

物件調書

1 不動産の表示及び現況

所在地	千歳市柏陽2丁目8番	登記地積	3,949.97㎡	登記地目：宅地
		実測地積	3,949.97㎡	現況地目：宅地
土地の現況	未利用地（更地）			

2 法令に基づく制限の概要

都市計画区域	千歳恵庭圏都市計画区域			
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
地区計画	なし			
接面道路の状況	① 北 側	市道（09-32E113）	幅員	9.00m
	② 東 側	市道（09-32S59）	幅員	9.00m
	③ 南 側	市道（09-32E122）	幅員	9.00m
	④ 西 側	市道（09-32S35）	幅員	16.00m

3 私道に関する負担等の制限

私道の負担	なし	あり（
-------	----	-----

4 供給処理施設の概要

飲用水	① 接面道路A（北側、09-32E113）	配管	あり	なし	※配管一部あり
	② 接面道路B（東側、09-32S59）	配管	あり	なし	
	③ 接面道路C（南側、09-32E122）	配管	あり	なし	
	④ 接面道路D（西側、09-32S35）	配管	あり	なし	
電気	① 接面道路A（北側、09-32E113）	配線	あり	なし	※住宅側に配線あり
	② 接面道路B（東側、09-32S59）	配線	あり	なし	
	③ 接面道路C（南側、09-32E122）	配線	あり	なし	
	④ 接面道路D（西側、09-32S35）	配線	あり	なし	
ガス	① 接面道路A（北側、09-32E113）	配管	あり	なし	
	② 接面道路B（東側、09-32S59）	配管	あり	なし	
	③ 接面道路C（南側、09-32E122）	配管	あり	なし	
	④ 接面道路D（西側、09-32S35）	配管	あり	なし	
汚水	① 接面道路A（北側、09-32E113）	配管	あり	なし	
	下水道受益者負担金賦課		済	未済	
	② 接面道路B（東側、09-32S59）	配管	あり	なし	
	下水道受益者負担金賦課		済	未済	
	③ 接面道路C（南側、09-32E122）	配管	あり	なし	
	下水道受益者負担金賦課		済	未済	
	④ 接面道路D（西側、09-32S35）	配管	あり	なし	
	下水道受益者負担金賦課		済	未済	

雨 水	① 接面道路A（北側、09-32E113）	配管	あり	・ なし
	② 接面道路B（東側、09-32S59）	配管	あり	・ なし
	③ 接面道路C（南側、09-32E122）	配管	あり	・ なし
	④ 接面道路D（西側、09-32S35）	配管	あり	・ なし

5 その他

【都市計画】

- ・都市再生特別措置法に基づく千歳市立地適正化計画において、当該地は居住誘導区域内、都市機能誘導区域外となります。
- ・景観法に基づく千歳市景観計画において、当該地は一般区域に該当します。
- ・当該地は、大規模盛土造成地に該当します。
- ・開発行為による宅地造成を行う場合、宅地開発の手引き（2026年4月版）の技術基準が適用されます。詳細については、千歳市企画部まちづくり推進課に問い合わせ願います。

【水道】

- ・接面道路Aの水道管は、一部のみ
- ・受益者分担金額：817,643円
 $207\text{円}/\text{m}^2$ （泉沢第二）
 $3,949.97\text{m}^2 \times 207\text{円}/\text{m}^2 \approx 817,643\text{円}$

※ 売買物件については、現状有姿での引渡しとなります。

※ 物件調書は、申込参加者が物件の概要を把握する参考資料となるため、必ず申込参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 各種供給処理施設の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

【法令に基づく制限に係る問い合わせ先】

都市計画	千歳市企画部まちづくり推進課	0123-24-0461
市道	千歳市建設部道路管理課	0123-24-0394

【供給処理施設の問い合わせ先】

電気	北海道電力(株)千歳ネットワークセンター	0123-23-5101
ガス	北海道ガス(株)千歳支店 保安センター	0123-26-8631
上下水道	千歳市水道局 水道サービス課	0123-23-1707