

千歳市の住まいに関する市民アンケート調査

【報 告 書】

令和4年3月

千 歳 市

目 次

1. 市民アンケート調査.....	1
(1) アンケート調査の概要.....	1
i) 調査目的.....	1
ii) 調査対象.....	1
iii) 調査方法.....	1
iv) 調査期間.....	1
v) 回収結果.....	1
(2) アンケート調査結果.....	2
i) あなたの世帯について.....	2
ii) 今お住まいの住宅について.....	5
iii) これから先の住まいについて.....	14
iv) 住宅・住環境に関する取り組みについて.....	31
(3) 参考資料（アンケート調査票）.....	37

1. 市民アンケート調査

(1) アンケート調査の概要

i) 調査目的

「千歳市住生活基本計画」の策定にあたり、住まいに関する市民の意向などを把握し、計画策定の参考とするため、市民アンケート調査を実施しました。

ii) 調査対象

- ・千歳市内に居住する 18 歳以上の市民

iii) 調査方法

- ・抽出、配布方法：住民基本台帳から無作為に抽出した 3,000 名に調査票を郵送
- ・回 答 方 法：同封した調査票に記入して返送または、インターネットによる回答

iv) 調査期間

アンケート票発送：令和3年8月23日

アンケート票×切：令和3年9月8日

v) 回収結果

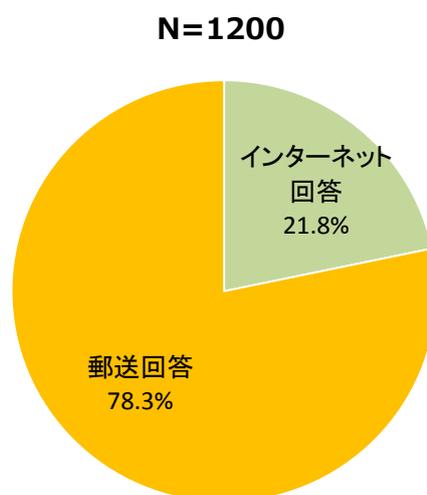
【全体集計】

配布数	回収数	回収率
3,000 票	1,200 票	40.0%

【回答方法別の内訳】

配布数	回収数	割合
インターネット回答	261 票	21.8%
郵送回答	939 票	78.3%

※数値は、少数第2位を四捨五入しているため、内訳の合計は100%にならない。



(2) アンケート調査結果

※数値は、少数第2位を四捨五入しているため、内訳の合計が100%にならない場合がある。

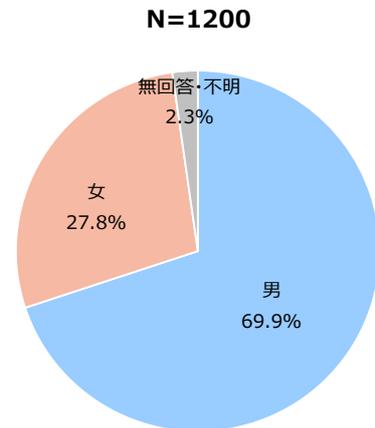
i) あなたの世帯について

問1 あなたの性別と年齢について教えてください。

性別は「男性」が69.9%、「女性」が27.8%となっています。

【性別】

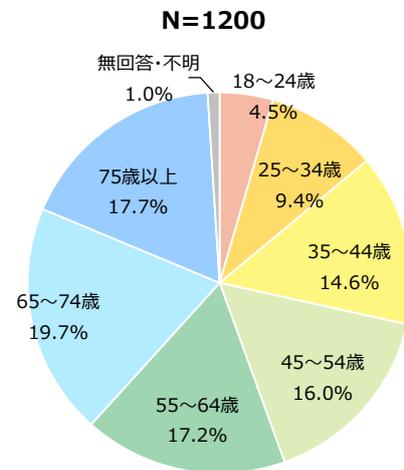
選択肢	回答数	割合
男	839	69.9%
女	334	27.8%
無回答・不明	27	2.3%
計	1200	100.0%



年齢は「65歳～74歳」が19.7%で最も多く、以下「75歳以上」が17.7%、「55～64歳」が17.2%と続きます。年齢層の高い回答者が多くなっています。

【年齢】

選択肢	回答数	割合
18～24歳	54	4.5%
25～34歳	113	9.4%
35～44歳	175	14.6%
45～54歳	192	16.0%
55～64歳	206	17.2%
65～74歳	236	19.7%
75歳以上	212	17.7%
無回答・不明	12	1.0%
計	1200	100.0%

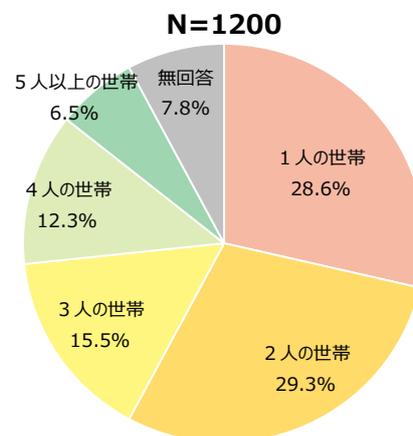


問2 あなたを含めた同居家族の人数を教えてください。

「2人の世帯」が29.3%で最も多く、以下「1人の世帯」が28.6%、「3人の世帯」が15.5%と続きます。2人以下の世帯が合わせて57.9%と半数以上を占め、少人数の世帯が多くなっています。

【同居家族の人数】

選択肢	回答数	割合
1人の世帯	343	28.6%
2人の世帯	351	29.3%
3人の世帯	186	15.5%
4人の世帯	148	12.3%
5人以上の世帯	78	6.5%
無回答	94	7.8%
計	1200	100.0%



世帯の年齢構成をみると、「小学校入学前の子供がいる世帯」は10.6%で、「小中学生の子供がいる世帯」は12.5%となっています。また、「65歳以上の高齢者のいる世帯」は38.3%で、「65歳以上の高齢者の単独世帯」は11.1%となっています。

【世帯の年齢構成】

回答分類	回答数	割合
小学校入学前の子供がいる世帯	127	10.6%
小中学生の子供がいる世帯	150	12.5%
15～64歳のみの世帯	451	37.6%
うち15～64歳の方の単独世帯	207	17.3%
65歳以上の方がいる世帯	460	38.3%
うち65歳以上の方のみの世帯	283	23.6%
うち65歳以上の単独世帯	133	11.1%
無回答・不明	94	7.8%
有効回答者	1200	-

問3 あなたのお住まいの地区を教えてください。

現在居住している地区は、「豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿」が17.1%と最も多く、次いで「みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光」が13.7%となっています。

選択肢	回答数	割合
みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光	164	13.7%
あずさ、幸福、清流、稲穂	117	9.8%
豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿	205	17.1%
富丘、高台、花園	92	7.7%
新富、北栄	66	5.5%
富士、信濃	58	4.8%
北斗、自由ヶ丘、桜木	91	7.6%
末広	33	2.8%
栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町	50	4.2%
本町、東雲町、朝日町	30	2.5%
新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地	100	8.3%
若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住	113	9.4%
その他の地区	75	6.3%
無回答・不明	6	0.5%
計	1200	100.0%

問4 差し支えなければ、あなたの世帯全員の総年収について教えてください。

世帯全員の総年収は、700万円以上が14.0%と最も多く、次いで200万円未満が12.2%、200～250万円未満が10.8%となっています。

設問	回答数	割合
200万円未満	146	12.2%
200～250万円未満	130	10.8%
250～300万円未満	91	7.6%
300～350万円未満	88	7.3%
350～400万円未満	76	6.3%
400～450万円未満	60	5.0%
450～500万円未満	60	5.0%
500～550万円未満	51	4.3%
550～600万円未満	50	4.2%
600～650万円未満	59	4.9%
650～700万円未満	55	4.6%
700万円以上	168	14.0%
無回答	166	13.8%
計	1200	100.0%

ii) 今お住まいの住宅について

問5 お住まいの住宅の種類を教えてください。

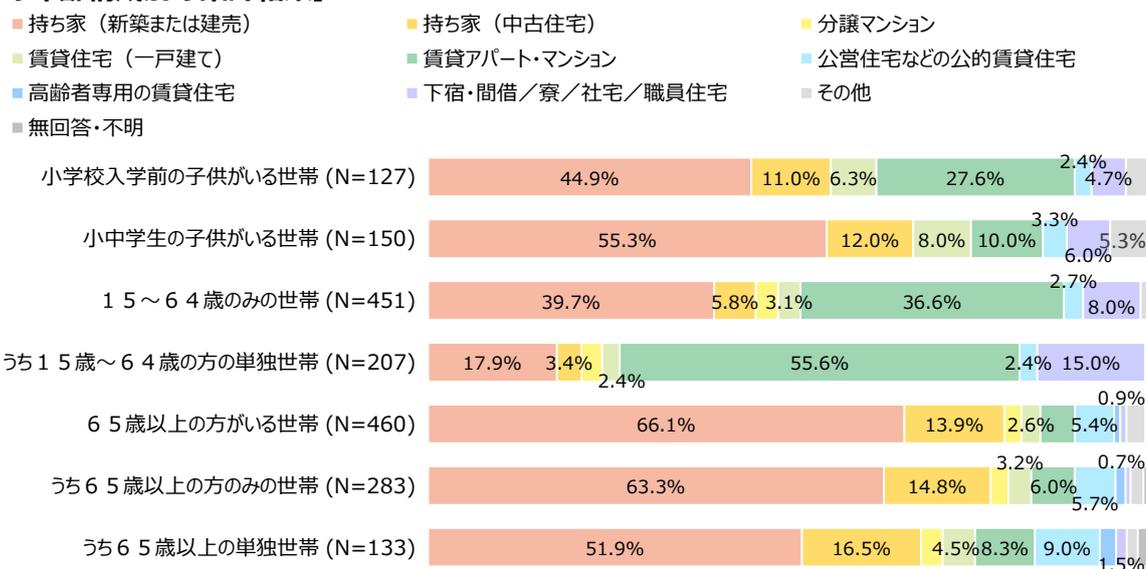
現在住んでいる住宅の種類は「持ち家（新築または建売）」が 49.3%と最も多く、「持ち家（中古住宅）」の 9.8%を合わせると 59.1%となり、次いで「賃貸アパート・マンション」が 21.5%となっています。

選択肢	回答数	割合
持ち家（新築または建売）	592	49.3%
賃貸アパート・マンション	258	21.5%
持ち家（中古住宅）	117	9.8%
下宿・間借／寮／社宅／職員住宅	73	6.1%
公営住宅などの公的賃貸住宅	53	4.4%
賃貸住宅（一戸建て）	39	3.3%
分譲マンション	26	2.2%
高齢者専用の賃貸住宅	6	0.5%
その他	31	2.6%
無回答・不明	5	0.4%
計	1200	100.0%

世帯の年齢構成別にみると、「小学校入学前の子供がいる世帯」の 55.9%、「小中学生の子供がいる世帯」の 67.3%が「戸建て持ち家」に居住しています。また、「65 歳以上の方がいる世帯」では 80.0%、「65 歳以上の方の単独世帯」の 68.4%が「戸建て持ち家」に居住しています。

※「戸建て持ち家」：持ち家（新築または建売）と持ち家（中古住宅）の合計

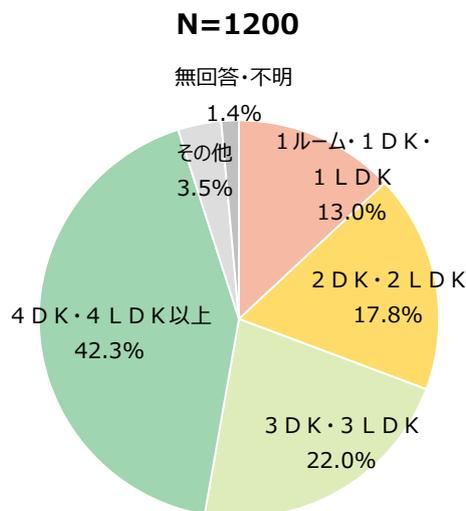
【世帯の年齢構成別の集計結果】



問6 お住まいの住宅の間取りを教えてください。

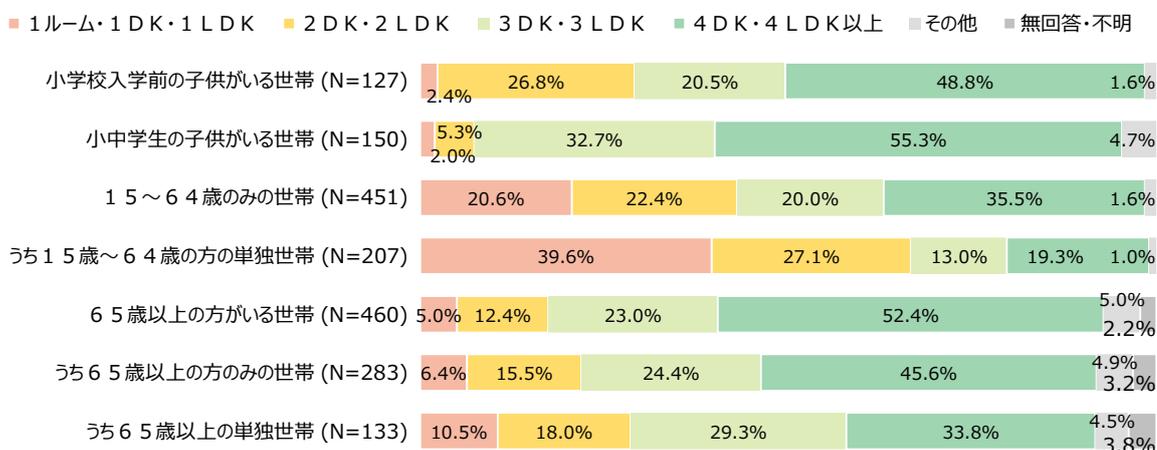
居住している住宅の間取りは「4DK・4LDK以上」が42.3%と最も多く、次いで「3DK・3LDK」が22.0%となっています。

選択肢	回答数	割合
1ルーム・1DK・1LDK	156	13.0%
2DK・2LDK	213	17.8%
3DK・3LDK	264	22.0%
4DK・4LDK以上	508	42.3%
その他	42	3.5%
無回答・不明	17	1.4%
計	1200	100.0%



世帯の年齢構成別にみると、小学校入学前の子供がいる世帯の48.8%、小中学生の子供がいる世帯の55.3%が「4DK・4LDK以上」の住宅に居住しています。また、65歳以上の方がいる世帯では52.4%、65歳以上の方の単独世帯の33.8%が「4DK・4LDK以上」の住宅に居住しています。

【世帯の年齢構成別の集計結果】

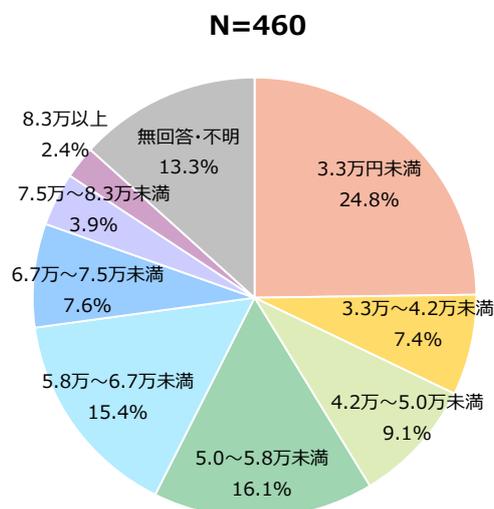


問7 賃貸住宅にお住まいの方にお聞きます。家賃（月額）とお勤め先からの住宅手当について教えてください。

賃貸住宅の月額の家賃は、「3.3万円未満」が24.8%で最も多く、次いで「5.0～5.8万未満」が16.1%、「5.8～6.7万未満」が15.4%となっています。

【家賃（月額）】

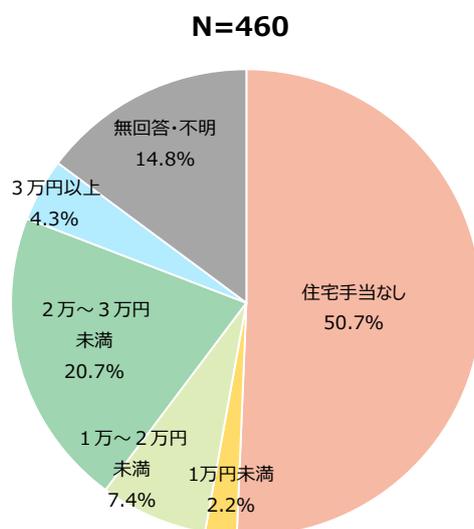
選択肢	回答数	割合
3.3万円未満	114	24.8%
3.3万～4.2万未満	34	7.4%
4.2万～5.0万未満	42	9.1%
5.0～5.8万未満	74	16.1%
5.8万～6.7万未満	71	15.4%
6.7万～7.5万未満	35	7.6%
7.5万～8.3万未満	18	3.9%
8.3万以上	11	2.4%
無回答・不明	61	13.3%
計	460	38.3%



月々の住宅手当については、「住宅手当なし」が50.7%、住宅手当が「2～3万円未満」の方が20.7%となっています。

【住宅手当】

選択肢	回答数	割合
住宅手当なし	233	50.7%
1万円未満	10	2.2%
1万～2万円未満	34	7.4%
2万～3万円未満	95	20.7%
3万円以上	20	4.3%
無回答・不明	68	14.8%
計	460	38.3%

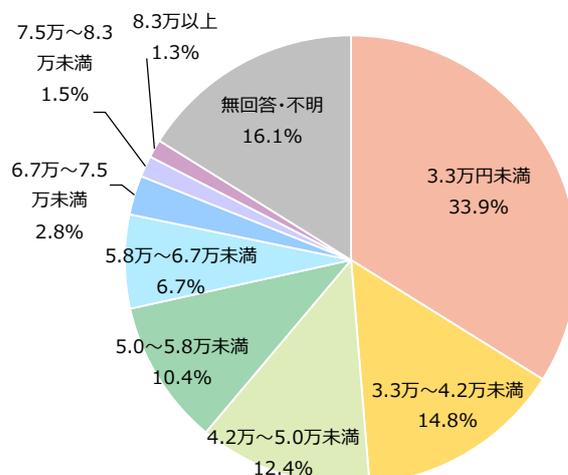


家賃から住宅手当を差し引いた、家賃負担額は、3.3万円未満が33.9%と最も多く、次いで3.3万～4.2万未満が14.8%、4.2万～5.0万未満が12.4%となっています。

【家賃負担額（家賃－住宅手当）】

選択肢	回答数	割合
3.3万円未満	156	33.9%
3.3万～4.2万未満	68	14.8%
4.2万～5.0万未満	57	12.4%
5.0～5.8万未満	48	10.4%
5.8万～6.7万未満	31	6.7%
6.7万～7.5万未満	13	2.8%
7.5万～8.3万未満	7	1.5%
8.3万以上	6	1.3%
無回答・不明	74	16.1%
計	460	38.4%

N=460



世帯年収に占める適切な家賃負担額を2割と想定した場合、賃貸住宅に居住する世帯のうち、世帯年収に占める家賃負担額が2割を超える「家賃負担が大きい世帯」は、子育て世帯ではほとんどみられないですが、そのほかの世帯では一定数あります。

【世帯の年齢構成別／賃貸住宅に居住する世帯・家賃負担が大きい世帯の割合】

回答分類	回答数	賃貸住宅に居住する世帯	家賃負担が大きい世帯	割合
小学校入学前の子供がいる世帯	127	52	1	1.9%
小中学生の子供がいる世帯	150	44	2	4.5%
15～64歳のみの世帯	451	202	34	16.8%
うち15歳～64歳の方の単身世帯	207	139	25	18.0%
65歳以上の方がいる世帯	460	75	14	18.7%
うち65歳以上の方のみの世帯	283	53	11	20.8%
うち65歳以上の単身世帯	133	37	8	21.6%

【小学校入学前の子供がいる世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=21)	1	3	1	3	0	0	2	2	2	7
3.3万～4.2万未満 (N=13)	1	0	0	1	0	1	0	0	4	6
4.2万～5.0万未満 (N=7)	0	0	0	0	0	2	1	2	0	2
5.0～5.8万未満 (N=8)	0	0	0	0	0	2	1	2	0	3
5.8万～6.7万未満 (N=3)	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
6.7万～7.5万未満 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5万～8.3万未満 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3万以上 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【小中学生の子供がいる世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=26)	1	1	2	4	1	1	2	4	1	9
3.3万～4.2万未満 (N=6)	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4
4.2万～5.0万未満 (N=5)	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3
5.0～5.8万未満 (N=2)	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
5.8万～6.7万未満 (N=3)	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
6.7万～7.5万未満 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5万～8.3万未満 (N=1)	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
8.3万以上 (N=1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

【15～64 歳のみ世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=79)	11	11	4	8	4	7	4	4	3	23
3.3万～4.2万未満 (N=37)	5	5	3	3	2	3	4	6	0	6
4.2万～5.0万未満 (N=30)	5	2	1	6	3	2	2	1	3	5
5.0万～5.8万未満 (N=27)	5	1	6	1	2	2	1	3	3	3
5.8万～6.7万未満 (N=15)	0	2	2	0	2	1	1	3	0	4
6.7万～7.5万未満 (N=6)	0	1	1	0	0	1	1	1	0	1
7.5万～8.3万未満 (N=4)	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
8.3万以上 (N=4)	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1

【15～64 歳のみ世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=61)	9	9	4	7	4	4	4	3	3	14
3.3万～4.2万未満 (N=24)	5	3	3	2	1	1	1	5	0	3
4.2万～5.0万未満 (N=19)	5	0	1	5	2	0	2	1	1	2
5.0万～5.8万未満 (N=16)	3	1	4	0	1	1	1	1	2	2
5.8万～6.7万未満 (N=11)	0	2	2	0	2	0	1	2	0	2
6.7万～7.5万未満 (N=5)	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1
7.5万～8.3万未満 (N=3)	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1
8.3万以上 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【65 歳以上の方がいる世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=50)	23	10	5	7	1	0	1	0	1	2
3.3万～4.2万未満 (N=2)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.2万～5.0万未満 (N=6)	0	1	1	2	1	0	0	0	0	1
5.0万～5.8万未満 (N=7)	2	1	2	1	1	0	0	0	0	0
5.8万～6.7万未満 (N=6)	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0
6.7万～7.5万未満 (N=3)	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
7.5万～8.3万未満 (N=1)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3万以上 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【65 歳以上の方のみ世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=33)	19	8	1	3	0	0	0	0	1	1
3.3万～4.2万未満 (N=2)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.2万～5.0万未満 (N=5)	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1
5.0万～5.8万未満 (N=7)	2	1	2	1	1	0	0	0	0	0
5.8万～6.7万未満 (N=4)	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0
6.7万～7.5万未満 (N=1)	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
7.5万～8.3万未満 (N=1)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3万以上 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【65 歳以上の方のみ世帯／年収と家賃負担額の状況】

	200万円未満	200～250万円未満	250～300万円未満	300～350万円未満	350～400万円未満	400～450万円未満	450～500万円未満	500～550万円未満	550～600万円未満	600万円以上
3.3万円未満 (N=24)	16	4	1	1	0	0	0	0	1	1
3.3万～4.2万未満 (N=2)	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.2万～5.0万未満 (N=3)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1
5.0万～5.8万未満 (N=5)	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0
5.8万～6.7万未満 (N=2)	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
6.7万～7.5万未満 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5万～8.3万未満 (N=1)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3万以上 (N=0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問8 今お住まいの土地や住宅をどのように見つけましたか。

居住する土地や住宅の見つけ方は「不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して」が33.8%と最も多く、次いで「伝え聞き、知人を通じて」が21.8%、「インターネット上の情報を見て」が14.4%となっています。

選択肢	回答数	割合
不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して	405	33.8%
伝え聞き・知人を通じて	261	21.8%
インターネット上の情報を見て	173	14.4%
新聞・チラシ等の紙広告を見て	79	6.6%
物件現地の貼紙や連絡先を見て	79	6.6%
その他（相続、学校や職場からの紹介、市の広報など）	239	19.9%
無回答・不明	65	5.4%
有効回答数	1200	-

居住する住宅別にみると、「持ち家（新築または建売）」の場合は、「不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して」が39.0%と最も多く、次いで「伝え聞き、知人を通じて」が25.7%となっています。また、「持ち家（中古住宅）」の場合は「伝え聞き、知人を通じて」が29.1%と最も多くなっています。「賃貸アパート・マンション」の場合は、「不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して」が53.5%と最も多く、次いで「インターネット上の情報を見て」が38.8%となっています。

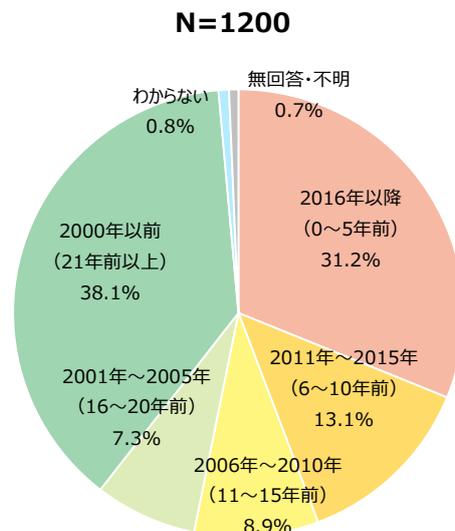
【居住する住宅別の集計結果】

	インターネット上の情報を見て	不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して	新聞・チラシ等の紙広告を見て	物件現地の貼紙や連絡先を見て	伝え聞き・知人を通じて	その他	無回答・不明
持ち家（新築または建売）（N=592）	5.7%	39.0%	7.8%	8.3%	25.7%	16.2%	5.6%
持ち家（中古住宅）（N=117）	16.2%	17.1%	9.4%	9.4%	29.1%	16.2%	9.4%
分譲マンション（N=26）	11.5%	23.1%	38.5%	11.5%	19.2%	3.8%	7.7%
賃貸住宅（一戸建て）（N=39）	17.9%	20.5%	5.1%	12.8%	35.9%	23.1%	0.0%
賃貸アパート・マンション（N=258）	38.8%	53.5%	2.7%	3.5%	9.3%	4.7%	0.4%
公営住宅などの公的賃貸住宅（N=53）	3.8%	0.0%	5.7%	1.9%	28.3%	50.9%	11.3%
高齢者専用の賃貸住宅（N=6）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	33.3%	0.0%
下宿・間借／寮／社宅／職員住宅（N=73）	9.6%	1.4%	0.0%	1.4%	8.2%	74.0%	5.5%
その他（N=31）	3.2%	3.2%	0.0%	0.0%	16.1%	61.3%	16.1%

問9 今お住まいの住宅に住み始めたのはいつ頃ですか。

今の住宅に住み始めた時期は「2000年以前（21年前以上）」が38.1%と最も多く、次いで「2016年以降（0～5年前）」が31.2%となっています。

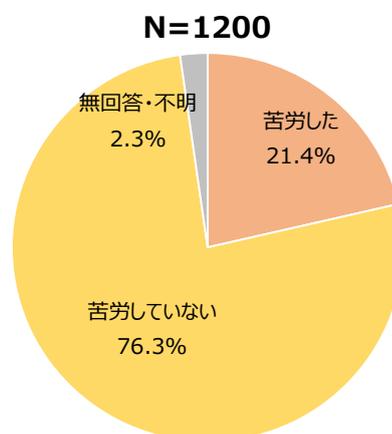
選択肢	回答数	割合
2016年以降（0～5年前）	374	31.2%
2011年～2015年（6～10年前）	157	13.1%
2006年～2010年（11～15年前）	107	8.9%
2001年～2005年（16～20年前）	88	7.3%
2000年以前（21年前以上）	457	38.1%
わからない	9	0.8%
無回答・不明	8	0.7%
計	1200	100.0%



問10 今お住まいの土地や住宅を見つけるのに苦労されましたか？「苦労した」と回答した方は、苦労された点を教えてください。

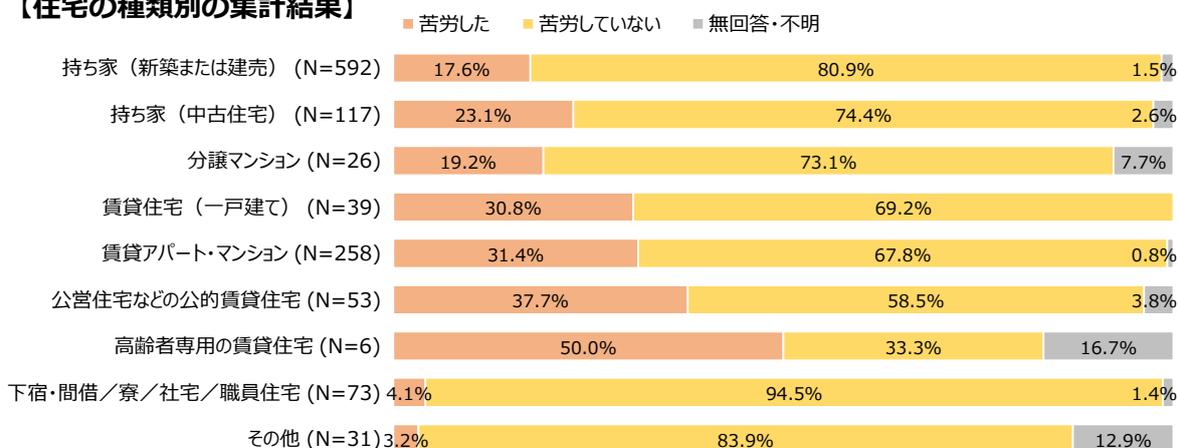
現在居住する土地や住宅を見つけるのに「苦労した」と回答した方は21.4%、「苦労していない」と回答した方は76.3%となっています。

選択肢	回答数	割合
苦労した	257	21.4%
苦労していない	916	76.3%
無回答・不明	27	2.3%
計	1200	100.0%



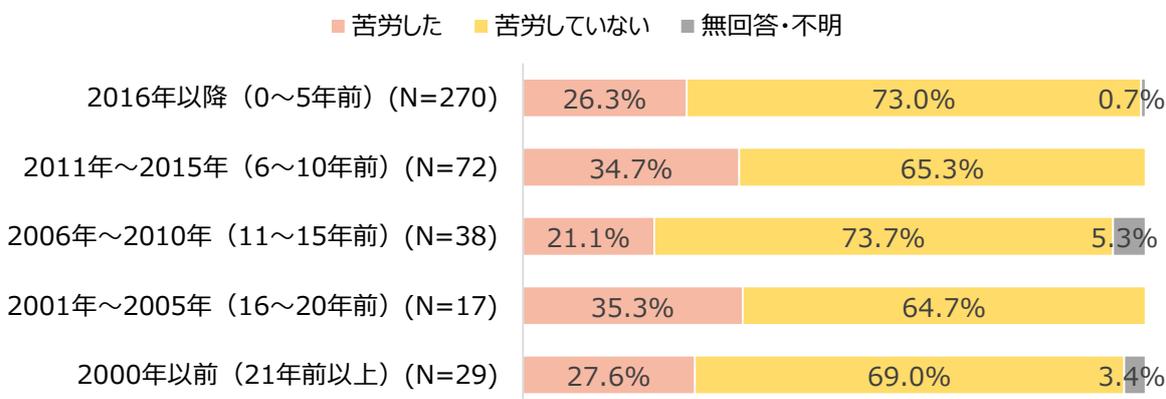
住宅の種類別に「苦労した」と回答した割合をみると「持ち家（新築または建売）」は 17.6%、「持ち家（中古住宅）」は 23.1%、「賃貸アパート・マンション」は 31.4%などとなっています。

【住宅の種類別の集計結果】

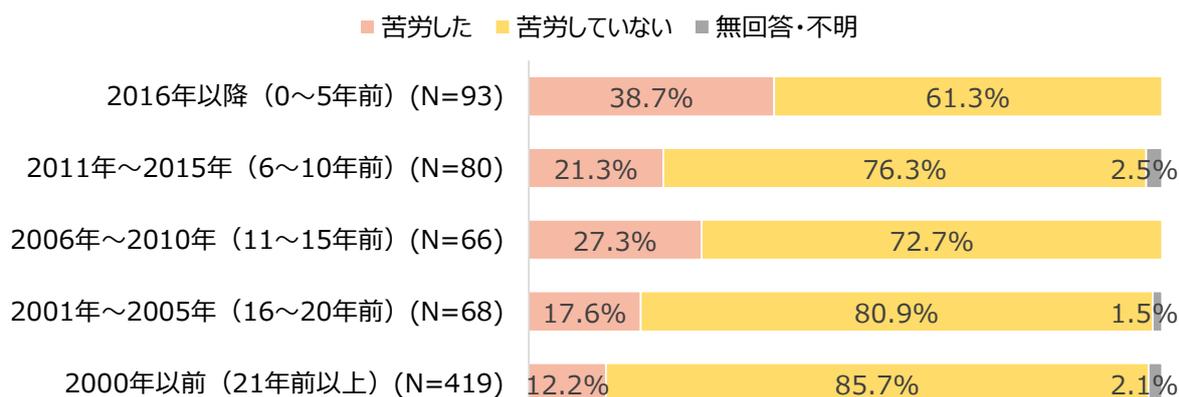


住宅の種類を借家と持ち家に分類して、住み始めた時期ごとに集計を行った結果、借家に居住する方で、「苦労した」と回答した方の割合は、時期により増減を繰り返し、2016年以降は 26.3%となっています。一方、持ち家に居住する方で、「苦労した」と回答した方の割合は、徐々に増加傾向にあり、2016年以降は 38.7%となっています。

【借家に居住する方/住み始めた時期別集計結果】



【持ち家に居住する方/住み始めた時期別集計結果】



苦労した内容としては、「希望する「価格、家賃」の土地や住宅を見つけるのに苦労した」が54.9%と最も多く、次いで「希望する「場所」を見つけるのに苦労した」が41.2%となっています。

【苦労した点】

選択肢	回答数	回答率
希望する「価格、家賃」の土地や住宅を見つけるのに苦労した	141	54.9%
希望する「場所」（買い物・病院・学区等）を見つけるのに苦労した	106	41.2%
希望する「条件」（築年数・間取り・駐車場等）を見つけるのに苦労した	91	35.4%
年齢や収入などで入居できる物件を見つけるのに苦労した	53	20.6%
千歳市の住宅情報を得るのに苦労した	27	10.5%
その他	23	8.9%
無回答	4	1.6%
有効回答数	257	-

問 11 今お住まいの住宅について、どのような悩みや不安がありますか。

現在居住する住宅の悩みや不安としては、「特になし」を除くと、「除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の大切スペースが不足している」が22.8%と最も多く、次いで「住宅の性能・設備が不満」が21.6%、「世帯の人数に比べ、間取りが狭い、もしくは広すぎる」が13.1%となっています。

一方で、住宅の悩みや不安が「特になし」と回答した方も32.3%となっています。

選択肢	回答数	回答率
除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の除雪スペースが不足している	274	22.8%
住宅の性能・設備（耐震性、断熱性、バリアフリー、浴室、換気性能など）が不満	259	21.6%
世帯の人数に比べ、間取りが狭い、もしくは広すぎる	157	13.1%
持ち家の維持管理にかかる労力・費用負担が大きく辛い	154	12.8%
今の住まいでの暮らしが不便になった時、住み替え先があるか不安	136	11.3%
立地場所の不便さ（スーパー、病院、保育施設、公共施設、駅が遠いなど）	127	10.6%
持ち家の建物全体の老朽化がひどく、長くは住み続けられない	98	8.2%
賃貸住宅の家賃が高い	93	7.8%
駐車場がない、駐車台数（スペース）が少ない	49	4.1%
高齢により賃貸借契約が継続できるか不安	46	3.8%
災害の危険性がある	40	3.3%
自然や緑が少ない、近くに公園がない	12	1.0%
特になし	387	32.3%
その他（航空機や自動車、近隣の騒音など）	115	9.6%
無回答・不明	31	2.6%
有効回答数	1200	-

世帯の年齢構成別にみると「小学校入学前の子供がいる世帯」では、「特になし」を除くと「除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の除雪スペースが不足している」が 19.7%と最も多く、次いで「住宅の性能・設備が不満」が 18.9%となっています。

「65歳以上の方のみの世帯」でも同様に、「特になし」を除くと「除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の除雪スペースが不足している」が 23.0%と最も多く、次いで「住宅の性能・設備が不満」が 20.5%となっています。

【世帯の年齢構成別の集計】

	世帯の人数に比べ、間取りが狭い、もしくは広すぎる	住宅の性能・設備（耐震性、断熱性、バリアフリー、浴室、換気性能など）が不満	立地場所の不便さ（スーパー、病院、保育施設、公共施設、駅が遠いなど）	除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の除雪スペースが不足している	駐車場がない、駐車台数（スペース）が少ない	賃貸住宅の家賃が高い	持ち家の建物全体の老朽化がひどく、長くは住み続けられない
小学校入学前の子供がいる世帯 (N=127)	15.7%	18.9%	6.3%	19.7%	4.7%	8.7%	4.7%
小中学生の子供がいる世帯 (N=150)	17.3%	19.3%	7.3%	15.3%	4.0%	3.3%	6.0%
15～64歳のみの世帯 (N=451)	9.8%	23.3%	12.0%	27.7%	6.4%	12.4%	4.7%
うち15歳～64歳の方の単独世帯 (N=207)	7.7%	21.3%	9.7%	24.2%	6.3%	16.9%	3.4%
65歳以上の方がいる世帯 (N=460)	14.1%	20.2%	10.9%	20.7%	2.0%	2.8%	12.2%
うち65歳以上の方のみの世帯 (N=283)	15.2%	20.5%	13.8%	23.0%	1.4%	3.9%	13.1%
うち65歳以上の単独世帯 (N=133)	15.8%	24.8%	13.5%	24.8%	1.5%	5.3%	18.0%

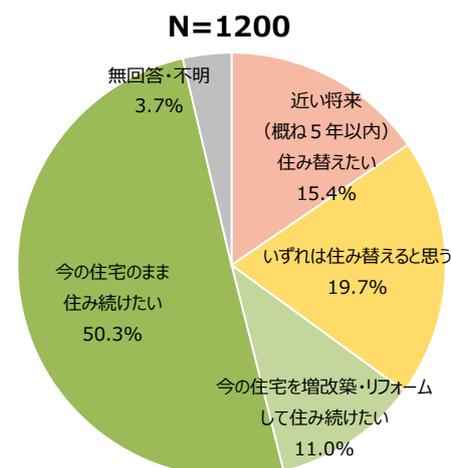
	持ち家の維持管理にかかる労力・費用負担が大きく辛い	今の住まいでの暮らしが不便になった時、住み替え先があるか不安	高齢により賃貸借契約が継続できるか不安	自然や緑が少ない、近くに公園がない	災害の危険性がある	特になし	その他	無回答・不明
小学校入学前の子供がいる世帯 (N=127)	8.7%	5.5%	0.8%	1.6%	2.4%	30.7%	12.6%	3.1%
小中学生の子供がいる世帯 (N=150)	13.3%	6.0%	0.0%	0.7%	2.0%	36.7%	8.7%	3.3%
15～64歳のみの世帯 (N=451)	11.5%	12.0%	4.7%	0.7%	3.1%	27.7%	12.6%	1.1%
うち15歳～64歳の方の単独世帯 (N=207)	6.8%	10.6%	4.8%	0.0%	2.4%	32.4%	13.5%	0.0%
65歳以上の方がいる世帯 (N=460)	16.5%	13.0%	3.9%	1.5%	3.7%	35.4%	7.8%	3.5%
うち65歳以上の方のみの世帯 (N=283)	16.6%	14.5%	4.6%	1.4%	4.2%	33.6%	7.8%	2.1%
うち65歳以上の単独世帯 (N=133)	15.8%	18.0%	5.3%	0.8%	4.5%	27.1%	7.5%	1.5%

iii) これから先の住まいについて

問 12 今の住宅から、住替えたいとお考えですか。

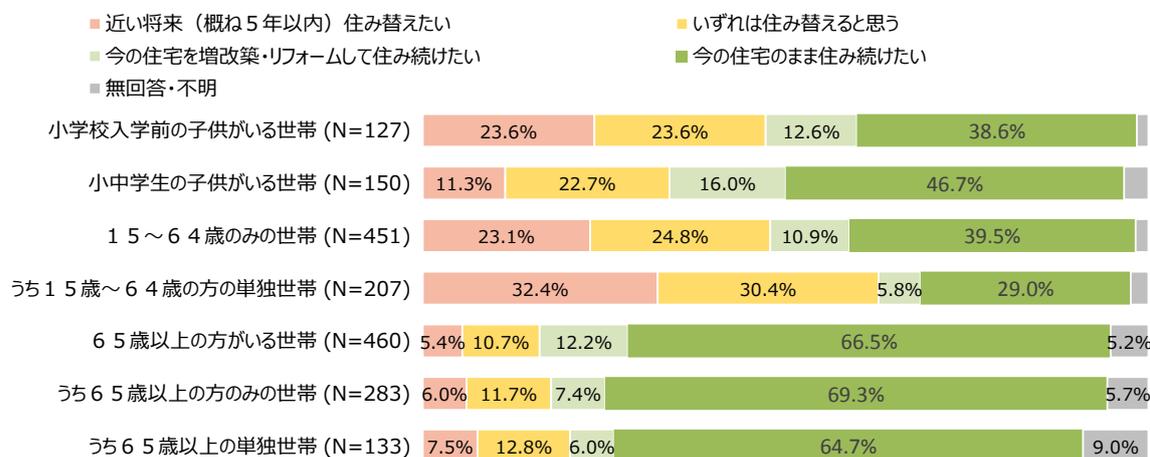
現在の住宅から「近い将来（概ね5年以内）住み替えたい」と回答した方は 15.4%、「いずれは住み替えると思う」と回答した方は 19.7%となっています。また、「今の住宅を増改築・リフォームして住み続けたい」は 11.0%、「今の住宅のまま住み続けたい」は 50.3%となっています。

選択肢	回答数	割合
近い将来（概ね5年以内）住み替えたい	185	15.4%
いずれは住み替えると思う	236	19.7%
今の住宅を増改築・リフォームして住み続けたい	132	11.0%
今の住宅のまま住み続けたい	603	50.3%
無回答・不明	44	3.7%
計	1200	100.0%



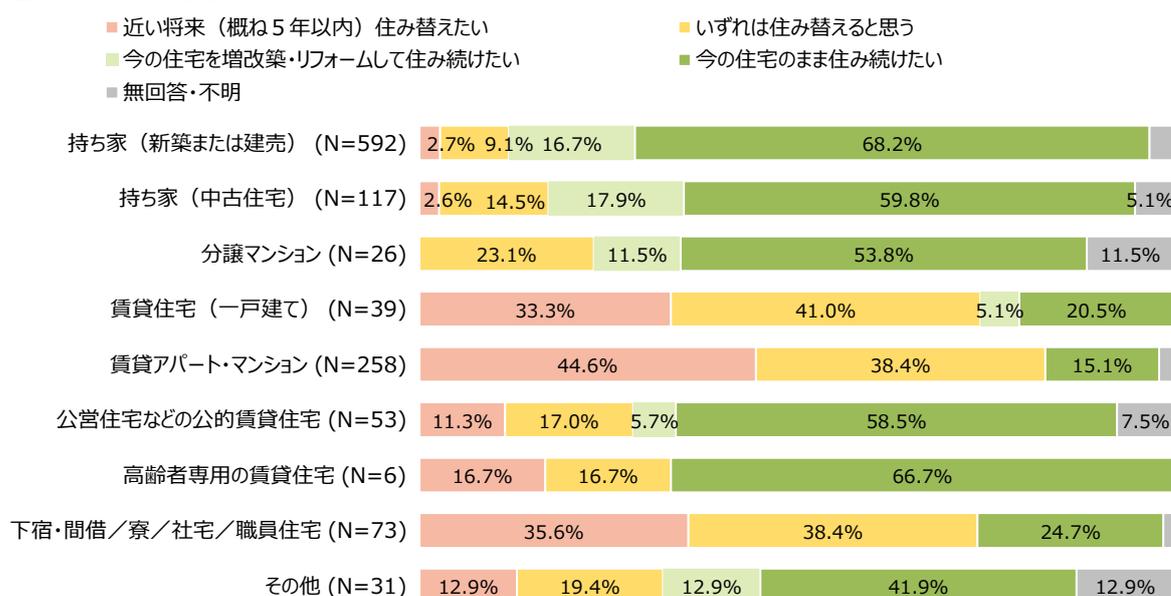
世帯の年齢構成別にみると、「小学校入学前の子供がいる世帯」で、「近い将来（概ね5年以内）住み替えたい」と「いずれは住み替えると思う」を回答した方がそれぞれ23.6%となっています。「65歳以上の方のみの世帯」では、「近い将来（概ね5年以内）住み替えたい」と回答した方は6.0%、「いずれ住みかえると思う」と回答した方は11.7%となっています。

【世帯の年齢構成別の集計】



現在居住する住宅別にみると、「持ち家（新築または建売）」の場合、「今の住宅のまま住み続けたい」と回答した方は68.2%、「今の住宅を増改築・リフォームして住み続けたい」と回答した方が16.7%で合計が84.9%となっています。また、「賃貸アパート・マンション」の場合、「近い将来（概ね5年以内）住み替えたい」と回答した方は44.6%、「いずれは住み替えると思う」と回答した方は38.4%となっています。

【現在居住する住宅別の集計】



問 13 住み替えたいとお考えの理由を教えてください。

住み替えたい理由は、「持ち家がほしいから」が 22.8%と最も多く、次いで「浴室などの設備が不満なため」が 16.4%、「現在の家賃が高いから」が 15.9%となっています。

選択肢	回答数	回答率
持ち家がほしいから	96	22.8%
浴室などの設備が不満なため	69	16.4%
現在の家賃が高いから	67	15.9%
同居の家族が増える、または減るから	55	13.1%
買い物などの日常生活が不便だから	43	10.2%
便利な市街中心部に住みたいから	39	9.3%
鉄道やバスが利用しづらいから	25	5.9%
職場との距離が遠いから	23	5.5%
親族や友人が近くに住んでいないから	22	5.2%
病院や福祉施設から遠いから	18	4.3%
自然や緑が豊かな環境に住みたいから	14	3.3%
災害の危険性があるから	8	1.9%
子どもの保育・教育施設が遠いから	6	1.4%
その他（転勤や広い部屋に住みたいなど）	138	32.8%
無回答	5	1.2%
有効回答数	421	-

世帯の年齢構成別にみると、「小学校入学前の子供がいる世帯」では、「持ち家がほしいから」が 51.7%と最も多く、「65 歳以上の方のみの世帯」では「買い物などの日常生活が不便だから」が 30.0%と最も多くなっています。

【世帯の年齢構成別の集計】

	持ち家がほしいから	現在の家賃が高いから	浴室などの設備が不満なため	職場との距離が遠いから	子どもの保育・教育施設が遠いから	鉄道やバスが利用しづらいから	買い物などの日常生活が不便だから
小学校入学前の子供がいる世帯 (N=60)	51.7%	6.7%	11.7%	5.0%	5.0%	3.3%	8.3%
小中学生の子供がいる世帯 (N=51)	27.5%	0.0%	15.7%	3.9%	5.9%	2.0%	5.9%
15～64 歳の方のみの世帯 (N=216)	20.4%	23.1%	17.1%	6.0%	0.0%	5.6%	6.5%
うち 15 歳～64 歳の方の単独世帯 (N=130)	19.2%	21.5%	17.7%	8.5%	0.0%	4.6%	7.7%
65 歳以上の方のみの世帯 (N=74)	8.1%	13.5%	18.9%	6.8%	0.0%	12.2%	27.0%
うち 65 歳以上の方のみの世帯 (N=50)	6.0%	16.0%	22.0%	4.0%	0.0%	12.0%	30.0%
うち 65 歳以上の単独世帯 (N=27)	0.0%	18.5%	29.6%	7.4%	0.0%	7.4%	22.2%

	病院や福祉施設から遠いから	便利な市街中心部に住みたいから	同居の家族が増える、または減るから	親族や友人が近くに住んでいないから	自然や緑が豊かな環境に住みたいから	災害の危険性があるから	その他	無回答
小学校入学前の子供がいる世帯 (N=60)	1.7%	6.7%	15.0%	8.3%	5.0%	0.0%	23.3%	3.3%
小中学生の子供がいる世帯 (N=51)	2.0%	7.8%	21.6%	2.0%	3.9%	0.0%	33.3%	11.8%
15～64 歳の方のみの世帯 (N=216)	2.3%	9.7%	11.6%	4.6%	3.7%	0.5%	36.6%	3.2%
うち 15 歳～64 歳の方の単独世帯 (N=130)	2.3%	10.0%	9.2%	4.6%	3.1%	0.8%	37.7%	2.3%
65 歳以上の方のみの世帯 (N=74)	16.2%	14.9%	13.5%	5.4%	5.4%	6.8%	33.8%	32.4%
うち 65 歳以上の方のみの世帯 (N=50)	20.0%	12.0%	12.0%	4.0%	6.0%	8.0%	40.0%	32.0%
うち 65 歳以上の単独世帯 (N=27)	11.1%	14.8%	7.4%	3.7%	0.0%	11.1%	37.0%	44.4%

現在居住する住宅別にみると、「持ち家（新築または建売）」の世帯では、「買い物など日常生活が不便だから」が25.7%と最も多く、次いで「便利な市街中心部に住みたいから」が22.9%となっています。

「賃貸アパート・マンション」の世帯では、「持ち家が欲しいから」が29.9%と最も多く、次いで「現在の家賃が高いから」が25.7%となっています。

【現在居住する住宅別の集計】

	持ち家がほしいから	現在の家賃が高いから	浴室などの設備が不満なため	職場との距離が遠いから	子どもの保育・教育施設が遠いから	鉄道やバスが利用しづらいから	買い物などの日常生活が不便だから
持ち家（新築または建売）（N=70）	4.3%	1.4%	10.0%	5.7%	0.0%	11.4%	25.7%
持ち家（中古住宅）（N=20）	10.0%	0.0%	20.0%	5.0%	5.0%	5.0%	10.0%
分譲マンション（N=6）	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%
賃貸住宅（一戸建て）（N=29）	27.6%	24.1%	24.1%	0.0%	3.4%	10.3%	10.3%
賃貸アパート・マンション（N=214）	29.9%	25.7%	18.7%	6.5%	0.9%	4.2%	3.3%
公営住宅などの公的賃貸住宅（N=15）	20.0%	6.7%	26.7%	20.0%	6.7%	13.3%	13.3%
高齢者専用の賃貸住宅（N=2）	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
下宿・間借／寮／社宅／職員住宅（N=54）	22.2%	3.7%	11.1%	1.9%	1.9%	1.9%	14.8%
その他（N=10）	30.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	10.0%	10.0%

	病院や福祉施設から遠いから	便利な市街中心部に住みたいから	同居の家族が増える、または減るから	親族や友人が近くに住んでいないから	自然や緑が豊かな環境に住みたいから	災害の危険性があるから	その他
持ち家（新築または建売）（N=70）	17.1%	22.9%	20.0%	2.9%	4.3%	4.3%	28.6%
持ち家（中古住宅）（N=20）	5.0%	5.0%	15.0%	20.0%	5.0%	0.0%	30.0%
分譲マンション（N=6）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%
賃貸住宅（一戸建て）（N=29）	6.9%	3.4%	10.3%	3.4%	0.0%	0.0%	34.5%
賃貸アパート・マンション（N=214）	0.5%	6.5%	13.6%	4.7%	3.7%	0.9%	28.5%
公営住宅などの公的賃貸住宅（N=15）	6.7%	6.7%	13.3%	13.3%	6.7%	20.0%	40.0%
高齢者専用の賃貸住宅（N=2）	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%
下宿・間借／寮／社宅／職員住宅（N=54）	1.9%	11.1%	5.6%	5.6%	1.9%	0.0%	42.6%
その他（N=10）	0.0%	0.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	60.0%

現在居住する地区別に住替えたい理由をみると、以下ようになります。ほとんどの地区で「持ち家がほしいから」が最も多くなっていますが、「現在の家賃が高いから」「浴室などの設備が不満だから」「便利な市街地中心部に住みたいから」などの回答が最も多い地区も見られます。

【現在居住する地区別の集計】

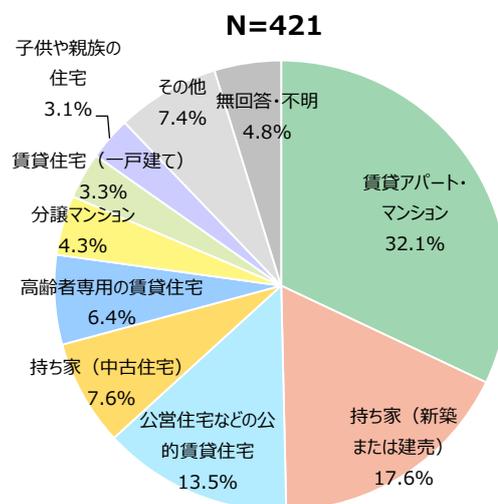
	持ち家がほしいから	現在の家賃が高いから	浴室などの設備が不満なため	職場との距離が遠いから	子どもの保育・教育施設が遠いから	鉄道やバスが利用しづらいから	買い物などの日常生活が不便だから
みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光 (N=45)	26.7%	11.1%	22.2%	11.1%	2.2%	6.7%	0.0%
あずさ、幸福、清流、稲穂 (N=34)	20.6%	20.6%	8.8%	8.8%	0.0%	5.9%	2.9%
豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿 (N=68)	25.0%	20.6%	14.7%	4.4%	1.5%	5.9%	5.9%
富丘、高台、花園 (N=33)	24.2%	12.1%	15.2%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%
新富、北栄 (N=22)	22.7%	18.2%	27.3%	4.5%	0.0%	4.5%	4.5%
富士、信濃 (N=28)	17.9%	21.4%	21.4%	7.1%	0.0%	10.7%	10.7%
北斗、自由ヶ丘、桜木 (N=25)	24.0%	20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	20.0%	24.0%
末広 (N=15)	6.7%	13.3%	13.3%	0.0%	6.7%	0.0%	0.0%
栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町 (N=27)	22.2%	18.5%	22.2%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%
本町、東雲町、朝日町 (N=17)	29.4%	11.8%	17.6%	5.9%	0.0%	0.0%	17.6%
新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地 (N=39)	28.2%	28.2%	15.4%	10.3%	2.6%	2.6%	10.3%
若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住 (N=22)	18.2%	4.5%	9.1%	0.0%	4.5%	13.6%	40.9%
その他の地区 (N=44)	20.5%	2.3%	11.4%	2.3%	2.3%	6.8%	25.0%

	病院や福祉施設から遠いから	便利な市街地中心部に住みたいから	同居の家族が増える、または減るから	親族や友人が近くに住んでいないから	自然や緑が豊かな環境に住みたいから	災害の危険性があるから	その他	無回答・不明
みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光 (N=45)	2.2%	8.9%	15.6%	8.9%	2.2%	0.0%	31.1%	0.0%
あずさ、幸福、清流、稲穂 (N=34)	0.0%	8.8%	11.8%	5.9%	5.9%	0.0%	41.2%	0.0%
豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿 (N=68)	2.9%	7.4%	14.7%	1.5%	0.0%	1.5%	39.7%	1.5%
富丘、高台、花園 (N=33)	0.0%	3.0%	12.1%	9.1%	3.0%	0.0%	36.4%	6.1%
新富、北栄 (N=22)	0.0%	0.0%	22.7%	4.5%	0.0%	4.5%	45.5%	0.0%
富士、信濃 (N=28)	0.0%	3.6%	10.7%	0.0%	14.3%	7.1%	25.0%	0.0%
北斗、自由ヶ丘、桜木 (N=25)	12.0%	4.0%	24.0%	4.0%	8.0%	0.0%	20.0%	4.0%
末広 (N=15)	0.0%	6.7%	0.0%	26.7%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町 (N=27)	0.0%	3.7%	14.8%	3.7%	7.4%	0.0%	22.2%	0.0%
本町、東雲町、朝日町 (N=17)	5.9%	17.6%	23.5%	0.0%	5.9%	11.8%	23.5%	0.0%
新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地 (N=39)	5.1%	7.7%	5.1%	5.1%	0.0%	0.0%	30.8%	2.6%
若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住 (N=22)	31.8%	50.0%	13.6%	4.5%	4.5%	4.5%	9.1%	0.0%
その他の地区 (N=44)	2.3%	11.4%	6.8%	4.5%	0.0%	2.3%	43.2%	0.0%

問 14 住み替え先として、どのような住宅が候補となりますか。住宅を購入または賃借することを希望される方は、ご予算を教えてください。

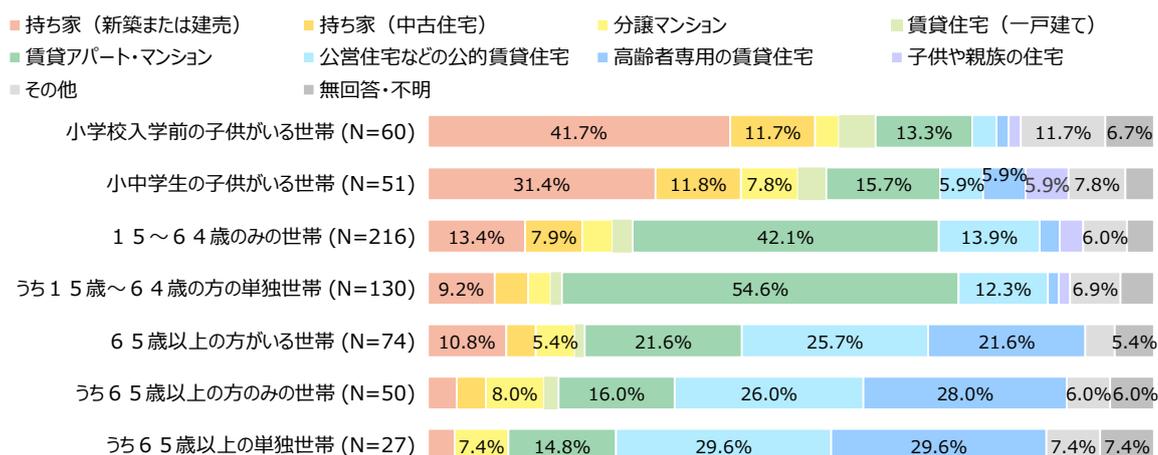
住み替え先として希望する住宅は、「賃貸アパート・マンション」が32.1%と最も多く、次いで「持ち家（新築または建売）」が17.6%、「公営住宅などの公的賃貸住宅」が13.5%となっています。

選択肢	回答数	割合
持ち家（新築または建売）	74	17.6%
持ち家（中古住宅）	32	7.6%
分譲マンション	18	4.3%
賃貸住宅（一戸建て）	14	3.3%
賃貸アパート・マンション	135	32.1%
公営住宅などの公的賃貸住宅	57	13.5%
高齢者専用の賃貸住宅（サービス付き高齢者向け住宅等）	27	6.4%
子供や親族の住宅	13	3.1%
その他	31	7.4%
無回答・不明	20	4.8%
計	421	100.0%



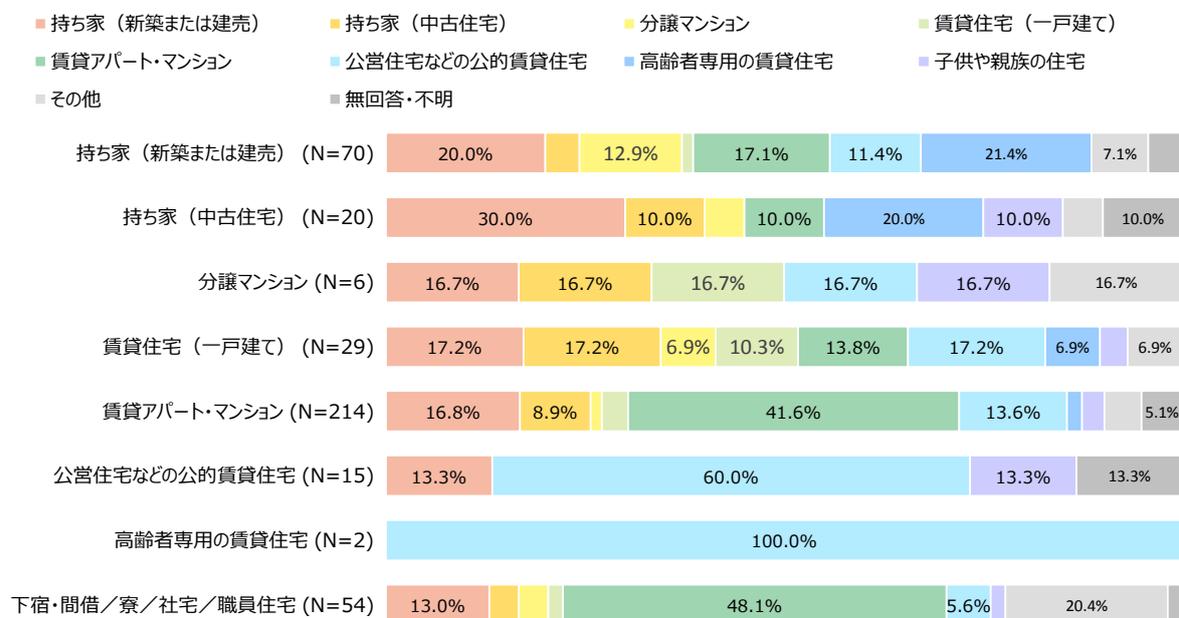
世帯の年齢構成別にみると「小学校入学前の子供がいる世帯」では、「持ち家（新築または建売）」が41.7%と最も多く、「65歳以上の方のみの世帯」では「高齢者専用の賃貸住宅」が28.0%と最も多く、次いで「公営住宅などの公的賃貸住宅」が26.0%っており、65歳以上の単身世帯でも同様の傾向となっています。

【世帯の年齢構成別の集計】



現在居住する住宅別にみると、「持ち家（新築または建売）」に居住する世帯は「高齢者専用の賃貸住宅」が21.4%と最も多く、次いで「持ち家（新築または建売）」が20.0%となっています。「賃貸アパート・マンション」に居住する世帯は、「賃貸アパート・マンション」が41.6%と最も多く、次いで「持ち家（新築または建売）」が16.8%となっています。

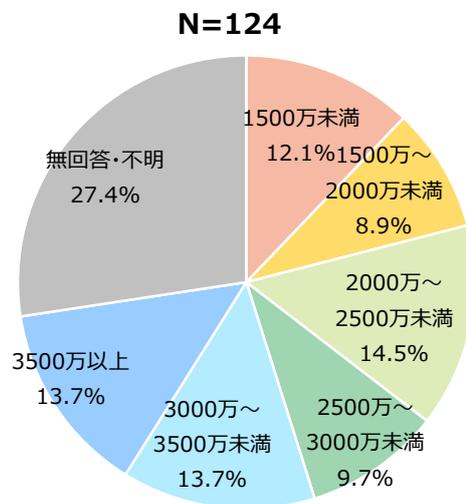
【現在居住する住宅別の集計】



住宅購入の予算は「2000万～2500万未満」が14.5%と最も多く、次いで「3000～3500万円未満」「3500万円以上」が13.7%となっています。比較的低予算で住宅を希望する方が多くなっています。

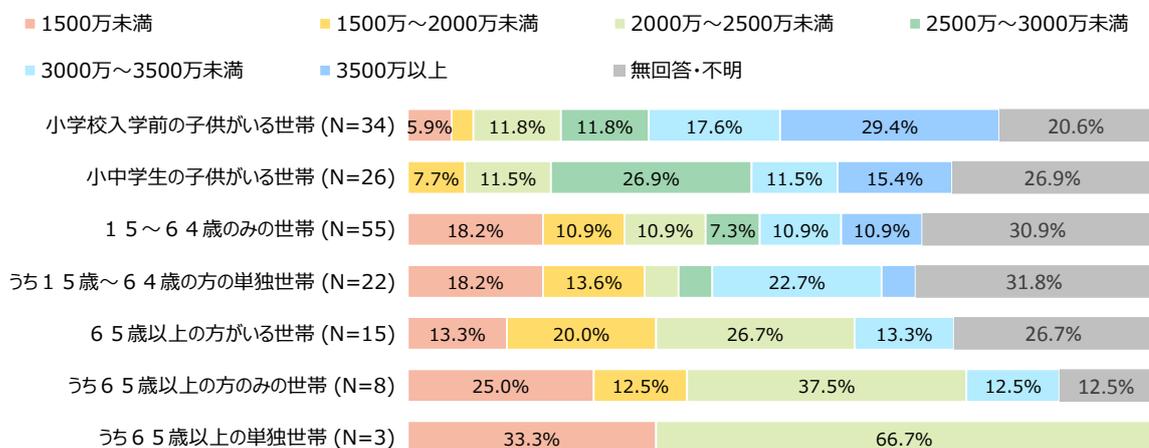
【住宅購入の予算】

回答	回答数	割合
1500万未満	15	12.1%
1500万～2000万未満	11	8.9%
2000万～2500万未満	18	14.5%
2500万～3000万未満	12	9.7%
3000万～3500万未満	17	13.7%
3500万以上	17	13.7%
無回答・不明	34	27.4%
計	124	100.0%



世帯の年齢構成別にみると「小学校入学前の子供がいる世帯」では、「3500万円以上」が29.4%と最も多く、「小中学生の子供がいる世帯」では、「2500万円～3000万円未満」が26.9%と最も多くなっています。

【世帯の年齢構成別の集計】

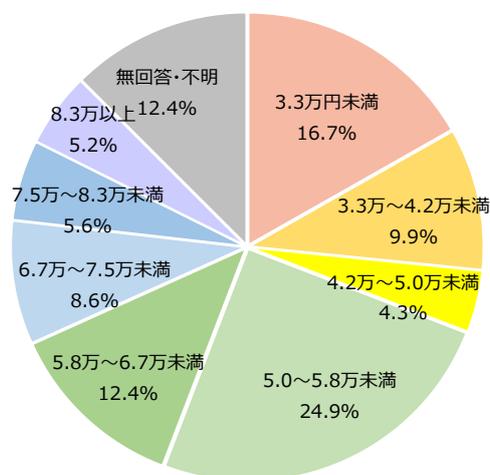


住宅を賃借する場合の予算は「5.0～5.8万円未満」が24.9%と最も多く、次いで「3.3万円未満」が16.7%、「5.8～6.7万円未満」が12.4%となっています。

【賃借する場合の予算】

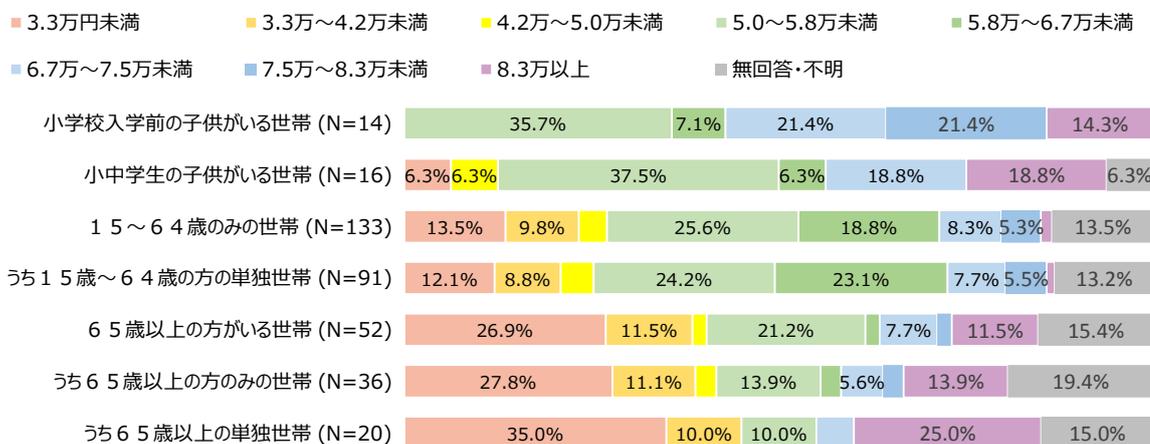
回答	回答数	割合
3.3万円未満	39	16.7%
3.3万～4.2万未満	23	9.9%
4.2万～5.0万未満	10	4.3%
5.0～5.8万未満	58	24.9%
5.8万～6.7万未満	29	12.4%
6.7万～7.5万未満	20	8.6%
7.5万～8.3万未満	13	5.6%
8.3万以上	12	5.2%
無回答・不明	29	12.4%
計	233	100.0%

N=233



世帯の年齢構成別にみると、「小学校入学前の子供がいる世帯」と「小中学生の子供がいる世帯」では、「5.0～5.8万円未満」が35.7%及び37.5%と最も多く、「65歳以上の方のみの世帯」では、「3.3万円未満」が27.8%と最も多くなっています。

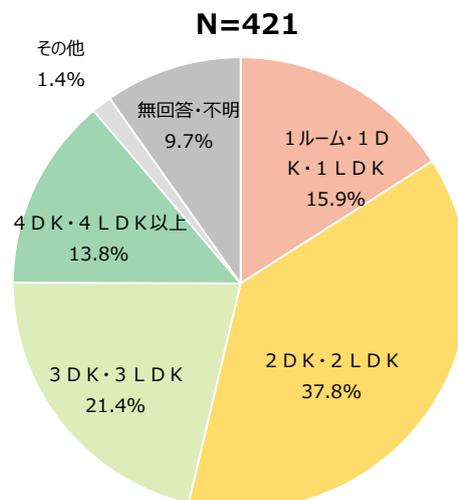
【世帯の年齢構成別の集計】



問 15 問 14 で回答した住み替え先において、必要な間取りはどれくらいですか。

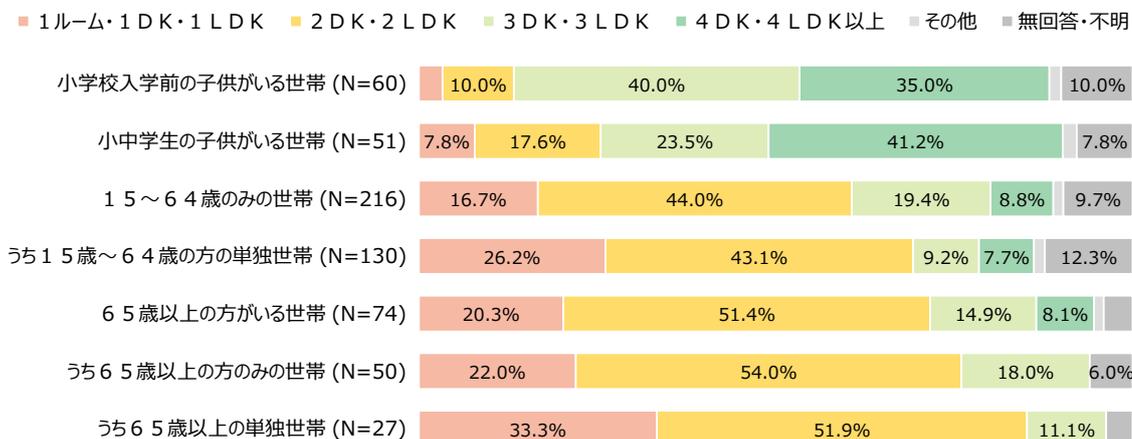
住み替え先の住宅で希望する間取りとしては、「2DK・2LDK」が37.8%と最も多く、次いで「3DK・3LDK」が21.4%となっています。

選択肢	回答数	割合
1ルーム・1DK・1LDK	67	15.9%
2DK・2LDK	159	37.8%
3DK・3LDK	90	21.4%
4DK・4LDK以上	58	13.8%
その他	6	1.4%
無回答・不明	41	9.7%
計	421	100.0%



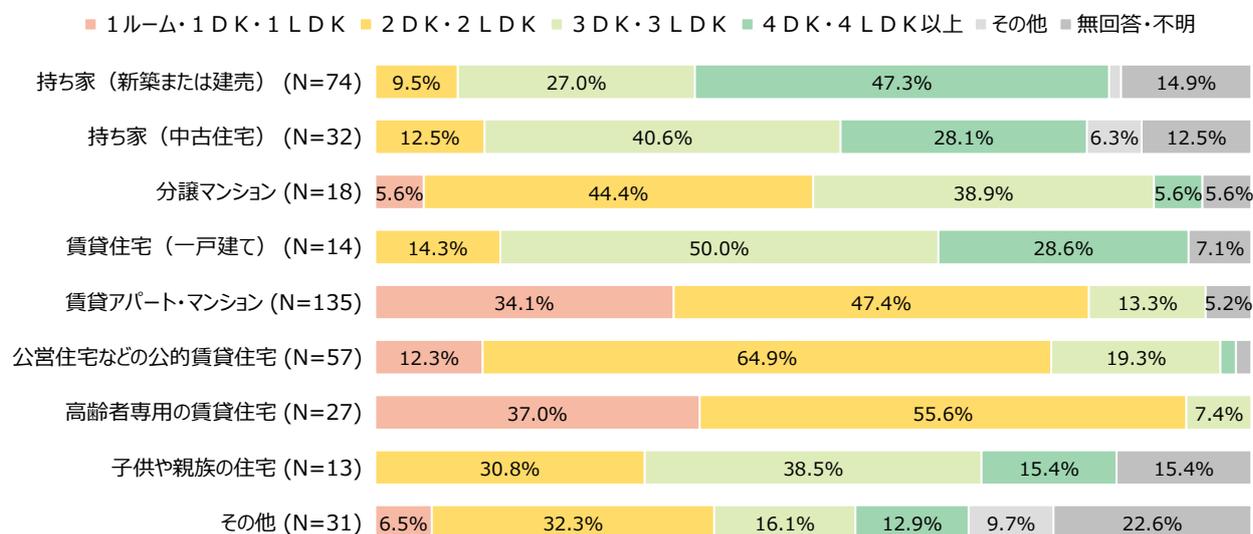
世帯の年齢構成別にみると「小学校入学前の子供がいる世帯」では、「3DK・3LDK」が40.0%と最も多く、次いで「4DK・4LDK以上」が35.0%となっています。「65歳以上の方のみの世帯」では、「2DK・2LDK」が54.0%と最も多く、次いで「1ルーム・1DK・1LDK」が22.0%となっています。

【世帯の年齢構成別の集計】



住み替えを希望する住宅別にみると、「持ち家（新築または建売）」の場合、「4DK・4LDK」が47.3%と最も多く、「賃貸アパート・マンション」の場合、「2DK・2LDK」が47.4%と最も多く、「公営住宅などの公的賃貸住宅」の場合も、「2DK・2LDK」が64.9%と最も多くなっています。

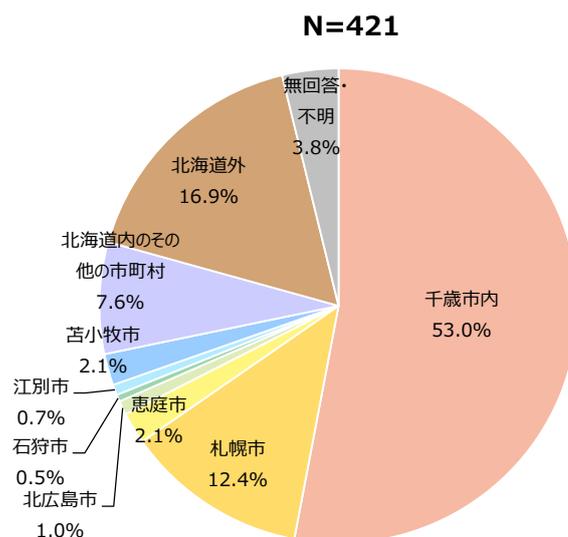
【住替え希望住宅別の集計】



問 16 住み替え先として、希望する市町村を教えてください。千歳市内で住み替えを希望する方は住み替えたい地区を教えてください。

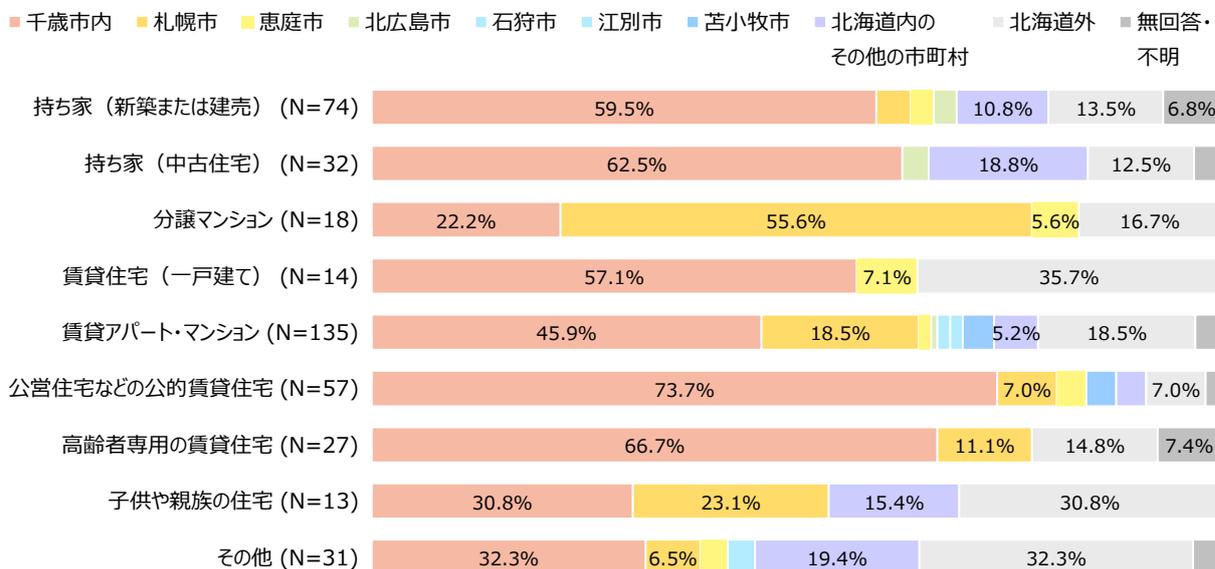
住み替え先として希望する市町村は千歳市内が53.0%と最も多く、次いで「北海道外」が16.9%、「札幌市」が12.4%となっています。

選択肢	回答数	割合
千歳市内	223	53.0%
札幌市	52	12.4%
恵庭市	9	2.1%
北広島市	4	1.0%
石狩市	2	0.5%
江別市	3	0.7%
苫小牧市	9	2.1%
北海道内のその他の市町村	32	7.6%
北海道外	71	16.9%
無回答・不明	16	3.8%
計	421	100.0%



住み替えを希望する住宅種類ごとに、千歳市内で住み替えを希望する方の割合をみると、「持ち家（新築または建売）」の場合 59.5%が、「賃貸アパート・マンション」の場合 45.9%が、「公営住宅などの公的賃貸住宅」の場合 73.7%が千歳市内での住み替えを希望しています。

【住替え希望住宅別の集計】



千歳市内で住み替えを希望する場合の希望する地区をみると、「富丘、高台、花園」が 14.3%と最も多く、次いで「みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光」が 13.9%となっています。突出した地区は見られませんが、向陽台地区や市街地西部の地区の割合が低い傾向になっています。

【千歳市内で住替えたい地区】

選択肢	回答数	割合
みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光	31	13.9%
あずさ、幸福、清流、稲穂	17	7.6%
豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿	22	9.9%
富丘、高台、花園	32	14.3%
新富、北栄	15	6.7%
富士、信濃	8	3.6%
北斗、自由ヶ丘、桜木	6	2.7%
末広	16	7.2%
栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町	18	8.1%
本町、東雲町、朝日町	9	4.0%
新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地	22	9.9%
若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住	4	1.8%
その他の地区	16	7.2%
無回答・不明	7	3.1%
計	223	100.0%

問 17 問 16 で希望する住み替え先を選んだ理由を教えてください。

住み替え先を選んだ理由について、住み替えを希望する市町村や地区別の主な意見は、以下のようになります。

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光）】

- 駅が近い、勤務先へのアクセスに便利、閑静、買い物に困らない。(45～54 歳/男)
- 地域が若く活気があるから。(45～54 歳/男)
- 街中すぎでもなく離れすぎでもない。適度に自然があってアクセスもそこまで不便じゃない。「ちとせモール」が近くにあるのと小中学校も近いことから生活しやすそう。ハザードマップでも危険エリアに入っていない。(35～44 歳/男)
- 駅近、スーパー、病院が近くにある。(35～44 歳/男)
- 札幌も近いし空港もある。人が良い。市の対応が良い。静かだけど住宅街もあり安心できる。(45～54 歳/女)
- 長都駅が近いから、スーパーアークス、郵便局から近いから。(65～74 歳/女)
- 交通の便が良い、自然豊か、静かな環境。(55～64 歳/男)
- 千歳は中心部が古くて住みづらいのでこの先若い世代が集中する所が便利になりそうなと恵庭に近いので。(45～54 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（あずさ、幸福、清流、稲穂）】

- 買い物、バス路線等を考慮。(55～64 歳/男)
- 散歩とかする場所が多く住宅がたくさんあるから。駅の近くよりも自然があっていいと思った。(18～24 歳/女)
- 自衛隊以外で住みたい。(35～44 歳/女)
- 静か。(65～74 歳/男)
- 実家も近く、買い物や通院に便利だから。(35～44 歳/男)
- スーパー、学校、自然が豊か全ての条件がそろそろ場所が良い。(35～44 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿）】

- 職場も近く、住み慣れているので。(45～54 歳/男)
- 今まで住んでいて生活しやすいので。(75 歳以上/女)
- 住み慣れている。(75 歳以上/女)
- 親の住宅があるから。(45～54 歳/男)
- 職場が近いから。(18～24 歳/男)
- 住みやすい、便利、バス 1 本で病院へ行ける。(55～64 歳/男)
- 子供が通う小学校の学区内だから。(35～44 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（富丘、高台、花園）】

- 子供の学区に変更がないから。(35～44 歳/男)
- 千歳駅やスーパー、病院から近いから。(18～24 歳/女)
- 通勤しやすいから。(25～34 歳/女)
- 公営住宅としては比較的新しいから。(65～74 歳/男)
- 駅が近く住宅地なので静かで住み良いと考えます。(65～74 歳/女)
- 市営住宅が多いから。(55～64 歳/女)
- 長い間住みつけている場所であるから。(75 歳以上/男)
- 病院が近い、買い物に便利。(65～74 歳/男)
- 中心街に近いから。(65～74 歳/男)
- 買物、病院に便利。職場、通勤に近い。(55～64 歳/男)
- 買物ができる店が多い。病院が近くにある。交通手段が多い。(25～34 歳/男)
- 河川から離れており豪雨水害の危険が少ないのではないかと。(75 歳以上/男)
- 職場が近い、スーパーやドラッグストアが近い。(25～34 歳/女)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（新富、北栄）】

- 市営住宅募集が2戸あったから。(65～74 歳/男)
- 住み慣れていて、便利だから。(45～54 歳/男)
- 買物が便利、公営住宅がある。(65～74 歳/男)
- 高台の方が安全。(65～74 歳/男)
- 住み慣れている。不便を感じないから。(45～54 歳/女)
- 市の中心部に近い。(45～54 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（富士、信濃）】

- 色々買い物に行くにも便利。(45～54 歳/男)
- 土地を買ったから。(25～34 歳/女)
- 住み慣れているから(高齢になるから)。(65～74 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（北斗、自由ヶ丘、桜木）】

- 学区を変えたくないから。(35～44 歳/女)
- 住み慣れているから。(55～64 歳/女)
- 親族の家があるから。(35～44 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（末広）】

- 駅に近いのでエアポートに乗る事ができる。(55～64 歳/女)
- 近くに息子夫婦と孫がいるからです。同じ町内。(65～74 歳/女)
- 駅から近いから、公園もあるから。(45～54 歳/女)
- 商業施設、交通機関の利便性。(65～74 歳/女)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町）】

- 駅から近く便利だから。しかし2LDKの新しいマンションが少ないので春日町に引っ越す可能性が高い。(25～34歳/女)
- 駅が近く買い物も便利ですし銀行も近いので。(65～74歳/男)
- 市の中心エリアに近いので。交通（市内バス、鉄道など）、日常の買い物など（自家用車無いので）。(75歳以上/男)
- 商業施設、病院、交通の利便が良いから。(55～64歳/男)
- 交通が便利なこと。病院等が近くにある。(75歳以上/女)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（本町、東雲町、朝日町）】

- 職場のある空港に近い事。公共施設が近い事。(65～74歳/男)
- 公共交通機関も便利な距離にあり、かつ土地の価格も駅に近いわりにはまだ現実的だと思うため。(25～34歳/男)
- 通院買い物に便利の為。(65～74歳/男)
- 自然や緑が豊かだから。以前居住していて生活がしやすかったから。(55～64歳/男)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地）】

- 自然が多い川の近くに住みたい。(65～74歳/男)
- 土地が安い。千歳駅や市外中心部に近い。通勤時間が短くなる。(35～44歳/男)
- 町が近く、店が近く年を取っても車がなくても歩いて買い物できる。(65～74歳/男)
- 勤務先が大和の為、子供の保育園等も考え近い所が良い。(妻は免許も持っていない為)。(25～34歳/男)
- 緑も多く、駅にもそこそこ近い。(35～44歳/女)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住）】

- 広い土地と金額の安さ。(25～34歳/男)
- 自然環境が気に入っている。(65～74歳/男)
- 職場に近い。(45～54歳/女)

【住み替えを希望する市町村：千歳市内（若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住）】

- 広い土地と金額の安さ。(25～34歳/男)
- 自然環境が気に入っている。(65～74歳/男)
- 職場に近い。(45～54歳/女)

【住み替えを希望する市町村：札幌市】

- 老後、運転したくないので、車を持たなくて良い環境が理想だから。(35～44 歳/男)
- 仕事が他の地域より多く、お店などがたくさんあるから。(25～34 歳/男)
- 様々な施設が豊富で選択肢が多いから。(45～54 歳/男)
- 色々な店があって便利だし、今でも遊びに行く時は札幌が多いので。(18～24 歳/女)
- 買い物がしやすい。店舗が多いから。病院の数が多いから。物件の選択肢が多いから。千歳はだんだん家賃相場が高くなってきており探すのに苦労。(25～34 歳/男)
- 選べる産婦人科が多い。病院の選択肢が豊富。(18～24 歳/女)
- 退職後過ごす場所で職探しができる場所。(55～64 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：恵庭市】

- 開発が活発で新しい賃貸物件が多い印象があるから。(25～34 歳/男)
- 特にまだ決めていないが札幌に少しでも近くなり、職場にも通える範囲として選んだ。(35～44 歳/不明)
- 札幌と空港が近い。ちょうど中間。家賃も安い。千歳はマイホームを建てる魅力がない。(25～34 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：苫小牧市】

- 職場に近い、千歳市より家賃が安い。(18～24 歳/女)
- 子供、孫の近くに住みたい。(55～64 歳/女)
- 雪が少ない、気温が住みやすそう、買い物が便利。(35～44 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：北広島市】

- 現在再開発中で、札幌近傍及び新千歳空港へのアクセスも悪くなく、ほどよく田舎でほどよく都会なため。(25～34 歳/男)

【住み替えを希望する市町村：北海道内のその他の市町村】

- 転勤が決まっている為、そこに住むしかない。(35～44 歳/女)
- 家庭菜園がしたいので。(35～44 歳/男)
- 自然豊かで土地が広いし安い。(25～34 歳/男)
- 現在、親族が近隣にいないので、将来的には介護等を考え、親族が近い市町村も考えている。(35～44 歳/女)
- 地元ですでに持ち家があり、いずれリフォームして住む予定だから。(25～34 歳/不明)

【住み替えを希望する市町村：北海道外】

- まだ探す時期ではないため調べてはいないが、道外の方が介護付有料老人ホームの選択肢が多いと思うため。(55～64 歳/女)
- 雪がない場所に住みたいから。(45～54 歳/男)
- 北海道は食べ物も美味しいし良かったけど、冬は寒く住むというよりは旅行で来る程度で十分だと感じたため。(25～34 歳/女)
- 夫婦の出身地が北海道外で、地元に近い場所に住み替えるため。(35～44 歳/男)
- 異動が予期されるため。(25～34 歳/男)
- 今後の教育環境と老後の為。(35～44 歳/女)
- 子供が道外に居る為、将来は子供の近くで住みたい。(65～74 歳/女)
- 就職のため上京するから。(18～24 歳/男)
- あたたかい。除雪がない。(55～64 歳/男)
- 北海道外に転勤の可能性が高いため。(35～44 歳/男)

問 18 問 12 で「今の住宅を増築・リフォームして住み続けたい」と答えた方にお聞きます。次のうち、どのようなリフォームを考えていますか。

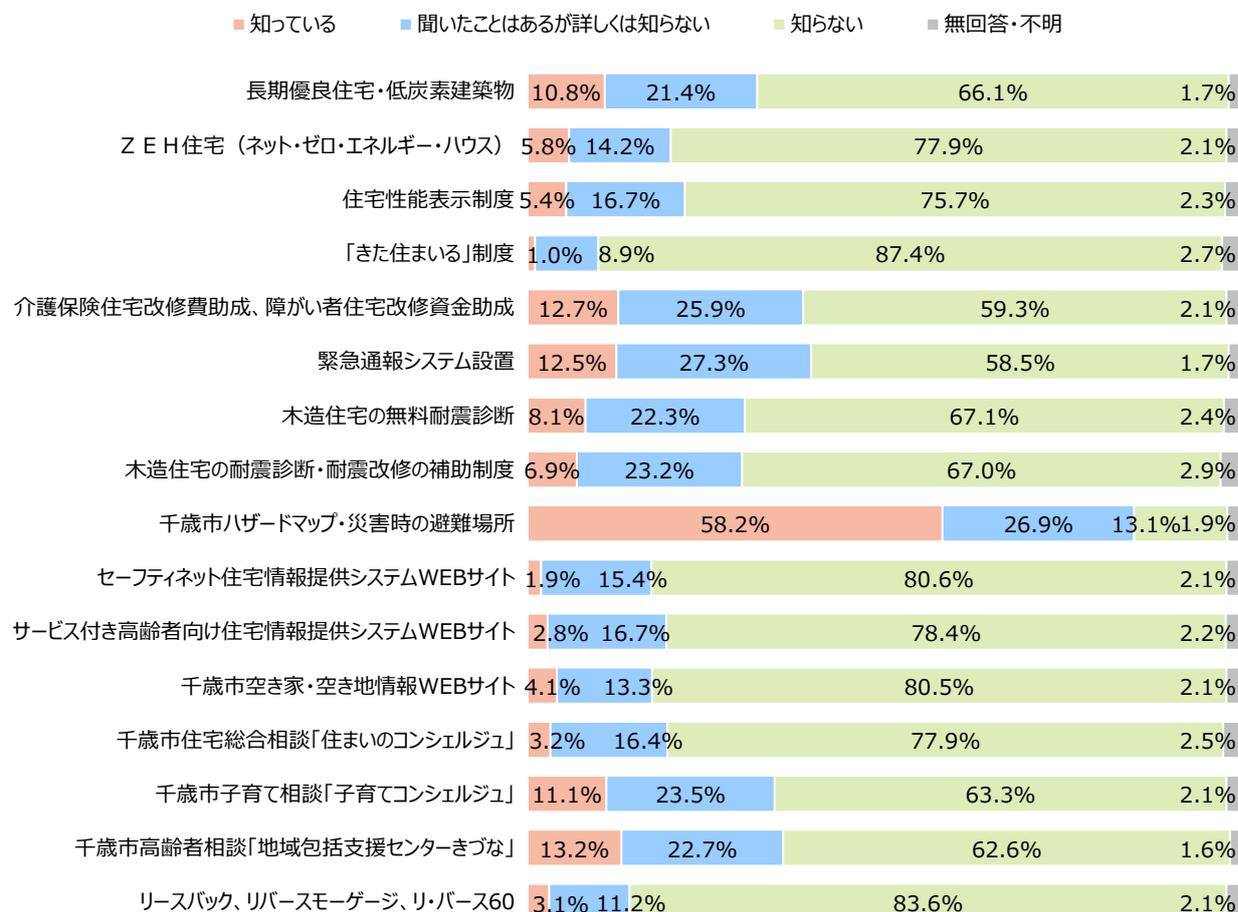
希望するリフォームについては、「水回りの改修」が62.1%と最も多く、次いで「省エネルギー改修」が47.7%、「バリアフリー改修」が34.1%となっています。

選択肢	回答数	回答率
水回り（台所・バス・トイレ・洗面など）の改修	82	62.1%
省エネルギー改修（冷暖房設備・給湯機・照明器具の更新、断熱性向上など）	63	47.7%
バリアフリー改修（手すりの設置・床の段差解消・玄関スロープの設置など）	45	34.1%
耐震改修	32	24.2%
家族構成の変化や子供の成長に応じた増築・リフォーム（子ども部屋の確保など）	29	22.0%
新型コロナウイルス感染防止対策（宅配ポストの設置・自動水栓の設置など）	12	9.1%
テレワークなど在宅勤務への対応	2	1.5%
その他（屋根の塗装、外壁の張り替え、防音工事など）	15	11.4%
無回答	4	3.0%
有効回答数	132	-

iv) 住宅・住環境に関する取り組みについて

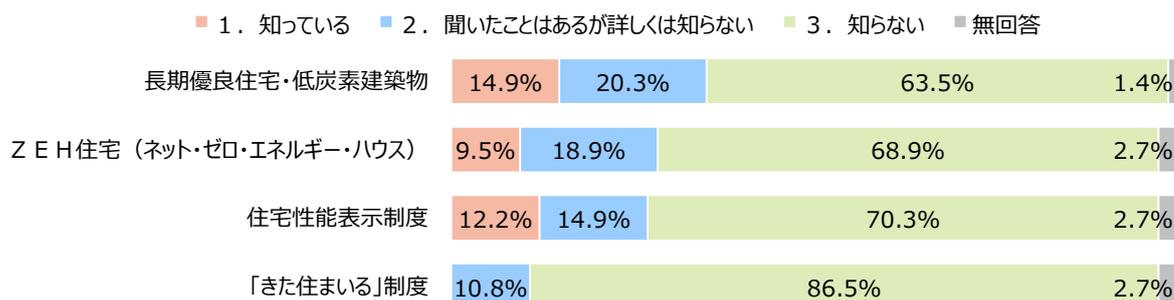
問 19 次の住宅に関連した内容についてご存じかどうかお答えください。

住宅に関連した内容についての認知度は、「千歳市ハザードマップ・災害時の避難場所」が最も高く、「知っている」と答えた方が58.2%となっています。次いで「千歳市高齢者相談「地域包括支援センターきづな」」が13.2%、「介護保険住宅改修費助成、障がい者住宅改修資金助成」が12.7%となっています。



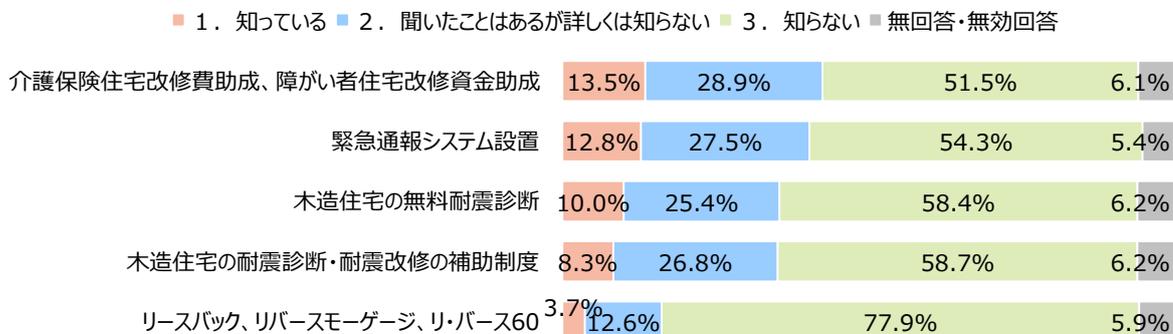
住替え希望住宅が「持ち家（新築または建売）」の方について、持ち家に関連する内容についての認知度をみると、「きた住まいる」制度を除いて「知っている」と答えた方は全体集計よりは多い傾向にあります。いずれも15%以下の水準となっています。

【住替え希望住宅が持ち家（新築または建売）の方の集計結果】



住替え希望住宅が戸建て持ち家の方について、住宅改修等に関連する内容についての認知度をみると、いずれの項目についても「知っている」と答えた方は全体集計と大きな差は見られず、15%以下の水準に留まっています。

【現在の住宅が戸建て持ち家の方の集計結果】



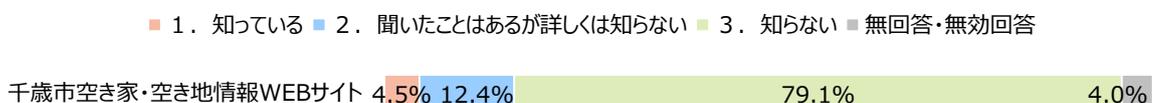
65歳以上の方について、高齢者に関連が深い項目についての認知度をみると、「千歳市高齢者相談「地域包括支援センターきづな」」については全体集計より認知度が高くなっています。

【65歳以上の方の集計結果】



現在の住宅からの住替え意向がある方について、「千歳市空き家・空き地情報WEBサイト」の認知度をみると、全体集計と大きな差は見られない状況となっています。

【今の住宅から「住み替えたい」「いずれは住み替えると思う」と回答した方の集計結果】



中学生以下の子どもがいる世帯の方について、「千歳市子育て相談「子育てコンシェルジュ」」の認知度をみると、全体集計と比べ大幅に認知度が高くなっています。

【中学生以下の子どもがいる世帯の集計結果】



問 20 千歳市の住宅施策として今後重要と思われる取り組みを選んでください。

千歳市の住宅施策として今後重要と思われる取り組みは、「高齢者世帯への支援（高齢者世帯向け公営住宅の供給、持ち家からの住替え支援など）」が41.8%と最も多く、次いで「外壁や屋根の張替え等のリフォームに対する支援」が41.8%、「段差の解消・手すりの設置などの高齢者向けリフォームに対する支援」が34.7%などとなっています。

選択肢	回答数	回答率
高齢者世帯への支援（高齢者世帯向け公営住宅の供給、持ち家からの住替え支援など）	502	41.8%
外壁や屋根の張替え等のリフォームに対する支援	501	41.8%
段差の解消・手すりの設置などの高齢者向けリフォームに対する支援	416	34.7%
住宅の耐震性能を高めるための支援	335	27.9%
子育て世帯への支援（子育て世帯向け公営住宅の供給、戸建住宅への住み替え支援など）	326	27.2%
戸建て住宅を新築（購入）する時の支援	289	24.1%
太陽光パネル設置などの自然エネルギー設備導入への支援	289	24.1%
市営住宅などの公的賃貸住宅の供給	268	22.3%
中古住宅を購入する時の支援	257	21.4%
低額所得者等の入居を拒まない「セーフティネット住宅」に対する支援	240	20.0%
市外からの移住者受入のための支援	184	15.3%
住宅に関する相談窓口の体制強化	172	14.3%
テレワークなど新しいライフスタイルに合ったリフォームに対する支援	157	13.1%
新しい住宅地の分譲	137	11.4%
民間賃貸住宅建設への支援	69	5.8%
その他	58	4.8%
無回答・不明	98	8.2%
有効回答数	1200	-

問 21 住まいに関するお困りごとや、ご意見・ご要望などがございましたら、ご自由にご記入ください。

住まいに関するご意見・ご要望について、現在住んでいる住宅別に意見を抜粋すると以下のようになります。

【現在住んでいる住宅の種類：持ち家（新築または建売）】

- 今後、住宅のメンテナンス（屋根や外壁など）や設備の更新でエコジョーズ、コレモ、ソーラーパネルなど導入する際の補助金を増やしてほしい。（45～54 歳/男）
- 車道と歩道の段差があるので不便。特に冬は危険。（車イス等は一人で越せない）道路工事で段差がなくなった箇所もある。（65～74 歳/不明）
- 振興住宅地域を広め、新規インフラを増やすのを止めて、コンパクトシティ推進を目標に現市街地（駅周辺）の空家・空き店舗等の稼働率を向上させるための策に補助金制度を作り、現市街地のドーナツ化現象を解消してみてもいいですか？「大量新築、中古物件大量取り壊しは小資源国家日本のあるべき姿ではないと思う」。（65～74 歳/男）
- 固定資産税がもう少し安くなると子供を育てる中で生活が少し楽になります。（35～44 歳/男）
- これからの除雪について、機械の購入の支援または雪捨てに対する対処方法。高齢になるにつれむずかしくなってくる除雪。家庭用の除雪機が高額なので購入の際、購入した後の保管やメンテナンス等詳しい説明や協力を求めます。リースがあったらいいなとも思います。（55～64 歳/女）
- 高齢化社会が進み、今後ますます空き家が増えてくるのが避けられないと考えられます。時代のニーズに対応した高齢者向け住宅の検討や増加傾向にある空き家・空き地（費用負担で考えた駐車場も含む）対策として自治体の積極的な対応が必要と考えます。（65～74 歳/男）

【現在住んでいる住宅の種類：持ち家（中古住宅）】

- 防音工事の拡充と対象物件の緩和を。（65～74 歳/男）
- 今回このアンケートが来たので、住宅、住環境に関する色々な方法がある事を知りました。高齢化したので、家を直すのに少ない予算でできる方法を知りたい。（65～74 歳/男）
- 空家対策をお願いしたいです。隣の家が空き家になり、夏は雑草で冬は雪等でかなり不安になる事があるので。（45～54 歳/男）
- リフォームの支援が少ないと思う。仕組みがあっても手続きが複雑だったり業者に依頼しなければならなかったりでハードルが高い。特にテレワーク支援、省エネ化は利用の仕組みを簡単にしてどんどん促していくべきと思う。（35～44 歳/男）

【現在住んでいる住宅の種類：分譲マンション】

- 北海道で生活する際に大変だと思うのは、除雪・排雪です。タイムリーな除雪・排雪と雪を置く場所が各地域にあると住民にとってとても便利です。市営住宅を建てるよりは民間のアパートや一戸建てを公的賃貸住宅として供給する方が良いと思います。（55～64 歳/女）
- 向陽台から駅までのバス代が高すぎ。免許の返納が出来ません。向陽台のスーパーの規模が小さく町場買い物に出なければなりません。（65～74 歳/男）

【現在住んでいる住宅の種類：賃貸住宅（一戸建て）】

- 高齢者の中古住宅購入に対しての支援などの、補助金制度の拡充をお願いしたい。(65～74 歳/男)
- クーラー設置の補助をしてほしい(低所得者など)。年々暑くて熱中症で亡くなる人が増えそうなので。同時に温暖化防止の取り組みも進めてほしい。出来る事があれば私も協力していきたい。(35～44 歳/男)
- 千歳市の街作りが上手じゃない。恵庭市、苫小牧の方が上手に感じます。市民病院の周りに市営住宅を建設したりして高齢者が行きやすい様に。住宅、スーパー(商業施設、金融機関、病院)等一体化していると便利。イオンが郊外に移転して欲しい。(45～54 歳/男)

【現在住んでいる住宅の種類：賃貸アパート・マンション】

- 市営住宅の増設を願いたい。(65～74 歳/男)
- 雪が少ないとは言え除雪スペースが近場に無いので大雪の際に心配である。(35～44 歳/男)
- 中古住宅又は中古マンションに対する支援。高齢者世帯向け公営住宅不足。(65～74 歳/男)
- 千歳が今よりさらに若者の住みよい市になるには住宅地を拡大し、手頃な価格で購入できる場所を確保すること。増え続けている空き家の早期解決により購入可能な土地の確保が必須と思われます。現状の千歳市場だと他市に人口が流れざるを得ない状況になっていると思います。住める(戸建て)場所が少なすぎる。(25～34 歳/男)
- 千歳市民が根付くようなメリットがないとマイホーム等を建てないと思う。子育て支援、住宅ローン等で若い世代を手厚く支援しないと、発展は望めない。千歳市にある一定の年数を住んだ市民に対し、クーポンや地域振興券などを配っても良いのではないかと。(25～34 歳/男)
- 賃貸物件は古くて安いか新しくて高いかの二極化がすごい。千歳にいたいけど良い物件になかなか出会えないため市外への引っ越しも検討している。子供も産まれるため持家も欲しいがまだ余裕もないため20の戸建購入時の支援に期待している。(35～44 歳/男)
- 70才以上の男女の一人ぐらしが増えています。収入も少ない人が公住に頼らなくとも賃貸の高齢者補助金(1万円位)があると良いとつくづく思います。教職員住宅、市職員住宅、自衛隊住宅等道営、市営関係の住宅で3年以上空室のまま(空室の方が多い)の住宅がありますが本当に勿体ない状態をなんとか利用してもらいたいです。(65～74 歳/女)

【現在住んでいる住宅の種類：公営住宅などの公的賃貸住宅】

- 市営住宅の寒さ対策。(75 歳以上/女)
- 私の場合は風呂を自分で取りつけましたが、ない住宅もあって不便と思います。(75 歳以上/女)
- 現在公営住宅に1人で住んでいるが住宅そのもの古く年数がたっているためドア、窓、サッシでない為くずれてきています。網戸もつけられない所もあって夏は換気が悪く暑くてたまらない。(65～74 歳/女)
- 住んでいる場所は100m以内に1個もバス停がないため年寄りには不便です。千歳駅までタクシーを利用するしかありません。(65～74 歳/女)

【現在住んでいる住宅の種類：高齢者専用の賃貸住宅（サービス付き高齢者向け住宅等）】

- 現在の住んでいるところは、家賃減額補助金がありますが（23000円）、なくなると生活を今のところできなくなります。（65～74歳/女）

【現在住んでいる住宅の種類：下宿・間借／寮／社宅／職員住宅】

- 最近、土地値が高くなってきていると認識しています。土地値を高くすることにより、戸建住宅の購入に影響を与えていると思います。戸建住宅推進を公開するのであれば、低価格での提供が良いと思います。高価格になれば高所得者でなければ購入できないため。引き続き、住み良い千歳市の発展よろしくお願いします。（35～44歳/男）
- 高齢者が住みにくく住居を（アパート等）を借りたくても年寄りあまり貸してくれないので市営住宅（高齢者用）の増設をしていただきたいです。高齢者には屋根のふき替え等のお金が高く払えないのでそういう資金の提供をしてくれると住み続けられるのでお願いしたいです。（65～74歳/男）

【現在住んでいる住宅の種類：その他】

- 桂木から、向陽台に抜ける道、道路作ってくださいよ。自衛隊の渋滞で苦労します。（35～44歳/男）
- 家の維持、管理に関する総合窓口があると良い。業者の良し悪しがわからない。（35～44歳/女）

(3) 参考資料 (アンケート調査票)

千歳市の住まいに関する市民アンケート調査

ご協力をお願い

日ごろより市政全般にわたりご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

千歳市では平成24年3月に、住宅に関する基本方針を定めた「千歳市住宅マスタープラン(改訂版)」を策定し、施策を行ってきました。しかし、少子高齢化の進展や、ライフスタイルの多様化など、住宅を取り巻く環境は大きく変化していることから、総合的な住宅施策を進めていくため、新たに「千歳市住生活基本計画」を策定することといたしました。

このアンケート調査は、市民の皆さまの意向などを把握し、計画策定の参考とさせていただきますことを目的として実施するものです。

本調査票をお送りした方は、18歳以上の千歳市民の方から3,000名を無作為抽出で選ばせていただきました。

つきましては、ご多用のことと存じますが、調査の趣旨をご理解いただき、アンケートの回答にご協力くださいますようお願いいたします。

令和3年8月 千歳市長 山口 幸太郎

ご回答にあたってのお願い

- (1) ご回答は、あて名のご本人様の記入が基本ですが、ご本人様が記入できない場合は、ご家族の方にご記入をお願いいたします。
- (2) ご記入していただいた調査票は、同封した返信用封筒に入れて令和3年9月8日(水)までに郵便ポストに投函してください。切手は不要です。
- (3) インターネットによる回答もできます。以下のURLアドレスを入力していただくか、QRコードを読み取ってご回答ください。インターネットで回答された方は、紙の調査票の提出は不要です。
<https://questant.jp/q/chitose> 【QRコード】

- (4) 本調査の回答については、すべて統計的に処理し、他の目的には一切使用いたしません。また、個人を特定するものではありません。
- (5) 本調査についてのお問い合わせ先は下記のとおりです。ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

千歳市建設部主幹(建築政策担当)

電話:(0123)24-0430(直通)

千歳市 住まいに関する市民アンケート 調査票

1 あなたの世帯についてお聞きます。

問1 あなたの性別と年齢について教えてください。(それぞれ1つに○)

性別	1. 男性	2. 女性	3. 無回答
年齢	1. 18～24 歳	2. 25～34 歳	3. 35～44 歳
	4. 45～54 歳	5. 55～64 歳	6. 65～74 歳
	7. 75 歳以上		

問2 あなたを含めた同居家族の人数を教えてください。(数字をご記入ください)

小学校入学前の方の人数	() 人	15 歳～64 歳の方の人数	() 人
小・中学生の方の人数	() 人	65 歳以上の方の人数	() 人

問3 あなたのお住まいの地区を教えてください。(当てはまる住所1つに○)

※地域の特性を把握するためにおたずねするもので、個人の特定はいたしません。

あ行	青葉 梅ヶ丘	青葉丘 長都	旭ヶ丘 長都駅前	朝日町	あずさ	泉郷	泉沢	稲穂
か行	春日町 駒里	桂木	釜加	上長都	北信濃	協和	幸福	寿
さ行	幸町 自由ヶ丘 清流	栄町 祝梅	桜木 白樺	里美 新星	支笏湖温泉 真町	信濃 新富	東雲町 未広	清水町 住吉
た行	高台	中央	千代田町	東郊	富丘	豊里		
な行	新川	錦町	根志越					
は行	柏陽 文京	花園 平和	東丘 北栄	日の出 北斗	日の出丘 北陽	美々 北光	福住 幌加	富士 本町
ま行	真々地	みどり台北	みどり台南	緑町	都			
や行	大和	弥生	勇舞					
ら行	蘭越	流通						
わ行	若草							

問4 差し支えなければ、あなたの世帯全員の総年収について教えてください。(1つに○)

(ボーナス、手当等も含めます。自営業の場合は営業所得(経費差引後)を教えてください。)

- | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| 1. 200万円未満 | 6. 400~450万円未満 | 11. 650~700万円未満 |
| 2. 200~250万円未満 | 7. 450~500万円未満 | 12. 700万円以上 |
| 3. 250~300万円未満 | 8. 500~550万円未満 | 13. 無回答 |
| 4. 300~350万円未満 | 9. 550~600万円未満 | |
| 5. 350~400万円未満 | 10. 600~650万円未満 | |

2 今お住まいの住宅についてお聞きします。

問5 お住まいの住宅の種類を教えてください。(1つに○)

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. 持ち家(新築または建売) | 6. 公営住宅などの公的賃貸住宅 |
| 2. 持ち家(中古住宅) | 7. 高齢者専用の賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅等) |
| 3. 分譲マンション | 8. 下宿・間借/寮/社宅/職員住宅 |
| 4. 賃貸住宅(一戸建て) | 9. その他() |
| 5. 賃貸アパート・マンション | |

問6 お住まいの住宅の間取りを教えてください。(1つに○)

- | | |
|------------------|---------------|
| 1. 1ルーム・1DK・1LDK | 4. 4DK・4LDK以上 |
| 2. 2DK・2LDK | 5. その他 |
| 3. 3DK・3LDK | () |

問7 賃貸住宅にお住まいの方にお聞きします。家賃(月額)と、お勤め先からの住宅手当について教えてください。(数字をご記入ください)

家賃	()円/月
内、住宅手当	1. なし 2. あり()円/月

問8 今お住まいの土地や住宅をどのように見つけましたか。(当てはまるものすべてに○)

- | |
|--------------------------|
| 1. インターネット上の情報を見て |
| 2. 不動産店舗・住宅メーカー・工務店に来店して |
| 3. 新聞・チラシ等の紙広告を見て |
| 4. 物件現地の貼紙や連絡先を見て |
| 5. 伝え聞き・知人を通じて |
| 6. その他() |

問9 今お住まいの住宅に住み始めたのはいつ頃ですか。(1つに○)

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. 2016年以降 (0~5年前) | 4. 2001年~2005年 (16~20年前) |
| 2. 2011年~2015年 (6~10年前) | 5. 2000年以前 (21年前以上) |
| 3. 2006年~2010年 (11~15年前) | 6. わからない |

問10 今お住まいの土地や住宅を見つけるのに苦労されましたか?(どちらかに○)

「苦労した」と回答した方は、苦労された点を教えてください。

- | | |
|---------|------------|
| 1. 苦労した | 2. 苦労していない |
|---------|------------|

苦労された点を教えてください。(当てはまるものすべてに○)

- | |
|---------------------------------------|
| 1. 希望する「価格、家賃」の土地や住宅を見つけるのに苦労した。 |
| 2. 希望する「場所」(買い物・病院・学区等)を見つけるのに苦労した。 |
| 3. 希望する「条件」(築年数・間取り・駐車場等)を見つけるのに苦労した。 |
| 4. 年齢や収入などで入居できる物件を見つけるのに苦労した。 |
| 5. 千歳市の住宅情報を得るのに苦労した。 |
| 6. その他 () |

問11 今お住まいの住宅について、悩みや不安がありますか。(当てはまるものすべてに○)

- | |
|--|
| 1. 世帯の人数に比べ、間取りが狭い、もしくは広すぎる |
| 2. 住宅の性能・設備(耐震性、断熱性、バリアフリー、浴室、換気性能など)が不満 |
| 3. 立地場所の不便さ(スーパー、病院、保育施設、公共施設、駅が遠いなど) |
| 4. 除雪にかかる労力、費用負担が辛い、敷地内の除雪スペースが不足している |
| 5. 駐車場がない、駐車台数(スペース)が少ない |
| 6. 賃貸住宅の家賃が高い |
| 7. 持ち家の建物全体の老朽化がひどく、長くは住み続けられない |
| 8. 持ち家の維持管理にかかる労力・費用負担が大きく辛い |
| 9. 今の住まいでの暮らしが不便になった時、住み替え先があるか不安 |
| 10. 高齢により賃貸借契約が継続できるか不安 |
| 11. 自然や緑が少ない、近くに公園がない |
| 12. 災害の危険性がある |
| 13. 特になし |
| 14. その他 () |

3 これから先の住まいについてお聞きします。

問12 今の住宅から、住み替えたいとお考えですか(1つに○)

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. 近い将来(概ね5年以内)住み替えたい | ⇒このまま問13へお進みください |
| 2. いずれは住み替えると思う | ⇒このまま問13へお進みください |
| 3. 今の住宅を増改築・リフォームして住み続けたい | ⇒問18へお進みください |
| 4. 今の住宅のまま住み続けたい | ⇒問19へお進みください |

問13 住み替えたいとお考えの理由を教えてください。(当てはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. 持ち家がほしいから | 8. 病院や福祉施設から遠いから |
| 2. 現在の家賃が高いから | 9. 便利な市街中心部に住みたいから |
| 3. 浴室などの設備が不満なため | 10. 同居の家族が増える、または減るから |
| 4. 職場との距離が遠いから | 11. 親族や友人が近くに住んでいないから |
| 5. 子どもの保育・教育施設が遠いから | 12. 自然や緑が豊かな環境に住みたいから |
| 6. 鉄道やバスが利用しづらいから | 13. 災害の危険性があるから |
| 7. 買い物などの日常生活が不便だから | 14. その他() |

問14 住み替え先として、どのような住宅が候補となりますか(1つに○)。

住宅を購入または賃借することを希望される方は、ご予算を教えてください。

- | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|
| 1. 持ち家(新築または建売) | 4. 賃貸住宅(一戸建て) | 8. 子供や親族の住宅 |
| 2. 持ち家(中古住宅) | 5. 賃貸アパート・マンション | 9. その他 |
| 3. 分譲マンション | 6. 公営住宅などの公的賃貸住宅 | () |
| | 7. 高齢者専用の賃貸住宅
(サービス付き高齢者向け住宅等) | |

ご予算の上限を教えてください。(数字をご記入ください)

総額()万円 くらいまで	月額()円 くらいまで
------------------	-----------------

問15 問14で回答した住み替え先において、必要な間取りはどれくらいですか。(1つに○)

- | | |
|------------------|---------------|
| 1. 1ルーム・1DK・1LDK | 4. 4DK・4LDK以上 |
| 2. 2DK・2LDK | 5. その他 |
| 3. 3DK・3LDK | () |

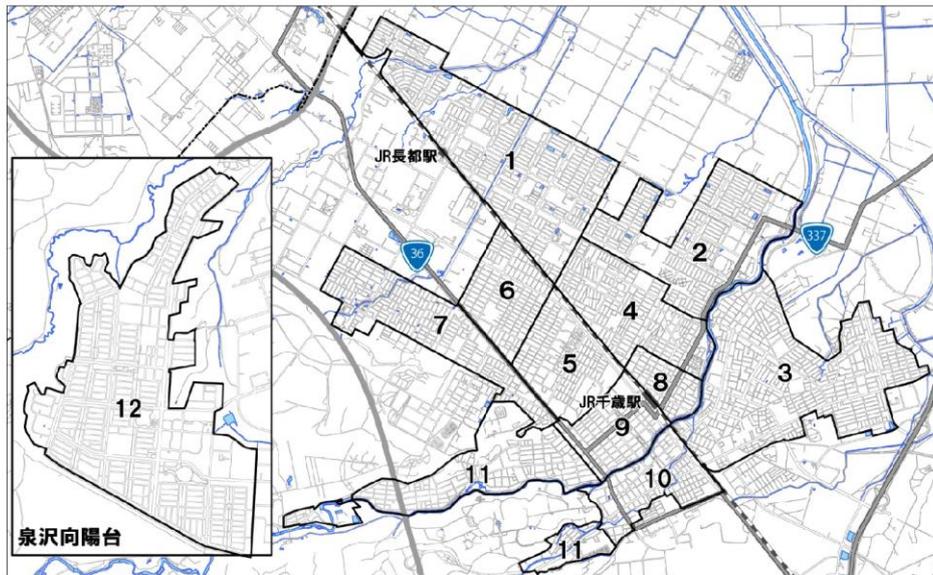
問16 住み替え先として、希望する市町村を教えてください。(1つに○)

千歳市内で住み替えを希望する方は、住み替えたい地区を教えてください。

- | | | | |
|---------|---------|---------|-----------------|
| 1. 千歳市内 | 2. 札幌市 | 5. 石狩市 | 8. 北海道内のその他の市町村 |
| | 3. 恵庭市 | 6. 江別市 | 9. 北海道外 |
| | 4. 北広島市 | 7. 苫小牧市 | |

下記の地図を参考に、住み替えたい地区を教えてください。(番号1つに○)

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. みどり台、長都駅前、勇舞、北陽、北光 | 7. 北斗、自由ヶ丘、桜木 |
| 2. あずさ、幸福、清流、稲穂 | 8. 末広 |
| 3. 豊里、東郊、住吉、青葉、日の出、
梅ヶ丘、旭ヶ丘、弥生、寿 | 9. 栄町、千代田町、幸町、清水町、錦町 |
| 4. 富丘、高台、花園 | 10. 本町、東雲町、朝日町 |
| 5. 新富、北栄 | 11. 新星、桂木、大和、緑町、春日町、真々地 |
| 6. 富士、信濃 | 12. 若草、白樺、里美、文京、柏陽、福住 |
| | 13. その他の地区 () |



問17 問16で希望する住み替え先を選んだ理由を教えてください。(ご自由にご記入ください)

