

物件調書

1 不動産の表示及び現況

<土地>

所在・地番	千歳市東雲町4丁目1番8	登記地積	1,735.84㎡	登記地目：宅地
		実測地積	1,735.84㎡	現況地目：宅地
土地の現況	・敷地の一部にアスファルト舗装及びフェンスあり。 ・照明装置（電灯）2個あり。			

<家屋>

所在	登記上の種類	登記床面積（㎡）	備考
千歳市東雲町4丁目1番地8	共同住宅	1階：327.18 2階：322.38 3階：322.38	・家屋番号：1番8 ・鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 ・昭和62年2月4日新築
建物の現況	・附属建物として、木造・亜鉛メッキ鋼板葺平屋建物置3棟あり。 ・本物件の建物については、アスベスト事前調査を実施しており、一部建材等にアスベストが含有しています。 このことから、アスベスト含有建材等の撤去費用を含む建物解体撤去費用を売却価格から控除しているため、実際の建物解体撤去時に発生する費用については、購入者の全額負担となります。		

2 法令に基づく制限の概要

都市計画区域	千歳恵庭圏都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地区計画	なし		
接面道路の状況	① 東側	舗装市道（09-12S15）	幅員 11.00m
	② 南側	舗装市道（09-12E8）	幅員 8.00m

3 私道に関する負担等の制限

私道の負担	・なし	・あり（ ）
-------	-----	--------

4 供給処理施設の概要

飲用水	① 接面道路A（東側、09-12S15）	配管	あり	・なし
	② 接面道路B（南側、09-12E8）	配管	あり	・なし
電気	① 接面道路A（東側、09-12S15）	配線	あり	・なし
	② 接面道路B（南側、09-12E8）	配線	あり	・なし
ガス	① 接面道路A（東側、09-12S15）	配管	あり	・なし
	② 接面道路B（南側、09-12E8）	配管	あり	・なし
汚水	① 接面道路A（東側、09-12S15）	配管	あり	・なし
	下水道受益者負担金賦課		済	・未済
	② 接面道路B（南側、09-12E8）	配管	あり	・なし
	下水道受益者負担金賦課		済	・未済
雨水	① 接面道路A（東側、09-12S15）	配管	あり	・なし
	② 接面道路B（南側、09-12E8）	配管	あり	・なし

5 その他

【都市計画】

- ・当該地は準防火地域となります。
- ・都市再生特別措置法に基づく千歳市立地適正化計画において、当該地は居住誘導区域内、都市機能誘導区域外となります。
- ・景観法に基づく千歳市景観計画において、当該地は一般区域に該当します。
- ・開発行為による宅地造成を行う場合、宅地開発の手引き（2026年4月版）の技術基準が適用されます。詳細については、千歳市企画部まちづくり推進課に問い合わせ願います。
- ・当該地において、一定規模以上の盛土や土砂の一時仮置等を行う場合は、宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）に基づく北海道知事の「許可」または「届出」が必要となります。

【その他】

- ・対象土地にはゴミステーションが設置されています。必要に応じ、購入者において所有者等との調整を行ってください。

※ 売買物件については、現状有姿（建物付き土地）での引渡しとなります。

※ 物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握する参考資料となるため、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 各種供給処理施設の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。
（既存建物解体等による現状変更を伴う利用計画など）

【法令に基づく制限に係る問い合わせ先】

都市計画	千歳市企画部まちづくり推進課	0123-24-0461
市道	千歳市建設部道路管理課	0123-24-0394

【供給処理施設の問い合わせ先】

電気	北海道電力(株)千歳ネットワークセンター	0123-23-5101
ガス	北海道ガス(株)千歳支店 保安センター	0123-26-8631
上下水道	千歳市水道局 水道サービス課	0123-23-1707