

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項の規定において準用する同法第19条第1項の規定により、都市計画を変更したので、同法第21条第2項の規定において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示し、同条第2項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和5年3月24日

千歳市長 山口 幸太郎



記

- 1 都市計画の種類
千歳恵庭圏都市計画公園の変更
- 2 都市計画を定める土地の区域
位置 北信濃地区の一部
(縦覧に供する都市計画の図書のとおり)
- 3 縦覧場所
千歳市企画部まちづくり推進課

都市計画変更に係る理由書

1. 案件名

千歳恵庭圏都市計画公園の変更（千歳市決定）

2. 都市計画変更内容

都市計画公園に次の公園を追加する。

名 称：2・2・113号 あずさ5号公園

名 称：2・2・114号 あずさ6号公園

3. 都市計画変更理由

本公園予定区域は、千歳市内の北西部に位置し、市街化区域編入後に実施されるあずさ西地区及び北信濃第五地区における、土地区画整理事業及び開発行為の区域内にあり、新市街地の形成が予定されている。

本公園予定地は平成18年に策定された「千歳市緑の基本計画」において当計画の基本理念に掲げた緑づくりを効果的に実現させるための重点プロジェクトに位置付けられており、今後実施される土地区画整理事業及び開発行為との一体的な整備を図り、当地区の緑づくりの目標である「市街地を東西に結ぶ防災・レクリエーションネットワークの形成」を実現させるため、当該公園を都市計画公園として追加するものである。

千歳恵庭圏都市計画公園の変更（千歳市決定）

都市計画公園 2・2・113号 あずさ5号公園ほか1公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
街区公園	2・2・113	あずさ5号公園	千歳市北信濃	約 0.14ha	広場、コンビネーション遊具、トイレ、植栽、築山
街区公園	2・2・114	あずさ6号公園	千歳市北信濃	約 0.14ha	広場、コンビネーション遊具、トイレ、植栽、築山

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

あずさ西地区及び北信濃第五地区における、土地区画整理事業及び開発行為実施に伴う市街化区域拡大に合わせて、当該地区における市街地の良好な環境整備を図り、もって都市の健全な発展と公共の福祉の増進に資するため、街区公園を計画する。

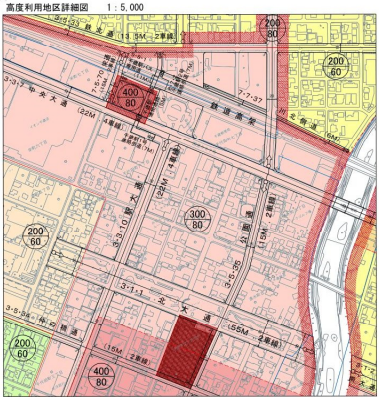
千歳恵庭圏都市計画図（千歳市）

2・2・114 あずさ6号公園
2・2・113 あずさ5号公園

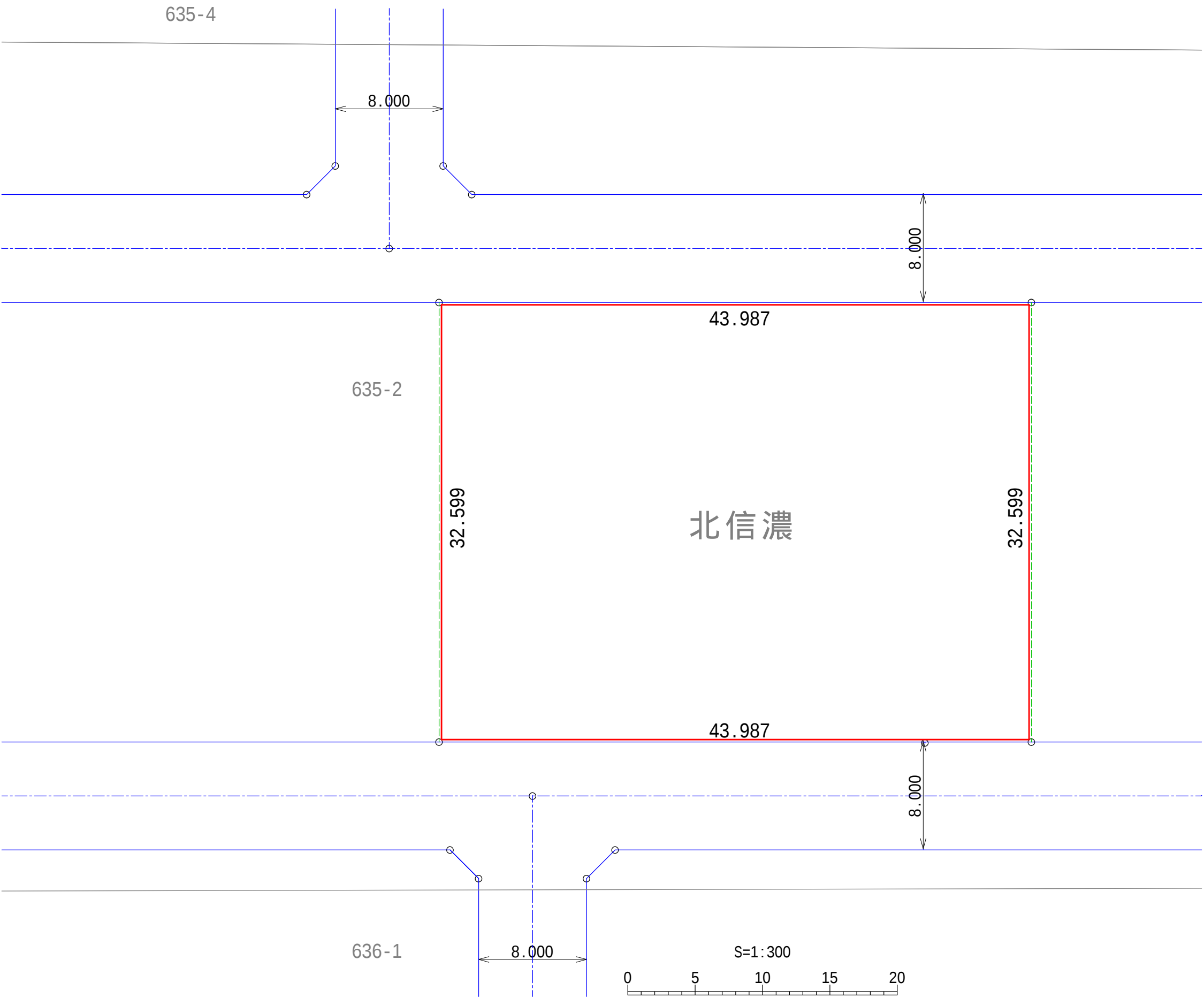
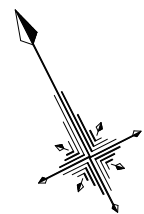
凡 例	
都市計画区域	
市街化区域境界線 (道路、河川等の中心線による)	
市街化区域境界線 (地番界、見通し線による)	
川 流 域 界 限 (道路、河川等の中心線による)	
川 流 域 界 限 (地番界、見通し線による)	
用 途 地 域	容積率 (%)
第1種低層住宅専用地域	60 40
第2種低層住宅専用地域	80 50
第1種中高層住宅専用地域	200 60
第2種中高層住宅専用地域	200 60
第1種住居地域	200 60
第2種住居地域	200 60
準住居地域	200 60
近隣商業地域	200 80
商業地域	400 80
準工業地域	200 60
工業地域	200 60
工業専用地域	200 40
高度利用地区	200 60
準防火地域	
上段は容積率を示す 下段は建ぺい率を示す	
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画緑地	
都市計画河川	
その他の都市計画施設	
土地区画整理事業	
市街地再開発事業区域	
地区計画区域	
D.I.D. (平成27年国勢調査)	
特別工業地区区域	

凡 例	
	新たに追加する公園
	既決定の公園、緑地

千歳恵庭圏都市計画図	
総括図	No.1
縮尺 1/15,000	



あずさ5号公園 計画図

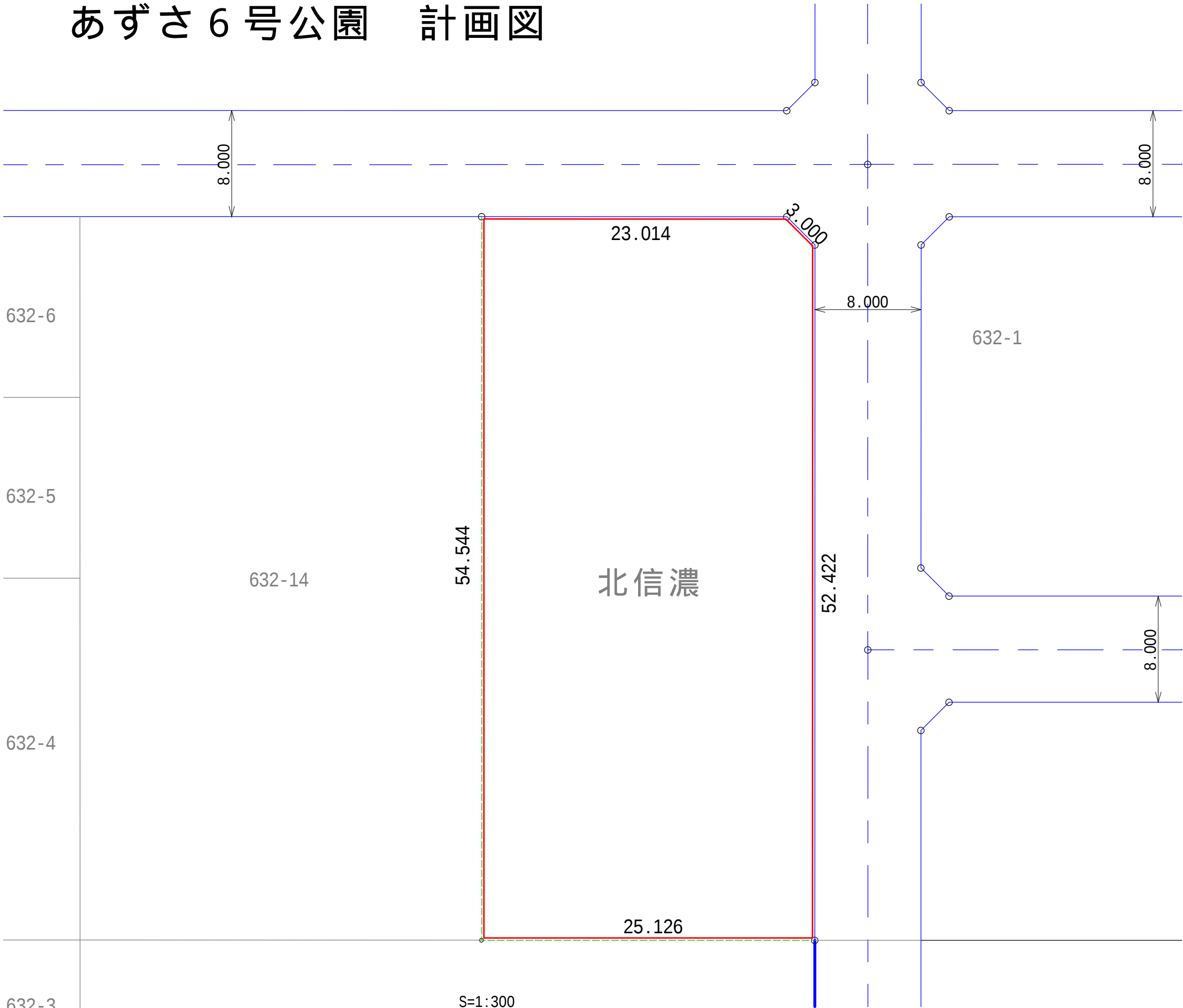
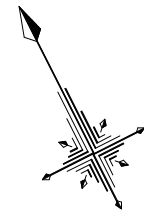


区域界	区 分
~	地番界（私有地界）
~	地番界（市道敷地界）
~	地番界（私有地界）
~	地番界（市道敷地界）

凡 例	
—	追加公園決定区域
—	市道区域
- - -	地番界

千歳恵庭圏都市計画公園	
2・2・113号 あずさ5号公園	
計 画 図	№2-1
縮尺 1/300	

あずさ6号公園 計画図



区域界	区 分
~	地番界（私有地界）
~	地番界（私有地界）
~	地番界（市道敷地界）
~	地番界（市道敷地界）
~	地番界（市道敷地界）

凡 例	
—	追加公園決定区域
—	市道区域
---	地番界

千歳恵庭圏都市計画公園	
2・2・114号 あずさ6号公園	
計 画 図	No2-2
縮尺 1/300	