

千歳市の住宅の状況は、進出企業や航空会社、自衛隊などに勤務する市民の転出入が多いことから、令和2年に実施された国勢調査によると、持家率は52.5%で北海道全体の持家率55.7%と比較して3.2ポイント低くなっています。

公営住宅等については、令和6年度末現在で2,490戸を管理し、3,178人が生活しています。これらの住宅の整備にあたっては、公営住宅等の効率的かつ円滑な更新を行い、需要に的確に対応することを目的に策定した「千歳市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、老朽化した市営住宅の改善工事を行うほか、民間の賃貸集合住宅を借り上げ、市営住宅として転貸する借上型市営住宅の提供などを行っています。

また、千歳飛行場周辺の航空機騒音を軽減するため、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律に基づき、昭和49年から、国が住宅の防音工事を実施しており、令和6年度までに20,674戸の本体工事が行われています。

都市計画は、都市の発展を計画的に誘導し、個性的で潤いのあるまちづくりを行うことにより、市民の健康で文化的かつ機能的な活動を確保することを目的に、土地利用、都市施設、市街地開発事業などの計画を定めて実施しています。千歳市では、昭和46年に市街化区域と市街化調整区域、平成8年には現行12種の用途地域を決定しており、現在の市街化区域面積は3,233haとなっています。

都市公園の状況を見ると、102haに及ぶ総合公園である青葉公園を始め、228か所の公園があります。1人当たりの公園面積は44㎡と、国や北海道の平均及び国土交通省令の基準を大きく上回っており、環境に恵まれた住み良いまちづくりを進めています。

道路では、市道の実延長は749km・舗装率は86.0%と北海道内有

数の高い水準で、国道、道道の舗装率はほぼ100%と、交通の拠点都市にふさわしい整備状況となっています。また、市道には10万本以上の街路樹が植栽され、緑あふれる千歳市の景観を作っています。

公共交通については、国が平成12年2月から交通サービスの質の向上を目的として需給調整規制を廃止したのち、平成19年の法整備により、地域が主体となった公共交通の維持・確保の取組が促進されました。このことから、市においては、市民の日常生活に欠かせないバス路線を維持していくため、協議会を設置し、平成28年には、千歳駅の交通結節機能を強化するなど、抜本的な路線の見直しを行いました。現在は、令和3年11月に策定した「千歳市地域公共交通計画」に基づき、6社14路線のバスを運行しています。

## 74 住宅所有形態別世帯数・世帯人員の推移

区分	年	総数	持ち家	公営借家	民営借家	給与住宅	間借り	寄宿舎その他
世帯数	12	33,330	17,021	2,367	9,640	2,979	503	820
	17	35,786	18,729	2,369	10,959	2,825	491	413
	22	38,374	20,148	2,437	12,217	2,548	603	421
	27	40,465	21,687	2,261	13,229	2,139	449	700
	2	<b>43,635</b>	<b>22,906</b>	<b>2,022</b>	<b>14,625</b>	<b>2,520</b>	<b>755</b>	<b>807</b>
構成比(%)	12	100.0	51.1	7.1	28.9	8.9	1.5	2.5
	17	100.0	52.3	6.6	30.6	7.9	1.4	1.2
	22	100.0	52.5	6.4	31.8	6.6	1.6	1.1
	27	100.0	53.6	5.6	32.7	5.3	1.1	1.7
	2	<b>100.0</b>	<b>52.5</b>	<b>4.6</b>	<b>33.5</b>	<b>5.8</b>	<b>1.7</b>	<b>1.8</b>
世帯人数	12	83,589	49,925	5,606	18,505	7,645	1,036	872
	17	86,130	52,367	5,210	20,645	6,391	1,030	487
	22	89,113	54,466	5,070	22,229	5,506	1,287	555
	27	91,267	57,038	4,429	23,595	4,407	849	949
	2	<b>92,889</b>	<b>58,066</b>	<b>3,627</b>	<b>24,645</b>	<b>4,271</b>	<b>1,251</b>	<b>1,029</b>
構成比(%)	12	100.0	59.7	6.7	22.1	9.2	1.2	1.1
	17	100.0	60.8	6.0	24.0	7.4	1.2	0.6
	22	100.0	61.1	5.7	24.9	6.2	1.4	0.6
	27	100.0	62.5	4.9	25.9	4.8	0.9	1.0
	2	<b>100.0</b>	<b>62.5</b>	<b>3.9</b>	<b>26.5</b>	<b>4.6</b>	<b>1.3</b>	<b>1.1</b>

1 各年10月1日調査  
総務省統計局「国勢調査」(総務課)

## 75 市営住宅などの戸数と居住人員

(単位 戸)

区分	戸数	居住人数
総数	2,490	3,178
市営住宅	2,406	3,121
公営住宅	2,294	3,078
改良住宅	96	25
単独住宅	16	18
給与住宅	84	57
貸付住宅	2	3
教職員住宅	82	54

1 令和7年3月31日現在  
市営住宅課

## 76 建築確認用途別件数の推移

(単位 件)

年度	総数	市確認	道振興局 確認	指定確認 検査機関	用途別内訳										
					専用住宅	併用住宅	長屋共同住宅	学校	工場	倉庫	病院診療所	旅館ホテル	店舗	事務所	その他
2	555	83	16	456	409	1	46	3	10	7	4	1	8	13	53
3	529	79	14	436	402	3	34	—	10	11	—	1	9	12	47
4	470	71	11	388	369	2	18	1	12	11	3	—	7	7	40
5	437	65	11	361	286	3	51	1	9	6	1	2	15	19	44
6	549	77	17	455	300	8	117	—	10	17	1	9	9	16	62

- 1 用途別内訳では新築、増改築の区別はしていない
- 2 その他には工作物、建築設備を含む  
建築政策課

## 77 住宅防音施工別実施戸数の推移

(単位 戸)

工事区分		S49～R元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
本 体 工 事		20,409	97	55	62	26	25
機能 復旧 工事	空調機器復旧工事	9,150	170	129	209	190	179
	建具復旧工事	5,638	23	33	73	115	59

- 1 工事区分 空調機器—防音工事後、10年を経過し故障若しくは使用不能となった空調機器は、1割の自己負担で復旧する工事（平成19年度から新たに住宅防音工事の助成を希望する居室に暖房機が設置されている場合、当該居室への暖房機の補助はありません）  
建具復旧—外部開口部に設置した防音建具（窓などの部品）で、その機能の全部又は一部を保  
工事 持っていないものを復旧する工事  
北海道防衛局（基地政策課）

## 78 都市計画区域面積

(単位 ha)

区 域	千歳・恵庭圏	千歳市	恵庭市	計画変更年月日
都市計画区域	42,348	25,890	16,458	令和 3. 3.23
市街化区域	5,105	3,233	1,872	令和 6. 3.26
市街化調整区域	37,243	22,657	14,586	令和 6. 3.26

まちづくり推進課

## 79 用途別地域面積

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	構成比
					m	
第1種低層住居専用地域	約 779	6/10 以下	4/10 以下	1.0	10	24.1
第2種低層住居専用地域	約 26	8/10 以下	5/10 以下	1.0	10	0.8
第1種中高層住居専用地域	約 144	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.5
第2種中高層住居専用地域	約 223	20/10 以下	6/10 以下	—	—	6.9
第1種住居地域	約 280	20/10 以下	6/10 以下	—	—	8.7
第2種住居地域	約 37	20/10 以下	6/10 以下	—	—	1.1
準住居地域	約 37	20/10 以下	6/10 以下	—	—	1.1
近隣商業地域	約 72.6					2.3
	約 16	20/10 以下	8/10 以下	—	—	
	約 56	30/10 以下	8/10 以下	—	—	
	約 0.6	40/10 以下	8/10 以下	—	—	
商業地域	約 26	40/10 以下	8/10 以下	—	—	0.8
準工業地域	約 598	20/10 以下	6/10 以下	—	—	18.5
工業地域	約 233	20/10 以下	6/10 以下	—	—	7.2
工業専用地域	約 777					24.0
	約 388	20/10 以下	5/10 以下	—	—	
	約 389	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
総 数	約 3,232.6					100.0

1 計画変更年月日 令和6年6月21日  
まちづくり推進課

## 80 高度利用地区と準防火地域

(単位 ha)

区 分	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度及び最低限度		建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	計画決定年月日
		最高限度	最低限度			
高度利用地区						
駅前地区 Bブロック	約 0.55	$\frac{50}{10}$ 以下	$\frac{20}{10}$ 以上	$\frac{7}{10}$ 以下	200㎡以上	H13. 6.22 (変更)
準防火地域	約 166	—	—	—	—	H 4. 4. 3 (変更)

1 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度は、建築基準法第53条第3項第2号に該当する建築物にあっては、10分の1を加えた数値とする  
まちづくり推進課

# 81 都市計画施設

## (1) 都市計画道路

(単位 m)

名 称		区 域 延 長	幅 員	車 線 数
番 号	路 線 名			
3・1・1	北 大 通	約 530	55	2
3・1・2	南 大 通	約 370	55	2
3・2・3	国 道 36 号	約 13,810	30	4
3・2・4	住 吉 通	約 1,100	30	2
3・2・8	真 町 泉 沢 大 通	約 6,550	30	4
3・2・26	美 々 駒 里 大 通	約 1,580	30	4
3・2・40	沢 泉 東 大 通	約 3,370	30	4
3・2・54	空 港 泉 沢 大 通	約 5,550	30	4
3・2・63	道 央 新 道	約 2,660	31	4
3・3・5	祝 梅 大 通	約 1,720	25	4
3・3・6	東 大 通	約 3,750	22	4
3・3・7	中 央 大 通	約 5,050	22	4
3・3・9	川 南 通	約 2,980	25	4
3・3・10	駅 大 通	約 770	22	4
3・3・11	末 広 大 通	約 1,050	25	4
3・3・12	日 の 出 大 通	約 3,480	22	4
3・3・14	7 線 大 通	約 2,810	26	4
3・3・15	4 線 大 通	約 3,020	22	2
3・4・13	33 号 通	約 3,370	18	2
3・4・16	川 北 通	約 2,870	20	2
3・4・17	29 号 通	約 6,390	18	2
3・4・18	支 笏 湖 通	約 3,520	18	2
3・4・19	末 広 高 台 通	約 2,620	18	2
3・4・20	北 新 通	約 2,740	18	2
3・4・21	9 線 通	約 2,780	18	2
3・4・22	30 号 通	約 4,200	18	2
3・4・23	8 線 通	約 1,080	18	2
3・4・24	ひ ば り ケ 丘 通	約 1,310	21	2
3・4・25	32 号 通	約 2,740	18	2
3・4・27	6 線 通	約 900	18	2
3・4・28	長 都 駅 通	約 830	18	2
3・4・29	市 場 通	約 1,580	18	2
3・4・30	5 線 通	約 540	18	2
3・4・31	祝 梅 北 通	約 430	18	2
3・4・32	旭 ケ 丘 通	約 1,030	18	2
3・4・39	美 々 西 通	約 1,840	20	2
3・4・41	泉 沢 中 央 通	約 2,740	20	2
3・4・42	泉 沢 西 通	約 2,430	20	2
3・4・44	泉 沢 学 園 通	約 2,200	20	2
3・4・45	美 々 南 通	約 960	20	2

(単位 m)

名 称		区 域 延 長	幅 員	車 線 数
番 号	路 線 名			
3・4・46	6 線 中 通	約 370	16	2
3・4・47	7 線 中 通	約 600	16	2
3・4・48	8 線 中 通	約 560	16	2
3・4・49	30 号 中 通	約 1,850	16	2
3・4・50	28 号 通	約 2,190	15.5	2
3・4・55	美 々 東 通	約 770	16	2
3・4・56	美 々 学 園 通	約 1,660	16	2
3・4・60	南 千 歳 駅 通	約 1,180	21	2
3・4・61	柏 台 旭 ケ 丘 通	約 1,100	21	2
3・4・62	柏 台 1 号 通	約 570	18	2
3・4・65	北 信 濃 通	約 2,540	21	2
3・4・69	み どり 台 通	約 750	18	2
3・5・33	鉄 北 通	約 6,300	13.5	2
3・5・34	伸 の 橋 通	約 2,850	15	2
3・5・35	公 園 通	約 1,380	15	2
3・5・36	黄 金 通	約 910	14	2
7・4・52	29 号 中 通	約 720	18	2
7・5・51	11 線 中 通	約 1,070	12	2
7・5・53	28 号 中 通	約 720	12	2
7・5・59	9 線 中 通	約 1,090	14	2
7・5・66	北 信 濃 中 通	約 2,650	14	2
7・5・67	6 線 新 中 通	約 550	14	2
7・5・68	7 線 新 中 通	約 550	14	2
7・5・70	栄 通	約 100	15	2
7・5・71	8 線 新 中 通	約 530	14	2
7・5・72	北 信 濃 新 中 通	約 540	14	2
7・6・64	27 号 通	約 740	11.5	2
7・7・37	川 北 側 道	約 280	6	—
7・7・38	川 南 側 道	約 510	6	—
8・7・1	千歳駅1号連絡歩道	約 70	7	—
8・7・2	千歳駅2号連絡歩道	約 50	7	—
9・6・1	千歳駅バス専用道	約 150	11	—

まちづくり推進課

## (2) 都市高速鉄道

(単位 m)

名 称	位 置	延 長	計画決定年月日
日本国有鉄道千歳線	北信濃—美々	約 10,130	昭和51.12.21

まちづくり推進課

## (3) 都市計画公園

(単位 ha)

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
街区公園	2・2・ 1	春 日 公 園	春日町1丁目	約 0.53
	2・2・ 2	末 広 中 公 園	末広4丁目	約 0.20
	2・2・ 3	末 広 西 公 園	末広8丁目	約 0.20
	2・2・ 4	末 広 東 公 園	末広3丁目	約 0.94
	2・2・ 5	花 園 第 2 公 園	花園6丁目	約 0.29
	2・2・ 6	む つ み 公 園	高台3丁目	約 0.42
	2・2・ 7	花 園 公 園	花園4丁目	約 0.17
	2・2・ 8	新 町 東 公 園	花園2丁目	約 0.17
	2・2・ 9	し な の 公 園	信濃2丁目	約 0.22
	2・2・10	し ん と み 公 園	新富3丁目	約 0.15
	2・2・11	し な の 第 2 公 園	信濃4丁目	約 0.28
	2・2・12	と み お か 公 園	富丘4丁目	約 0.46
	2・2・13	と み お か 2 号 公 園	富丘3丁目	約 0.24
	2・2・14	す み よ し 1 号 公 園	住吉5丁目	約 0.27
	2・2・15	桂 木 5 号 公 園	桂木4丁目	約 0.33
	2・2・16	東 郊 1 号 公 園	東郊1丁目	約 0.46
	2・2・17	東 郊 2 号 公 園	東郊2丁目	約 0.25
	2・2・18	す み よ し 3 号 公 園	住吉1丁目	約 0.14
	2・2・19	東 1 号 公 園	青葉5丁目	約 0.40
	2・2・20	と み お か 3 号 公 園	富丘2丁目	約 0.19
	2・2・21	北 栄 1 号 公 園	北栄1丁目	約 0.22
	2・2・22	真 町 公 園	真々地1丁目	約 0.05
	2・2・23	栄 町 公 園	栄町2丁目	約 0.06
	2・2・24	桂 木 1 号 公 園	桂木5丁目	約 0.29
	2・2・25	桂 木 2 号 公 園	桂木6丁目	約 0.22
	2・2・26	桂 木 3 号 公 園	桂木3丁目	約 0.33
	2・2・27	桂 木 4 号 公 園	桂木2丁目	約 0.20
	2・2・28	北 斗 1 号 公 園	北斗1丁目	約 0.07
	2・2・29	北 斗 2 号 公 園	北斗2丁目	約 0.11
	2・2・30	北 斗 3 号 公 園	北斗3丁目	約 0.10
	2・2・31	北 斗 4 号 公 園	北斗3丁目	約 0.11
	2・2・32	ひ ま わ り 公 園	自由ヶ丘2丁目	約 0.07
	2・2・33	白 樺 公 園	自由ヶ丘1丁目	約 0.25
	2・2・34	自 由 ヶ 丘 公 園	自由ヶ丘4丁目	約 0.13
	2・2・35	か ら ま つ 公 園	自由ヶ丘3丁目	約 0.10
	2・2・36	な か よ し 公 園	自由ヶ丘6丁目	約 0.25
	2・2・37	桜 木 1 号 公 園	桜木1丁目	約 0.13
	2・2・38	桜 木 2 号 公 園	桜木4丁目	約 0.15
	2・2・39	新 富 お お ぞ ら 公 園	新富1丁目	約 0.30
	2・2・40	富 士 1 号 公 園	富士4丁目	約 0.23
	2・2・41	富 士 2 号 公 園	富士4丁目	約 0.09
	2・2・42	長 都 1 号 公 園	長都駅前3丁目	約 0.09
	2・2・43	長 都 2 号 公 園	長都駅前4丁目	約 0.14

(単位 ha)

種 別	名 称		位 置	面 積	
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・44	長 都 3 号 公 園	長都駅前2丁目	約	0.11
	2・2・45	ひばりヶ丘1号公園	北光4丁目	約	0.14
	2・2・46	ひばりヶ丘2号公園	北光6丁目	約	0.08
	2・2・47	ひばりヶ丘3号公園	北光3丁目	約	0.12
	2・2・48	静 和 公 園	北光1丁目	約	0.07
	2・2・49	とみおか4号公園	富丘4丁目	約	0.21
	2・2・50	とみおか5号公園	富丘2丁目	約	0.10
	2・2・51	とみおか6号公園	富丘1丁目	約	0.03
	2・2・52	稲 穂 公 園	稲穂2丁目	約	0.16
	2・2・53	稲穂第2公園	稲穂4丁目	約	0.25
	2・2・54	日の出丘1号公園	青葉6丁目	約	0.19
	2・2・55	日の出丘2号公園	日の出5丁目	約	0.11
	2・2・56	祝 梅 1 号 公 園	旭ヶ丘4丁目	約	0.13
	2・2・57	祝 梅 2 号 公 園	旭ヶ丘4丁目	約	0.13
	2・2・58	祝 梅 3 号 公 園	旭ヶ丘3丁目	約	0.32
	2・2・59	梅ヶ丘公園	梅ヶ丘1丁目	約	0.23
	2・2・60	弥 生 公 園	弥生3丁目	約	0.23
	2・2・61	寿 1 号 公 園	寿1丁目	約	0.23
	2・2・62	寿 2 号 公 園	寿2丁目	約	0.28
	2・2・63	桜 木 3 号 公 園	桜木5丁目	約	0.25
	2・2・64	若 草 ゴリラ公園	若草1丁目	約	0.63
	2・2・65	若 草 ゾウ公園	若草3丁目	約	0.26
	2・2・66	白樺パンダ公園	白樺5丁目	約	0.26
	2・2・67	里美キリン公園	里美2丁目～3丁目	約	0.23
	2・2・68	稲穂やすらぎ公園	稲穂3丁目	約	0.20
	2・2・69	稲穂フレンド公園	稲穂3丁目	約	0.20
	2・2・70	豊里ハスカップ公園	豊里2丁目	約	0.70
	2・2・71	豊里くるみ公園	豊里5丁目	約	0.55
	2・2・72	りんごちゃん公園	北光5丁目	約	0.08
	2・2・73	北斗かおり公園	北斗6丁目	約	0.10
	2・2・74	北斗ルンルン公園	北斗5丁目	約	0.20
	2・2・75	若草ヒツジ公園	若草4丁目	約	0.27
	2・2・76	白樺ライオン公園	白樺1丁目	約	0.13
	2・2・77	里美ラッコ公園	里美1丁目	約	0.26
	2・2・78	里美コアラ公園	里美4丁目～5丁目	約	0.23
	2・2・79	ウ サ ギ 公 園	柏陽5丁目	約	0.25
2・2・80	タ ヌ キ 公 園	柏陽3丁目	約	0.24	
2・2・81	リ ス 公 園	福住3丁目	約	0.21	
2・2・82	カ バ 公 園	福住1丁目	約	0.25	
2・2・83	シ マ ウ マ 公 園	文京1丁目	約	0.25	
2・2・84	北 斗 す み れ 公 園	北斗4丁目	約	0.17	
2・2・85	長 都 4 号 公 園	長都駅前1丁目	約	0.17	
2・2・86	長 都 5 号 公 園	北陽3丁目	約	0.20	

(単位 ha)

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
街区公園	2・2・87	クワガタ公園	清流2丁目	約 0.43
	2・2・88	コオロギ公園	清流8丁目	約 0.17
	2・2・89	カタツムリ公園	清流5丁目	約 0.27
	2・2・90	さくらぎ4号公園	桜木2丁目	約 0.14
	2・2・91	スズラン公園	長都駅前4丁目	約 0.14
	2・2・92	ラクダ公園	文京4丁目	約 0.32
	2・2・93	ペンギン公園	文京6丁目	約 0.35
	2・2・94	シカ公園	文京3丁目	約 0.32
	2・2・95	北陽公園	北陽1丁目	約 0.20
	2・2・96	あずさ1号公園	あずさ2丁目	約 0.25
	2・2・97	あずさ2号公園	あずさ3丁目	約 0.25
	2・2・98	セミ公園	幸福4丁目	約 0.21
	2・2・99	ミツバチ公園	幸福3丁目	約 0.21
	2・2・100	ホタル公園	幸福2丁目	約 0.24
	2・2・101	アカトンボ公園	清流6丁目	約 0.14
	2・2・102	あけぼの公園	日の出3丁目	約 0.17
	2・2・103	みどり台1号公園	みどり台南4丁目	約 0.15
	2・2・104	みどり台2号公園	みどり台南2丁目	約 0.15
	2・2・105	みどり台3号公園	みどり台北4丁目	約 0.15
	2・2・106	みどり台4号公園	みどり台北2丁目	約 0.15
	2・2・107	北信濃1号公園	北陽5丁目	約 0.25
	2・2・108	北信濃2号公園	北陽6丁目	約 0.25
	2・2・109	北信濃3号公園	北陽8丁目	約 0.20
	2・2・110	北信濃4号公園	北陽7丁目	約 0.25
	2・2・111	あずさ4号公園	あずさ5丁目	約 0.28
2・2・112	新星公園	新星2丁目	約 0.17	
2・2・113	あずさ5号公園	北信濃	約 0.14	
2・2・114	あずさ6号公園	北信濃	約 0.14	
2・2・115	あずさ7号公園	北信濃	約 0.19	
近隣公園	3・3・1	桜ヶ丘公園	高台5丁目	約 1.0
	3・3・2	すみよし2号公園	住吉2丁目	約 1.7
	3・3・3	しゅくぶ公園	梅ヶ丘2丁目	約 1.6
	3・3・4	上長都公園	上長都	約 2.5
	3・3・5	若草公園	若草5丁目	約 2.1
	3・3・6	もみじ公園	泉沢	約 1.6
	3・3・7	つばさ公園	泉沢	約 3.9
	3・4・8	ハヤブサ公園	泉沢	約 4.1
	3・3・9	太陽公園	柏陽1丁目	約 3.1
	3・3・10	上長都明星公園	上長都	約 1.0
	3・4・11	せせらぎさわやか公園	桜木2丁目、自由ヶ丘5・6丁目、北信濃	約 4.8
	3・3・12	空港公園	柏台南1丁目	約 1.0
	3・3・13	勇舞公園	勇舞6丁目	約 2.5
	3・3・14	北光公園	北光2丁目	約 1.0

(単位 ha)

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
近隣公園	3・3・15	指 宿 公 園	大和4丁目	約 3.0
	3・3・16	み どり 台 公 園	みどり台南3丁目	約 2.0
地区公園	4・4・1	臨 空 公 園	泉沢	約 5.4
	4・4・2	向 陽 台 公 園	文京3丁目	約 4.9
	4・4・3	遺 跡 公 園	清流2丁目	約 6.8
	4・4・4	勇舞すこやか公園	桜木3丁目	約 4.8
	4・3・5	メ ム シ 公 園	根志越	約 3.5
総合公園	5・6・1	青 葉 公 園	真町、泉沢	約 102.3
	5・6・2	美 々 公 園	美々	約 75.0
運動公園	6・5・1	青 空 公 園	あずさ1丁目	約 10.7
特殊公園	8・2・1	開 拓 記 念 公 園	北信濃	約 0.5

まちづくり推進課

## (4) 都市計画緑地

(単位 ha)

種 別	名 称		位 置	面 積
	番 号	公 園 名		
都市緑地	1	北 栄 緑 地	北栄2丁目	約 1.3
	2	泉沢つつじヶ丘緑地	泉沢	約 5.2
	3	里美ターザン緑地	里美3丁目	約 0.8
	4	里美ジャングル緑地	里美4丁目	約 0.6
	5	マ マ チ 川 緑 地	青葉2丁目 朝日町2・6・8丁目 本町4丁目 真々地1・4丁目	約 5.4
	6	長 都 川 緑 地	みどり台北1・2丁目 みどり台南3丁目	約 1.6
	7	ゴ セ ン 川 緑 地	長都駅前5丁目 みどり台南1・4丁目	約 3.6
	8	新千歳空港インターチェンジ緑地	平和	約 3.2

まちづくり推進課

## (5) 都市計画下水道

名 称	排水区域	下 水 管 渠	処理施設敷地面積
千歳公共下水道	約3,257ha 延長	1,400m	千歳市浄化センター 約54,900㎡
			千歳市スラッジセンター 約19,800㎡

まちづくり推進課

## (6) 都市計画河川

(単位 m)

区 分	位 置		区 域		構 造	備 考
	起 点	終 点	幅 員	延 長		
千歳川	右岸 豊里1丁目地先 左岸 根志越地先	右岸 住吉1丁目地先 左岸 花園1丁目地先	73~175	約1,390	掘込式 複断面	一級河川
ママチ川	青葉1丁目	真々地1丁目	12~35	約1,960	掘込式 単断面	一級河川

まちづくり推進課

## (7) その他の都市計画施設

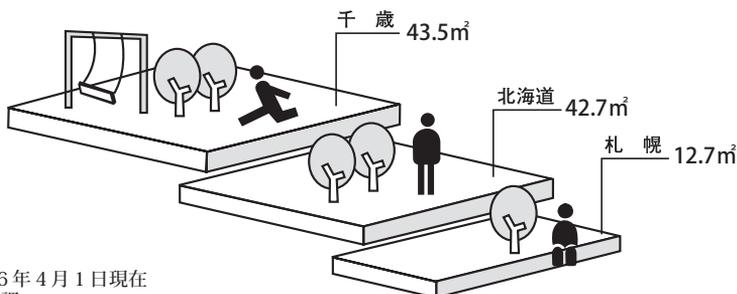
(単位 ha)

区 分	名 称	位 置	面 積	計画決定年月日
墓 園	千歳墓園	都、根志越	約 18.1	平成27. 3.11
ごみ処理場	千歳市廃棄物再資源化施設	美 々	約 2.8	平成20.10.31
ごみ焼却場	道央廃棄物処理組合焼却施設	根志越	約 4.3	平成31. 3.18
市 場	千歳市公設地方卸売市場	上長都	約 4.9	昭和47. 7. 3
火 葬 場	千歳市火葬場	根志越	約 2.5	昭和48. 5.17

まちづくり推進課

## 1人当たり都市公園面積

都市計画区域内



1 令和6年4月1日現在  
都市整備課

## 82 市街地開発事業

### (1) 土地区画整理事業の経過

(単位 ha)

地 区	施行者	施行区域 面 積	区域決定年月日	施行認可年月日	施行年度
千歳第1地区	組合	147.7	昭和16. 5.10	昭和17. 7. 2	昭和17～ 24
末広第1地区	市	38.2	28. 3.20	33. 2.20	32～ 35
末広第2地区	市	58.8	28. 3.20	39. 4.10	39～ 42
東郊地区	組合	107.8	—	43. 3.28	42～ 50
上長都地区	個人	94.6	—	47. 5.12	47～ 48
北信濃地区	共同	3.6	—	48.11.21	48～ 51
蘭越地区	市	34.8	49. 7.13	49. 8.30	49～ 52
祝梅地区	市	76.1	49. 7.13	49.11. 5	49～ 56
末広第3地区	組合	13.3	—	53. 8. 1	53～ 59
根志越地区	市	35.3	54.12.22	55. 4. 4	55～ 58
稲穂地区	組合	13.0	—	59.10. 8	59～平成 2
おさつ駅前地区	組合	58.3	63. 3.31	63. 7.11	63～ 10
第四工業団地地区	市	38.5	平成 3. 3.11	平成 3. 9.27	平成 3～ 5
根志越第2地区	市	63.5	3. 9.27	3.12.27	3～ 11
北信濃第2地区	個人	16.6	—	6. 1.26	5～ 8
北陽地区	組合	6.5	—	7. 1.23	6～ 9
根志越第3地区	組合	22.3	—	8. 9.26	8～ 13
桜木3丁目地区	個人	2.8	—	10. 5. 7	10～ 11
静和地区	個人	4.7	—	10. 7.22	10～ 11
勇舞地区	組合	53.6	10. 5. 6	10. 9.21	10～ 18
おさつ駅みどり台地区	組合	72.7	11.11. 5	12. 8.16	12～ 31
蘭越エコタウン地区	組合	5.7	—	12. 1.21	11～ 19
北信濃第3地区	共同	5.3	—	12. 5. 8	12～ 13
勇舞第2地区	組合	9.5	—	13.11. 5	13～ 18
北陽高校前地区	組合	31.6	20. 3.28	20. 6.19	20～ 令和元
あずさ地区	組合	9.2	20.10.31	20.12. 8	20～ 25
あずさ西地区	個人	4.8	令和 5. 3.24	令和 5. 4. 7	令和 5～ 6

事業庶務課

## (2) 市街地再開発事業

(単位 ha)

地 区	施 行 者	施行区域 面 積	計画決定 年 月 日	事業計画認可 年 月 日	施行年度
中心街C地区	組 合	約0.9	昭和 56. 8.10	昭和 56.10.22	昭和 56～57

まちづくり推進課

## (3) 地区計画

(単位 ha)

地 区	位 置	面 積	計画決定・変更年月日	建築条例
根志越第2地区	清流1丁目の一部、清流2～5・7・8丁目	64.0	平成30. 4. 1	平成 5.10. 1
サイエンスパーク地区	文京2丁目の一部	11.8	29. 1. 4	5.10. 1
北信濃地区	北陽1丁目の一部、あずさ2・3丁目	23.1	29. 1. 4	6. 4. 1
美々地区	美々の一部	192.2	令和 5.12.15	17. 4. 1
根志越第3地区	幸福2・3・4丁目	22.3	令和 3.11. 1	8. 4. 1
オフィスアルカディア地区	柏台南1・2丁目	39.9	平成30. 4. 1	8. 4. 1
根志越第4地区	清流6丁目、稲穂3丁目の一部	4.7	10. 5. 6	10. 7. 1
桜木地区	桜木3丁目、自由ヶ丘7丁目の一部	2.7	10. 5. 6	10. 7. 1
勇舞地区	勇舞1～8丁目	63.1	30. 4. 1	11. 6.16
蘭越第2地区	新星1・2丁目	18.3	12.10. 5	12.12.15
みどり台地区	蘭越、泉沢の一部			
	みどり台北1～5丁目	73.3	30. 4. 1	14. 6.20
	みどり台南1～4丁目			
	長都駅前4丁目の一部 長都駅前5丁目			
臨空地地区	泉沢の一部	30.2	29. 1. 4	12. 4. 1
北信濃第3地区	あずさ5丁目の一部	5.7	12. 3.31	12. 8. 1
	あずさ4丁目の一部			
北陽高校前地区	北陽5～8丁目	31.6	30. 4. 1	21.10.22
あずさ地区	あずさ5丁目の一部、あずさ4丁目の一部	9.2	21. 9.18	20.12.17
平和地区	平和の一部、泉沢の一部	50.0	令和 6. 6.21	令和 6.10.15
あずさ西地区	あずさ4丁目の一部	16.7	令和 5. 3.24	令和 5. 6.20
北信濃第6地区	北信濃の一部	10.6	令和 6. 3.26	令和 6. 6.19

まちづくり推進課・建築政策課

### 83 開発行為（宅地造成）許可の推移

(単位 ha)

区 分	2 年 度	3 年 度	4 年 度	5 年 度	6 年 度
許 可 件 数	—	2	1	2	2
許 可 面 積	—	1.26	1.18	5.95	6.76
宅 地 面 積	—	1.09	0.91	3.55	4.17
区 画 数	—	54	45	117	194
公 共 施 設 面 積	—	0.18	0.27	1.91	2.01
公 園 面 積	—	—	—	0.14	0.19
道 路 面 積	—	0.18	0.27	1.58	1.53
遊 水 池 面 積	—	—	—	0.19	0.29
そ の 他	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—

1 都市計画法に基づく開発許可制度による開発行為  
まちづくり推進課

### 84 泉沢向陽台

#### (1) 事業概要

区 分	第 1 期 計 画	第 2 期 計 画	計
計 画 面 積 (ha)	432.7	394.07	825.28
計 画 人 口 (人)	7,700	7,300	15,000
計 画 戸 数 (戸)	2,150	1,750	3,900
開 発 年	昭和53～60年度	昭和61～平成8年度	
開 発 方 式	都市計画法第29条による開発行為許可		
事 業 主 体	千歳市土地開発公社		

1 計画面積で第1期と第2期では1.49haが重複している  
企業振興課

#### 泉沢の土地利用計画（割合）

226.09ha 公 園 緑 地 (27%)	214.4ha 工 業 (26%)	40.94ha 文 教 (5%)	177.1ha 住 宅 (21%)	122.15ha 道 路 (15%)	46.09ha 公 共 用 地 (6%)
------------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

企業振興課

## (2) 土地利用計画面積表

(単位 ha)

土地 利用 計画			第 1 期	第 2 期		面 積
			面 積	面 積	比 率 (%)	
住 宅 地 区	住 宅 用 地	独 立 住 宅	55.97	31.04	16.94	87.01
		集 合 住 宅	12.55	14.80	8.08	27.35
		特 別 分 譲	8.14	5.98	3.26	14.12
		業 務 施 設	—	8.95	4.88	8.95
		商 業 施 設	5.20	2.39	1.30	7.59
		住 宅 用 地 (市)	—	32.08	17.51	32.08
	小 計		81.86	95.24	51.97	177.10
	教 育 用 地	中 学 校	2.91	—	—	2.91
		小 学 校	2.56	3.20	1.75	5.76
		保 育 園	0.37	0.40	0.22	0.77
幼 稚 園		0.55	0.39	0.21	0.94	
そ の 他		—	0.37	0.20	0.37	
小 計		6.39	4.36	2.38	10.75	
公 共 用 地	道 路	45.65	29.80	16.26	75.45	
	公 園	10.09	9.26	5.05	19.35	
	緑 地	97.71	40.33	22.01	138.04	
	水 道・ガ ス 用 地	—	0.65	0.35	0.65	
	雨 水 貯 留 池	—	3.63	1.98	3.63	
小 計		153.45	83.67	45.65	237.12	
合 計			241.70	183.27	100.00	423.48
工 業 地 区	工 業 用 地	100.52	113.88	63.05	214.40	
	公 共 用 地	道 路	23.26	23.44	12.98	46.70
		公 園	6.97	8.00	4.43	14.97
		緑 地	28.41	25.32	14.02	53.73
		雨 水 貯 留 池	31.84	9.90	5.48	41.74
		そ の 他	—	0.07	0.04	0.07
小 計		90.48	66.73	36.95	157.21	
合 計			191.00	180.61	100.00	371.61
準 工 地 区	文 教 施 設	—	30.19	100.00	30.19	
合 計			—	30.19	100.00	30.19
総 合 計			432.70	394.07	—	825.28

1 住宅用地(市)は千歳市が主体として分譲

2 住宅地区面積で第1期と第2期では1.49haが重複している  
企業振興課

## 85 道路種別延長

(単位 km)

種 別	総 数		舗 装 道		砂利道延長
	路 線 数	延 長	延 長	舗装率 (%)	
総 数	1,906	945.7	835.3	88.3	110.3
国 道	6	88.6	88.6	100.0	—
道 道	13	108.0	102.6	95.0	5.4
市 道	1,887	749.1	644.1	86.0	104.9

1 令和7年4月1日現在

2 国道 36号 234号 274号 276号 337号 453号

3 道道 島松千歳線 早来千歳線 舞鶴追分線 支笏湖公園線 丸駒線 千歳インター線 馬追原野北信濃線  
 泉沢新千歳空港線 支笏湖線 南千歳停車場線 支笏湖公園自転車道線 幌内三川停車場線  
 新千歳空港インター線

北海道開発局札幌開発建設部・北海道空知総合振興局札幌建設管理部・道路管理課

## 86 橋梁の道路種別架橋状況

(単位 m)

種 別	総 橋 梁		永 久 橋		木 橋	
	数	延 長	数	延 長	数	延 長
総 数	265	8,896	264	8,861	1	24
国 道	75	4,534	75	4,534	—	—
道 道	33	958	33	958	—	—
市 道	157	3,404	156	3,369	1	24

1 令和7年4月1日現在

2 国道 36号 234号 274号 276号 337号 453号

3 道道 島松千歳線 早来千歳線 舞鶴追分線 支笏湖公園線 丸駒線 千歳インター線 馬追原野北信濃線  
 泉沢新千歳空港線 支笏湖線 支笏湖公園自転車道線 幌内三川停車場線

北海道開発局札幌開発建設部・北海道空知総合振興局札幌建設管理部・道路管理課



## 87 都市計画道路種別整備状況

(単位 km)

種 別	計 画 道 路		整 備 状 況			
	本 数	延 長 (A)	改良済延長 (B)	改 良 率 (B/A) (%)	舗装済延長 (C)	舗 装 率 (C/A) (%)
総 数	75	148.65	132.57	89.18	131.83	88.68
国 道	5	20.03	19.76	98.65	19.76	98.65
道 道	8	20.95	19.00	90.69	19.00	90.69
市 道	67	107.67	93.81	87.13	93.07	86.44

1 令和7年3月31日現在

2 計画道路「本数・延長」 構造物（橋梁、立体交差、トンネルなど）を含めた都市計画決定済延長  
本数の総数は、道路種別の重複により各種別の合計値より少なくなっている

3 整備状況「改良済」 道路用地が計画決定どおり確保されており、自動車交通に供用開始されている区間  
(暫定断面を含む)

「舗装済」 改良済区間のうち車道部分が本舗装されている区間

道路建設課

## 88 道路工事種別件数・工事費の推移

(単位 千円)

道 路	道 路	
	件 数	工 事 費
年度		
2	28	626,777
3	32	753,005
4	34	735,283
5	30	887,370
6	28	1,323,212
工 事 区 分		
本 舗 装	12	419,738
改 良	15	901,065
歩 道	1	2,409

橋 梁	橋 梁	
	件 数	工 事 費
年度		
2	2	148,225
3	3	218,823
4	3	115,599
5	6	230,571
6	1	9,878

1 道路管理課・道路建設課分を掲載した  
契約管財課

## 89 公園・緑地

### (1) 都市公園・緑地の状況

(単位 ha)

種 別	公園数	面 積	う ち 開 設 済 公 園		
			公園数	面 積	名 称
総 数	228	511.86	209	421.48	
住区基幹公園	175	98.00	170	95.72	
街区公園	153	33.17	149	32.33	真町 栄町 春日 末広中 末広西 末広東 花園第2 むつみ 花園 しなの しんとみ しなの第2 とみおか とみおか2号 すみ よし1号 桂木5号 東郊1号 すみよし3 号 東1号 とみおか3号 北栄1号 白樺 桜木2号 青葉丘 桂木4号 日の出丘1号 梅ヶ丘 北斗2号 桂木1号 自由ヶ丘 河 畔 寿1号 北斗ルンルン なかよし 富士 2号 長都1号 北斗4号 ひばりヶ丘1号 ひばりヶ丘3号 とみおか4号 とみおか5 号 稲穂 稲穂第2 日の出丘2号 祝梅1 号 若草ゴリラ 若草ソウ 白樺パンダ 里 美キリン 新富おおぞら 稲穂やすらぎ 稲 穂フレンド 豊里くるみ りんごちゃん 北 斗かおり 希望 若草ヒツジ 白樺ライオン 里美コアラ 弥生 東郊2号 しのめ 桜 木3号 桂木3号 静和 からまつ かぜの こ 里美ラッコ 富士1号 祝梅2号 寿 2号 ひまわり 長都3号 豊里ハスカップ タヌキ 春日2号 スズラン 桂木2号 長 都2号 北斗すみれ 長都4号 ウサギ リ ス 北斗1号 北斗3号 長都5号 祝梅3 号 カバ シマウマ 白樺たこ ひばりヶ丘 2号 さくらぎ4号 とみおか6号 桜木1 号 ちびっこ 自由ヶ丘東 自由ヶ丘西 さ くらんぼ ふなっこ ちょうちょう とんぼ ひばりヶ丘4号 流通団地 北斗やすらぎ 富丘ワンパク 上長都バンビ 信濃草笛 長都6号 流通団地1号 大和 富士3号 ラクダ ペンギン シカ 北陽 クワガタ カタツムリ ねしこし コオロギ あずさ 1号 あずさ2号 ハルニレ 柏台北部 セミ あけぼの 新町東 アカトンボ 青葉丘南 朝日町東 うぐいす すずめ きのっこ あずさ 3号 勇舞1号 ミツバチ 長都7号 勇舞2号 新星 みどり台1号 みどり台2号 ホタル 勇舞3号 みどり台3号 みどり台4号 北 信濃2号 あずさ4号 北信濃1号 北信濃 3号 北信濃4号
近 隣 公 園	17	39.26	16	37.82	桜ヶ丘 上長都 すみよし2号 しゅくぶ 太陽 もみじ 若草 つばさ 上長都明星 せせらぎさわやか ハヤブサ 北光 勇舞 指宿 空港 みどり台

(単位 ha)

種 別	公園数	面 積	う ち 開 設 済 公 園			
			公園数	面 積	名 称	
地区公園	5	25.57	5	25.57	臨空 向陽台 勇舞すこやか 遺跡 メムシ	
都市基幹公園	3	187.94	2	108.74		
総合公園	2	177.28	1	102.31	青葉	
運動公園	1	10.66	1	6.43	青空	
都市緑地公園	49	225.37	36	216.47	南大通 市民庭園 泉沢つつじヶ丘 里美 ターザン 北栄 里美ジャングル 林東 泉 沢自然の森 長都駅前 旭ヶ丘 泉沢 美々 ママチ川 ランコウシ 北陽・あずさ 千歳 川河川 柏陽 福住 文京 富丘3丁目 柏 台南 美々南 流通1号・2号・3号 第4 工業団地1号・2号・3号・4号 泉沢東 勇舞 みどり台 清流 長都川 北信濃 新 千歳空港インターチェンジ	
特殊公園	1	0.55	1	0.55	開拓記念	

1 令和6年4月1日現在

2 1人当たりの公園緑地面積は、 $(421.48\text{ha} \times 10,000) \div 9.7\text{万人} = 43.5\text{m}^2$   
都市整備課

## (2) 市道樹種別本数

樹 種	本 数
総 数	100,310
イ チ ヨ ウ	2,180
エゾムラサキツツジ	3,608
エゾヤマツツジ	2,590
エ リ カ	2,645
カ ツ ラ	1,165
ギンフミズキ	1,414
サラサドウダンツツジ	4,586
タ マ オ ン コ	2,726
タ マ ド ウ ダ ン	5,981

樹 種	本 数
ド ウ ダ ン ツ ツ ジ	21,126
ナ ナ カ マ ド	1,747
ニ シ キ ギ	16,243
ハ ル ニ レ	1,243
ベ ニ ウ ツ ギ	1,199
モ ン タ ナ ハ イ マ ツ	8,450
ヨ ド ガ ワ ツ ツ ジ	3,713
リ ュ ウ キ ュ ウ ツ ツ ジ	2,628
レ ン ギ ヨ	4,404
そ の 他	12,662

1 千本以上の樹種名を掲載した  
道路管理課

## 90 市発注工事の状況（令和6年度）

（単位 千円）

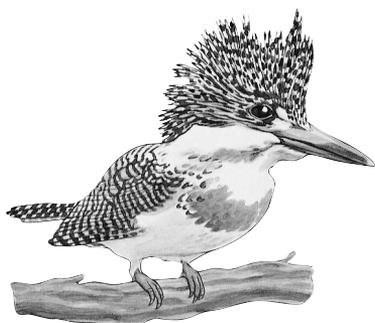
種 別	工 事 概 要	件 数	工 事 費
総 数		91	3,717,556
道 路 施 設	道路維持補修整備等	9	106,161
	道路舗装整備等	27	1,411,514
住 宅 施 設	公営住宅整備等	5	313,654
文 教 施 設	公園整備等	15	267,047
	小中学校整備等	14	490,776
そ の 他	国指定史跡整備等	4	336,061
	廃棄物処理施設整備等	3	86,955
	河川整備等	1	2,662
	街区案内板整備等	1	3,652
	共同受信施設整備等	1	83,875
	駅前広場整備等	3	118,983
	工業団地整備等	3	309,034
	グリーンベルト地下駐車場整備等	3	156,079
	消防庁舎整備等	1	25,300
	農業用排水路整備等	1	5,804

1 事業推進課・廃棄物管理課・農村整備課・道路建設課・道路管理課・都市整備課・事業庶務課・建築課・建築設備課分を掲載した  
契約管財課



市の鳥 ヤマセミ

昭和61(1986)年4月1日制定



(カワセミ科の留鳥)

翼の色は、白と黒のまだら模様で頭に冠のような羽のある美しい鳥です。雌雄（つがい）で暮らし、切り立った崖に穴を掘って営巣します。

清流に生息する鳥で、千歳川の上流や青葉公園などで見られます。