

物件調書

1 不動産の表示及び現況

所 在 地	千歳市文京 3 丁目 2 番 3	登記地積	661.19㎡	登記地目：宅地
土地の現況	未利用地（更地）			

2 法令に基づく制限の概要

都市計画区域	千歳恵庭圏都市計画区域			
用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率	80%	容積率	200%	
地区計画	なし			
接面道路の状況	① 北 側	市道（09街路泉沢学園通）	幅員	20.00m
	② 南 側	市道（09-32南77号道路）	幅員	9.00m

3 私道に関する負担等の制限

私道の負担	・なし	・あり（
-------	-----	------

4 供給処理施設の概要

飲 用 水	① 接面道路A（北側、09街路泉沢学園通）	配管	あり	・ なし
	② 接面道路B（南側、09-32南77号道路）	配管	あり	・ なし
電 気	① 接面道路A（北側、09街路泉沢学園通）	配線	あり	・ なし
	② 接面道路B（南側、09-32南77号道路）	配線	あり	・ なし
ガ ス	① 接面道路A（北側、09街路泉沢学園通）	配管	あり	・ なし
	② 接面道路B（南側、09-32南77号道路）	配管	あり	・ なし
汚 水	① 接面道路A（北側、09街路泉沢学園通）	配管	あり	・ なし
	下水道受益者負担金賦課		済	・ 未済
	② 接面道路B（南側、09-32南77号道路）	配管	あり	・ なし
	下水道受益者負担金賦課		済	・ 未済
雨 水	① 接面道路A（北側、09街路泉沢学園通）	配管	あり	・ なし
	② 接面道路B（南側、09-32南77号道路）	配管	あり	・ なし

5 その他

【都市計画】
・都市再生特別措置法に基づく千歳市立地適正化計画において、当該地は居住誘導区域内、都市機能誘導区域内となります。
・景観法に基づく千歳市景観計画において、当該地は一般区域に該当します。
・開発行為による宅地造成を行う場合、宅地開発の手引き（令和8年4月版）の技術基準が適用されます。詳細については、千歳市企画部まちづくり推進課にお問合せ願います。

- ※ 売買物件については、現状有姿での引渡しとなります。
- ※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握する参考資料となるため、必ずご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 各種供給処理施設の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

【法令に基づく制限に係る問い合わせ先】

都市計画	千歳市企画部まちづくり推進課	0123-24-0461
市道	千歳市建設部道路管理課	0123-24-0394

【供給処理施設の問い合わせ先】

電気	北海道電力㈱千歳ネットワークセンター	0123-23-5101
ガス	北海道ガス㈱千歳支店 保安センター	0123-26-8631
上下水道	千歳市水道局 水道サービス課	0123-23-1707