

令和7年度指定管理者モニタリング結果

施 設 名	千歳市末広第1霊園・末広第2霊園
指定管理者	公益社団法人千歳市シルバー人材センター
指 定 期 間	令和7年4月1日から令和12年3月31日まで
評 価 担 当	市民環境部環境推進室環境課

1 実施事業及び内容等	(1) 千歳市末広第1霊園・末広第2霊園の維持管理 ・ 開設期間 5月1日から10月31日まで 春のお彼岸(臨時開設) 3月17日から23日まで ・ 開設時間 8時45分から17時15分まで (3月、10月は16時15分まで)						
2 年間利用者数	11,532人 詳細別紙1						
3 事業収支(決算状況)	<table border="1"> <tr> <td>収入総額</td><td>5,520,075円</td></tr> <tr> <td>支出総額</td><td>4,522,914円</td></tr> <tr> <td>収支差額</td><td>997,161円</td></tr> </table> 詳細別紙2	収入総額	5,520,075円	支出総額	4,522,914円	収支差額	997,161円
収入総額	5,520,075円						
支出総額	4,522,914円						
収支差額	997,161円						
4 管理運営状況	(1) 利用者からの評価 市が行ったアンケート調査では、管理人の対応などの施設の満足度について、「とても良い」「良い」が76.2%、「普通」が21.6%と「普通」以上の評価が97.8%となっており、また、指定管理者が行ったアンケート調査においても「普通」以上の評価が97.7%と利用者からの評価は良く、良好に維持されていると評価できる。 なお、市及び指定管理者が行ったアンケート調査結果については、「別紙3」及び「別紙4」のとおり。 (2) 事業報告書に基づく評価 管理運営業務に関する事項について、毎月の管理業務報告書及び年度終了後の事業報告書により報告を受けている。 施設の維持管理については、仕様書を基本とした清掃や日々の点検により適正に管理されており、市が行ったアンケート調査の「清潔さ」の項目で、「とても良い」						

	「良い」が81.8%、「普通」が18.2%と、普通以上の評価が100%となっており、また、指定管理者が行ったアンケート調査においても普通以上の評価が97.0%となっていることから、良好と判断できる。 (3) 職員配置、緊急時対応 職員配置は1名。 盆 期 間（8／11～8／16）及び 彼岸期間（9／19～9／25）は2名。 緊急時は、あらかじめ定められた緊急連絡体制により、関係機関に連絡することとしている。 (4) 意見・要望・苦情対応、及び個人情報の管理 ① 意見・要望・苦情対応 利用者の意見・要望等を把握するためのアンケート調査のほか、直接寄せられた意見や要望等についても、都度、市と指定管理者が協議のうえ改善に努めている。 なお、市及び指定管理者が行ったアンケート調査において、改善を求める意見は「別紙3」及び「別紙4」のとおり。 ② 個人情報管理 協定書第32条に基づき、個人情報の保護に関する法律及び千歳市個人情報の保護に関する法律施行条例により適正に取り扱っている。 (5) 施設修繕状況 協定書に基づき指定管理者が行う施設修繕については、適切な施設の維持に努めている。
5 自主事業の達成状況	該当事業なし。
6 市民サービスの向上を図るための取組み	(1) 管理人の接遇研修を行っている。 (2) 利用者のニーズの把握とサービス提供に努めている。 (アンケート調査を実施) (3) 園内清掃や緑地帯の草刈り、外周園路や内部園路の除雪等を実施し、環境整備に努めている。

7 評価(総合コメント)	日常的な維持管理や施設の点検、修繕に適切に対応するなど、良好な管理運営が行われている。 指定管理者ハンドブックを活用した研修を行い、施設の管理、利用者への接遇、緊急時の対応等について効率的で安全な運営に努めている。 また、アンケートでは、管理人の接遇について、良い評価が得られており、市民サービスの向上に取り組んだ結果として評価できる。
---------------------	---

令和 7 年度千歳市末広第 1 霊園・末広第 2 霊園利用状況

月	利用者数（人）		
	令和 7 年度 ①	令和 6 年度 ②	増減 ①－②
5 月	921	1, 222	▲ 301
6 月	898	1, 423	▲ 525
7 月	1, 852	1, 897	▲ 45
8 月	5, 723	6, 001	▲ 278
9 月	1, 326	1, 364	▲ 38
1 0 月	812	486	326
合 計	11, 532	12, 393	▲ 861

令和 7 年度千歳市末広第 1 霊園・末広第 2 霊園管理経費の収支状況

収入

(単位：円)

項 目	収 入 額		増減 ①－②	備 考
	令和 7 年度 ①	令和 6 年度 ②		
指定管理料	5,520,075	5,514,300	5,775	

支出

(単位：円)

項 目	支 出 額		増減 ①－②	備 考
	令和 7 年度 ①	令和 6 年度 ②		
人件費	2,622,241	2,317,650	304,591	配分金、交通費
消耗品費	91,721	77,976	13,745	消耗品
燃料費	7,564	17,757	▲ 10,193	灯油
光熱水費	159,255	153,241	6,014	電気、上下水道料金
修繕費	109,879	23,024	86,855	資材庫修繕等
役務費	28,777	781	27,996	支払手数料
委託料	1,270,877	1,153,958	116,919	塵芥処理業務委託、除雪業務委託
使用料・賃貸料	80,100	55,825	24,275	機械使用料
租税公課	152,500	198,100	▲ 45,600	消費税等
合 計	4,522,914	3,998,312	524,602	

収支差額	997,161	1,515,988	▲ 518,827	
------	---------	-----------	-----------	--

※消費税等の会計処理は税抜方式によります。

令和 7 年度千歳霊園・末広第 1 霊園・末広第 2 霊園利用者アンケート結果（市）

令和 7 年 8 月 13 日実施

1. アンケート対象者の内訳															
①性別	男性	5	女性	17											22
②年齢	20代未満	0	20代	0	30代	0	40代	0	50代	4	60代	2	70代以上	16	
③住まい	市内	13	市外	8	無記入	1									
④年間の利用回数	1 回	14	2～3回	4	4～6回	0	7回以上	0	何年かに一度	5	無記入	17			
2. 施設の満足度について															
①管理人の対応	とても良い	11	良い	5	普通	5	やや悪い	0	悪い	0	無記入	1			
②施設・設備（トイレ・水汲み場等）	とても良い	7	良い	7	普通	7	やや悪い	0	悪い	1	無記入	0			
③清潔さ（清掃・草刈等）	とても良い	11	良い	7	普通	4	やや悪い	0	悪い	0	無記入	0			
④全体	とても良い	12	良い	7	普通	3	やや悪い	0	悪い	0	無記入	0			
合計	とても良い	41	良い	26	普通	19	やや悪い	0	悪い	1	無記入	1			88
割合	46.6 %		29.6 %		21.6 %		0.0 %		1.1 %		1.1 %				

3. その他・意見

良好な意見	
・ 麦茶助かりました。ありがとうございます。	
・ バス停ぎりぎりでしたが、待って下さり、ありがとうございました。	
・ 大変助かっております。ありがとうございました。又、来年もお願いいたします。	
・ 霊園の送迎無料バスを利用させていただきありがとうございました。交通手段のない（運転免許返納者）者の唯一の手段です。明年もよろしくお願いいたします。	
・ いつもありがとうございます。インターネットで情報を得られて助かっています。	
改善を求める意見	

令和7年度千歳市末広第1霊園・末広第2霊園利用者アンケート結果（指定管理者）

令和7年8月15日実施

1. アンケート対象者の内訳														
①性別	男性	14	女性	19										33
②住まい	市内	27	市外	6										
③年間の 利用回数	1回	11	2回	14	3回 以上	6	何年か に一回	2						
2. 施設の満足度について														
①管理人の 対応	とても良い	16	良い	10	普通	7	やや悪い	0	悪い	0	無記入	0		
②施設・整備 （トイレ・水 汲み場等）	とても良い	15	良い	14	普通	4	やや悪い	0	悪い	0	無記入	0		
③清潔さ（清 掃・草刈等）	とても良い	11	良い	8	普通	13	やや悪い	1	悪い	0	無記入	0		
④案内表示は	とても良い	13	良い	7	普通	11	やや悪い	2	悪い	0	無記入	0		
合計	とても良い	55	良い	39	普通	35	やや悪い	3	悪い	0	無記入	0		132
割合	41.7 %		29.5 %		26.5 %		2.3 %		0.0 %		0.0 %			

3. その他・意見

良好な意見
・よく手入れがされている。
・草刈りの道具を持って霊園に行ったが、草が無く道具を使う必要がなかった。
・思ったよりも草が無く、台車があり助かった。
・いつもきれいにしてくれてありがとうございます。
・気持ちよく墓参りができた。
・トイレがきれいであった
・管理人に墓の場所まで案内いただき助かった。
改善を求める意見
・お参りの方が多い時間帯は排水が悪く足元が汚れた。