

# 子育て総合支援センター (ちとせっこどもセンター) 調査・検討結果



1. 施設概要
2. 書面情報の確認
3. 現地状況等
4. 現地調査までの判明事項
5. 設置想定箇所

1. 施設概要

1-1. 施設基礎情報

本施設の基礎情報を以下に示す。

項目	内容等	備考
施設番号	仕様書 No. 28	【開設日】：月曜日から土曜日 (祝日、年末年始除く)・第1日 曜日 【開設時間】：9:00~17:30 【電話】0123-40-1717
施設名称	子育て総合支援センター	
所在地番	千歳市花園4丁目3番1号	
建物用途分類	文教厚生施設	
用途区分	児童福祉施設	
施設管理担当	こども福祉部子育て総合支援センター	
竣工年月	2008年3月	<b>最終防水施工年：2008年</b>
主体構造	RC(鉄筋コンクリート)	2階建て
延床面積(m <sup>2</sup> )	2,201.60	
建築面積(m <sup>2</sup> )	1,310.62	
耐震基準	新耐震	
耐用年数	47年	
避難場 所 ※	施設種別	指定避難所
	地震	○
	洪水等	×
	土砂災害	×
災害リスク	ハザードマップ該当なし	

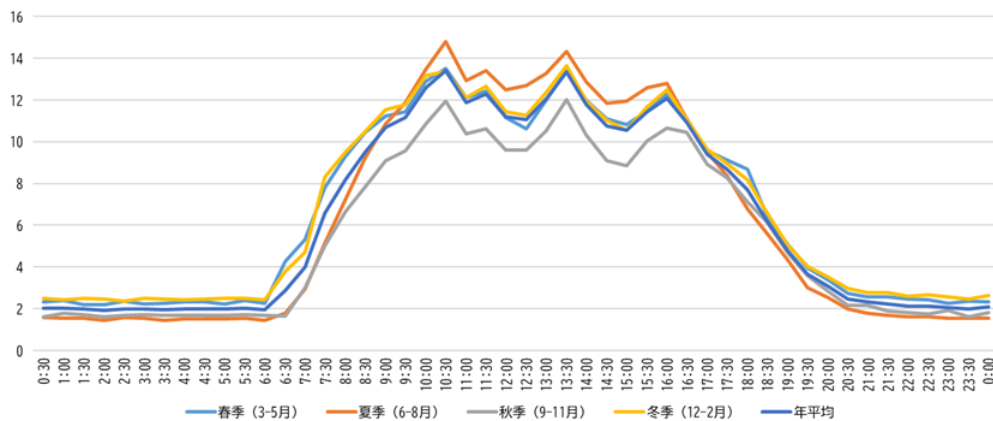
※：○印に該当する災害時のみに適応

1-2. 電力使用状況

本施設の電力使用の状況を以下に示す。

契約種別	北海道電力 業務用電力(一般)		
受電電圧	高圧	契約電力	72kW
施設の電力消費量 <sup>※1</sup>		110,532	kWh/年
2023年4月	9,787 kWh	2023年10月	7,079 kWh
2023年5月	9,200 kWh	2023年11月	8,790 kWh
2023年6月	7,548 kWh	2023年12月	10,093 kWh
2023年7月	8,818 kWh	2024年1月	9,943 kWh
2023年8月	11,398 kWh	2024年2月	9,600 kWh
2023年9月	8,178 kWh	2024年3月	10,447 kWh
現行電力料金 <sup>※2</sup>		21.86(税別)	円/kWh
既存発電設備等	なし	発電容量	- kW

【時間帯・季節別の電力消費量】



※1 「デマンドデータの年間合計値」2023.4~2024.3の期間。

※2 2023.4~2024.3の従量料金(電力量料金+燃料調整費+再エネ賦課金の合計)を当該期間の電力消費量で除したものの。

## 2. 書面情報の確認

資料等から収集した情報を以下に示す。

資料等	収集した情報	
電気料金明細 <sup>※1</sup>	電力契約種別等	○
	月別電力消費量	○
	月別電気料金	○
30分デマンドデータ <sup>※2</sup>	時間単位の電力購入量	○
電気関係図面	電力系統および負荷構成	○
	受変電設備の仕様、負荷との接続状況	○
建築関係図面 (平面図、配置図、屋根伏図、立面図、 矩計図)	建物位置、規模	○
	建物および屋根の構造、材質	○
	屋根勾配	○
構造設計・評価関連書類 (構造計算書)	屋根積載荷重の設定状況	○ (積雪荷重 80cm と同 一)

※1 期間 2023. 4～2024. 3

※2 期間 2023. 4～2024. 3

## 3. 現地状況等

現地調査は令和 6 年 7 月 31 日に実施した。

現地状況等の調査結果を以下に示す。

項目	調査結果 (建物)
設置箇所	屋上
屋根	陸屋根、改修未実施・未定
屋根防水加工	アスファルトシート防水 (露出仕上げ)
劣化状況	劣化が見られる
既存設置物等	アンテナあり、ほかにペントハウス (高さ 250 cm)
周辺環境	問題なし
日照条件	問題なし
施工時アクセス等	問題なし
工事関係	荷上げ等問題ないが、玄関前にはロードヒーティング設置されており、重機乗り入れ不可の範囲がある
その他	特になし

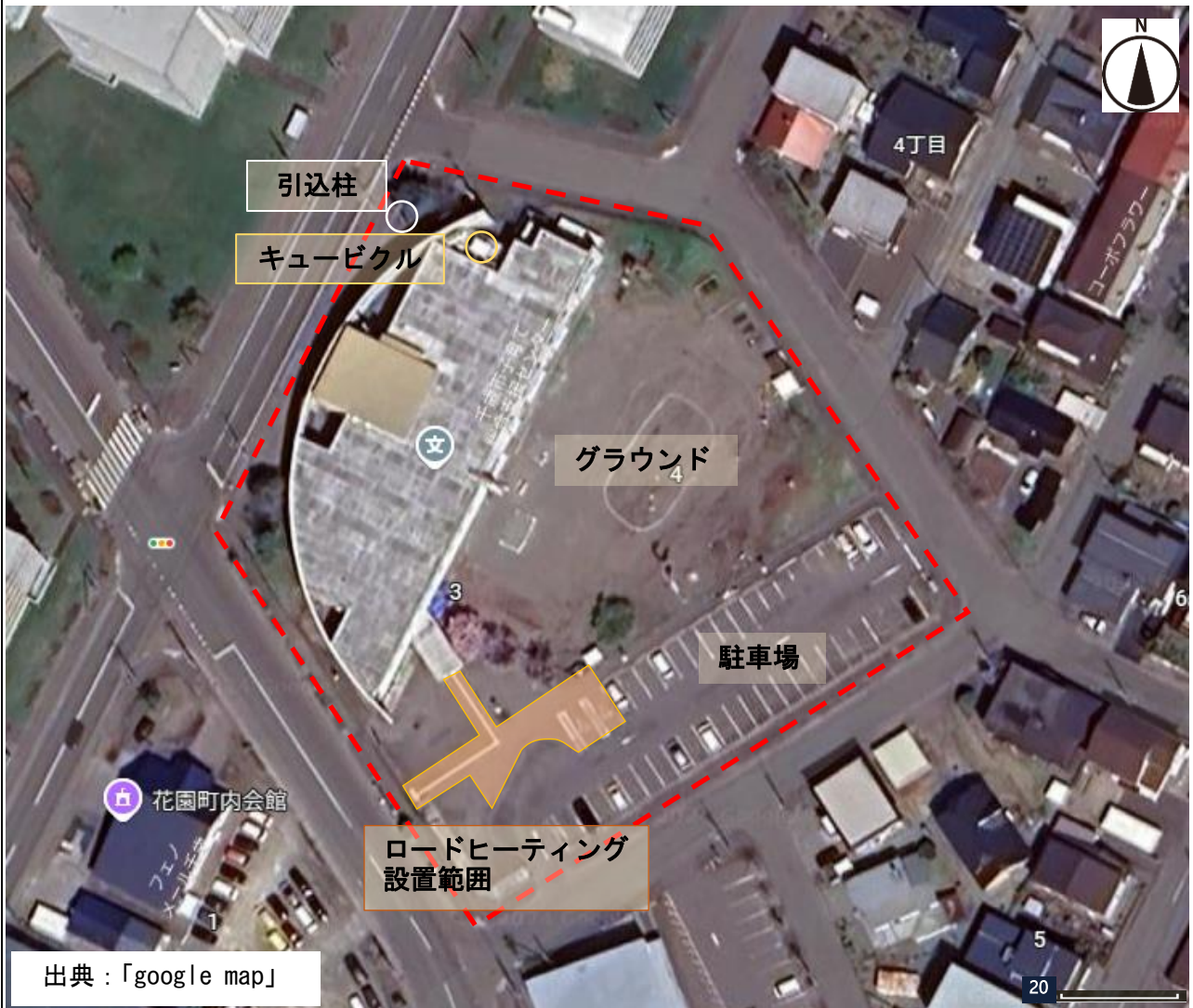
項目	調査結果 (電気関連)
受電電圧・主要設備位置	2 階屋外
キュービクル等外観	問題なし
太陽光ケーブル接続箇所	ブレーカー新設、トランス既設利用可
パワーコンディショナ設置箇所	屋上
配線ルート	ラック新設
その他	特になし

◆ 建屋状況

敷地内の北に施設、中央にグラウンド、南に駐車場が位置する。駐車場は45台ほどのスペースがある。キュービクルと引込柱は体育館の西側に位置する。ロードヒーティングが玄関と駐車場の間に設置されている。

◆ 周辺状況

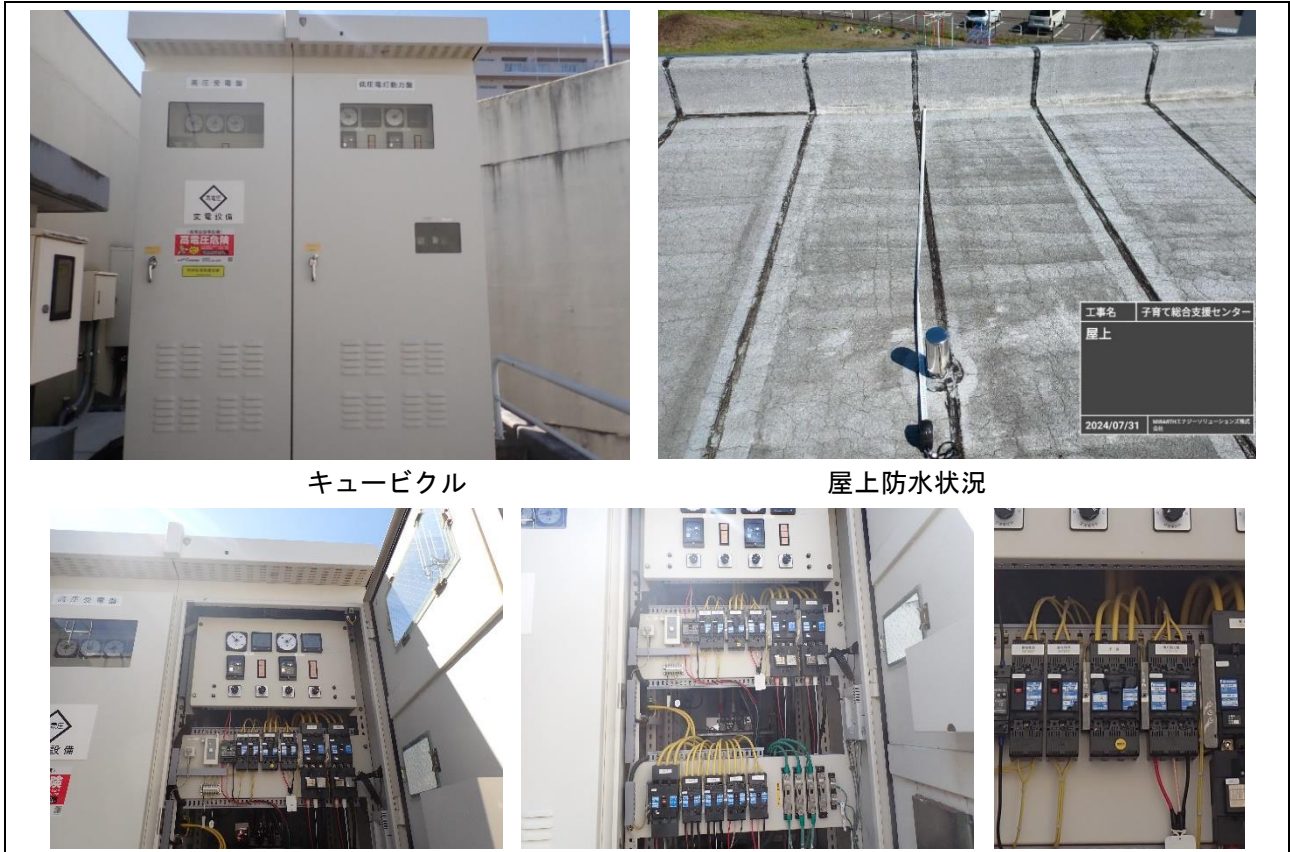
施設周辺は住宅地。北側に10階建て、西側に6階建ての市営住宅が隣接。



施設の北側



施設の南側



キュービクル

屋上防水状況

4. 現地調査までの判明事項

設置可否判定	可
留意事項等	屋根改修なしで設置可。 屋上防水のひび割れが見られるが、大規模な補修は要しないと思われる。なお、玄関前にはロードヒーティング設置されており、重機乗り入れ不可の範囲がある。

## 5. 発電設備等の概要

設置規模、設備構成の 考え方等	屋上への設置を想定※50kW未満とすること。
	

# 千歳第二小学校

## 調査・検討結果



1. 施設概要
2. 書面情報の確認
3. 現地状況等
4. 現地調査までの判明事項
5. 設置想定箇所

## 1. 施設概要

## 1-1. 施設基礎情報

本施設の基礎情報を以下に示す。

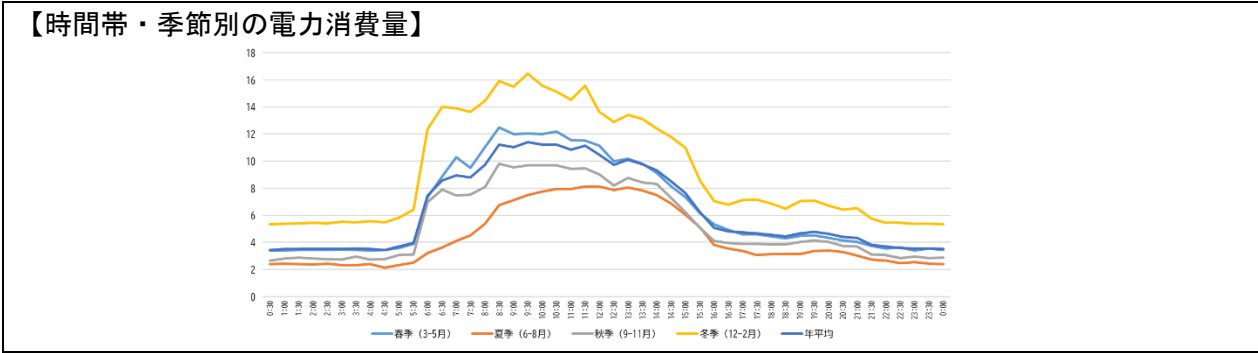
項 目		内 容 等				備 考			
施設番号		仕様書 No. 8							
施設名称		千歳第二小学校							
所在地番		千歳市清流1丁目4番1号							
建物用途分類		文教厚生施設							
用途区分		学校							
施設管理担当		教育委員会教育部企画総務課							
建築物名称	竣工年月	主体構造	階数		延床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	耐震 基準	設置対象 箇所	最終防水 施工年
			(地上)	(地下)					
旧校舎	1964年12月	RC	1	0	544.64	—	旧耐震	×	—
(旧校舎)	1966年12月	RC	1	0	217.35	—	旧耐震	×	—
(旧校舎)	1973年12月	RC	1	0	142.64	—	旧耐震	×	—
(旧校舎)	1975年12月	RC	1	0	177.00	—	旧耐震	×	—
(校舎)	1991年2月	RC	1	0	163.00	—	新耐震	×	—
講堂	1991年3月	RC	1	0	768.21	—	新耐震	○	2014
新校舎(H11増築部)	1999年3月	RC	2	0	2,432.91	—	新耐震	○	1999
新校舎(H16増築部)	2004年3月	RC	2	0	1,192.87	—	新耐震	○	2004
(合計)					5,638.62	4,570.63	旧校舎：耐震診断実施済・耐震改修実施済		
耐用年数		47年							
避難場所※	施設種別	指定避難所、指定緊急避難場所							
	地震	○							
	洪水等	×							
	土砂災害	×							
	火山現象	×							
災害リスク		ハザードマップ該当なし							

※：○印に該当する災害時のみに適応

## 1-2. 電力使用状況

本施設の電力使用の状況を以下に示す。

契約種別	北海道電力 業務用電力（一般）		
受電電圧	高圧	契約電力	59kW
施設の電力消費量※1	111,201 kWh/年		
2023年4月	10,380 kWh	2023年10月	7,210 kWh
2023年5月	9,530 kWh	2023年11月	10,251 kWh
2023年6月	8,149 kWh	2023年12月	13,010 kWh
2023年7月	7,687 kWh	2024年1月	14,028 kWh
2023年8月	5,434 kWh	2024年2月	13,243 kWh
2023年9月	6,046 kWh	2024年3月	12,465 kWh
現行電力料金※2	21.90（税別）		円/kWh
既存発電設備等	なし	発電容量	— kW



※1 「デマンドデータの年間合計値」2023. 7～2024. 6 の期間。

※2 2023. 4～2024. 3 の従量料金(電力量料金+燃料調整費+再エネ賦課金の合計)を当該期間の電力消費量で除したものの。

## 2. 書面情報の確認

資料等から収集した情報を以下に示す。

資料等	収集した情報	
電気料金明細 <sup>※1</sup>	電力契約種別等	○
	月別電力消費量	○
	月別電気料金	○
30分デマンドデータ <sup>※2</sup>	時間単位の電力購入量	○
電気関係図面	電力系統および負荷構成	○
	受変電設備の仕様、負荷との接続状況	○
建築関係図面 (旧校舎：平面図、矩形図、配置図、立面図、防水伏図) (増築校舎：平面図、配置図、立面図、断面図、断面詳細図、梁伏図)	建物位置、規模	○
	建物および屋根の構造、材質	○
	屋根勾配	○
構造設計・評価関連書類 (増築校舎：構造計算書)	屋根積載荷重の設定状況	○ (積雪荷重と同一)

※1 期間 2022. 3～2024. 6

※2 期間 2023. 7～2024. 6

### 3. 現地状況等

現地調査は令和6年7月29日に実施した。

現地状況等の調査結果を以下に示す。

項目	調査結果（建物）
設置箇所	屋上
屋根	陸屋根、2014年改修済、2027年改修予定（旧校舎）
屋根防水加工	現地目視できていない。図面にはH10増築部分はステンレス防水及び塩ビシート防水、H16増築部分はウレタン系塗膜防水と記載。
劣化状況	（直接目視できず）
既存設置物等	（直接目視できず）
周辺環境	問題なし
日照条件	問題なし
施工時アクセス等	問題なし
工事関係	荷上げ等問題なし
その他	特になし

項目	調査結果（電気関連）
受電電圧・主要設備位置	旧校舎西側の道路沿い
キュービクル等外観	問題なし
太陽光ケーブル接続箇所	ブレーカー新設、トランス既設利用可
パワーコンディショナ設置箇所	屋上またはキュービクル近くの旧校舎壁面
配線ルート	ラック新設
その他	特になし

◆ 建屋状況

敷地内の北に体育館（S40年完成）、その東側に隣接して旧校舎（S39年完成）、南隣に新校舎（H11年とH16年完成）が位置し、南半分はグラウンドが占める。増築校舎は2階建てで、屋根の高さは7.6m。駐車場は旧校舎と国道337号に挟まれた場所で、30台ほどのスペースがある。

キュービクルと引込柱は、体育館の西側に位置する。

◆ 周辺状況

学校敷地周囲は、国道、千歳川、住宅。



児童玄関



増築校舎の南側

工事名	千歳市第二小学校
壁面	
2024/07/29	M&E エナジーソリューションズ株式会社



キュービクル

引込柱

4. 現地調査までの判明事項

設置可否判定	可
留意事項等	屋上の状態は目視確認できず。航空写真を見る限り設置に支障ないものと思われる。

5. 発電設備等の概要

<p>設置規模、設備構成の 考え方等</p>	<p>H11 に増築した現校舎に設置を想定※設置想定範囲はあくまで参考とすること ※<b>校舎への</b>設置は H11 あるいは H16 に増築した箇所への設置とすること。</p>

# みどり台小学校

## 調査・検討結果



1. 施設概要
2. 書面情報の確認
3. 現地状況等
4. 現地調査までの判明事項
5. 設置想定箇所

## 1. 施設概要

## 1-1. 施設基礎情報

本施設の基礎情報を以下に示す。

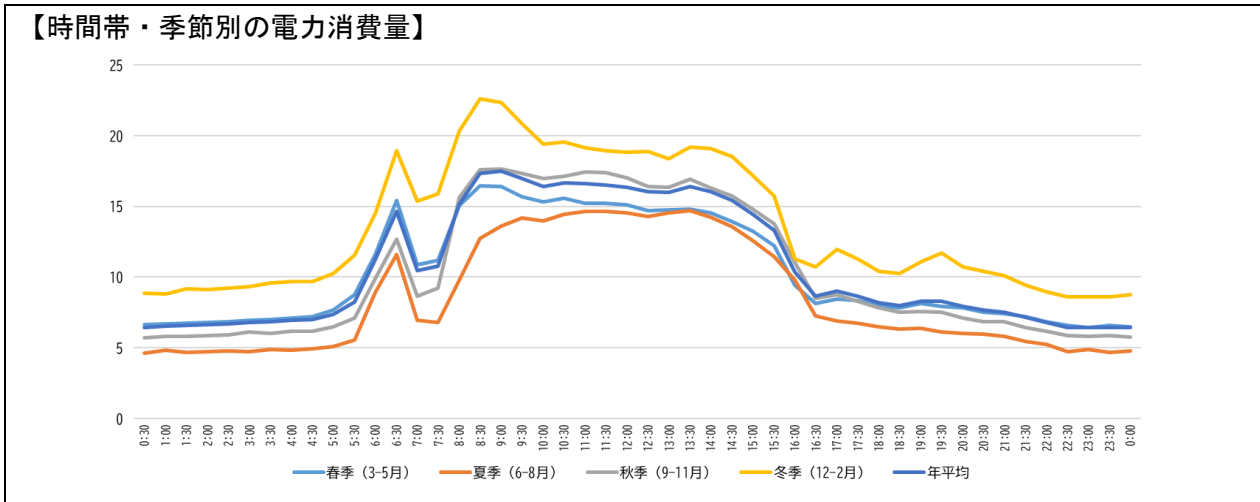
項 目		内 容 等				備 考			
施設番号		仕様書 No. 39							
施設名称		みどり台小学校							
所在地番		千歳市みどり台北5丁目3番1号							
建物用途分類		文教厚生施設							
用途区分		学校							
施設管理担当		教育委員会教育部企画総務課							
建築物名称	竣工年月	主体構造	階数		延床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	耐震 基準	設置対象 箇所	最終防水 施工年
			(地上)	(地下)					
校舎	2022年4月	RC	3	0	6,232.25	—	新耐震	○	2022年
屋内運動場	2022年4月	RC	2	0	1,428.93	—	新耐震	○	2022年
(合計)					7,661.18	3,490.79			
耐用年数		47年							
避難 場 所 ※	施設種別	指定避難所、指定緊急避難場所							
	地震	○							
	洪水等	○							
	土砂災害	×							
	火山現象	×							
災害リスク		ハザードマップ該当なし							

※：○印に該当する災害時のみに適応

## 1-2. 電力使用状況

本施設の電力使用の状況を以下に示す。

契約種別	北海道電力 業務用電力 (一般)		
受電電圧	高圧	契約電力	69kW
施設の電力消費量※1		186,777	kWh/年
2023年4月	15,522 kWh	2023年10月	14,131 kWh
2023年5月	14,644 kWh	2023年11月	16,510 kWh
2023年6月	14,312 kWh	2023年12月	20,320 kWh
2023年7月	13,415 kWh	2024年1月	19,708 kWh
2023年8月	12,499 kWh	2024年2月	19,247 kWh
2023年9月	14,418 kWh	2024年3月	19,007 kWh
現行電力料金※2		17.77 (税別)	円/kWh
既存発電設備等	太陽光発電設備あり	発電容量	2.9kW



2. 書面情報の確認

資料等から収集した情報を以下に示す。

資料等	収集した情報	
電気料金明細 <sup>※1</sup>	電力契約種別等	○
	月別電力消費量	○
	月別電気料金	○
30分デマンドデータ <sup>※2</sup>	時間単位の電力購入量	○
電気関係図面	電力系統および負荷構成	○
	受変電設備の仕様、負荷との接続状況	○
建築関係図面 (平面図、配置図、立面図、矩計図)	建物位置、規模	○
	建物および屋根の構造、材質	○
	屋根勾配	○
構造設計・評価関連書類 (構造計算書)	屋根積載荷重の設定状況	○ (積雪荷重 80cm と同一)

※1 期間 2023.3～2024.6

※2 期間 2023.8～2024.7

### 3. 現地状況等

現地調査は令和6年7月31日に実施した。

現地状況等の調査結果を以下に示す。

項目	調査結果（建物）
設置箇所	屋上
屋根	陸屋根。改修予定未定。
屋根防水加工	ウレタン塗膜防水
劣化状況	劣化は見られない
既存設置物等	校舎西側に既存太陽光あり
周辺環境	西側と南側に住宅地、北側農地
日照条件	問題なし
施工時アクセス等	問題なし
工事関係	荷上げ等問題なし
その他	2022年4月に北陽小学校の分離校として開校、施設・設備ともに新設

項目	調査結果（電気関連）
受電電圧・主要設備位置	屋外（校舎北側、西側校舎の裏グラウンドそば）
キュービクル等外観	問題なし
太陽光ケーブル接続箇所	ブレーカー空きあり
パワーコンディショナ設置箇所	屋上またはキュービクル近くの校舎壁面
配線ルート	既設ルート（管路）
その他	特になし

◆ 建屋状況

敷地内の南側に校舎と駐車場、北側にグラウンド。駐車場は50台ほどのスペースがある。キュービクルが体育館の北側、引込柱は敷地の東側に位置する。

◆ 周辺状況

西側と南側は住宅地。北側は耕作地。東側は主に長都川沿いの樹林地。



屋上から南側



既設太陽光パネル



キュービクル



引込柱



#### 4. 設置可能性・留意事項

設置可否判定	可
留意事項等	屋根改修なしで設置可。築年数浅く、現状特段の留意事項なし。

## 5. 設置想定箇所

設置想定箇所	校舎屋上を想定。※設置想定範囲はあくまで参考とすること。
	

# 勇舞中学校

## 調査・検討結果



1. 施設概要
2. 書面情報の確認
3. 現地状況等
4. 現地調査までの判明事項
5. 設置想定箇所

## 1. 施設概要

## 1-1. 施設基礎情報

本施設の基礎情報を以下に示す。

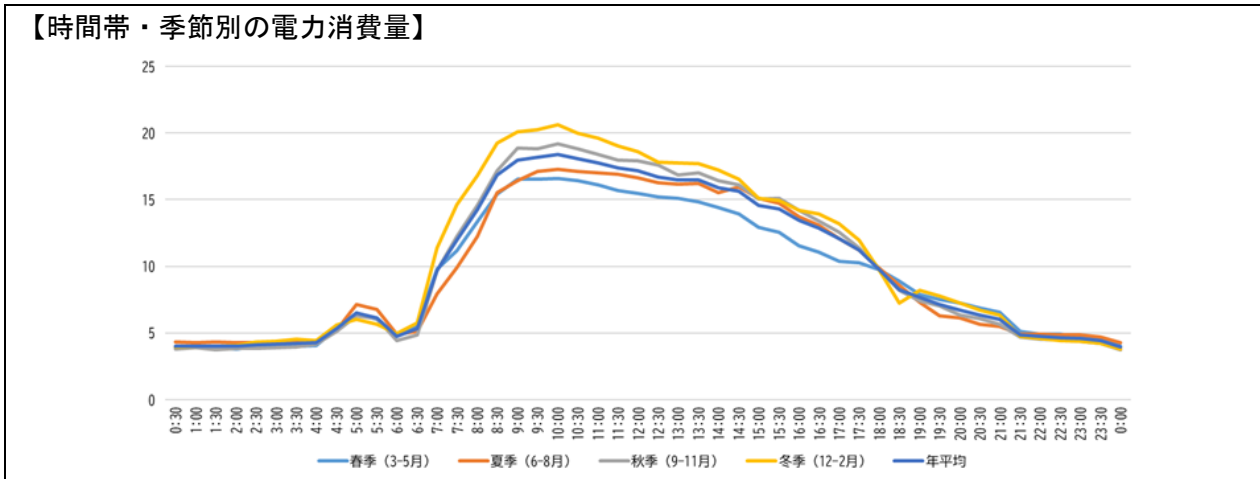
項目		内容等				備考			
施設番号		仕様書 No. 2							
施設名称		勇舞中学校							
所在地番		千歳市勇舞3丁目4番2号							
建物用途分類		文教厚生施設							
用途区分		学校							
施設管理担当		教育委員会教育部企画総務課							
建築物名称	竣工年月	主体構造	階数		延床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	耐震基準	設置対象箇所	最終防水施工年
			(地上)	(地下)					
校舎	2012年3月	RC	3	0	6,260.28	—	新耐震	○	2012年
講堂	2012年3月	RC	2	0	1,512.26	—	新耐震	○	2012年
(合計)					7,772.54	2,601.97			
耐用年数		47年							
避難場所※	施設種別	指定避難所、指定緊急避難場所							
	地震	○							
	洪水等	○							
	土砂災害	×							
	火山現象	×							
災害リスク		ハザードマップ該当なし							

※：○印に該当する災害時のみに適応

## 1-2. 電力使用状況

本施設の電力使用の状況を以下に示す。

契約種別	北海道電力 業務用電力 (一般)		
受電電圧	高圧	契約電力	86kW
施設の電力消費量※ <sup>1</sup>		174,436	kWh/年
2023年4月	16,457 kWh	2023年10月	14,181 kWh
2023年5月	15,699 kWh	2023年11月	14,646 kWh
2023年6月	18,333 kWh	2023年12月	16,020 kWh
2023年7月	17,109 kWh	2024年1月	15,854 kWh
2023年8月	14,365 kWh	2024年2月	14,715 kWh
2023年9月	15,199 kWh	2024年3月	15,341 kWh
現行電力料金※ <sup>2</sup>		21.94 (税別)	円/kWh
既存発電設備等	太陽光発電設備あり	発電容量	10kW



※1 「デマンドデータの年間合計値」2023.7~2024.6の期間。

※2 2023.4~2024.3の従量料金(電力量料金+燃料調整費+再エネ賦課金の合計)を当該期間の電力消費量で除したものを。

## 2. 書面情報の確認

資料等から収集した情報を以下に示す。

資料等	収集した情報	
電気料金明細※1	電力契約種別等	○
	月別電力消費量	○
	月別電気料金	○
30分デマンドデータ※2	時間単位の電力購入量	○
電気関係図面 (送電系統図)	電力系統および負荷構成	○
	受変電設備の仕様、負荷との接続状況	○
建築関係図面 (平面図、配置図、立面図、矩計図)	建物位置、規模	○
	建物および屋根の構造、材質	○
	屋根勾配	○
構造設計・評価関連書類 (構造計算書)	屋根積載荷重の設定状況	○ (積雪荷重 80cm と同一)

※1 入手期間 2022.3~2024.6

※2 入手期間 2023.7~2024.6

## 3. 現地状況等

現地調査は令和6年8月6日に実施した。

現地状況等の調査結果を以下に示す。

項目	調査結果 (建物)
設置箇所	屋上
屋根	陸屋根、改修予定未定
屋根防水加工	ウレタン塗膜防水
劣化状況	劣化は見られない
既存設置物等	問題なし
周辺環境	問題なし
日照条件	問題なし
施工時アクセス等	問題なし
工事関係	荷上げ等問題なし

その他	特になし
-----	------

項目	調査結果（電気関連）
受電電圧・主要設備位置	屋外
キュービクル等外観	問題なし
太陽光ケーブル接続箇所	ブレーカー新設、トランス既設利用可
パワーコンディショナ設置箇所	壁面
配線ルート	ラック新設
その他	特になし

◆ 建屋状況

敷地内の南側に校舎、駐車場、体育館、テニスコート、北側にグラウンドが位置する。駐車場は45台ほどのスペースがある。キュービクルと引込柱は体育館の西側に位置する。

◆ 周辺状況

北側は耕作地の他は住宅地。校舎の東側にほくよう児童館、グラウンドの東に勇舞3号公園が隣接する。



校舎の南側（住宅街）



校舎の北側（テニスコート）



既設太陽光発電



キュービクル



4. 現地調査までの判明事項

設置可否判定	可
留意事項等	現状、特段の留意事項なし。

5. 設置想定箇所

