

第4工業団地の概要

第四工業団地土地区画整理事業

施行面積 38.5ha
 事業認可 平成3年 9月27日
 換地処分 平成5年10月29日
 事業費 1,628,800千円

未払金・基金借入金
合計: 2,769,510千円

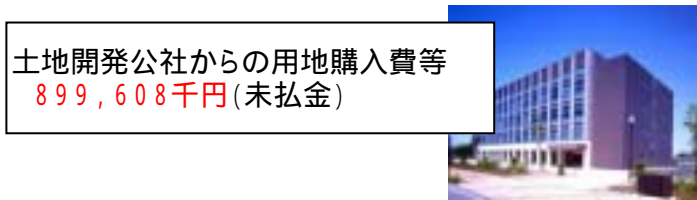
未払金・基金借入金(現在)
合計: 2,291,096千円

土地売払収入等(残地分)
 ・分譲等の面積: 103,260.6㎡
 ・分譲の場合: 1,503,415千円
 ・リース(年額): 93,671千円



土地開発公社からの用地購入費等
 927,999千円(未払金)

土地売払収入
 平成18年度償還
28,391千円



土地開発公社からの用地購入費等
 899,608千円(未払金)



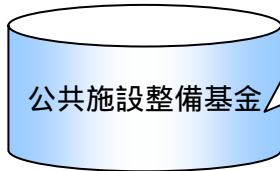
基金借入金
元金: 1,158,925千円
 (造成費・起債の償還のため借入)
 ・H 4.3 961,394千円
 ・H 9.5 133,000千円
 ・H10.5 64,531千円

土地売払収入
 (財政調整基金償還)
 H5: 341,437千円
 H6: 218,832千円
 H7: 77,987千円

土地売払収入(元金)
638,256千円
基金借入金利息
188,233千円

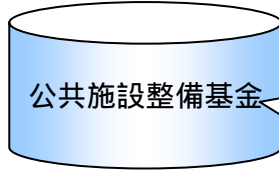


基金借入金
698,361千円
 (元金: 520,669千円)
 (利息: 177,692千円)



基金借入金
元金: 682,586千円
 (起債の償還のため借入)
 ・H11.5 35,147千円
 ・H12.5 136,648千円
 ・H13.5 132,050千円
 ・H14.5 127,489千円
 ・H15.5 157,708千円
 ・H16.5 93,544千円

利子の算定
H3年度~9年度
短期プライムレート
H10年度~
基金繰替利率(定期預金相当利率)



基金借入金
693,127千円
 (元金: 682,586千円)
 (利息: 10,541千円)

第4工業団地造成に係る基金借入金の整理

・現状(H19年度末見込み)

【平成20年度予算措置】

・取崩(歳入:基金繰入金)

・返済

(歳出:12款 諸支出金、1目 借入金償還金)

財政調整基金
基金残高:1,712,525千円

公共施設整備基金
基金残高:1,591,419千円

現金 1,191,856千円	現金 908,833千円
貸付金 520,669千円	貸付金 682,586千円

財政調整基金
基金残高:1,712,525千円

公共施設整備基金
基金残高:1,591,419千円

現金 1,191,856千円	現金 908,833千円
取崩 520,669千円『元金分』	取崩 682,586千円『元金分』
貸付金 520,669千円	貸付金 682,586千円

財政調整基金
基金残高:1,191,856千円

公共施設整備基金
基金残高:908,833千円

現金 1,191,856千円	現金 908,833千円
うち返済による増 (520,669千円)	うち返済による増 (682,586千円)
貸付金 消滅 520,669千円	貸付金 消滅 682,586千円

歳入

歳出

第4工業団地貸付金『元金』	
財政調整基金	520,669千円
公共施設整備基金	682,586千円
合計	1,203,255千円

+

第4工業団地貸付金『利息』	
財政調整基金	177,692千円
公共施設整備基金	10,541千円
合計	188,233千円

利子も同様の
処理を行う。

一般会計:土地区画整理事業財源償還費
償還金:1,203,255千円【元金分】
財政調整基金 520,669千円
公共施設整備基金 682,586千円

一般会計:土地区画整理事業財源償還費
償還金:188,233千円【利子分】
財政調整基金 177,692千円
公共施設整備基金 10,541千円

予算措置

歳入:基金繰入金
1,391,488千円

歳出:基金償還金
1,391,488千円