あ ら ま し

千歳市の住宅の状況は、進出企業や航空会社、自衛隊などに勤務する市民の転出入が多いことから、令和２年に実施された国勢調査によると、持家率は52.5％で北海道全体の持家率55.7％と比較して3.2ポイント低くなっています。

公営住宅等については、令和７年度末現在で2,412戸を管理し、3,092人が生活しています。これらの住宅の整備にあたっては、公営住宅等の効率的かつ円滑な更新を行い、需要に的確に対応することを目的に策定した「千歳市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、老朽化した市営住宅の改善工事を行うほか、民間の賃貸集合住宅を借り上げ、市営住宅として転貸する借上型市営住宅の提供などを行っています。

また、千歳飛行場周辺の航空機騒音を軽減するため、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律に基づき、昭和49年から、国が住宅の防音工事を実施しており、令和７年度までに20,708戸の本体工事が行われています。

都市計画では、都市の発展を計画的に誘導し、個性的で潤いのあるまちづくりを行うとともに、市民の健康で文化的かつ機能的な活動を確保することを目的に、土地利用、都市施設、市街地開発事業などの計画を定めて実施しています。市では、昭和46年に市街化区域と市街化調整区域、平成８年には現行12種の用途地域を決定しており、現在の市街化区域面積は3,239haとなっています。

都市公園の状況をみると、102haに及ぶ総合公園である青葉公園を始め、231か所の公園があります。１人当たりの公園面積は44㎡と、国や北海道の平均及び国土交通省令の基準を大きく上回っており、環境に恵まれた住み良いまちづくりを進めています。

道路では、市道の実延長は750km・舗装率は86.0％と北海道内有

数の高い水準で、国道、道道の舗装率はほぼ100％と、交通の拠点都市にふさわしい整備状況となっています。また、市道には10万本以上の街路樹が植栽され、緑あふれる千歳市の景観を作っています。

公共交通については、国が平成12年２月から交通サービスの質の向上を目的として需給調整規制を廃止したのち、平成19年の法整備により、地域が主体となった公共交通の維持・確保の取組が促進されました。このことから、市においては、市民の日常生活に欠かせないバス路線を維持していくため、協議会を設置し、千歳駅の交通結節機能を強化するなど、抜本的な路線の見直しを行いました。現在は、令和３年11月に策定した「千歳市地域公共交通計画」に基づき、６社15路線のバスを運行しています。

74　住宅所有形態別世帯数・世帯人員の推移

区分	年	総　数	持ち家	公営借家	民営借家	給与住宅	間借り	寄宿舎その他
世帯数	12	33,330	17,021	2,367	9,640	2,979	503	820
	17	35,786	18,729	2,369	10,959	2,825	491	413
	22	38,374	20,148	2,437	12,217	2,548	603	421
	27	40,465	21,687	2,261	13,229	2,139	449	700
	2	**43,635**	**22,906**	**2,022**	**14,625**	**2,520**	**755**	**807**
構成比（%）	12	100.0	51.1	7.1	28.9	8.9	1.5	2.5
	17	100.0	52.3	6.6	30.6	7.9	1.4	1.2
	22	100.0	52.5	6.4	31.8	6.6	1.6	1.1
	27	100.0	53.6	5.6	32.7	5.3	1.1	1.7
	2	**100.0**	**52.5**	**4.6**	**33.5**	**5.8**	**1.7**	**1.8**
世帯人数	12	83,589	49,925	5,606	18,505	7,645	1,036	872
	17	86,130	52,367	5,210	20,645	6,391	1,030	487
	22	89,113	54,466	5,070	22,229	5,506	1,287	555
	27	91,267	57,038	4,429	23,595	4,407	849	949
	2	**92,889**	**58,066**	**3,627**	**24,645**	**4,271**	**1,251**	**1,029**
構成比（%）	12	100.0	59.7	6.7	22.1	9.2	1.2	1.1
	17	100.0	60.8	6.0	24.0	7.4	1.2	0.6
	22	100.0	61.1	5.7	24.9	6.2	1.4	0.6
	27	100.0	62.5	4.9	25.9	4.8	0.9	1.0
	2	**100.0**	**62.5**	**3.9**	**26.5**	**4.6**	**1.3**	**1.1**

1　各年10月１日調査
総務省統計局「国勢調査」（総務課）

75　市営住宅などの戸数と居住人員

（単位　戸）

区　分	戸　数	居住人数
総　数	**2,412**	**3,092**
市営住宅	**2,340**	**3,052**
公営住宅	2,300	3,028
改良住宅	24	6
単独住宅	16	18
給与住宅	**72**	**40**
貸付住宅	2	3
教職員住宅	70	37

1　令和７年度末現在
市営住宅課

76　建築確認用途別件数の推移

（単位　件）

年度	総数	市確認	道振興局確認	指定確認検査機関	用途別内訳										
					専用住宅	併用住宅	長屋共同住宅	学校	工場	倉庫	病院診療所	旅館ホテル	店舗	事務所	その他
3	529	79	14	436	402	3	34	－	10	11	－	1	9	12	47
4	470	71	11	388	369	2	18	1	12	11	3	－	7	7	40
5	437	65	11	361	286	3	51	1	9	6	1	2	15	19	44
6	549	77	17	455	300	8	117	－	10	17	1	9	9	16	62
7	**466**	**59**	**16**	**391**	**228**	**8**	**75**	**1**	**5**	**19**	**－**	**2**	**13**	**18**	**97**

1　用途別内訳では新築、増改築の区別はしていない
2　その他には工作物、建築設備を含む
建築政策課

77　住宅防音施工別実施戸数の推移

（単位　戸）

工事区分		S49～R元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	**7年度**
本体工事		20,409	97	55	62	26	25	**34**
機能復旧工事	空調機器復旧工事	9,150	170	129	209	190	179	**167**
	建具復旧工事	5,638	23	33	73	115	59	**76**

1　工事区分　空調機器復旧工事－防音工事後、10年を経過し故障若しくは使用不能となった空調機器は、1割の自己負担で復旧する工事（平成19年度から新たに住宅防音工事の助成を希望する居室に暖房機が設置されている場合、当該居室への暖房機の補助はありません）
建具復旧工事－外部開口部に設置した防音建具（窓などの部品）で、その機能の全部又は一部を保持していないものを復旧する工事
北海道防衛局（基地政策課）

78　都市計画区域面積

（単位　ha）

区　　域	千歳・恵庭圏	千歳市	恵庭市	計画変更年月日
都市計画区域	42,348	25,890	16,458	令和 3. 3.23
市街化区域	5,111	3,239	1,872	令和 7.10.24
市街化調整区域	37,237	22,651	14,586	令和 7.10.24

まちづくり推進課

79　用途別地域面積

種　　類	面　積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	構成比
	ha			m	m	%
第1種低層住居専用地域	約　773	6／10 以下	4／10 以下	1.0	10	23.9
第2種低層住居専用地域	約　26	8／10 以下	5／10 以下	1.0	10	0.8
第1種中高層住居専用地域	約　144	20／10 以下	6／10 以下	－	－	4.4
第2種中高層住居専用地域	約　221	20／10 以下	6／10 以下	－	－	6.8
第1種住居地域	約　285	20／10 以下	6／10 以下	－	－	8.8
第2種住居地域	約　45	20／10 以下	6／10 以下	－	－	1.4
準住居地域	約　37	20／10 以下	6／10 以下	－	－	1.1
近隣商業地域	**約　73**					**2.3**
	約　16	20／10 以下	8／10 以下	－	－	
	約　16	30／10 以下	8／10 以下	－	－	
	約　41	40／10 以下	8／10 以下	－	－	
商業地域	約　26	40／10 以下	8／10 以下	－	－	0.8
準工業地域	約　599	20／10 以下	6／10 以下	－	－	18.5
工業地域	約　233	20／10 以下	6／10 以下	－	－	7.2
工業専用地域	**約　777**					**24.0**
	約　388	20／10 以下	5／10 以下	－	－	
	約　389	20／10 以下	6／10 以下	－	－	
総数	**約　3,239**					**100.0**

1　計画変更年月日　令和8年3月19日
まちづくり推進課

80　高度利用地区と準防火地域

（単位　ha）

区　　分	面　積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度及び最低限度		建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	計画決定年月日
		最高限度	最低限度			
高度利用地区						
駅前地区Bブロック	約 0.55	$\frac{50}{10}$ 以下	$\frac{20}{10}$ 以上	$\frac{7}{10}$ 以下	200㎡以上	H13. 6.22（変更）
準防火地域	約 166	－	－	－	－	H 4. 4. 3（変更）

1　建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第53条第３項第２号に該当する建築物にあっては、10分の１を加えた数値とする

まちづくり推進課

81　都市計画施設

(1) 都市計画道路

（単位　m）

名称		区域延長	幅員	車線数
番号	路線名			
3・1・ 1	北大通	約 530	55	2
3・1・ 2	南大通	約 370	55	2
3・2・ 3	国道36号	約 13,810	30	4
3・2・ 4	住吉通	約 1,100	30	2
3・2・ 8	真町泉沢大通	約 6,550	30	4
3・2・26	美々駒里大通	約 1,580	30	4
3・2・40	泉沢東大通	約 3,370	30	4
3・2・54	空港泉沢大通	約 5,550	30	4
3・2・63	道央新道	約 2,660	31	4
3・3・ 5	祝梅大通	約 1,720	25	4
3・3・ 6	東大通	約 3,750	22	4
3・3・ 7	中央大通	約 5,050	22	4
3・3・ 9	川南通	約 2,980	25	4
3・3・10	駅大通	約 770	22	4
3・3・11	末広大通	約 1,050	25	4
3・3・12	日の出大通	約 3,480	22	4
3・3・14	7線大通	約 2,810	26	4
3・3・15	4線大通	約 3,020	22	2
3・4・13	33号通	約 3,370	18	2
3・4・16	川北通	約 2,870	20	2
3・4・17	29号通	約 6,390	18	2
3・4・18	支笏湖通	約 3,520	18	2
3・4・19	末広高台通	約 2,620	18	2
3・4・20	北新通	約 2,740	18	2
3・4・21	9線通	約 2,780	18	2
3・4・22	30号通	約 4,200	18	2
3・4・23	8線通	約 1,080	18	2
3・4・24	ひばりヶ丘通	約 1,310	21	2
3・4・25	32号通	約 2,740	18	2
3・4・27	6線通	約 900	18	2
3・4・28	長都駅通	約 830	18	2
3・4・29	市場通	約 1,580	18	2
3・4・30	5線通	約 540	18	2
3・4・31	祝梅北通	約 430	18	2
3・4・32	旭ヶ丘通	約 1,030	18	2
3・4・39	美々西通	約 1,840	20	2
3・4・41	泉沢中央通	約 2,740	20	2
3・4・42	泉沢西通	約 2,430	20	2
3・4・44	泉沢学園通	約 2,200	20	2
3・4・45	美々南通	約 960	20	2

（単位　m）

名称		区域延長	幅員	車線数
番号	路線名			
3・4・46	6線中通	約 370	16	2
3・4・47	7線中通	約 600	16	2
3・4・48	8線中通	約 560	16	2
3・4・49	30号中通	約 1,850	16	2
3・4・50	28号通	約 2,190	15.5	2
3・4・55	美々東通	約 770	16	2
3・4・56	美々学園通	約 1,660	16	2
3・4・60	南千歳駅通	約 1,180	21	2
3・4・61	柏台旭ヶ丘通	約 1,100	21	2
3・4・62	柏台1号通	約 570	18	2
3・4・65	北信濃通	約 2,540	21	2
3・4・69	みどり台通	約 750	18	2
3・5・33	鉄北通	約 6,300	13.5	2
3・5・34	仲の橋通	約 2,850	15	2
3・5・35	公園通	約 1,380	15	2
3・5・36	黄金通	約 910	14	2
7・4・52	29号中通	約 720	18	2
7・5・51	11線中通	約 1,070	12	2
7・5・53	28号中通	約 720	12	2
7・5・59	9線中通	約 1,090	14	2
7・5・66	北信濃中通	約 2,650	14	2
7・5・67	6線新中通	約 550	14	2
7・5・68	7線新中通	約 550	14	2
7・5・70	栄通	約 100	15	2
7・5・71	8線新中通	約 530	14	2
7・5・72	北信濃新中通	約 540	14	2
7・6・64	27号通	約 740	11.5	2
7・7・37	川北側道	約 280	6	—
7・7・38	川南側道	約 510	6	—
8・7・ 1	千歳駅1号連絡歩道	約 70	7	—
8・7・ 2	千歳駅2号連絡歩道	約 50	7	—
9・6・ 1	千歳駅バス専用道	約 150	11	—

まちづくり推進課

（2）都市高速鉄道

（単位　m）

名称	位置	延長	計画決定年月日
日本国有鉄道千歳線	北信濃－美々	約 10,130	昭和51.12.21

まちづくり推進課

（3）都市計画公園

（単位　ha）

種別	名称		位置	面積
	番号	公園名		
街区公園	2・2・ 1	春日公園	春日町１丁目	約 0.53
	2・2・ 2	末広中公園	末広４丁目	約 0.20
	2・2・ 3	末広西公園	末広８丁目	約 0.20
	2・2・ 4	末広東公園	末広３丁目	約 0.94
	2・2・ 5	花園第２公園	花園６丁目	約 0.29
	2・2・ 6	むつみ公園	高台３丁目	約 0.42
	2・2・ 7	花園公園	花園４丁目	約 0.17
	2・2・ 8	新町東公園	花園２丁目	約 0.17
	2・2・ 9	しなの公園	信濃２丁目	約 0.22
	2・2・ 10	しんとみ公園	新富３丁目	約 0.15
	2・2・ 11	しなの第２公園	信濃４丁目	約 0.28
	2・2・ 12	とみおか公園	富丘４丁目	約 0.46
	2・2・ 13	とみおか２号公園	富丘３丁目	約 0.24
	2・2・ 14	すみよし１号公園	住吉５丁目	約 0.27
	2・2・ 15	桂木５号公園	桂木４丁目	約 0.33
	2・2・ 16	東郊１号公園	東郊１丁目	約 0.46
	2・2・ 17	東郊２号公園	東郊２丁目	約 0.25
	2・2・ 18	すみよし３号公園	住吉１丁目	約 0.14
	2・2・ 19	東１号公園	青葉５丁目	約 0.40
	2・2・ 20	とみおか３号公園	富丘２丁目	約 0.19
	2・2・ 21	北栄１号公園	北栄１丁目	約 0.22
	2・2・ 22	真町公園	真々地１丁目	約 0.05
	2・2・ 23	栄町公園	栄町２丁目	約 0.06
	2・2・ 24	桂木１号公園	桂木５丁目	約 0.29
	2・2・ 25	桂木２号公園	桂木６丁目	約 0.22
	2・2・ 26	桂木３号公園	桂木３丁目	約 0.33
	2・2・ 27	桂木４号公園	桂木２丁目	約 0.20
	2・2・ 28	北斗１号公園	北斗１丁目	約 0.07
	2・2・ 29	北斗２号公園	北斗２丁目	約 0.11
	2・2・ 30	北斗３号公園	北斗３丁目	約 0.10
	2・2・ 31	北斗４号公園	北斗３丁目	約 0.11
	2・2・ 32	ひまわり公園	自由ヶ丘２丁目	約 0.07
	2・2・ 33	白樺公園	自由ヶ丘１丁目	約 0.25
	2・2・ 34	自由ヶ丘公園	自由ヶ丘４丁目	約 0.13
	2・2・ 35	からまつ公園	自由ヶ丘３丁目	約 0.10
	2・2・ 36	なかよし公園	自由ヶ丘６丁目	約 0.25
	2・2・ 37	桜木１号公園	桜木１丁目	約 0.13
	2・2・ 38	桜木２号公園	桜木４丁目	約 0.15
	2・2・ 39	新富おおぞら公園	新富１丁目	約 0.30
	2・2・ 40	富士１号公園	富士４丁目	約 0.23
	2・2・ 41	富士２号公園	富士４丁目	約 0.09
	2・2・ 42	長都１号公園	長都駅前３丁目	約 0.09
	2・2・ 43	長都２号公園	長都駅前４丁目	約 0.14

（単位　ha）

種別	名称		位置	面積
	番号	公園名		
街区公園	2・2・ 44	長都３号公園	長都駅前２丁目	約 0.11
	2・2・ 45	ひばりヶ丘１号公園	北光４丁目	約 0.14
	2・2・ 46	ひばりヶ丘２号公園	北光６丁目	約 0.08
	2・2・ 47	ひばりヶ丘３号公園	北光３丁目	約 0.12
	2・2・ 48	静和公園	北光１丁目	約 0.07
	2・2・ 49	とみおか４号公園	富丘４丁目	約 0.21
	2・2・ 50	とみおか５号公園	富丘２丁目	約 0.10
	2・2・ 51	とみおか６号公園	富丘１丁目	約 0.03
	2・2・ 52	稲穂公園	稲穂２丁目	約 0.16
	2・2・ 53	稲穂第２公園	稲穂４丁目	約 0.25
	2・2・ 54	日の出丘１号公園	青葉６丁目	約 0.19
	2・2・ 55	日の出丘２号公園	日の出５丁目	約 0.11
	2・2・ 56	祝梅１号公園	旭ヶ丘４丁目	約 0.13
	2・2・ 57	祝梅２号公園	旭ヶ丘４丁目	約 0.13
	2・2・ 58	祝梅３号公園	旭ヶ丘３丁目	約 0.32
	2・2・ 59	梅ヶ丘公園	梅ヶ丘１丁目	約 0.23
	2・2・ 60	弥生公園	弥生３丁目	約 0.23
	2・2・ 61	寿１号公園	寿１丁目	約 0.23
	2・2・ 62	寿２号公園	寿２丁目	約 0.28
	2・2・ 63	桜木３号公園	桜木５丁目	約 0.25
	2・2・ 64	若草ゴリラ公園	若草１丁目	約 0.63
	2・2・ 65	若草ゾウ公園	若草３丁目	約 0.26
	2・2・ 66	白樺パンダ公園	白樺５丁目	約 0.26
	2・2・ 67	里美キリン公園	里美２丁目～３丁目	約 0.23
	2・2・ 68	稲穂やすらぎ公園	稲穂３丁目	約 0.20
	2・2・ 69	稲穂フレンド公園	稲穂３丁目	約 0.20
	2・2・ 70	豊里ハスカップ公園	豊里２丁目	約 0.70
	2・2・ 71	豊里くるみ公園	豊里５丁目	約 0.55
	2・2・ 72	りんごちゃん公園	北光５丁目	約 0.08
	2・2・ 73	北斗かおり公園	北斗６丁目	約 0.10
	2・2・ 74	北斗ルンルン公園	北斗５丁目	約 0.20
	2・2・ 75	若草ヒツジ公園	若草４丁目	約 0.27
	2・2・ 76	白樺ライオン公園	白樺１丁目	約 0.13
	2・2・ 77	里美ラッコ公園	里美１丁目	約 0.26
	2・2・ 78	里美コアラ公園	里美４丁目～５丁目	約 0.23
	2・2・ 79	ウサギ公園	柏陽５丁目	約 0.25
	2・2・ 80	タヌキ公園	柏陽３丁目	約 0.24
	2・2・ 81	リス公園	福住３丁目	約 0.21
	2・2・ 82	カバ公園	福住１丁目	約 0.25
	2・2・ 83	シマウマ公園	文京１丁目	約 0.25
	2・2・ 84	北斗すみれ公園	北斗４丁目	約 0.17
	2・2・ 85	長都４号公園	長都駅前１丁目	約 0.17
	2・2・ 86	長都５号公園	北陽３丁目	約 0.20

（単位　ha）

種別	名称		位置	面積
	番号	公園名		
街区公園	2・2・ 87	クワガタ公園	清流2丁目	約 0.43
	2・2・ 88	コオロギ公園	清流8丁目	約 0.17
	2・2・ 89	カタツムリ公園	清流5丁目	約 0.27
	2・2・ 90	さくらぎ4号公園	桜木2丁目	約 0.14
	2・2・ 91	スズラン公園	長都駅前4丁目	約 0.14
	2・2・ 92	ラクダ公園	文京4丁目	約 0.32
	2・2・ 93	ペンギン公園	文京6丁目	約 0.35
	2・2・ 94	シカ公園	文京3丁目	約 0.32
	2・2・ 95	北陽公園	北陽1丁目	約 0.20
	2・2・ 96	あずさ1号公園	あずさ2丁目	約 0.25
	2・2・ 97	あずさ2号公園	あずさ3丁目	約 0.25
	2・2・ 98	セミ公園	幸福4丁目	約 0.21
	2・2・ 99	ミツバチ公園	幸福3丁目	約 0.21
	2・2・100	ホタル公園	幸福2丁目	約 0.24
	2・2・101	アカトンボ公園	清流6丁目	約 0.14
	2・2・102	あけぼの公園	日の出3丁目	約 0.17
	2・2・103	みどり台1号公園	みどり台南4丁目	約 0.15
	2・2・104	みどり台2号公園	みどり台南2丁目	約 0.15
	2・2・105	みどり台3号公園	みどり台北4丁目	約 0.15
	2・2・106	みどり台4号公園	みどり台北2丁目	約 0.15
	2・2・107	北信濃1号公園	北陽5丁目	約 0.25
	2・2・108	北信濃2号公園	北陽6丁目	約 0.25
	2・2・109	北信濃3号公園	北陽8丁目	約 0.20
	2・2・110	北信濃4号公園	北陽7丁目	約 0.25
	2・2・111	あずさ4号公園	あずさ5丁目	約 0.28
	2・2・112	新星公園	新星2丁目	約 0.17
	2・2・113	あずさ5号公園	北信濃	約 0.14
	2・2・114	あずさ6号公園	北信濃	約 0.14
	2・2・115	あずさ7号公園	北信濃	約 0.19
	2・2・116	あずさ8号公園	根志越	約 0.13
	2・2・117	あずさ9号公園	根志越	約 0.15
近隣公園	3・3・ 1	桜ヶ丘公園	高台5丁目	約 1.0
	3・3・ 2	すみよし2号公園	住吉2丁目	約 1.7
	3・3・ 3	しゅくぷ公園	梅ヶ丘2丁目	約 1.6
	3・3・ 4	上長都公園	上長都	約 2.5
	3・3・ 5	若草公園	若草5丁目	約 2.1
	3・3・ 6	もみじ公園	泉沢	約 1.6
	3・3・ 7	つばさ公園	泉沢	約 3.9
	3・4・ 8	ハヤブサ公園	泉沢	約 4.1
	3・3・ 9	太陽公園	柏陽1丁目	約 3.1
	3・3・ 10	上長都明星公園	上長都	約 1.0
	3・4・ 11	せせらぎさわやか公園	桜木2丁目、自由ヶ丘5・6丁目、北信濃	約 4.8
	3・3・ 12	空港公園	柏台南1丁目	約 1.0

（単位　ha）

種　別	名称		位　置	面　積
	番　号	公　園　名		
近隣公園	3・3・13	勇舞公園	勇舞６丁目	約　2.5
	3・3・14	北光公園	北光２丁目	約　1.0
	3・3・15	指宿公園	大和４丁目	約　3.0
	3・3・16	みどり台公園	みどり台南３丁目	約　2.0
地区公園	4・4・1	臨空公園	泉沢	約　5.4
	4・4・2	向陽台公園	文京３丁目	約　4.9
	4・4・3	遺跡公園	清流２丁目	約　6.8
	4・4・4	勇舞すこやか公園	桜木３丁目	約　4.8
	4・3・5	メムシ公園	根志越	約　3.5
総合公園	5・6・1	青葉公園	真町、泉沢	約　102.3
	5・6・2	美々公園	美々	約　75.0
運動公園	6・5・1	青空公園	あずさ１丁目	約　10.7
特殊公園	8・2・1	開拓記念公園	北信濃	約　0.5

まちづくり推進課

（4）都市計画緑地

（単位　ha）

種　別	名称		位　置	面　積
	番　号	公　園　名		
都市緑地	1	北栄緑地	北栄２丁目	約　1.3
	2	泉沢つつじヶ丘緑地	泉沢	約　5.2
	3	里美ターザン緑地	里美３丁目	約　0.8
	4	里美ジャングル緑地	里美４丁目	約　0.6
	5	ママチ川緑地	青葉２丁目 朝日町２・６・８丁目 本町４丁目 真々地１・４丁目	約　5.4
	6	長都川緑地	みどり台北１・２丁目 みどり台南３丁目	約　1.6
	7	ゴセン川緑地	長都駅前５丁目 みどり台南１・４丁目	約　3.6
	8	新千歳空港インターチェンジ緑地	平和	約　3.2

まちづくり推進課

（5）都市計画下水道

名　称	排水区域	下水管渠	処理施設敷地面積
千歳公共下水道	約3,263ha	延長　1,400m	千歳市浄化センター　約54,900㎡ 千歳市スラッジセンター　約19,800㎡

まちづくり推進課

(6) 都市計画河川

（単位　m）

区　分	位置		区域		構　造	備　考
	起　点	終　点	幅　員	延　長		
千歳川	右岸　豊里１丁目地先 左岸　根志越地先	右岸　住吉１丁目地先 左岸　花園１丁目地先	73～175	約1,390	掘込式 複断面	一級河川
ママチ川	青葉１丁目	真々地１丁目	12～35	約1,960	掘込式 単断面	一級河川

まちづくり推進課

(7) その他の都市計画施設

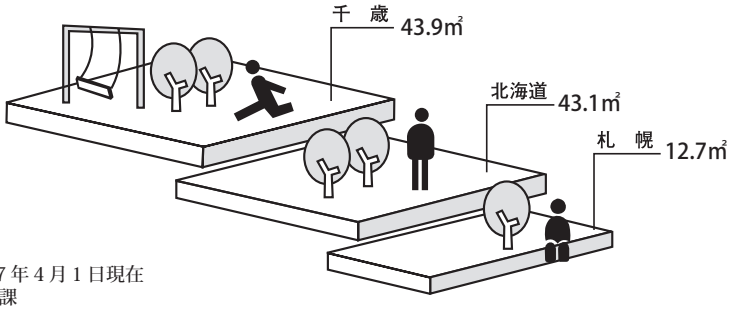
（単位　ha）

区　分	名　称	位　置	面　積	計画決定年月日
墓　園	千歳墓園	都、根志越	約 18.1	平成27. 3.11
ごみ処理場	千歳市廃棄物再資源化施設	美　々	約 2.8	平成20.10.31
ごみ焼却場	道央廃棄物処理組合焼却施設	根志越	約 4.3	平成31. 3.18
市　場	千歳市公設地方卸売市場	上長都	約 4.9	昭和47. 7. 3
火　葬　場	千歳市火葬場	根志越	約 2.5	昭和48. 5.17

まちづくり推進課

1人当たり都市公園面積

都市計画区域内



1　令和７年４月１日現在
都市整備課

82　市街地開発事業

(1) 土地区画整理事業の経過

（単位　ha）

地区	施行者	施行区域面積	区域決定年月日	施行認可年月日	施行年度
千歳第1地区	組合	147.7	昭和16. 5.10	昭和17. 7. 2	昭和17～ 24
末広第1地区	市	38.2	28. 3.20	33. 2.20	32～ 35
末広第2地区	市	58.8	28. 3.20	39. 4.10	39～ 42
東郊地区	組合	107.8	－	43. 3.28	42～ 50
上長都地区	個人	94.6	－	47. 5.12	47～ 48
北信濃地区	共同	3.6	－	48.11.21	48～ 51
蘭越地区	市	34.8	49. 7.13	49. 8.30	49～ 52
祝梅地区	市	76.1	49. 7.13	49.11. 5	49～ 56
末広第3地区	組合	13.3	－	53. 8. 1	53～ 59
根志越地区	市	35.3	54.12.22	55. 4. 4	55～ 58
稲穂地区	組合	13.0	－	59.10. 8	59～平成 2
おさつ駅前地区	組合	58.3	63. 3.31	63. 7.11	63～ 10
第四工業団地地区	市	38.5	平成 3. 3.11	平成 3. 9.27	平成 3～ 5
根志越第2地区	市	63.5	3. 9.27	3.12.27	3～ 11
北信濃第2地区	個人	16.6	－	6. 1.26	5～ 8
北陽地区	組合	6.5	－	7. 1.23	6～ 9
根志越第3地区	組合	22.3	－	8. 9.26	8～ 13
桜木3丁目地区	個人	2.8	－	10. 5. 7	10～ 11
静和地区	個人	4.7	－	10. 7.22	10～ 11
勇舞地区	組合	53.6	10. 5. 6	10. 9.21	10～ 18
おさつ駅みどり台地区	組合	72.7	11.11. 5	12. 8.16	12～ 31
蘭越エコタウン地区	組合	5.7	－	12. 1.21	11～ 19
北信濃第3地区	共同	5.3	－	12. 5. 8	12～ 13
勇舞第2地区	組合	9.5	－	13.11. 5	13～ 18
北陽高校前地区	組合	31.6	20. 3.28	20. 6.19	20～ 令和元
あずさ地区	組合	9.2	20.10.31	20.12. 8	20～ 25
あずさ西地区	個人	4.8	令和 5. 3.24	令和 5. 4. 7	令和 5～ 6

事業庶務課

(2) 市街地再開発事業

（単位　ha）

地　　区	施 行 者	施行区域 面　　積	計画決定 年 月 日	事業計画認可 年　月　日	施 行 年 度
中 心 街 C 地 区	組　合	約0.9	昭和 56. 8.10	昭和 56.10.22	昭和 56～57

まちづくり推進課

(3) 地区計画

（単位　ha）

地　　区	位　　置	面　積	計画決定・変更年月日	建築条例
根 志 越 第 2 地 区	清流1丁目の一部、清流2～5・7・8丁目	64.0	平成30. 4. 1	平成 5.10. 1
サイエンスパーク地区	文京２丁目の一部	11.8	29. 1. 4	5.10. 1
北 信 濃 地 区	北陽1丁目の一部、あずさ2・3丁目	23.1	29. 1. 4	6. 4. 1
美 々 地 区	美々の一部	192.2	令和 5.12.15	17. 4. 1
根 志 越 第 3 地 区	幸福２・３・４丁目	22.3	令和 3.11. 1	8. 4. 1
オフィスアルカディア地区	柏台南１・２丁目	39.9	平成30. 4. 1	8. 4. 1
根 志 越 第 4 地 区	清流6丁目、稲穂3丁目の一部	4.7	10. 5. 6	10. 7. 1
桜 木 地 区	桜木3丁目、自由ヶ丘7丁目の一部	2.7	10. 5. 6	10. 7. 1
勇 舞 地 区	勇舞１～８丁目	63.1	30. 4. 1	11. 6.16
蘭 越 第 2 地 区	新星１・２丁目 蘭越、泉沢の一部	18.3	12.10. 5	12.12.15
み ど り 台 地 区	みどり台北１～５丁目 みどり台南１～４丁目 長都駅前４丁目の一部 長都駅前５丁目	73.3	30. 4. 1	14. 6.20
臨 空 地 区	泉沢の一部	30.2	29. 1. 4	12. 4. 1
北 信 濃 第 3 地 区	あずさ５丁目の一部 あずさ４丁目の一部	5.7	12. 3.31	12. 8. 1
北 陽 高 校 前 地 区	北陽５～８丁目	31.6	30. 4. 1	21.10.22
あ ず さ 地 区	あずさ5丁目の一部、あずさ4丁目の一部	9.2	21. 9.18	20.12.17
平 和 地 区	平和の一部、泉沢の一部	50.0	令和 6. 6.21	令和 6.10.15
あ ず さ 西 地 区	あずさ４丁目の一部	16.7	令和 5. 3.24	令和 5. 6.20
北 信 濃 第 6 地 区	北信濃の一部	10.6	令和 7. 5.28	令和 6. 6.19
根 志 越 第 5 地 区	根志越の一部	6.1	令和 7.10.24	令和 7.12.15

まちづくり推進課・建築政策課

83　開発行為（宅地造成）許可の推移

（単位　ha）

区　　分	3 年 度	4 年 度	5 年 度	6 年 度	7 年 度
許 可 件 数	2	1	2	2	－
許 可 面 積	1.26	1.18	5.95	6.76	－
宅 地 面 積	1.09	0.91	3.55	4.17	－
区 画 数	54	45	117	194	－
公共施設面積	0.18	0.27	1.91	2.01	－
公 園 面 積	－	－	0.14	0.19	－
道 路 面 積	0.18	0.27	1.58	1.53	－
遊水池面積	－	－	0.19	0.29	－
そ の 他	－	－	－	－	－
そ の 他	－	－	－	－	－

1　都市計画法に基づく開発許可制度による開発行為

まちづくり推進課

84　泉沢向陽台

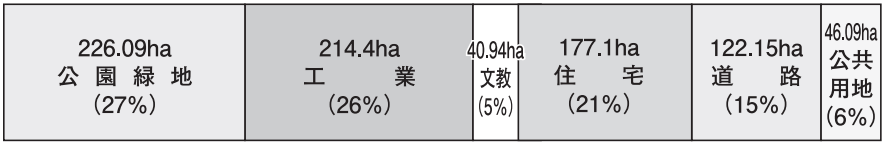
(1) 事業概要

区　　分	第 1 期 計 画	第 2 期 計 画	計
計 画 面 積（ha）	432.7	394.07	825.28
計 画 人 口（人）	7,700	7,300	15,000
計 画 戸 数（戸）	2,150	1,750	3,900
開 発 年	昭和53～60年度	昭和61～平成８年度	
開 発 方 式	都市計画法第29条による開発行為許可		
事 業 主 体	千歳市土地開発公社		

1　計画面積で第１期と第２期では1.49haが重複している

企業振興課

泉沢の土地利用計画（割合）



企業振興課

(2) 土地利用計画面積表

（単位　ha）

土地利用計画			第1期 面積	第2期 面積	第2期 比率（%）	面積
住宅地区	住宅用地	独立住宅	55.97	31.04	16.94	**87.01**
		集合住宅	12.55	14.80	8.08	**27.35**
		特別分譲	8.14	5.98	3.26	**14.12**
		業務施設	—	8.95	4.88	**8.95**
		商業施設	5.20	2.39	1.30	**7.59**
		住宅用地（市）	—	32.08	17.51	**32.08**
		小計	81.86	95.24	51.97	**177.10**
	教育用地	中学校	2.91	—	—	**2.91**
		小学校	2.56	3.20	1.75	**5.76**
		保育園	0.37	0.40	0.22	**0.77**
		幼稚園	0.55	0.39	0.21	**0.94**
		その他	—	0.37	0.20	**0.37**
		小計	6.39	4.36	2.38	**10.75**
	公共用地	道路	45.65	29.80	16.26	**75.45**
		公園	10.09	9.26	5.05	**19.35**
		緑地	97.71	40.33	22.01	**138.04**
		水道・ガス用地	—	0.65	0.35	**0.65**
		雨水貯留池	—	3.63	1.98	**3.63**
		小計	153.45	83.67	45.65	**237.12**
	合計		**241.70**	**183.27**	**100.00**	**423.48**
工業地区	工業用地		100.52	113.88	63.05	**214.40**
	公共用地	道路	23.26	23.44	12.98	**46.70**
		公園	6.97	8.00	4.43	**14.97**
		緑地	28.41	25.32	14.02	**53.73**
		雨水貯留池	31.84	9.90	5.48	**41.74**
		その他	—	0.07	0.04	**0.07**
		小計	90.48	66.73	36.95	**157.21**
	合計		**191.00**	**180.61**	**100.00**	**371.61**
準工地区	文教施設		—	30.19	100.00	**30.19**
	合計		**—**	**30.19**	**100.00**	**30.19**
総合計			**432.70**	**394.07**	**—**	**825.28**

1　住宅用地（市）は千歳市が主体として分譲
2　住宅地区面積で第1期と第2期では1.49haが重複している
企業振興課

85　道路種別延長

（単位　km）

種別	総数		舗装道		砂利道延長
	路線数	延長	延長	舗装率（%）	
総数	**1,915**	**947.2**	**836.8**	**88.3**	**110.3**
国道	6	88.6	88.6	100.0	—
道道	13	108.0	102.6	95.0	5.4
市道	1,896	750.6	645.6	86.0	104.9

1　令和８年４月１日現在
2　国道　36号　234号　274号　276号　337号　453号
3　道道　島松千歳線　早来千歳線　舞鶴追分線　支笏湖公園線　丸駒線　千歳インター線　馬追原野北信濃線　泉沢新千歳空港線　支笏湖線　南千歳停車場線　支笏湖公園自転車道線　幌内三川停車場線　新千歳空港インター線

北海道開発局札幌開発建設部・北海道空知総合振興局札幌建設管理部・道路管理課

86　橋梁の道路種別架橋状況

（単位　m）

種別	総橋梁		永久橋		木橋	
	数	延長	数	延長	数	延長
総数	**265**	**8,896**	**264**	**8,861**	**1**	**24**
国道	75	4,534	75	4,534	—	—
道道	33	958	33	958	—	—
市道	157	3,404	156	3,369	1	24

1　令和８年４月１日現在
2　国道　36号　234号　274号　276号　337号　453号
3　道道　島松千歳線　早来千歳線　舞鶴追分線　支笏湖公園線　丸駒線　千歳インター線　馬追原野北信濃線　泉沢新千歳空港線　支笏湖線　支笏湖公園自転車道線　幌内三川停車場線

北海道開発局札幌開発建設部・北海道空知総合振興局札幌建設管理部・道路管理課



87　都市計画道路種別整備状況

（単位　km）

種別	計画道路		整備状況			
	本数	延長 (A)	改良済延長 (B)	改良率 (B/A)（%）	舗装済延長 (C)	舗装率 (C/A)（%）
総数	**75**	**147.96**	**132.38**	**89.47**	**131.64**	**88.97**
国道	5	20.03	19.76	98.65	19.76	98.65
道道	8	20.95	19.00	90.69	19.00	90.69
市道	67	106.98	93.62	87.51	92.88	86.82

1　令和８年３月31日現在
2　計画道路「本数・延長」　構造物（橋梁、立体交差、トンネルなど）を含めた都市計画決定済延長
　　本数の総数は、道路種別の重複により各種別の合計値より少なくなっている
3　整備状況「改良済」　道路用地が計画決定どおり確保されており、自動車交通に供用開始されている区間（暫定断面を含む）
　　「舗装済」　改良済区間のうち車道部分が本舗装されている区間

道路建設課

88　道路工事種別件数・工事費の推移

（単位　千円）

道路		
年度	件数	工事費
3	32	753,005
4	34	735,283
5	30	887,370
6	28	1,323,212
7	**26**	**1,116,232**
工事区分		
本舗装	15	520,494
改良	11	595,738
歩道	0	0

橋梁		
年度	件数	工事費
3	3	218,823
4	3	115,599
5	6	230,571
6	1	9,878
7	**3**	**156,618**

1　道路管理課・道路建設課分を掲載した
契約管財課

89　公園・緑地

(1) 都市公園・緑地の状況

（単位　ha）

種別	公園数	面積	うち開設済公園		
			公園数	面積	名称
総数	**231**	**512.34**	**209**	**421.49**	
住区基幹公園	178	98.48	170	95.73	
街区公園	156	33.65	149	32.34	真町　栄町　春日　末広中　末広西　末広東　花園第２　むつみ　花園　しなの　しんとみ　しなの第２　とみおか　とみおか２号　すみよし１号　桂木５号　東郊１号　すみよし３号　東１号　とみおか３号　北栄１号　白樺　桜木２号　青葉丘　桂木４号　日の出丘１号　梅ヶ丘　北斗２号　桂木１号　自由ヶ丘　河畔　寿１号　北斗ルンルン　なかよし　富士２号　長都１号　北斗４号　ひばりヶ丘１号　ひばりヶ丘３号　とみおか４号　とみおか５号　稲穂　稲穂第２　日の出丘２号　祝梅１号　若草ゴリラ　若草ゾウ　白樺パンダ　里美キリン　新富おおぞら　稲穂やすらぎ　稲穂フレンド　豊里くるみ　りんごちゃん　北斗かおり　希望　若草ヒツジ　白樺ライオン　里美コアラ　弥生　東郊２号　しののめ　桜木３号　桂木３号　静和　からまつ　かぜのこ　里美ラッコ　富士１号　祝梅２号　寿２号　ひまわり　長都３号　豊里ハスカップ　タヌキ　春日２号　スズラン　桂木２号　長都２号　北斗すみれ　長都４号　ウサギ　リス　北斗１号　北斗３号　長都５号　祝梅３号　カバ　シマウマ　白樺たこ　ひばりヶ丘２号　さくらぎ４号　とみおか６号　桜木１号　ちびっこ　自由ヶ丘東　自由ヶ丘西　さくらんぼ　ふなっこ　ちょうちょう　とんぼ　ひばりヶ丘４号　流通団地　北斗やすらぎ　富丘ワンパク　上長都バンビ　信濃草笛　長都６号　流通団地１号　大和　富士３号　ラクダ　ペンギン　シカ　北陽　クワガタ　カタツムリ　ねしこし　コオロギ　あずさ１号　あずさ2号　ハルニレ　柏台北部　セミ　あけぼの　新町東　アカトンボ　青葉丘南　朝日町東　うぐいす　すずめ　きのっこ　あずさ3号　勇舞1号　ミツバチ　長都7号　勇舞2号　新星　みどり台１号　みどり台２号　ホタル　勇舞３号　みどり台３号　みどり台４号　北信濃２号　あずさ４号　北信濃１号　北信濃３号　北信濃４号
近隣公園	17	39.26	16	37.82	桜ヶ丘　上長都　すみよし２号　しゅくぷ　太陽　もみじ　若草　つばさ　上長都明星　せせらぎさわやか　ハヤブサ　北光　勇舞　指宿　空港　みどり台

（単位　ha）

種別	公園数	面積	うち開設済公園		
			公園数	面積	名称
地区公園	5	25.57	5	25.57	臨空　向陽台　勇舞すこやか　遺跡　メムシ
都市基幹公園	3	187.94	2	108.74	
総合公園	2	177.28	1	102.31	青葉
運動公園	1	10.66	1	6.43	青空
都市緑地公園	49	225.37	36	216.47	南大通　市民庭園　泉沢つつじケ丘　里美ターザン　北栄　里美ジャングル　林東　泉沢自然の森　長都駅前　旭ヶ丘　泉沢　美々ママチ川　ランコウシ　北陽・あずさ　千歳川河川　柏陽　福住　文京　富丘３丁目　柏台南　美々南　流通１号・２号・３号　第４工業団地１号・２号・３号・４号　泉沢東　勇舞　みどり台　清流　長都川　北信濃　新千歳空港インターチェンジ
特殊公園	1	0.55	1	0.55	開拓記念

1　令和７年４月１日現在
2　１人当たりの公園緑地面積は、（421.49ha×10,000）÷9.6万人＝43.9㎡
都市整備課

（2）市道樹種別本数

樹種	本数
総数	**99,976**
イチョウ	2,149
エゾムラサキツツジ	3,608
エゾヤマツツジ	2,590
エリカ	2,645
カツラ	1,146
ギンフミズキ	1,414
サラサドウダンツツジ	4,586
タマオンコ	2,726
タマドウダン	5,981
ドウダンツツジ	21,126
ナナカマド	1,728
ニシキギ	16,243
ハルニレ	1,140
ベニウツギ	1,199
モンタナハイマツ	8,450
ヨドガワツツジ	3,713
リュウキュウツツジ	2,628
レンギョ	4,404
その他	12,500

1　千本以上の樹種名を掲載した
道路管理課

90　市発注工事の状況（令和７年度）

（単位　千円）

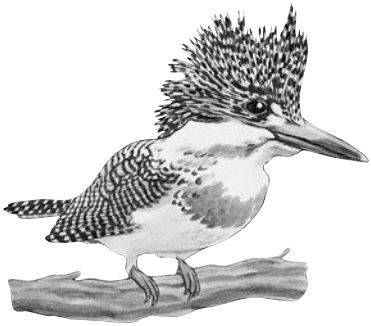
種　別	工　事　概　要	件　数	工　事　費
総　数		**81**	**3,575,770**
道路施設	道路維持補修整備等	6	118,943
	道路舗装整備等	29	1,374,039
住宅施設	公営住宅整備等	5	259,864
文教施設	公園整備等	13	291,888
	小中学校整備等	20	958,750
その他	国指定史跡整備等	1	83,314
	廃棄物処理施設整備等	3	265,617
	河川整備等	1	11,627
	共同受信施設整備等	2	128,205
	グリーンベルト地下駐車場整備等	1	83,523

1　廃棄物管理課・道路建設課・道路管理課・都市整備課・建築課・建築設備課分を掲載した
契約管財課



市の鳥　ヤマセミ

昭和61(1986)年４月１日制定



（カワセミ科の留鳥）

翼の色は、白と黒のまだら模様で頭に冠のような羽のある美しい鳥です。雌雄（つがい）で暮らし、切り立った崖に穴を掘って営巣します。

清流に生息する鳥で、千歳川の上流や青葉公園などで見られます。