

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定による都市計画の図書の写しの送付を受けたので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第2項の規定により、次のとおり公衆の縦覧に供する。

平成25年10月18日

千歳市長 山口 幸太郎



- 1 都市計画の種類  
千歳恵庭圏都市計画区域区分
  
- 2 都市計画を定める土地の区域
  - (1) 市街化調整区域から市街化区域に変更する土地の区域  
千歳市平和の一部
  - (2) 市街化区域から市街化調整区域に変更する土地の区域  
なし  
(縦覧に供する都市計画の図書のとおり)
  
- 3 縦覧場所  
千歳市企画部まちづくり推進課

## B 計画書

### 千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更（北海道決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

#### 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

##### ① 人口フレーム

区分	年	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		158.8 千人	164.0 千人
市街化区域内人口		144.9 千人	153.5 千人
配分する人口		—	153.3 千人
保留する人口		—	0.2 千人
（特定保留）		—	0 千人
（一般保留）		—	0.2 千人

(注) 小数点第1位表示

#### 理 由

計画的な市街地整備を図るため、千歳市の平和地区において、民間開発の実施が確実となったことから、市街化区域に編入するものである。

## A 総括表

### 千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更

#### 1. 基本方針

千歳恵庭圏の市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画は、昭和46年5月15日に当初決定し、その後、昭和53年6月30日の第1回見直し、昭和59年8月16日の第2回見直し、平成3年9月27日の第3回見直し、平成10年5月6日の第4回見直し、平成16年2月6日に第5回見直しを経て、平成23年3月29日に第6回見直しの決定をしたところである。

今回の変更は、平和地区において、民間開発により事業実施の見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図ろうとするものである。

なお、当該地区は、千歳市都市計画マスタープランにおいて、特別用途地区や地区計画により、適切な規制・誘導を図りながら、複合的な物流関連産業などの集積を目指す地域として位置付けられている。

##### (1) 市街化区域に編入する土地の区域

千歳市平和の一部

##### (2) 市街化調整区域に編入する土地の区域

該当なし

#### 2. 今回見直しまでの時間的経緯

当初決定	昭和46年5月
第1回見直し	昭和53年6月
第2回見直し	昭和59年8月
第3回見直し	平成3年9月
第4回見直し	平成10年5月
第5回見直し	平成16年2月
第6回見直し	平成23年3月
(第1回保留解除)	平成25年10月

### 3 変更の内容

#### (1) 人口

(千人)

	前 回 計 画			今 回 計 画		
	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口
平成 17 年	158.8	144.9	—	158.8	144.9	—
平成 32 年	164.0	153.3	(0) 0.2	164.0	153.3	(0) 0.2

(注) ( ) 内は特定保留に配分を計画する人口であり、保留人口の内数である。

#### (2) 面積及び人口密度

(ha、人/ha)

行政区域	都 市 計 画 区 域	変 更 前 市 街 化 区 域	今 回 追 加 区 域	今 回 除 外 区 域
88,982	43,990	5,026	50.0	—

差 し 引 き 増 減	変 更 後 市 街 化 区 域	保 留 さ れ た 区 域	可 住 地 人 口 密 度
50.0	5,076	—	90.2

(注) 可住地人口密度は保留解除予定区域を含んだ可住地人口密度を記入する。

#### 4 箇所別調書

##### (1) 市街化区域編入予定箇所

市町名	図面番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
千歳市	千-1	平和	50.0	工業系	民間開発

注1：編入理由は、土地区画整理事業・民間開発・公有水面埋立て、既成市街地のいずれかを記入する。

注2：土地利用は、住居専用系、沿道サービス系、住居系・商業系・工業系、住工混在系・住商混在系のいずれかを記入すること。

##### (2) 市街化調整区域編入予定箇所

市町名	図面番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
-	-	-	-	-	-

##### (3) 市街化区域編入が保留される箇所

市町名	図面番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
-	-	-	-	-	-

## 5 面積関係新旧対照表

区 域	市 町 名	区 分	変 更 前 (ha)	変 更 後 (ha)	備 考
市 街 化 区 域	千歳市	可 住 地	972	972	増 50 h a
		非 可 住 地	2,204	2,254	
		計	3,176	3,226	
	恵庭市	可 住 地	727	727	増減なし
		非 可 住 地	1,123	1,123	
		計	1,850	1,850	
	計	可 住 地	1,699	1,699	増 50 h a
		非 可 住 地	3,327	3,377	
		計	5,026	5,076	
市 街 化 調 整 区 域	千 歳 市		24,394	24,344	減 50 h a
	恵 庭 市		14,570	14,570	増減なし
	計		38,964	38,914	減 50 h a
都 市 計 画 区 域			43,990	43,990	



# 千歳恵庭圏都市計画図(千歳市・恵庭市)



色		説明
[Green]	第一種市街地利用地域	第一種市街地利用地域
[Light Green]	第二種市街地利用地域	第二種市街地利用地域
[Yellow]	第三種市街地利用地域	第三種市街地利用地域
[Orange]	第四種市街地利用地域	第四種市街地利用地域
[Red]	工業系	工業系
[Blue]	商業系	商業系
[Purple]	住宅系	住宅系
[Light Blue]	公園系	公園系
[Dark Blue]	緑地系	緑地系
[Brown]	農地系	農地系
[Grey]	河川	河川
[Black]	道路	道路
[Black]	境界線	境界線

地区番号	千-1
地区名	平和地区
面積	50.0ha
編入理由	開発行為
土地利用	工業系