千歳市告示第 246 号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第２項の規定において準用する同法第19条第１項の規定により、都市計画を変更したので、同法第21条第２項の規定において準用する同法第20条第１項の規定により、次のとおり告示し、同条第２項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和　８年　10月　16日

千歳市長　横田　隆一

記

1　都市計画の種類
千歳恵庭圏都市計画下水道の変更

2　都市計画を定める土地の区域
位置　千歳市柏台地区の一部
（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

3　縦覧場所
千歳市企画部まちづくり推進課

都市計画変更に係る理由書

1　案件名

千歳恵庭圏都市計画　千歳公共下水道の変更

2　都市計画変更内容

市街化区域の拡大に伴い下記位置の一部について排水区域を変更する。

（拡大）柏台地区の一部（約 47ha）

3　都市計画変更理由

千歳市内の東部に位置する柏台地区の一部（約 47ha）について、市街化区域の拡大に伴い、都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するため、排水区域を拡大変更する。

千歳恵庭圏都市計画下水道の変更（千歳市決定）

千歳恵庭圏都市計画千歳公共下水道「２.排水区域」を次のように変更する。

２.排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積　約 3,310ha　（うち処理区域　約 3,310ha）

理　由

千歳市内の東部に位置する柏台地区の一部（約 47ha）について、市街化区域の拡大に伴い、都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、あわせて公共用水域の水質の保全に資するため、排水区域を拡大変更する。

変　更　説　明　書

1　下水道の名称　千歳公共下水道

2　変更概要

1）市街化区域の拡大に伴い排水区域を拡大変更する。

3　新旧対照表

2.排水区域　　「上段」; 変更前、「下段」; 変更後

本　文	備　考	変更の内容
「排水区域は総括図表示のとおり」	面積　約 3,263ha （うち処理区域　約 3,263ha）	市街化区域の拡大に伴い排水区域を変更する。面積は約 47ha 拡大。
「　　〃　　」	面積　約 3,310ha （うち処理区域　約 3,310ha）	

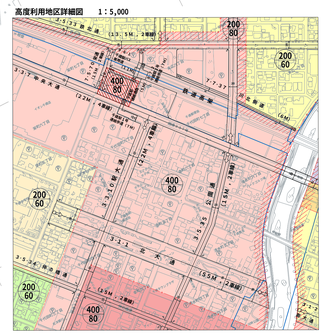
千歳恵庭圏都市計画図（千歳市）

左岸1号幹線
千歳市浄化センター
千歳放流幹線
右岸4号幹線
一級河川千歳川
排水区域の拡大
面積：約47ha
東雲汚水中継ポンプ場
美々汚水中継ポンプ場
千歳市スラッジセンター
泉沢汚水中継ポンプ場

凡例	
都市計画区域	
市街化区域境界線（道路、河川等の中心線による）	
市街化区域境界線（地番界、見通し線による）	
用途地域境界線（道路、河川等の中心線による）	
用途地域境界線（地番界、見通し線による）	

用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)
第１種低層住居専用地域	60	40
第２種低層住居専用地域	80	50
第１種中高層住居専用地域	200	60
第２種中高層住居専用地域	200	60
第１種住居地域	200	60
第２種住居地域	200	60
準住居地域	200	60
近隣商業地域	200 300 400	80 80 80
商業地域	400	80
準工業地域	200	60
工業地域	200	60
工業専用地域	200 300	50 60
高度利用地区		
準防火地域		
上段は容積率 下段は建ぺい率を示す		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画緑地		
都市計画河川		
その他の都市計画施設		
土地区画整理事業		
地区計画区域		
Ｄ．Ｉ．Ｄ（令和２年国勢調査）		
特別工業地区区域		

高度利用地区詳細図　1：5,000



凡例
排水区域
幹線管渠（汚水）
処理施設
ポンプ施設
関係河川
変更前
変更後
区域拡大

千歳恵庭圏都市計画下水道の変更（千歳市決定）
千歳公共下水道
総括図　No.１
縮尺　1/15,000

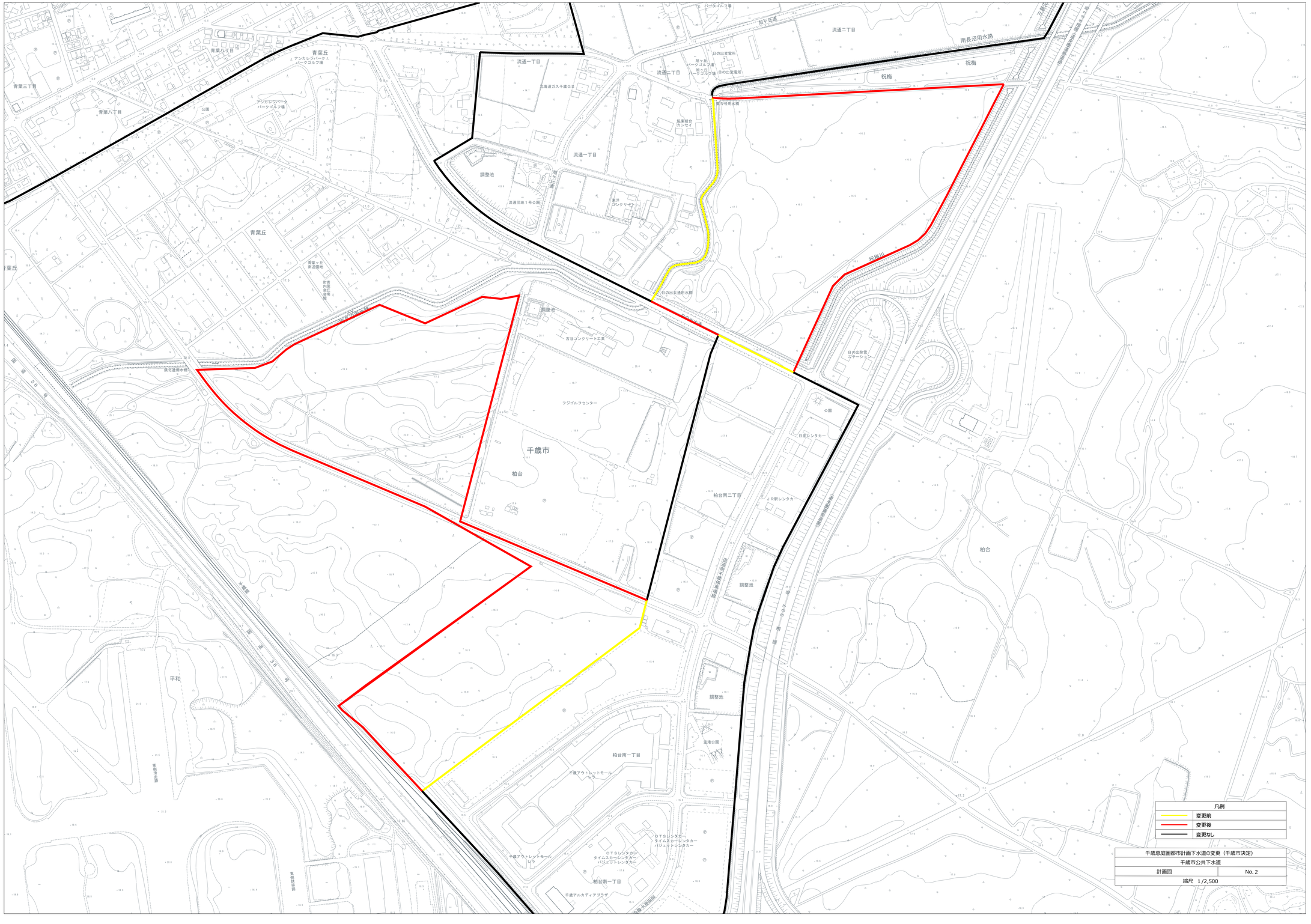
千歳市役所

注：本図は一般参考図であるため、詳細については まちづくり推進課に備えつけの図面を参照下さい。

1:15,000
0　1,000　2,000

1：2，500
千 歳 市

図面番号


青葉丘
青葉八丁目
青葉三丁目
青葉八丁目
アンカレンパーク
パークゴルフ場
公園
青葉丘
青葉ヶ丘
青葉ヶ丘
青葉丘
青葉ヶ丘
青葉ヶ丘
青葉ヶ