千歳市告示第　２４４　号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第19条第１項の規定により、都市計画を決定したので、同法第20条第１項の規定により、次のとおり告示し、同条第２項の規定により、当該都市計画の図書を公衆の縦覧に供する。

令和　８年　10月　16日

千歳市長　横田　隆一

記

１　都市計画の種類
千歳恵庭圏都市計画土地区画整理事業の決定

２　都市計画を定める土地の区域
位置　千歳市柏台地区の一部
（縦覧に供する都市計画の図書のとおり）

３　縦覧場所
千歳市企画部まちづくり推進課

千歳恵庭圏都市計画土地区画整理事業の決定（千歳市決定）

都市計画柏台地区土地区画整理事業を次のとおり決定する。

<table>
<tr><td colspan="2">名称</td><td colspan="5">柏台地区土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="5">約 44.8ha</td></tr>
<tr><td rowspan="6">公共施設の配置</td><td rowspan="3">道路</td><td>種別</td><td>名称</td><td>幅員</td><td>延長</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td>３・４・61 柏台旭ケ丘通</td><td>21m</td><td>約 1,770m</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">上記都市計画道路を骨格とし、14m の幅員を標準とする区画道路を工業系業務地としての有効活用が図られるよう適正に配置する。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公園及び緑地</td><td>種別</td><td>名称</td><td>面積</td><td colspan="2">備考</td></tr>
<tr><td>－</td><td>－</td><td>－</td><td colspan="2">－</td></tr>
<tr><td colspan="5">緑地面積は、施行区域面積の３％以上確保し、道路隣接地を中心に約 1.7ha の緑地を適正に配置する。</td></tr>
<tr><td>その他の公共施設</td><td colspan="5">施行区域内に雨水調整池を設置し、周辺に影響を与えないよう流出抑制を図る。上下水道については、道路計画等に基づき適正に配置する。</td></tr>
<tr><td colspan="2">宅地の整備</td><td colspan="5">本地区は、多様な産業の集積を目的とした工業地の形成と区画規模の適正化を図ることにより、新規需要に対応した良好な宅地を整備する方針である。</td></tr>
<tr><td colspan="7">「施工区域は計画図表示のとおり」

【理由】
千歳市は、空・陸交通の要衝であることや自然環境の豊かさを好条件として、先端産業や食品加工業などの企業進出が行われ、工業系生産規模の増加が見込まれるとともに、国策的プロジェクトである次世代半導体工場の立地を契機とした半導体関連企業などの集積により、既存工業地には空きがなく、新規需要に対する工業地の確保が課題となっている。
本地区は、令和４年に策定された「千歳市第３期都市計画マスタープラン」において、必要に応じて、柏台の道央圏連絡道路沿道に新たな工業地の形成を検討する地区として位置付けしており、千歳市の課題解決のため、新たな工業系業務地として計画的かつ良好な市街地を一体的に整備する必要があることから、土地区画整理事業を決定する。</td></tr>
</table>

千歳恵庭圏都市計画図（千歳市）

名称	千歳市勇舞土地区画整理事業
面積	53.6ha
施工者	組合
計画決定年月	平成10年5月
事業年度	平成10年～平成18年

名称	千歳市おさつ駅みどり台土地区画整理事業
面積	72.7ha
施工者	組合
計画決定年月	平成11年11月
事業年度	平成12年～平成31年

名称	千歳市おさつ駅前土地区画整理事業
面積	58.3ha
施工者	組合
計画決定年月	昭和63年3月
事業年度	昭和63年～平成10年

名称	千歳市第四工業団地土地区画整理事業
面積	38.5ha
施工者	市
計画決定年月	平成3年3月
事業年度	平成3年～平成5年

名称	千歳市蘭越土地区画整理事業
面積	34.8ha
施工者	市
計画決定年月	昭和49年7月
事業年度	昭和49年～昭和58年

名称	千歳市北陽高校前土地区画整理事業
面積	31.6ha
施工者	組合
計画決定年月	平成20年3月
事業年度	平成20年～令和元年

名称	千歳市あずさ土地区画整理事業
面積	9.2ha
施工者	組合
計画決定年月	平成20年10月
事業年度	平成20年～平成25年

名称	千歳市末広第二土地区画整理事業
面積	58.8ha
施工者	市
計画決定年月	昭和28年3月
事業年度	昭和39年～昭和44年

名称	千歳市末広第一土地区画整理事業
面積	38.2ha
施工者	市
計画決定年月	昭和28年3月
事業年度	昭和32年～昭和37年

名称	千歳市根志越第二土地区画整理事業
面積	63.5ha
施工者	市
計画決定年月	平成3年9月
事業年度	平成3年～平成11年

名称	千歳市根志越土地区画整理事業
面積	35.3ha
施工者	市
計画決定年月	昭和54年12月
事業年度	昭和55年～平成元年

名称	千歳市祝梅土地区画整理事業
面積	76.1ha
施工者	市
計画決定年月	昭和49年7月
事業年度	昭和49年～昭和61年

名称	千歳市柏台地区土地区画整理事業
面積	44.8ha
施工者	市

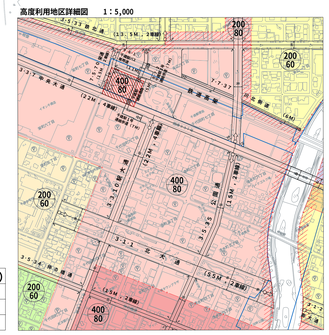
凡例

- 都市計画区域
- 市街化区域境界線（道路、河川等の中心線による）
- 市街化区域境界線（地番界、見通し線による）
- 用途地域境界線（道路、河川等の中心線による）
- 用途地域境界線（地番界、見通し線による）

用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)
第１種低層住居専用地域	60	40
第２種低層住居専用地域	80	50
第１種中高層住居専用地域	200	60
第２種中高層住居専用地域	200	60
第１種住居地域	200	60
第２種住居地域	200	60
準住居地域	200	60
近隣商業地域	200 300 400	80 80 80
商業地域	400	80
準工業地域	200	60
工業地域	200	60
工業専用地域	200 300	50 60

- 高度利用地区
- 準防火地域
- 上段は容積率 下段は建ぺい率を示す
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 都市計画河川
- その他の都市計画施設
- 土地区画整理事業
- 地区計画区域
- D.I.D（令和２年国勢調査）
- 特別工業地区区域

高度利用地区詳細図　1：5,000



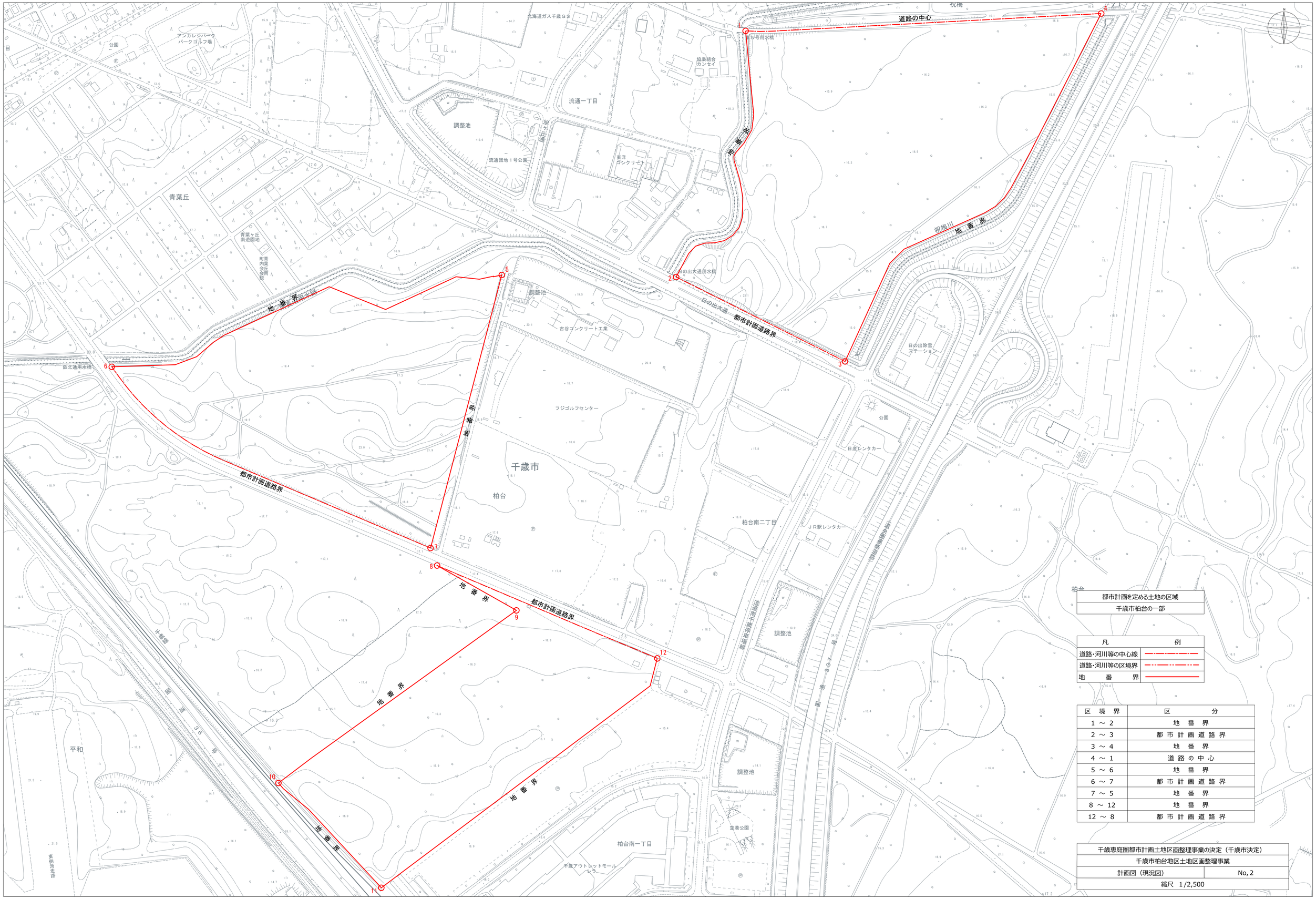
千歳恵庭圏都市計画土地区画整理事業の決定（千歳市決定）	
千歳市柏台地区土地区画整理事業	
総括図	No.1
縮尺　1/15,000	

千歳市役所

注：本図は一般参考図であるため、詳細についてはまちづくり推進課に備えつけの図面を参照下さい。

1:15,000

0　1,000　2,000



都市計画を定める土地の区域
千歳市柏台の一部

凡	例
道路・河川等の中心線	
道路・河川等の区境界	
地　番　界	

区　境　界	区　分
1 ～ 2	地　番　界
2 ～ 3	都 市 計 画 道 路 界
3 ～ 4	地　番　界
4 ～ 1	道 路 の 中 心
5 ～ 6	地　番　界
6 ～ 7	都 市 計 画 道 路 界
7 ～ 5	地　番　界
8 ～ 12	地　番　界
12 ～ 8	都 市 計 画 道 路 界

千歳恵庭圏都市計画土地区画整理事業の決定（千歳市決定）	
千歳市柏台地区土地区画整理事業	
計画図（現況図）	No, 2
縮尺　1/2,500	

1:2500