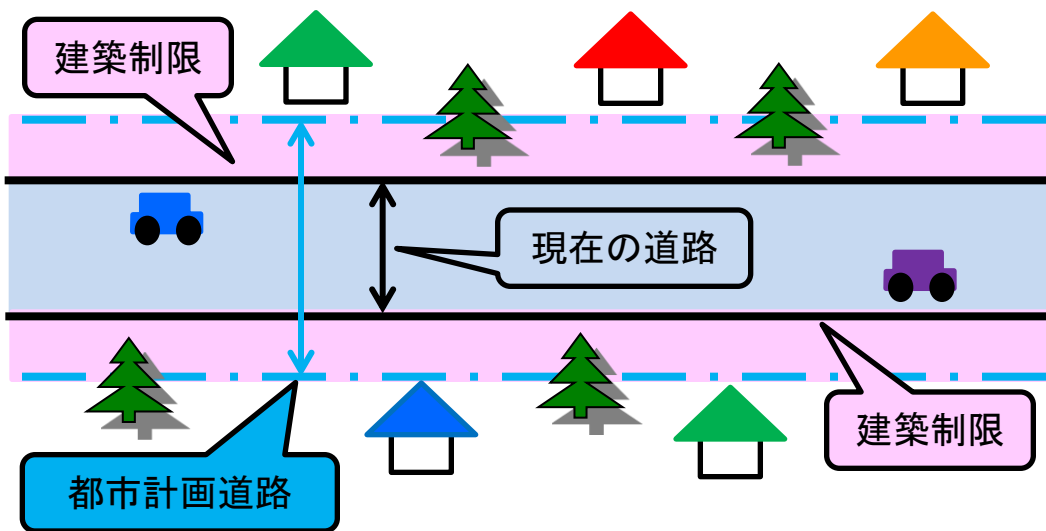


○千歳恵庭圏都市計画の変更について

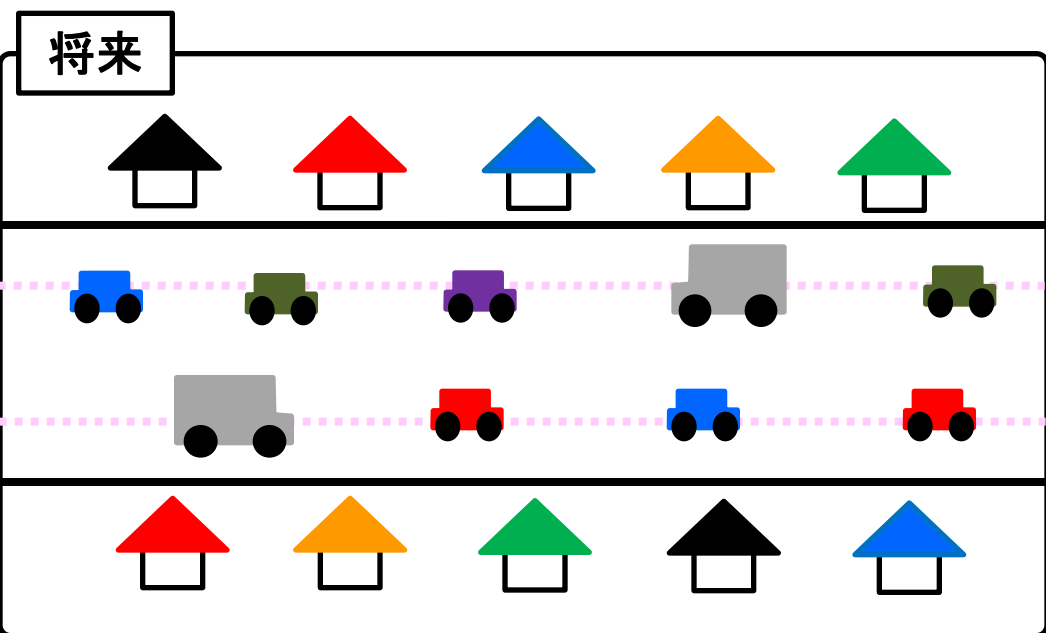
（１）都市計画道路の変更案

（空港泉沢大通）

都市計画道路とは



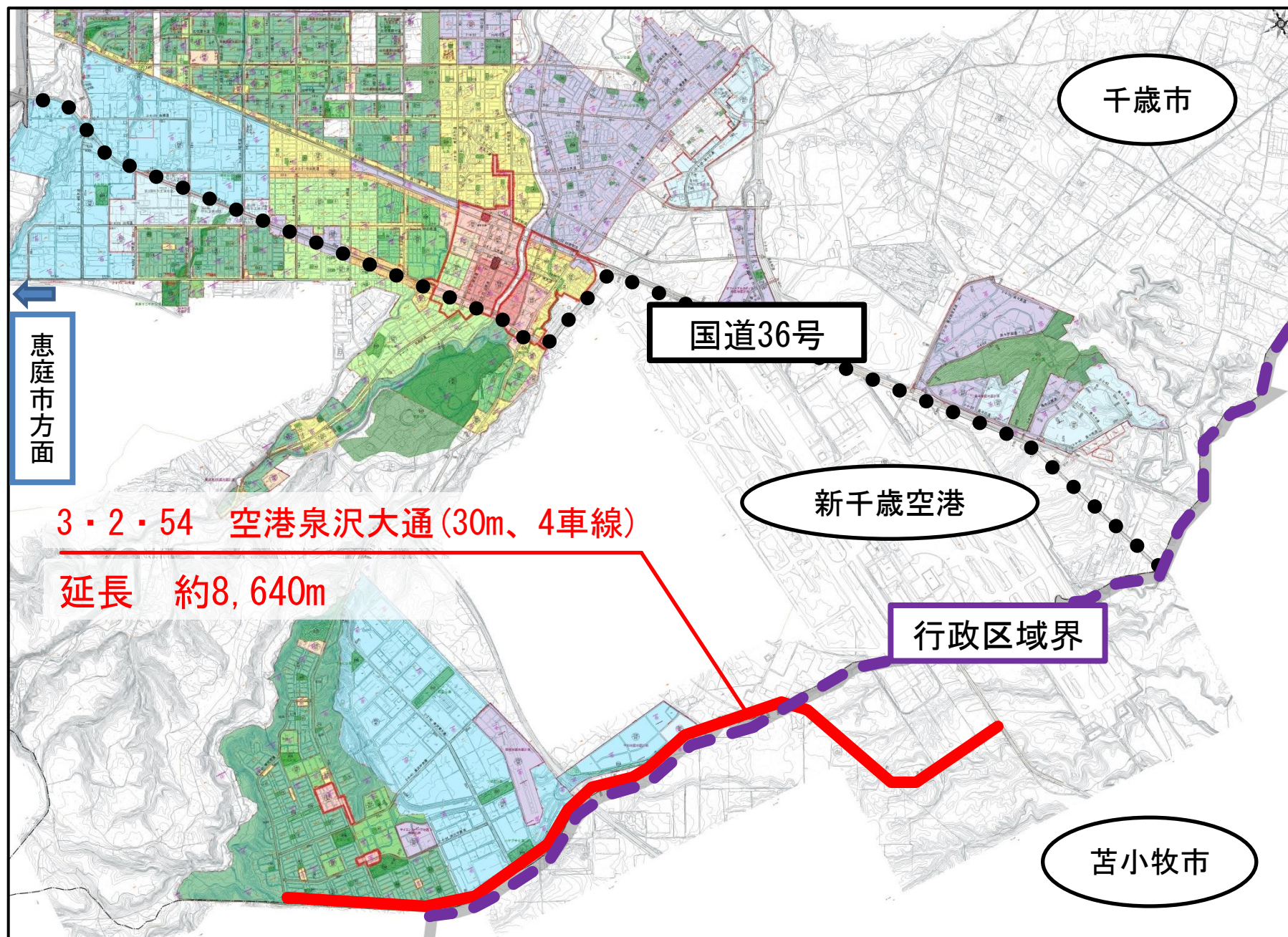
- ・将来、市街地の発展などで交通量が増加すると想定
- ・将来交通量に対して、現在の道路では不十分



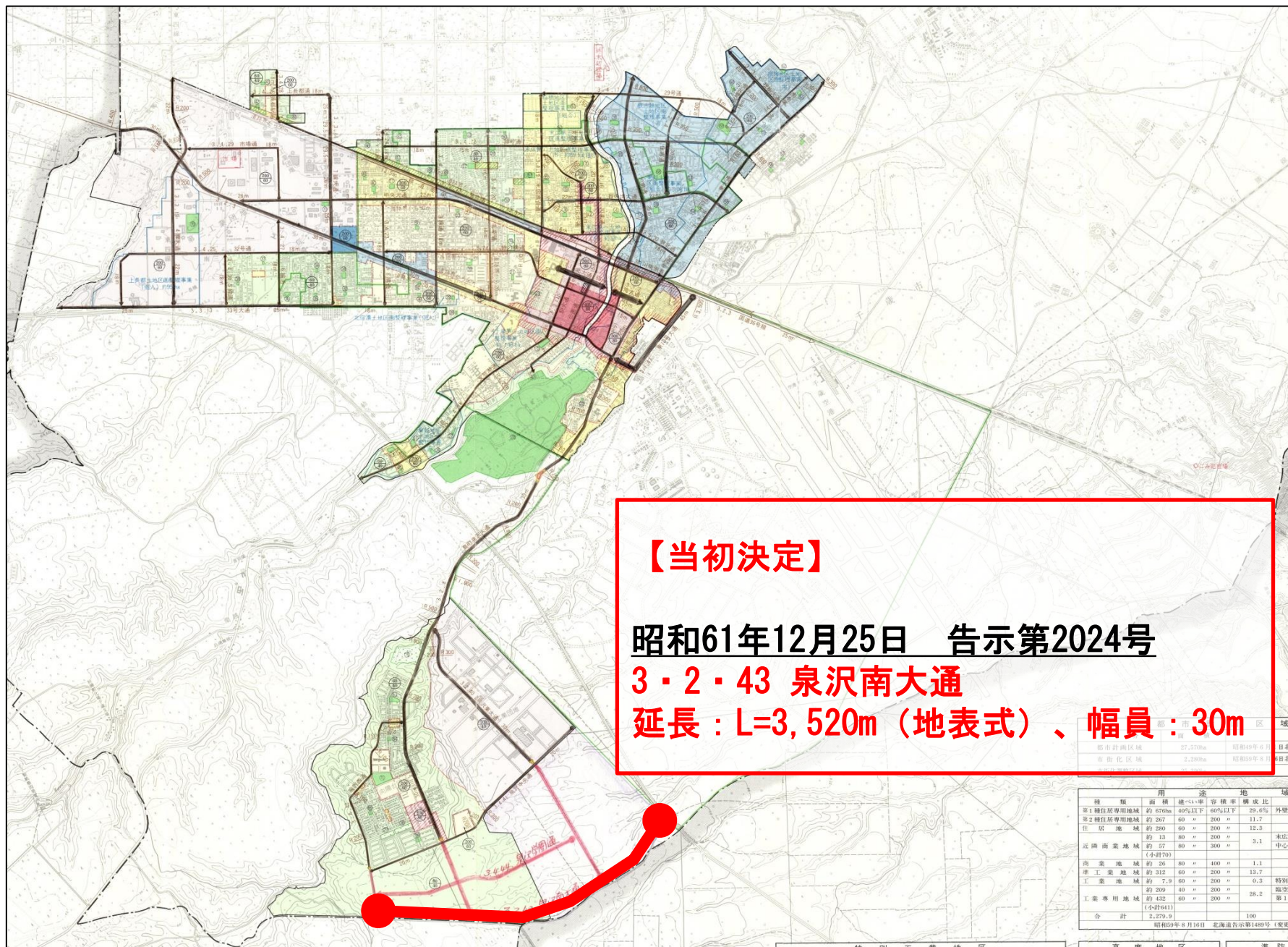
- ・都市計画道路として計画決定(名称、幅員等)
- ・都市計画道路の区域内は建築物等を制限

整備を実施

位置図（総括図）



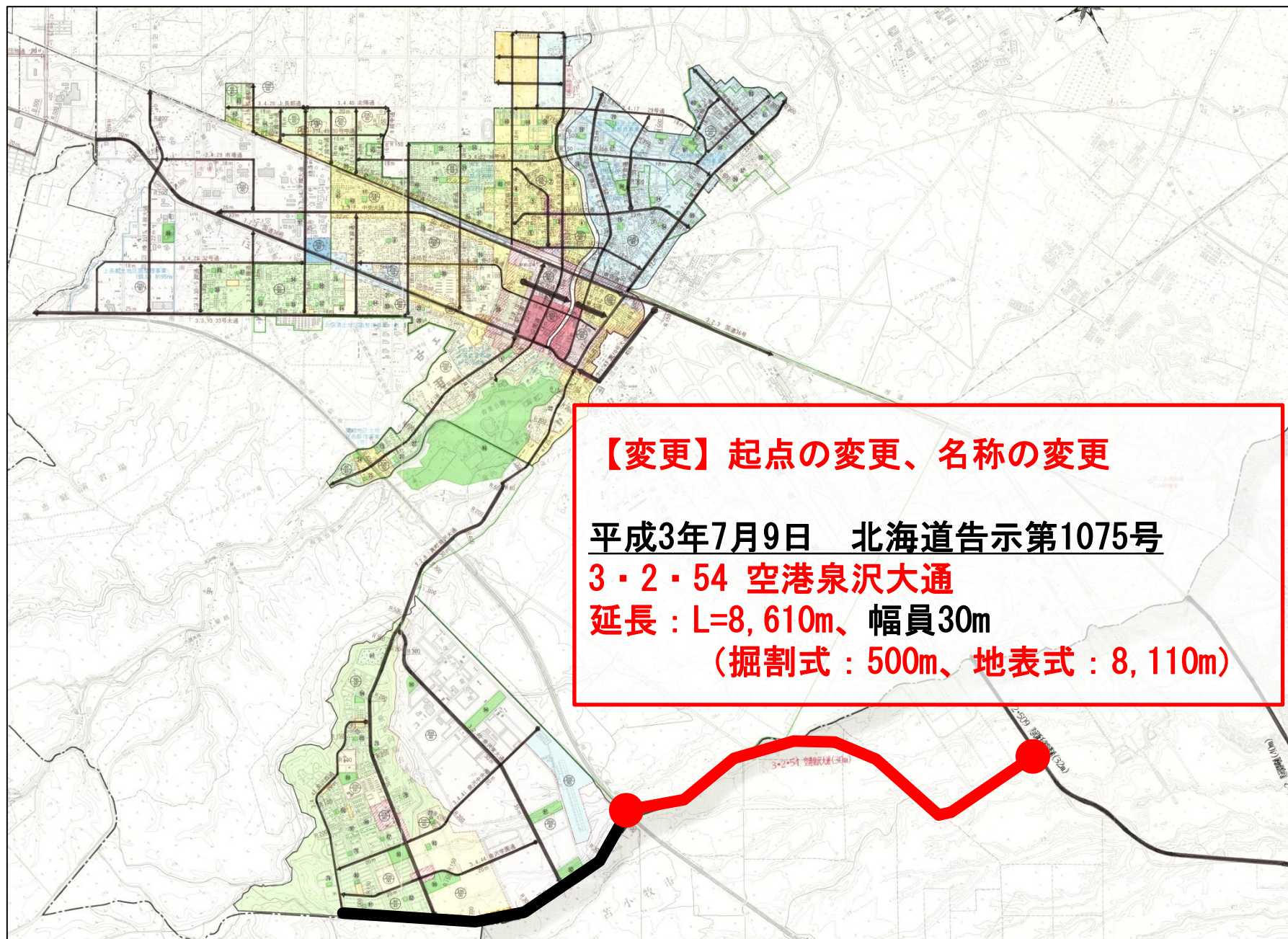
都市計画の決定経過①



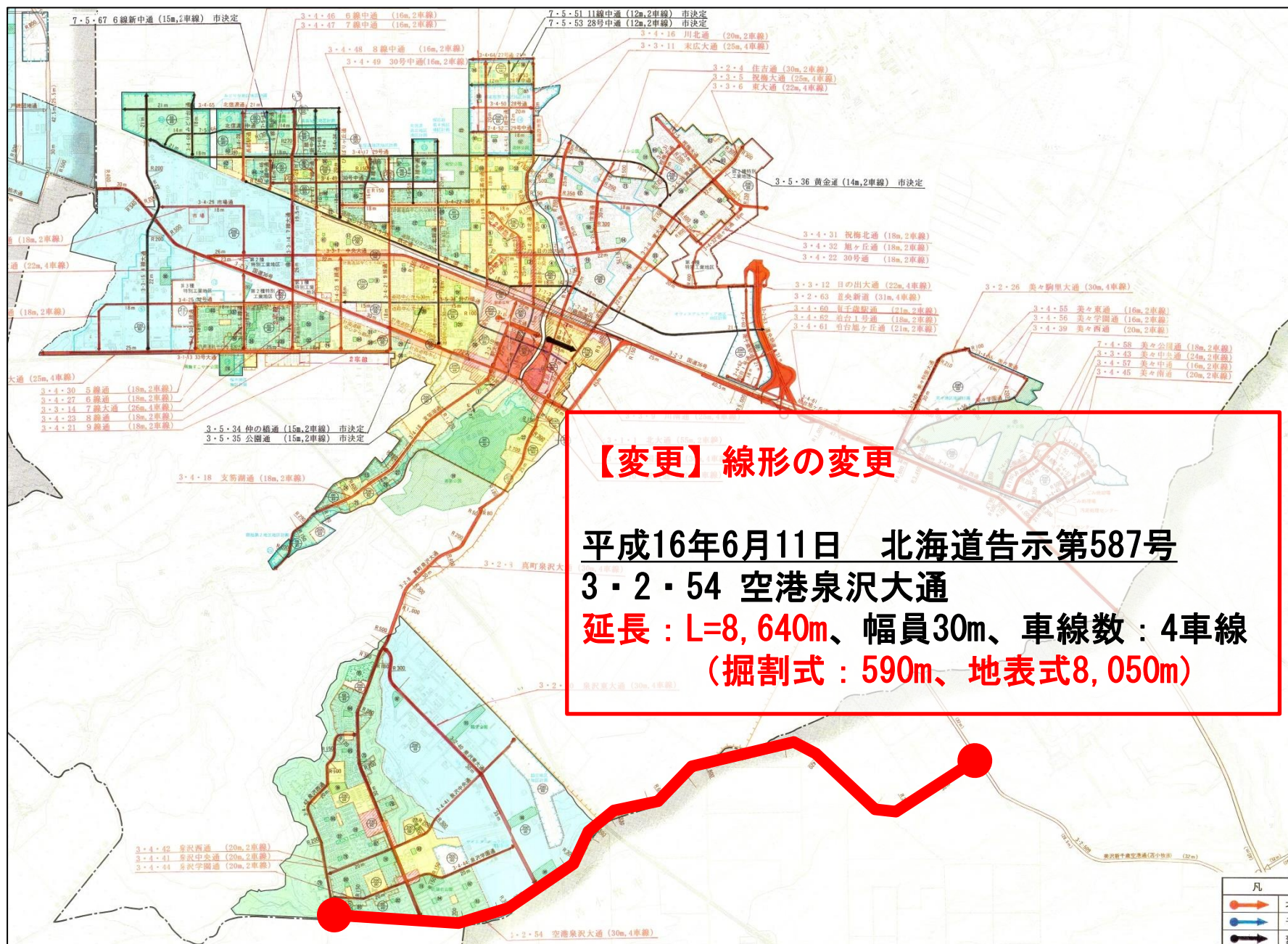
用途地域				
種別	面積	建ぺい率	容積率	構成比
第1種住居専用地域	約 67ha	40%以下	60%以下	29.6%
第2種住居専用地域	約 267	60	200	11.7
住居地域	約 280	60	200	12.3
商業地域	約 13	80	200	3.1
工業専用地域	約 57	80	300	1.1
商業地域	約 26	80	400	13.7
工業地域	約 312	60	200	6.3
工業専用地域	約 269	80	200	28.2
工業専用地域	約 432	60	200	100
合計	2,279.9			

昭和61年8月16日 北海道告示第1489号（変更）

都市計画の決定経過②



都市計画の決定経過④



千歳恵庭圏都市計画道路の変更(千歳市決定)

1. 都市計画道路 3・2・54 空港泉沢大通を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地	延 長	構 造 形 式	車 線 の 数	幅 員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・2・54	空港泉沢 大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	一般道道泉沢新千歳空港線
構造形式の内訳			苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	約 360m	掘割式	/	48～53m	/	
			苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,280m	地表式				

【 理 由 】

3・2・54 空港泉沢大通について、当該区間南側沿線は、苫小牧市で定める市街化調整区域の地区計画により都市的土地利用を図る区域に位置付けられている。
地区計画区域の都市的土地利用が確実と見込まれていることから、道路の区域を縮小し、一部構造形式を変更する。

変 更 説 明 書

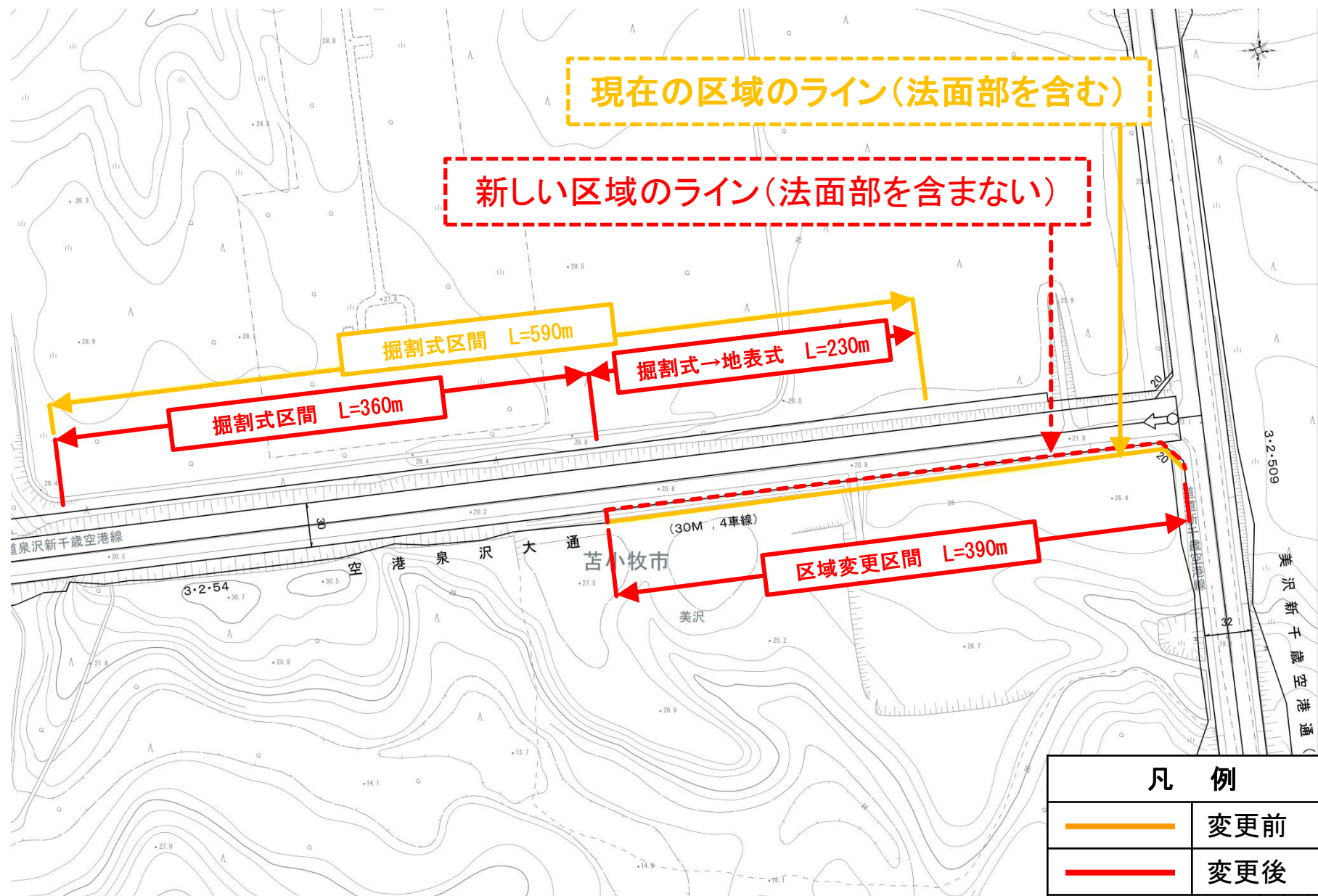
新		旧		変 更 内 容
番 号	路 線 名	番 号	路 線 名	
3・2・54	空港泉沢大通	3・2・54	空港泉沢大通	一部区域の変更 (変更区間 L=390m) 一部構造形式の変更 (掘割式→地表式 L=230m)

新旧対照表

新 旧 対 照 表

	種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地	延 長	構 造 形 式	車 線 の 数	幅 員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
新	幹線街路	3・2・54	空港泉沢 大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	一般道道 泉沢新千歳空港線
	構造形式の内訳			苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	約 360m	掘割式		48～53m		
				苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,280m	地表式		30～84m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	
旧	幹線街路	3・2・54	空港泉沢 大通	苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,640m	地表式 掘割式	4車線	30m	北海道縦貫自動車道 と立体交差、幹線街路 と平面交差4箇所	
	構造形式の内訳			苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	苫小牧市 字美沢	約 590m	掘割式		48～53m		
				苫小牧市 字美沢	千歳市 柏 陽 5丁目	苫小牧市 字美沢	約8,050m	地表式		30～84m	北海道縦貫自動車 道と立体交差、幹 線街路と平面交 差4箇所	

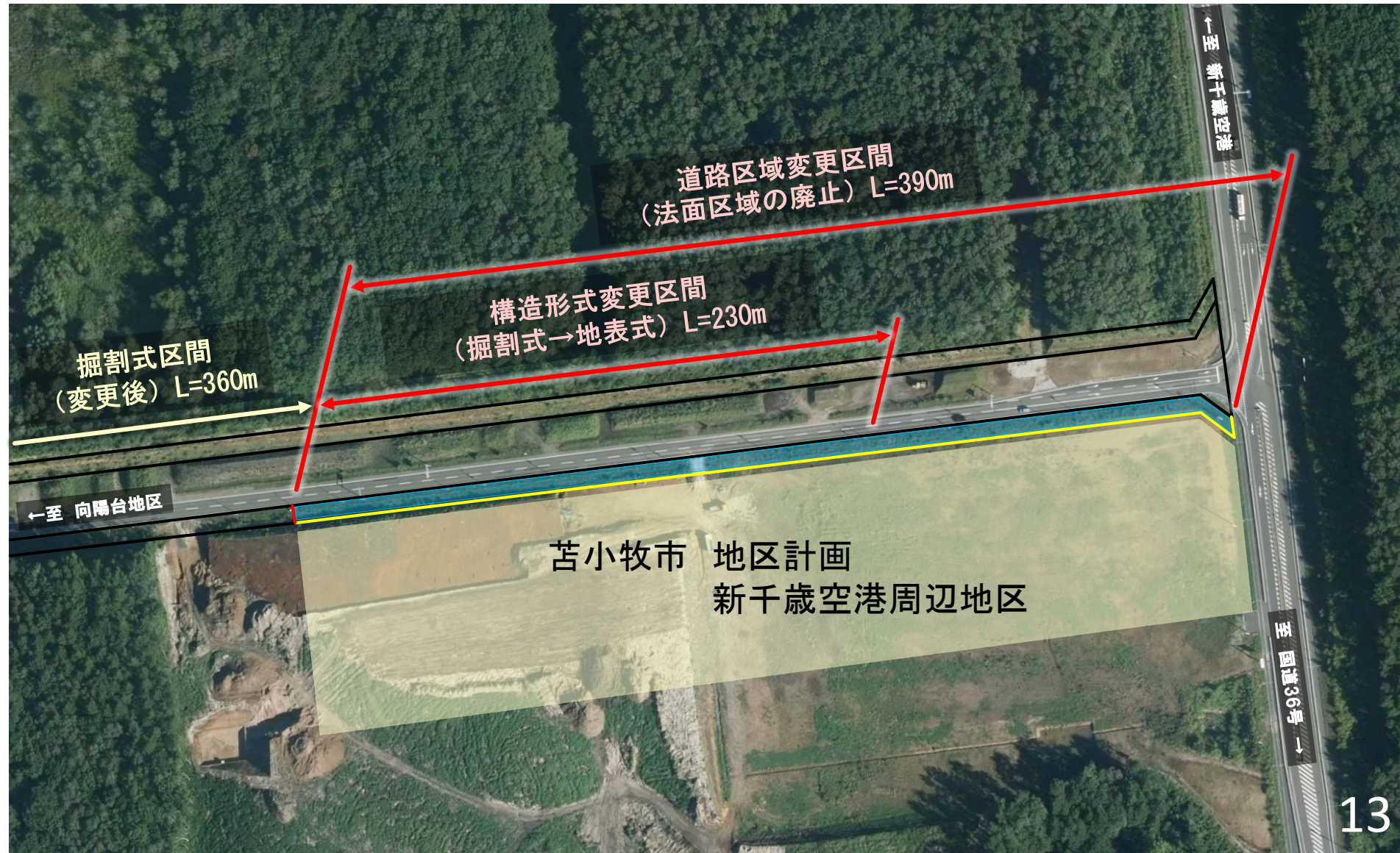
計画図 (拡大)



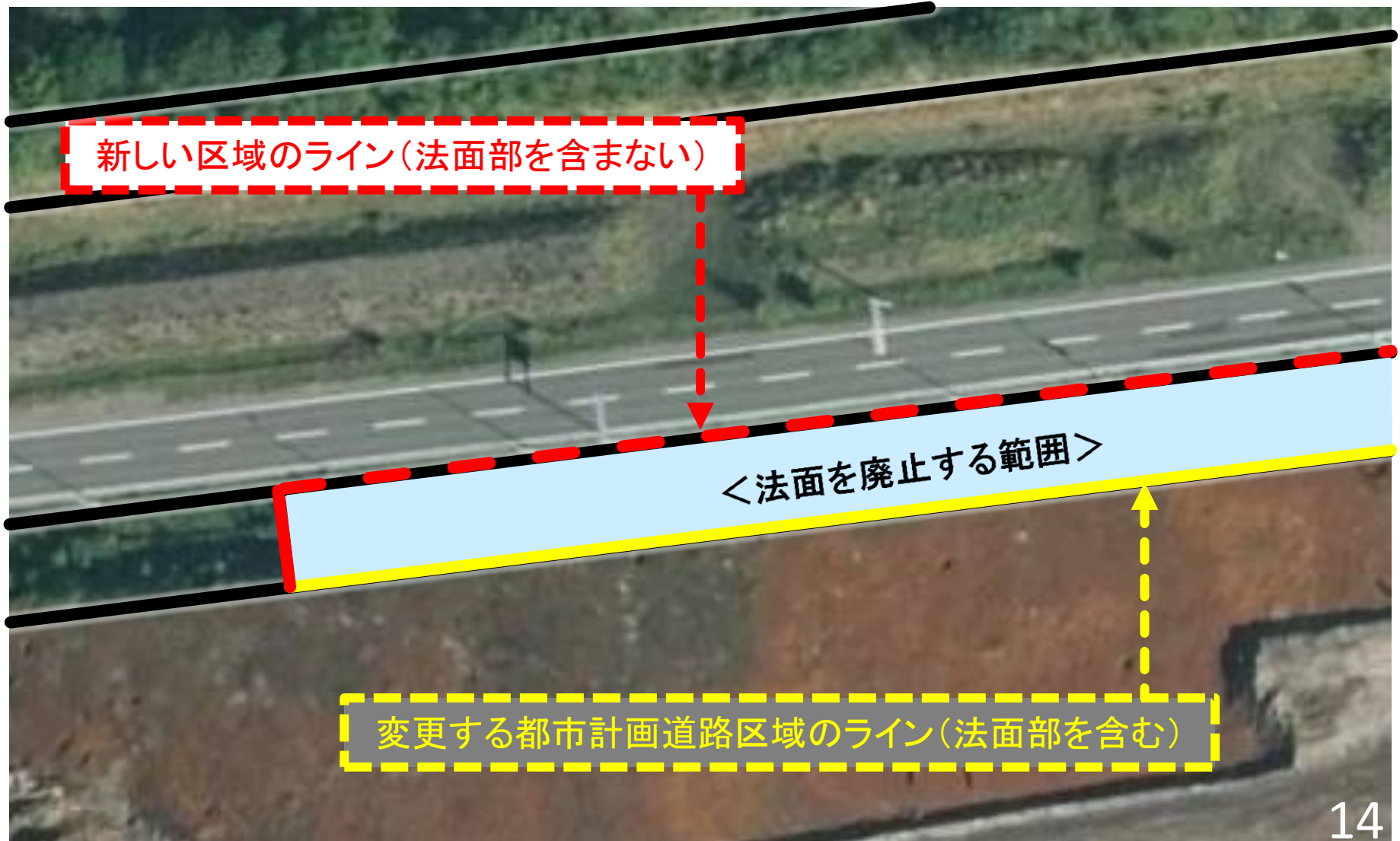
変更箇所位置図(航空写真一全景)



変更箇所位置図(航空写真一近景)



変更箇所位置図(航空写真一拡大)



《平面図》

千歳恵庭圏都市計画道路
空港泉沢大通

地区計画区域

地区計画内の法面部2

空港泉沢大通

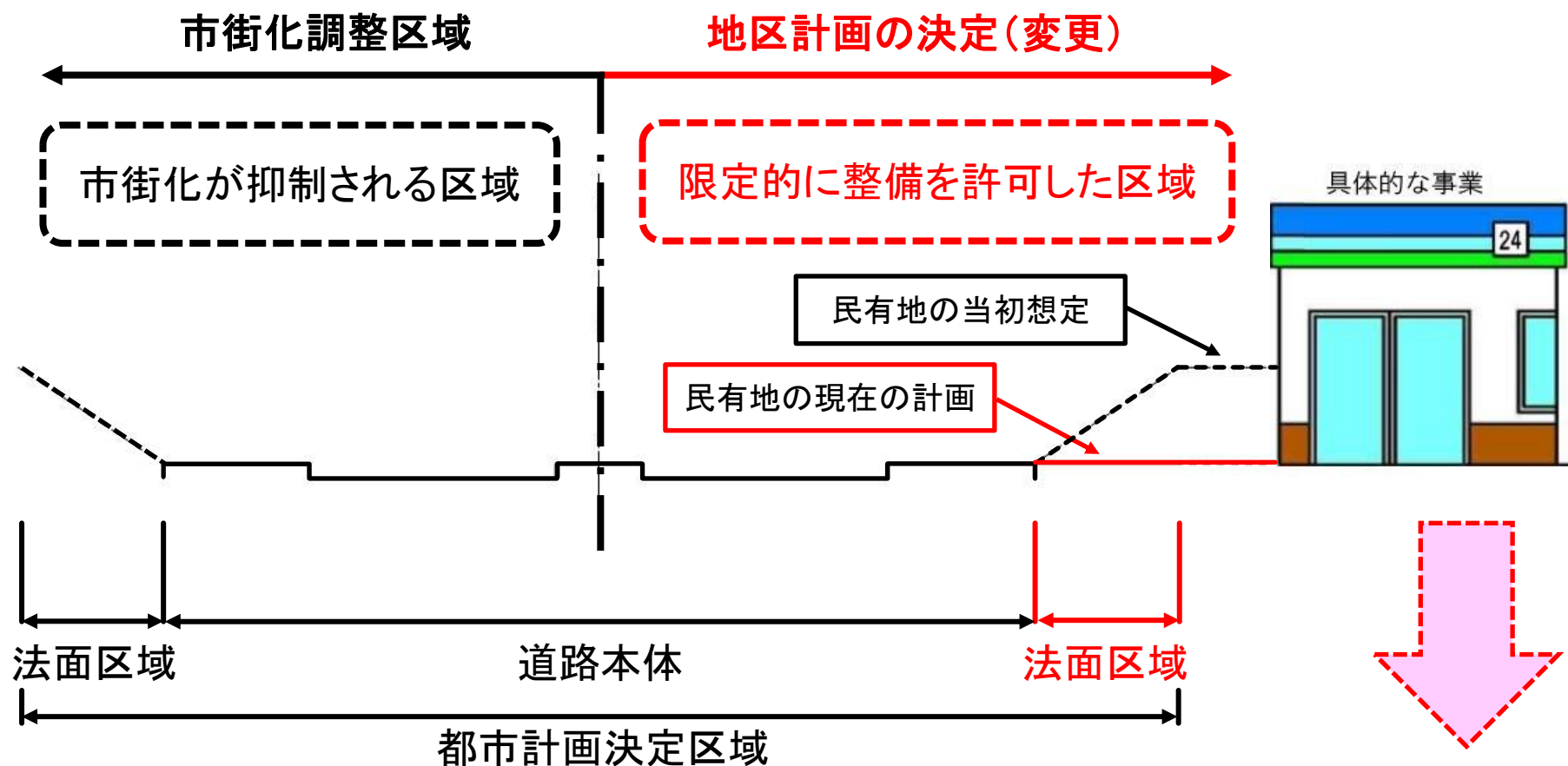
レンタカー等の事業化

地区計画内の法面部1

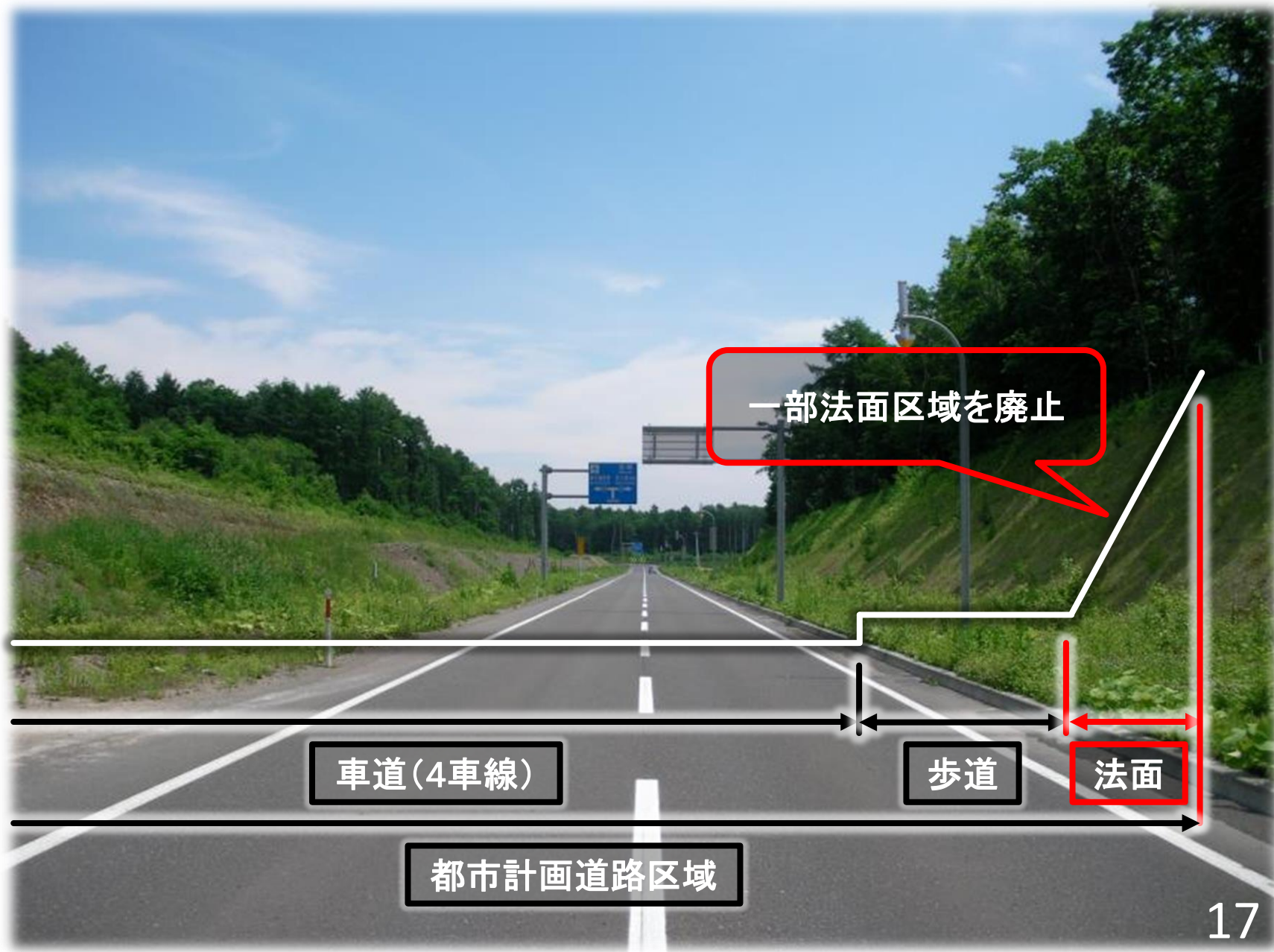
美沢新千歳空港通

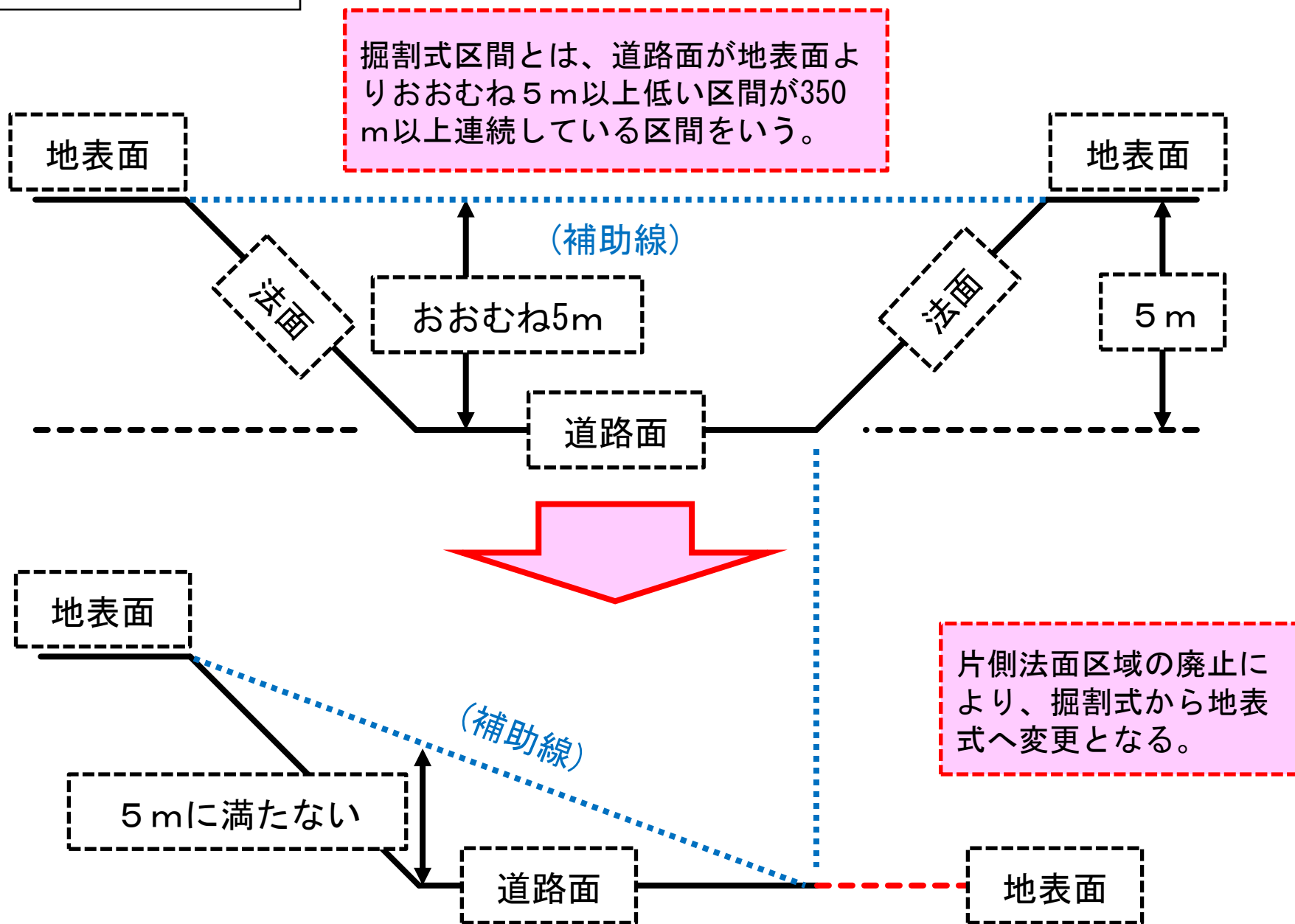
市街化調整区域

苫小牧圏都市計画道路
美沢新千歳空港通



地区計画の決定（変更）（平成31年4月11日告示）によって、地区計画区域の沿道利用が具体的に事業化されたことから、地区計画区域内にある都市計画道路区域のうち、法面区域が不要となった。





都市計画変更の今後の予定



千歳市都市計画審議会(協議)

令和元年7月8日

北海道へ案の申し出

7月中旬

北海道都市計画審議会(幹事会)

8月27日

関係市町村への意見聴取

8月下旬

都市計画の案の縦覧告示

9月中旬～下旬

千歳市都市計画審議会(協議)

10月上旬

関係市町村への意見聴取(回答)

10月上旬

北海道都市計画審議会(本審査)

10月24日

決定告示

11月上旬