

諮問事項

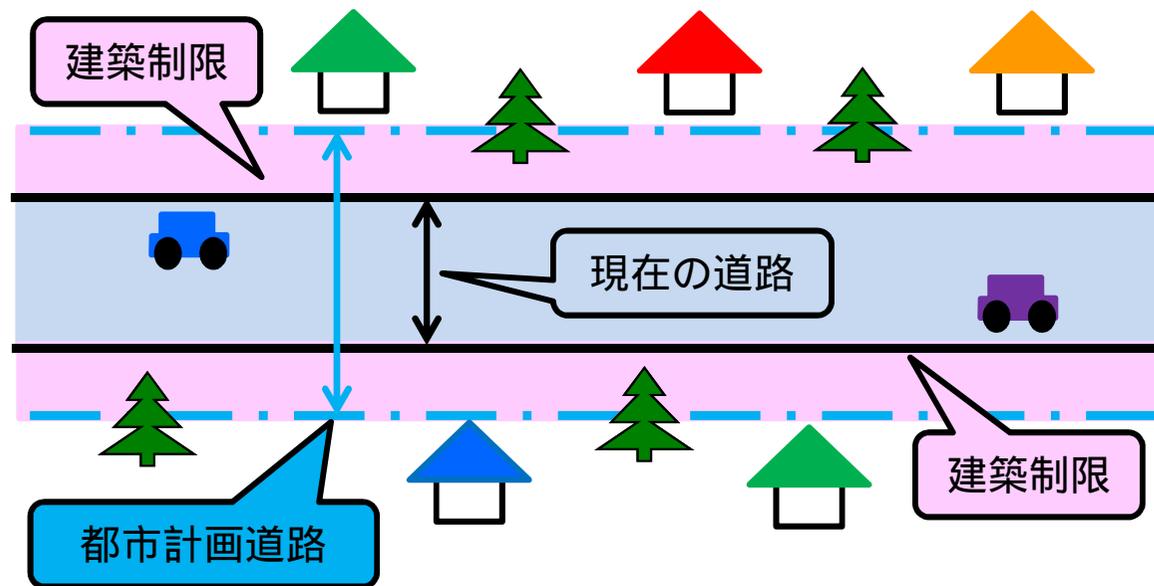
補足資料（１）

千歳恵庭圏都市計画の変更について

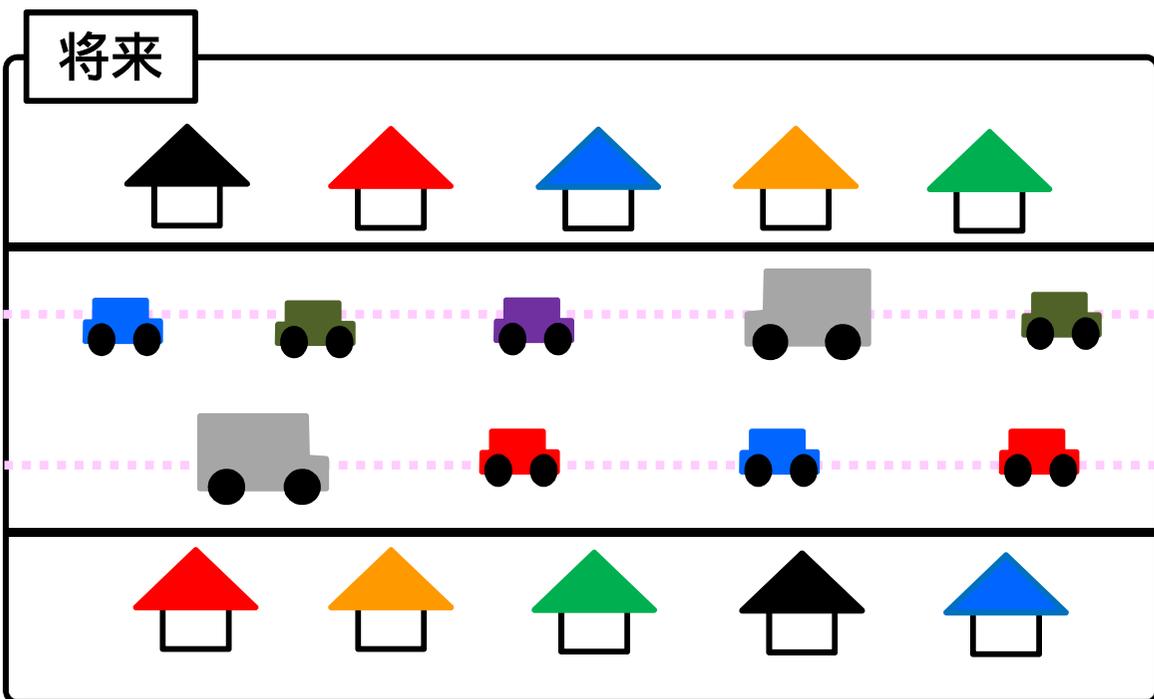
（１）都市計画道路の変更案

（空港泉沢大通）（北海道決定）

都市計画道路とは



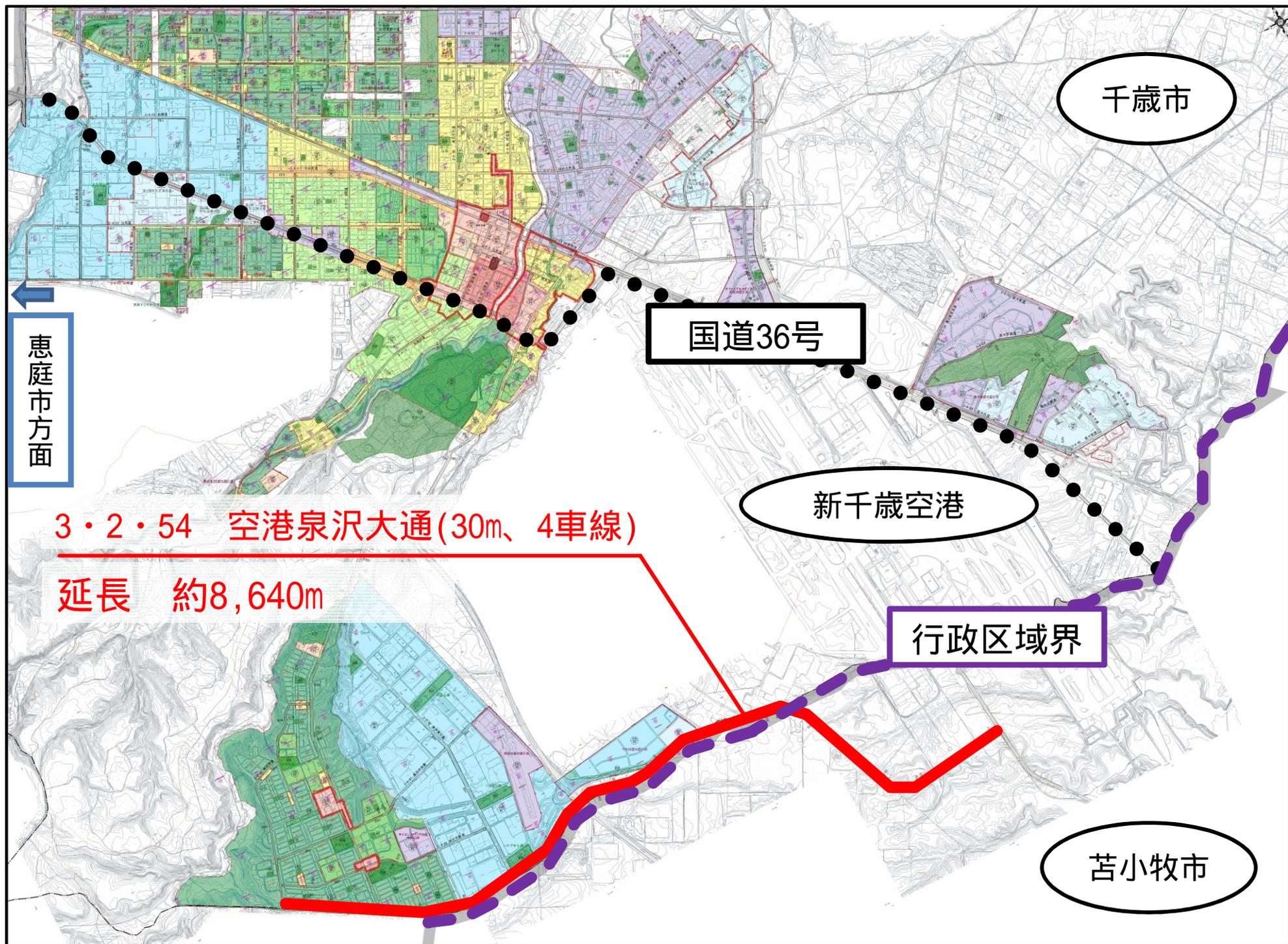
- ・ 将来、市街地の発展などで交通量が増加すると想定
- ・ 将来交通量に対して、現在の道路では不十分



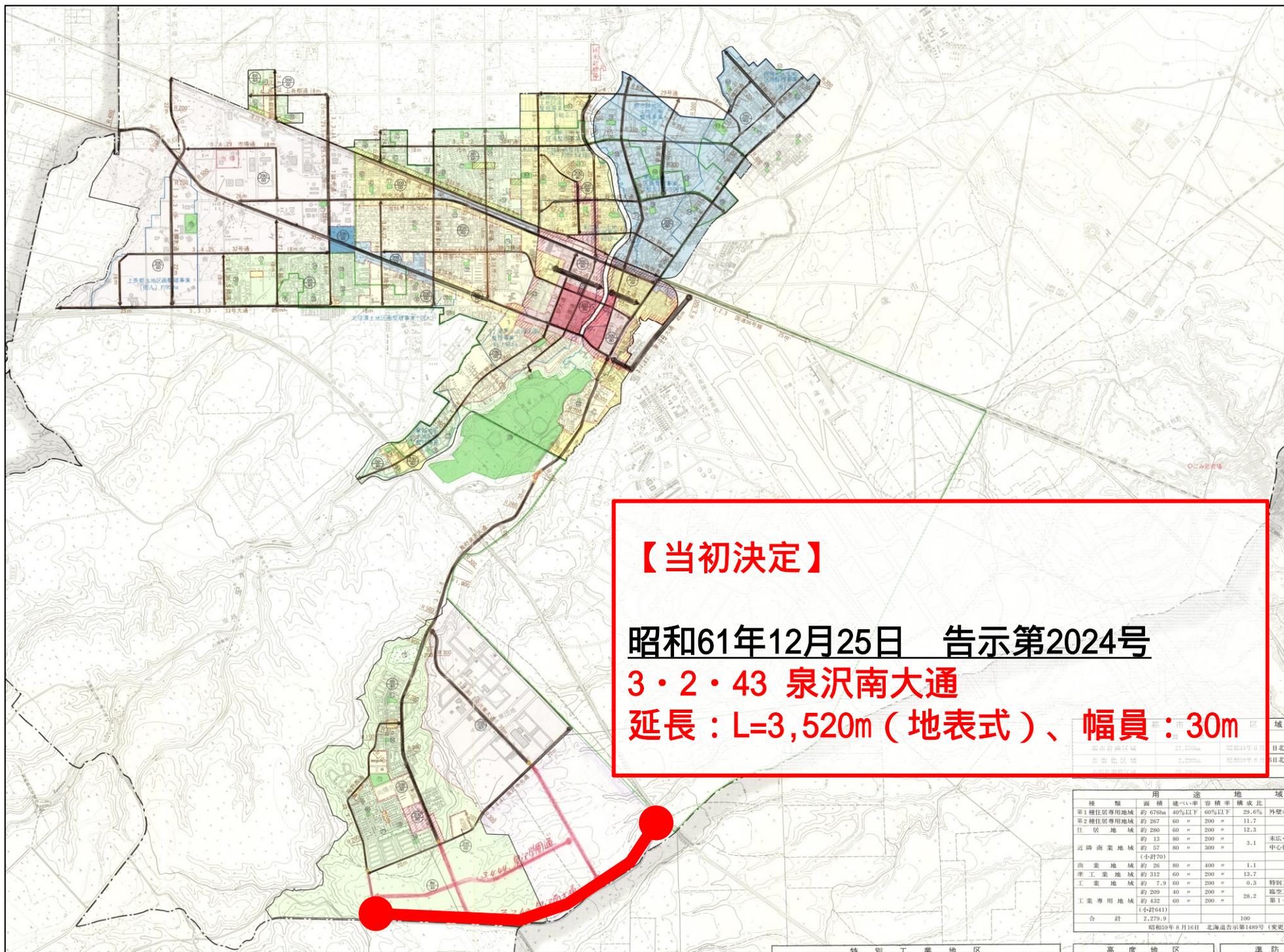
- ・ 都市計画道路として計画決定(名称、幅員等)
- ・ 都市計画道路の区域内は建築物等を制限

整備を実施

位置図 (総括図)



都市計画の決定経過



【当初決定】

昭和61年12月25日 告示第2024号

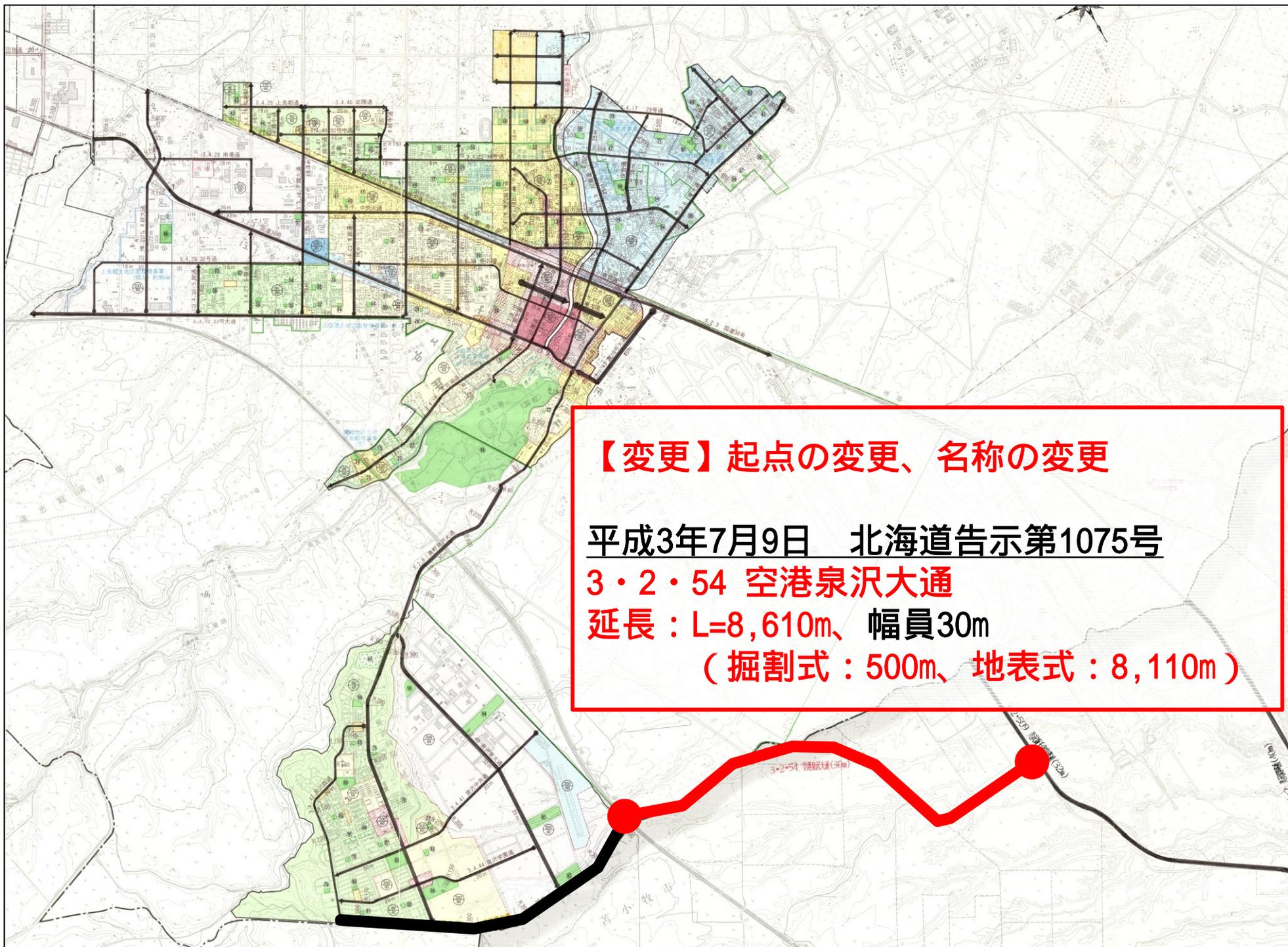
3・2・43 泉沢南大通

延長：L=3,520m（地表式）、幅員：30m

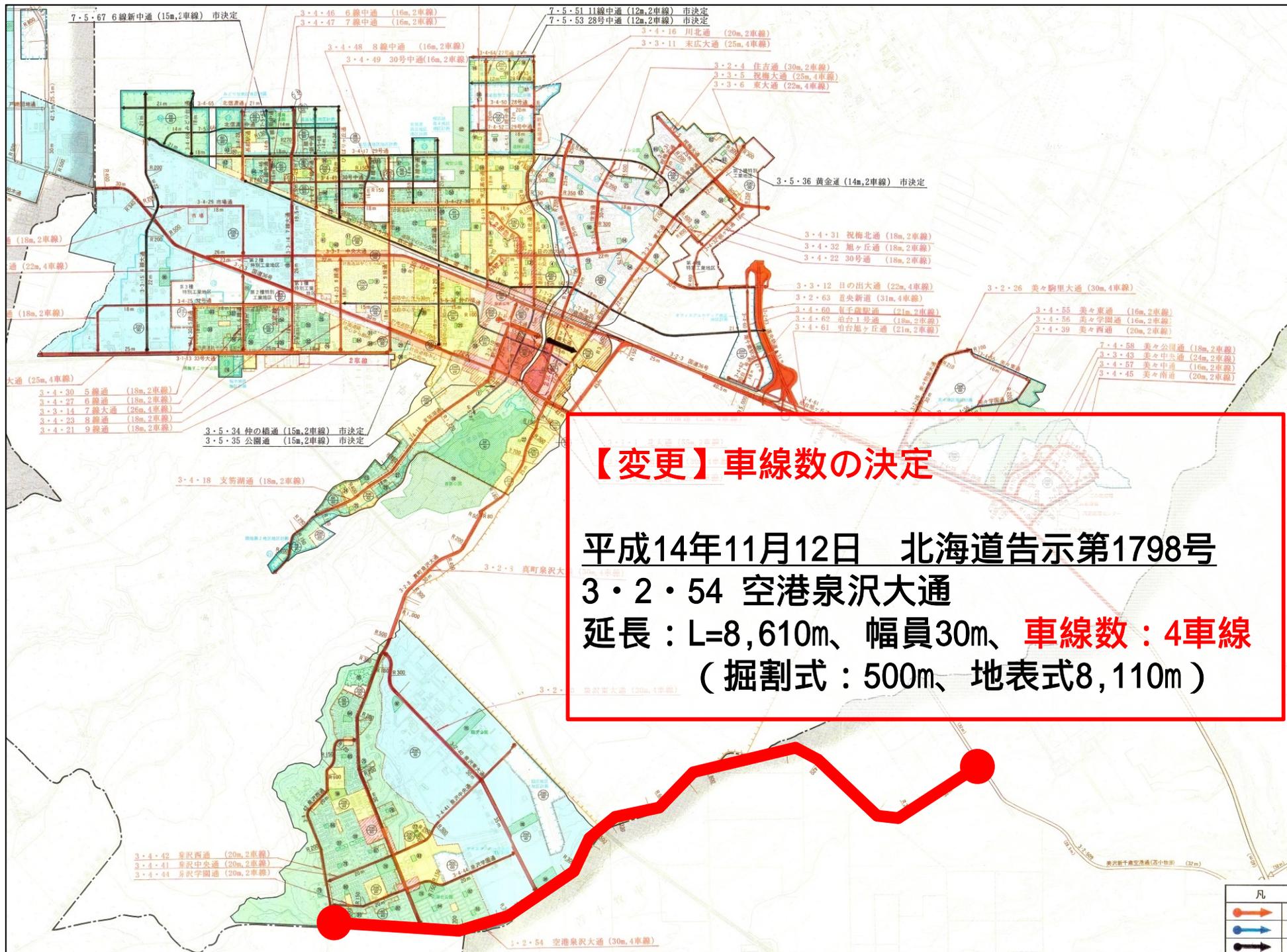
市街化区域	27,570ha	昭和49年6月	目北
市街化区域	2,200ha	昭和59年9月	目北
市街化区域	2,200ha	昭和59年9月	目北

種類	面積	建ぺい率	容積率	構成比	区域
第1種住居専用地域	約 676ha	40%以下	60%以下	29.6%	外壁付
第2種住居専用地域	約 267	60 "	200 "	11.7	
住居地域	約 280	60 "	200 "	12.3	
近隣商業地域	約 13	80 "	300 "	3.1	未定・中心街
商業地域	約 26	80 "	400 "	1.1	
準工業地域	約 312	60 "	200 "	13.7	
工業地域	約 7.9	60 "	200 "	0.3	特別1
工業専用地域	約 209	40 "	200 "	28.2	臨空1
	約 182	60 "	200 "		臨空1
合計	2,279.9			100	

都市計画の決定経過



都市計画の決定経過



【変更】車線数の決定

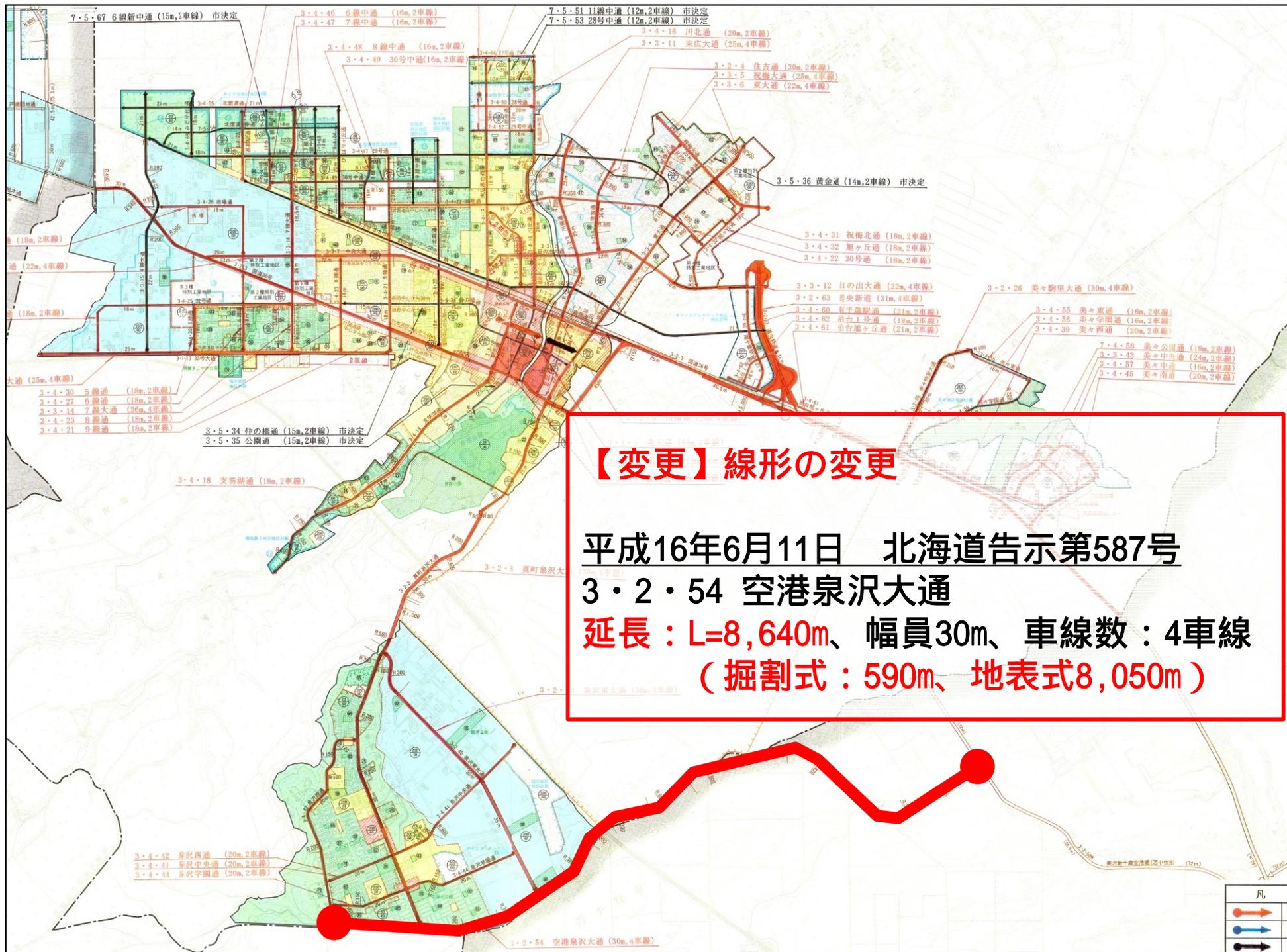
平成14年11月12日 北海道告示第1798号

3・2・54 空港泉沢大通

延長：L=8,610m、幅員30m、**車線数：4車線**

(掘割式：500m、地表式8,110m)

都市計画の決定経過



千歳恵庭圏都市計画道路の変更(千歳市決定)

1. 都市計画道路 3・2・54 空港泉沢大通を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域 延長	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な 経過地		構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・2・54	空港泉沢大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道と立体交差、幹線街路と平面交差4箇所	一般道道泉沢新千歳空港線
構造形式の内訳			苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	約 360m	掘割式	/	48 ~ 53m	/	
			苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,280m	地表式		30 ~ 84m	北海道縦貫自動車道と立体交差、幹線街路と平面交差4箇所	

【理由】

3・2・54号空港泉沢大通について、当該区間南側沿線は、苫小牧市で定める市街化調整区域の地区計画により沿道土地利用を図る区域に位置づけられている。

地区計画区域の沿道土地利用が確実と見込まれていることから、都市計画道路の区域を縮小し、一部構造形式を変更する。

変更説明書

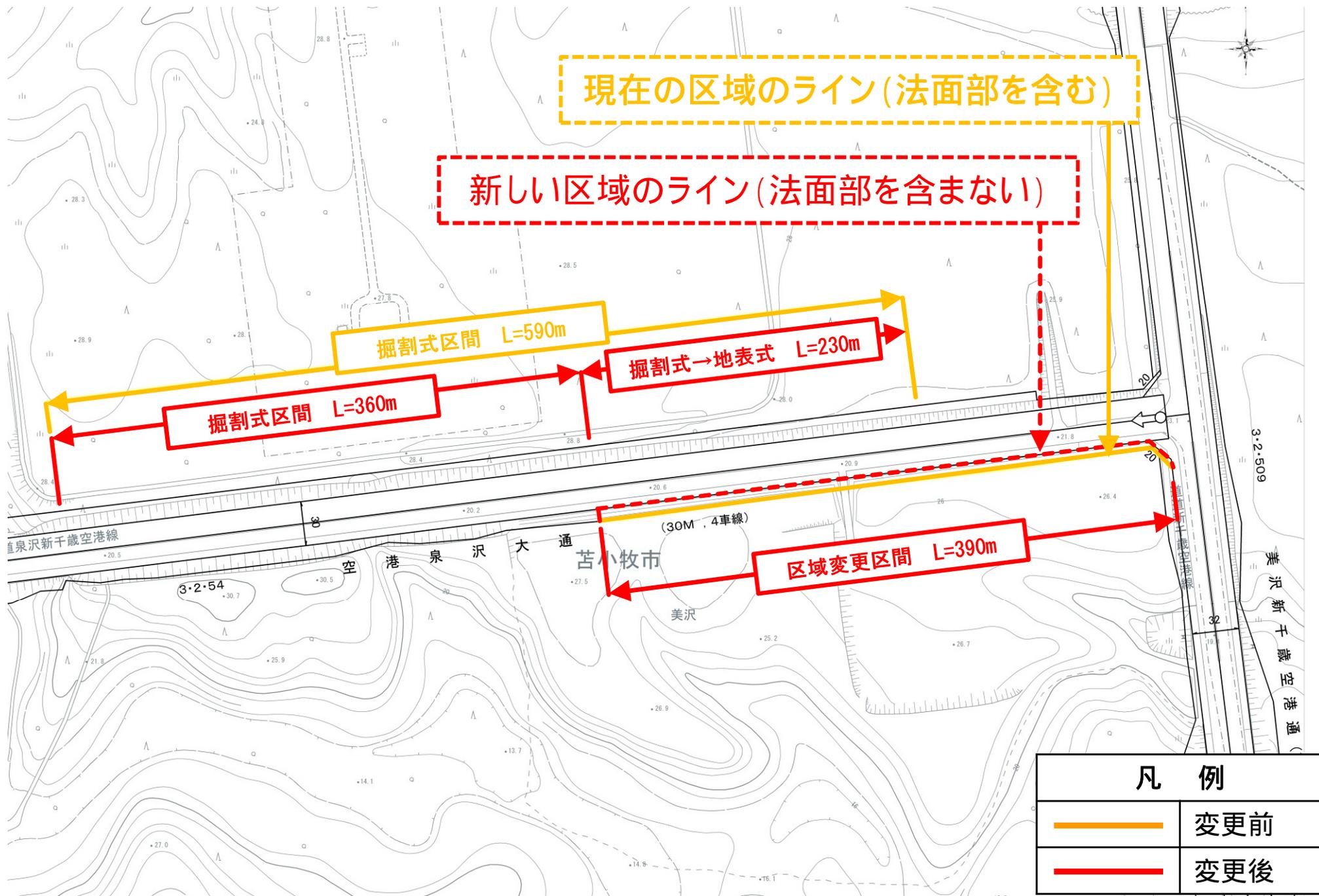
新		旧		変更内容
番号	路線名	番号	路線名	
3・2・54	空港泉沢大通	3・2・54	空港泉沢大通	一部区域の変更 (変更区間 L=390m) 一部構造形式の変更 (掘割式 地表式 L=230m)

新旧対照表

新 旧 対 照 表

	種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考			
		番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地	延 長	構 造 形 式	車 線 の 数	幅 員	地 表 式 の 区 間 に お け る 鉄 道 等 と の 交 差 の 構 造				
新	幹線街路	3・2・54	空港泉沢 大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	一般道道泉沢新千歳空港線			
							構造形式の内訳						約 360m	掘割式	
							苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目					苫小牧市 字美沢	約8,280m	地表式
旧	幹線街路	3・2・54	空港泉沢 大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	一般道道泉沢新千歳空港線			
							構造形式の内訳						約 590m	掘割式	
							苫小牧市 字美沢	千歳市 柏陽 5丁目					苫小牧市 字美沢	約8,050m	地表式

計画図 (拡大)



現在の区域のライン(法面部を含む)

新しい区域のライン(法面部を含まない)

掘割式区間 L=590m

掘割式→地表式 L=230m

掘割式区間 L=360m

区域変更区間 L=390m

(30M, 4車線)

凡 例	
	変更前
	変更後

変更箇所位置図(航空写真 - 全景)



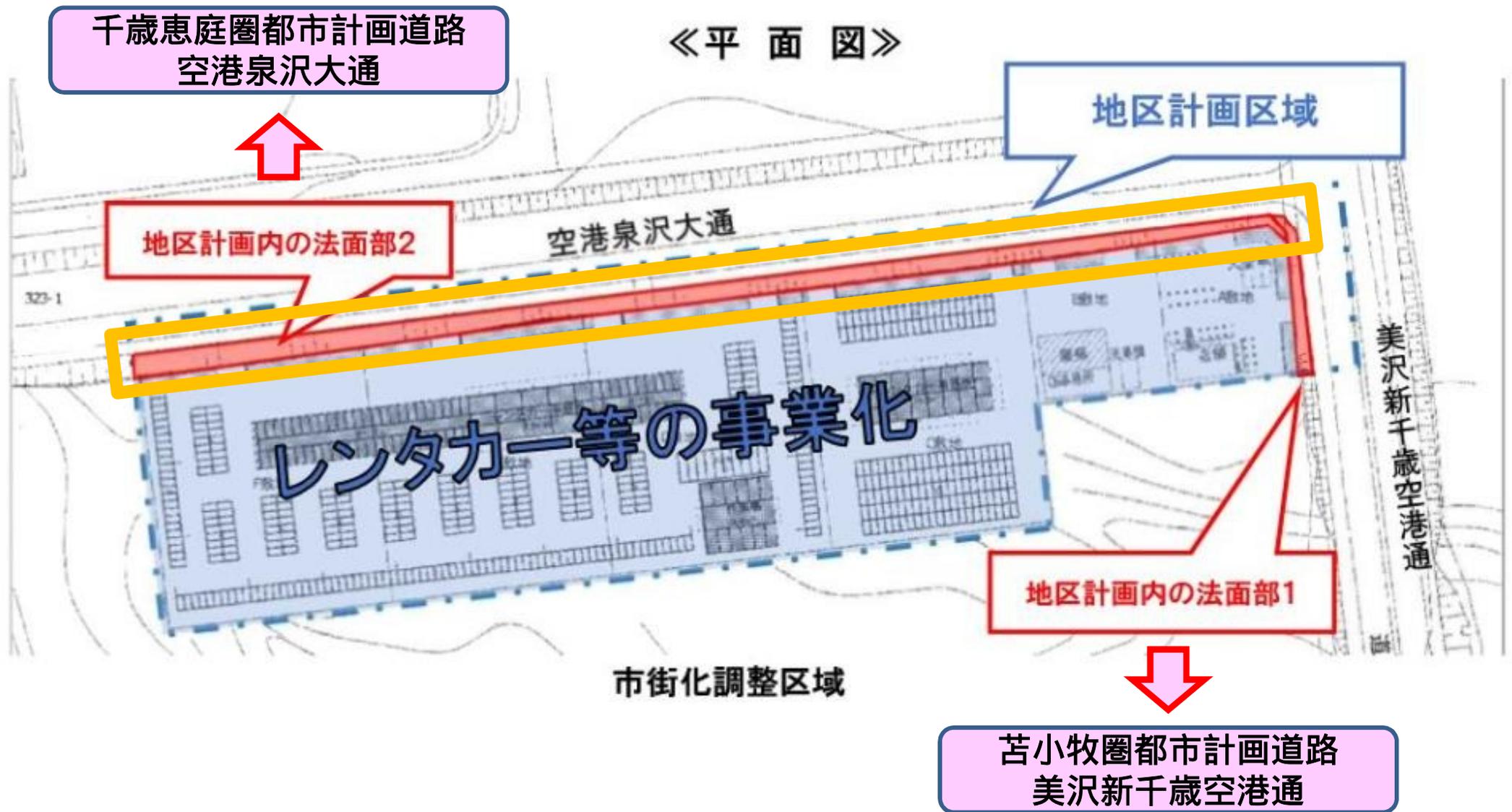
変更箇所位置図(航空写真 - 近景)

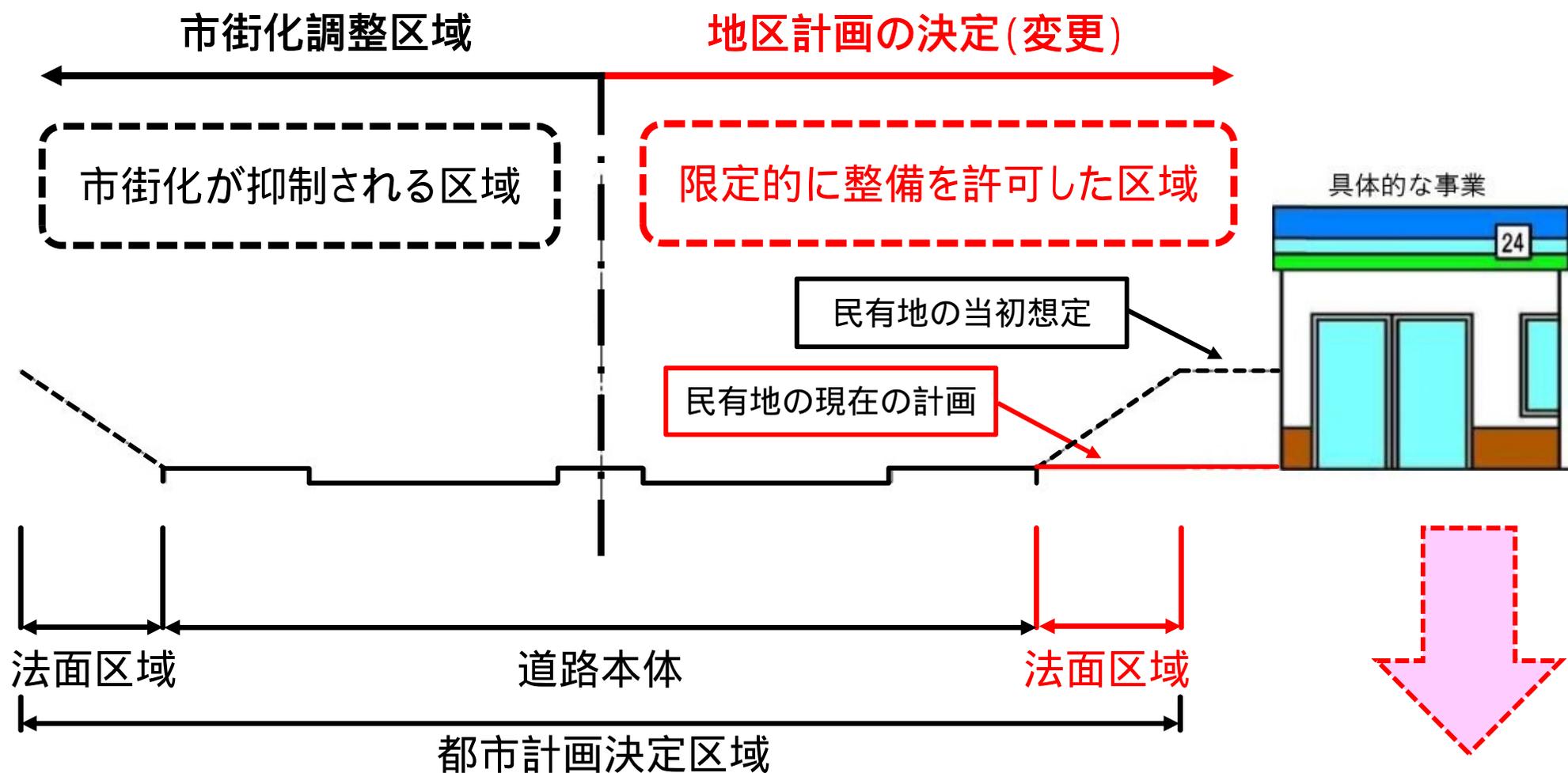


変更箇所位置図(航空写真 - 拡大)

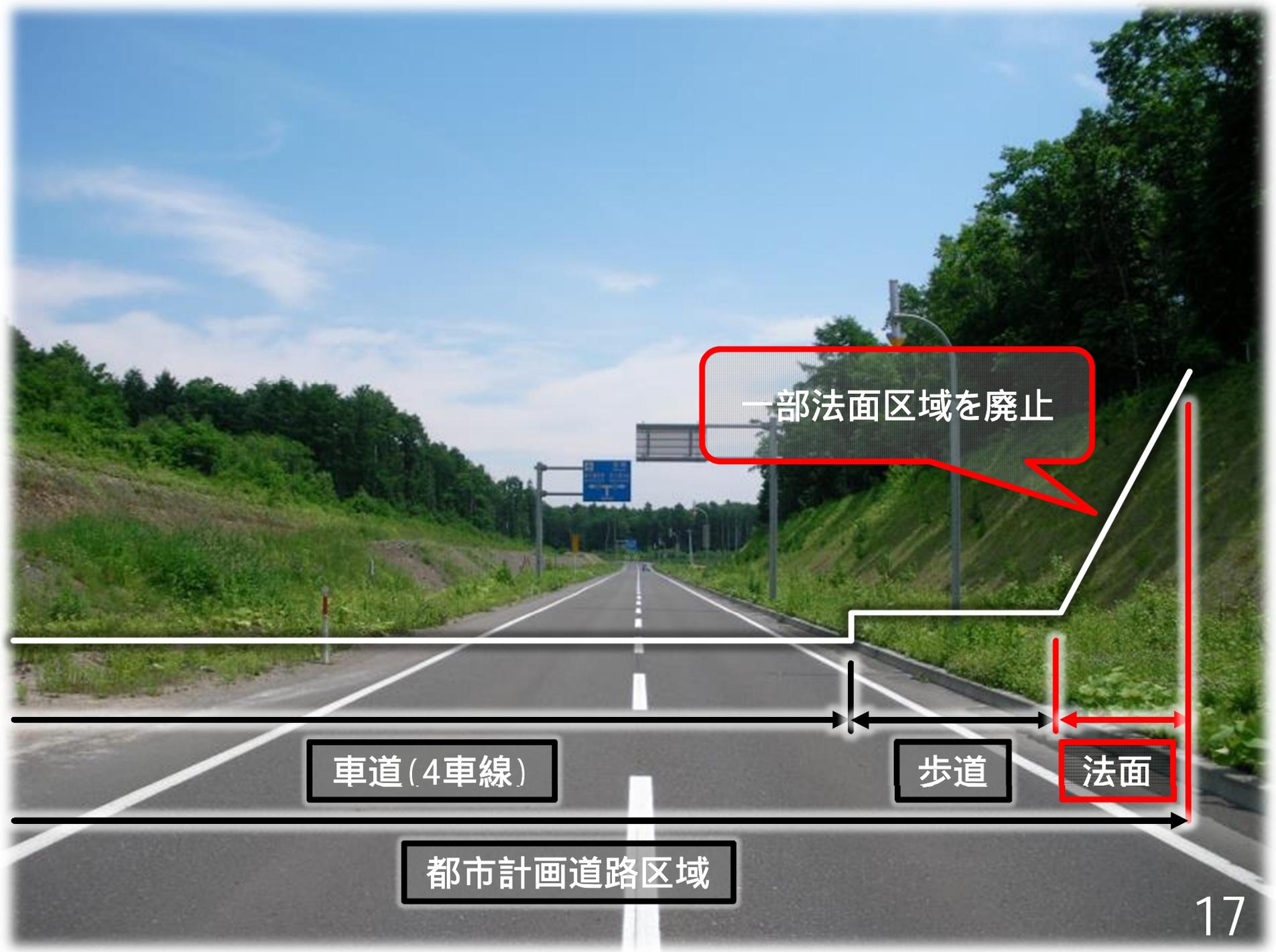


《平面図》





地区計画の決定(変更)(平成31年4月11日告示)によって、地区計画区域の沿道利用が具体的に事業化されたことから、地区計画区域内にある都市計画道路区域のうち、法面区域が不要となった。



一部法面区域を廃止

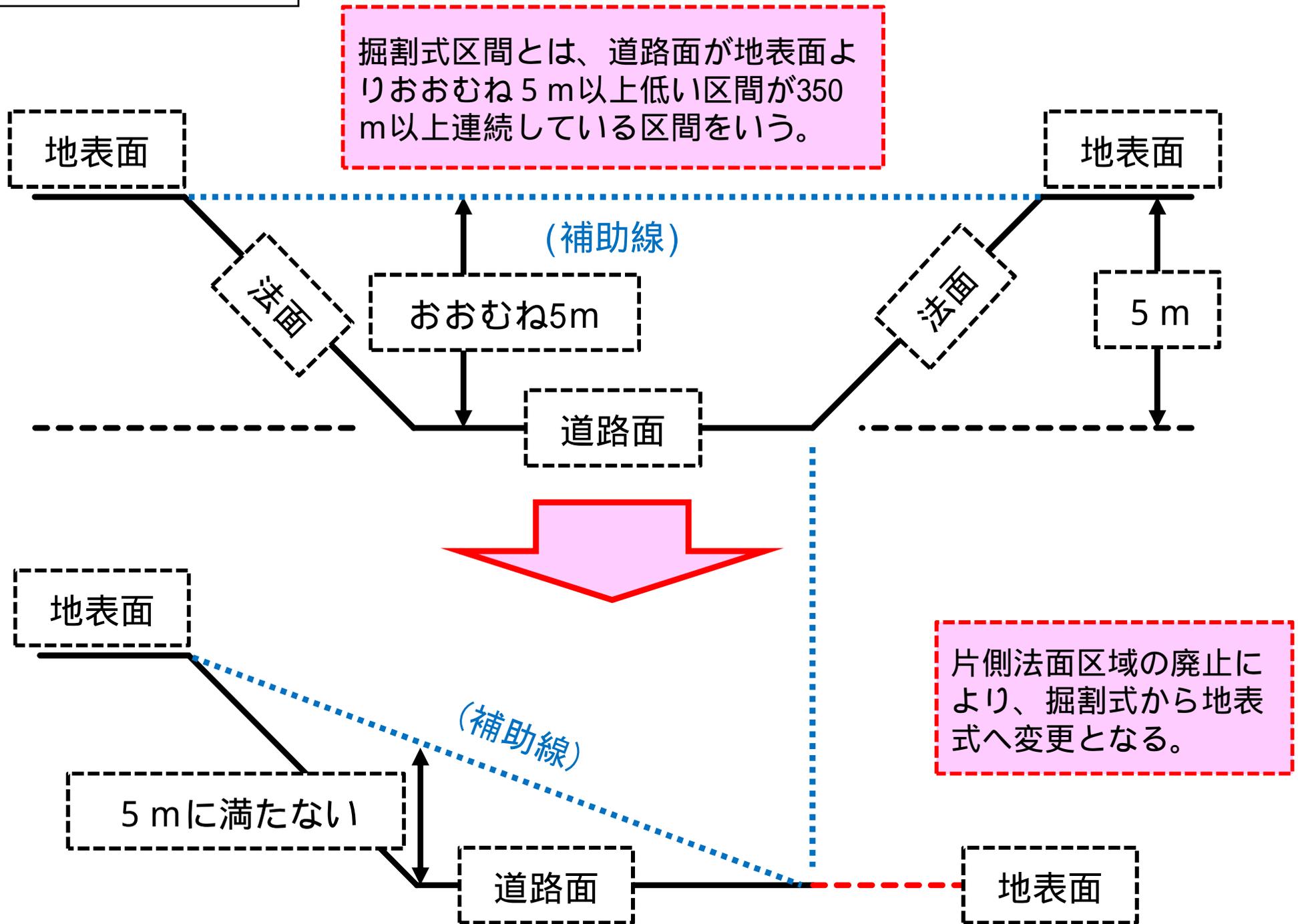
車道(4車線)

歩道

法面

都市計画道路区域

変更内容・理由



都市計画変更の今後の予定

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ・千歳市都市計画審議会(協議) | 令和元年7月8日 |
| ・北海道へ案の申し出 | 7月12日 |
| ・北海道都市計画審議会(幹事会) | 8月27日 |
| ・関係市町村への意見照会 | 9月2日 |
| ・都市計画の案の縦覧告示 | 9月20日～10月4日 |
| 千歳市都市計画審議会(諮問) | 10月17日 |
| ・関係市町村への意見聴取(回答) | 10月下旬 |
| ・北海道都市計画審議会(本審査) | 10月24日 |
| ・決定・告示(北海道) | 11月上旬 |

