりのルール（緑化協定）をつくることによって、わたしたち自身が主体的により良い環境を育てていくことができます。

いろいろ選べる、千歳の景観づくりの取組み

～ 千歳の景観づくりの活動を紹介します！ ～

花みどりづくり

(財)千歳市公園緑化協会が主催する“緑と花いっぱいのまちづくり事業”では、いろいろな取組みを行っています

花いっぱいコンクール

花を用いたまちづくりのすばらしさを市民に広め良好な生活環境づくりを進めることを目的に昭和63年から行っています

- ・期間： 5月～10月
- ・応募対象： フLOWERロード部門 ... 町内会・職場・学校等
花壇部門 ... 町内会・職場・学校等
ホームフラワー部門 ... 個人

フラワーポットの貸出し

商店街等を対象として、フラワーポットの貸出しを行い、美しいまちなみづくりを進めています

- ・期間： 5月～10月
- ・対象： 商店街等の環境美化協力団体

その他

- 緑の相談日
- 樹木再利用の情報提供
- 花苗・苗木のプレゼント
- 記念樹のプレゼント
- ふれあい花壇造成
- フラワーバスケット講習会
- 水と緑に親しむレクバス
- 水と緑の絵コンクール
- 緑化の手引きなど広告誌の発行



平成13年度フラワーロードの部最優秀賞
清水町寿クラブ



平成13年度幼稚園・保育園の部最優秀賞
メリー幼稚園



平成13年度ホームフラワーの部最優秀賞
後藤芳子宅

景観のルール

千歳市ではルールをつくり景観づくりを進めています

沿道の景観づくり

“新千歳空港アクセス沿道景観形成ガイドライン”に沿って、北海道の空の玄関口にふさわしい沿道景観づくりを進めています

基本方針

アクセス沿道を北海道にふさわしい、ひとつの共通のイメージで景観形成を進めます
(他8項目)

景観に関する協定

一部の地域で土地や建築物、広告物等の所有者等によって景観形成に必要な事項について協定が締結され、周辺の自然環境と調和した景観づくりを進めています

景観に関する協定の締結状況

- ・美々地区
- ・オフィシャルカディア地区

地区計画

地区の特性にあわせた、建築物の用途、形態などに関する制度や道路、公園等の配置などについて地区のきめ細かなルールづくりを行っています

地区計画の指定状況

- ・根志第2地区
- ・サイエンスパーク地区
- ・北信濃地区
- ・美々地区
- ・根志越第3地区
- ・オフィシャルカディア地区
- ・根志越第4地区
- ・桜木地区
- ・勇舞地区
- ・蘭越第2地区
- ・みどり台地区
- ・臨空地区
- ・北信濃第3地区

イルミネーション

冬の景観づくりの取組みを行っています

イルミネーション等の点灯

駅大通やグリーンベルトつどいの広場をイルミネーションで飾り賑わいを演出しています

イルミネーションコンクールの開催

グリーンベルトつどいの広場に市民による手づくりのイルミネーションを飾っています。来場者と特別審査員により審査します

その他

- イルミネーション点灯式の開催
- 氷彫刻作品の展示



駅大通グリーンベルト周辺



イルミネーションコンクール入選作品

その他

そのほかにも美しいまちなみづくりのためのルールや取組みがあります

“北海道美しい景観のくにづくり条例”

北海道では景観づくりを進めるためのルールがあります

“北海道屋外広告物条例”

北海道では屋外広告物を掲出する際の一定ルールがあります

“建築協定”

複数の権利者が話しあい、敷地、用途、形態、意匠、建築設備などの「建築物に関する基準」について協定を締結することができます

“緑化協定”

樹木の種類、植栽する場所、垣または柵の構造等について協定を締結することができます