

令和5年度 第1回
千歳市景観審議会議案

日時：令和5年9月8日（金） 午前10時00分

場所：千歳市議会棟大会議室

令和5年度第1回千歳市景観審議会 日程

1. 委嘱状交付
2. 開会
3. 市長挨拶
4. 会長・副会長選任
5. 議事

【協議事項】

- (1) 史跡キウス周提墓群ガイダンス施設の整備概要について

【報告事項】

- (1) 景観法に基づく届出件数について
- (2) 令和5年度の景観づくりの取り組みについて

【その他】

6. 閉会

協議事項（１）

史跡キウス周堤墓群ガイダンス施設の整備概要について

1 史跡キウス周堤墓群ガイダンス施設について

整備概要（※現時点での設計内容になります。）

- （１）所在地：千歳市中央１４７３番１の内、２の内
- （２）景観計画区域の区分：景観重点区域
- （３）建築面積：２３８．４９㎡
- （４）延べ面積：２３８．４９㎡
- （５）構造：木造平屋
- （６）用途：その他（ガイダンス施設）
- （７）整備内容

① 外構（園路等）

園路の舗装構成は、「史跡保存の基本方針＝史跡の本質的価値である史跡景観の保全」という観点、そして、世界遺産の保存管理という観点からも、縄文当時の景観を彷彿とさせる景観性を重視した設計とする。

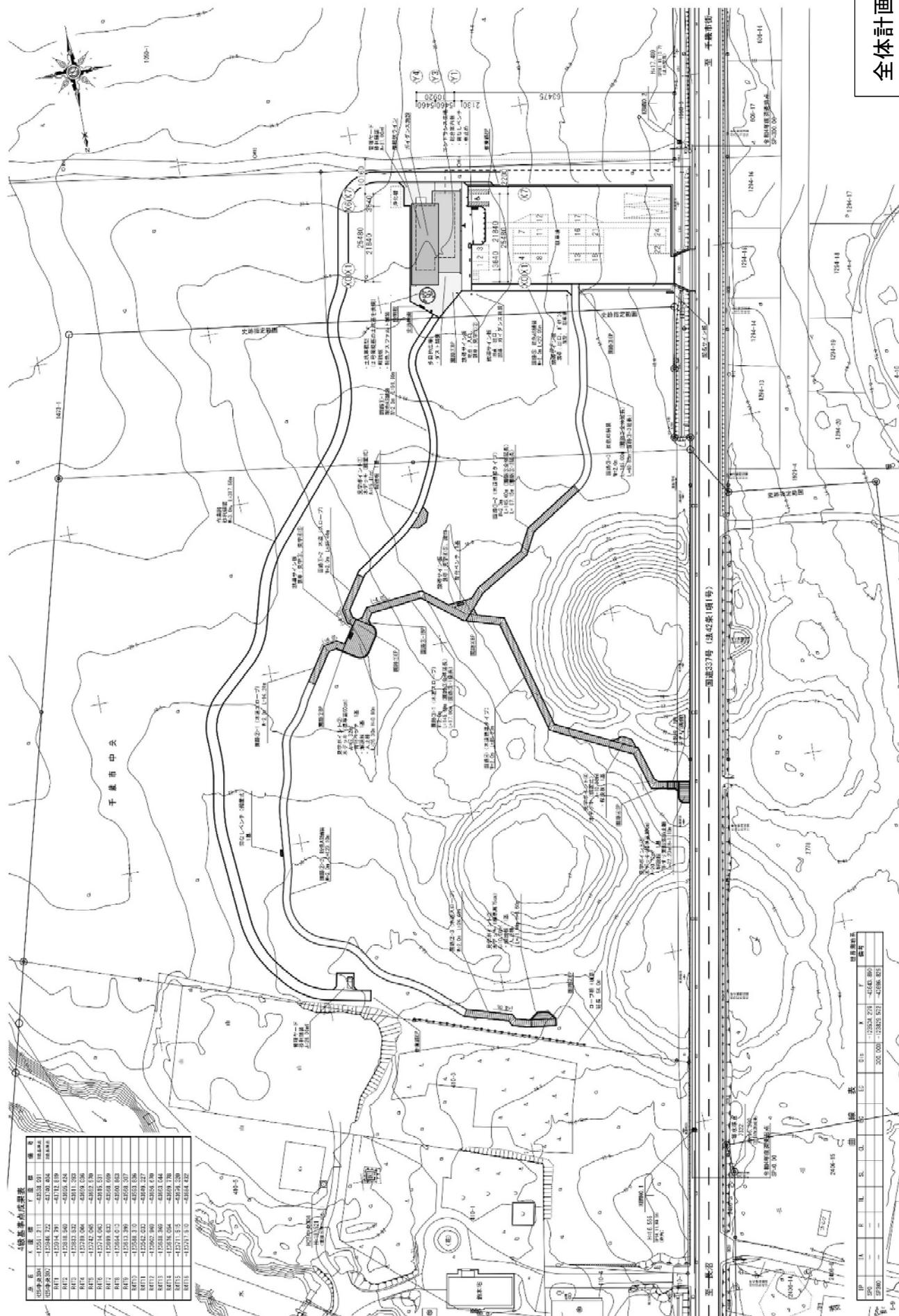
② ガイダンス施設(建築)

ガイダンス施設の立面計画について

建物の形態や意匠、屋根及び外壁の色彩等の外観については、史跡及びそれを取り巻く自然景観と調和し、史跡キウス周堤墓群のガイダンス施設として相応しいデザインとする。

建設地は、キウス周堤墓群の文化的な価値を保全・管理し、その魅力を高めていく景観づくりを行う千歳市景観計画の景観重点区域内にあることから、形態意匠や色彩等に配慮した外観設計とする。

全体計画図

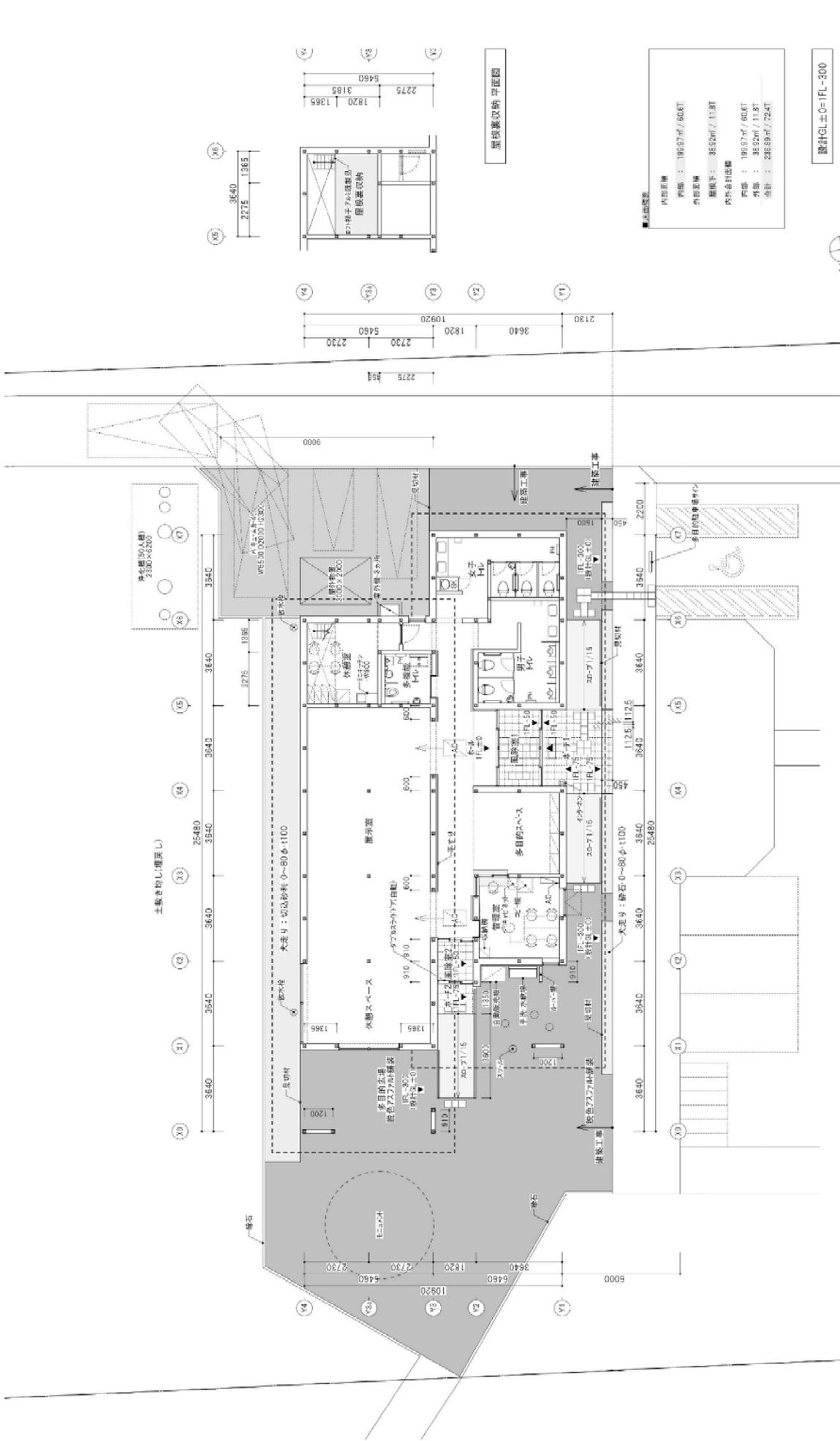


4. 地籍基本点位置表

地番	X	Y	距離	備考
125-1-1-1	125251.211	45252.021	0.000	地籍基本点
125-1-1-2	125246.722	45252.026	0.000	地籍基本点
125-1-1-3	125242.233	45252.031	0.000	地籍基本点
125-1-1-4	125237.744	45252.036	0.000	地籍基本点
125-1-1-5	125233.255	45252.041	0.000	地籍基本点
125-1-1-6	125228.766	45252.046	0.000	地籍基本点
125-1-1-7	125224.277	45252.051	0.000	地籍基本点
125-1-1-8	125219.788	45252.056	0.000	地籍基本点
125-1-1-9	125215.299	45252.061	0.000	地籍基本点
125-1-1-10	125210.810	45252.066	0.000	地籍基本点
125-1-1-11	125206.321	45252.071	0.000	地籍基本点
125-1-1-12	125201.832	45252.076	0.000	地籍基本点
125-1-1-13	125197.343	45252.081	0.000	地籍基本点
125-1-1-14	125192.854	45252.086	0.000	地籍基本点
125-1-1-15	125188.365	45252.091	0.000	地籍基本点
125-1-1-16	125183.876	45252.096	0.000	地籍基本点
125-1-1-17	125179.387	45252.101	0.000	地籍基本点
125-1-1-18	125174.898	45252.106	0.000	地籍基本点
125-1-1-19	125170.409	45252.111	0.000	地籍基本点
125-1-1-20	125165.920	45252.116	0.000	地籍基本点
125-1-1-21	125161.431	45252.121	0.000	地籍基本点
125-1-1-22	125156.942	45252.126	0.000	地籍基本点
125-1-1-23	125152.453	45252.131	0.000	地籍基本点
125-1-1-24	125147.964	45252.136	0.000	地籍基本点
125-1-1-25	125143.475	45252.141	0.000	地籍基本点
125-1-1-26	125138.986	45252.146	0.000	地籍基本点
125-1-1-27	125134.497	45252.151	0.000	地籍基本点
125-1-1-28	125130.008	45252.156	0.000	地籍基本点
125-1-1-29	125125.519	45252.161	0.000	地籍基本点
125-1-1-30	125121.030	45252.166	0.000	地籍基本点
125-1-1-31	125116.541	45252.171	0.000	地籍基本点
125-1-1-32	125112.052	45252.176	0.000	地籍基本点
125-1-1-33	125107.563	45252.181	0.000	地籍基本点
125-1-1-34	125103.074	45252.186	0.000	地籍基本点
125-1-1-35	125098.585	45252.191	0.000	地籍基本点
125-1-1-36	125094.096	45252.196	0.000	地籍基本点
125-1-1-37	125089.607	45252.201	0.000	地籍基本点
125-1-1-38	125085.118	45252.206	0.000	地籍基本点
125-1-1-39	125080.629	45252.211	0.000	地籍基本点
125-1-1-40	125076.140	45252.216	0.000	地籍基本点
125-1-1-41	125071.651	45252.221	0.000	地籍基本点
125-1-1-42	125067.162	45252.226	0.000	地籍基本点
125-1-1-43	125062.673	45252.231	0.000	地籍基本点
125-1-1-44	125058.184	45252.236	0.000	地籍基本点
125-1-1-45	125053.695	45252.241	0.000	地籍基本点
125-1-1-46	125049.206	45252.246	0.000	地籍基本点
125-1-1-47	125044.717	45252.251	0.000	地籍基本点
125-1-1-48	125040.228	45252.256	0.000	地籍基本点
125-1-1-49	125035.739	45252.261	0.000	地籍基本点
125-1-1-50	125031.250	45252.266	0.000	地籍基本点
125-1-1-51	125026.761	45252.271	0.000	地籍基本点
125-1-1-52	125022.272	45252.276	0.000	地籍基本点
125-1-1-53	125017.783	45252.281	0.000	地籍基本点
125-1-1-54	125013.294	45252.286	0.000	地籍基本点
125-1-1-55	125008.805	45252.291	0.000	地籍基本点
125-1-1-56	125004.316	45252.296	0.000	地籍基本点
125-1-1-57	125000.827	45252.301	0.000	地籍基本点
125-1-1-58	124996.338	45252.306	0.000	地籍基本点
125-1-1-59	124991.849	45252.311	0.000	地籍基本点
125-1-1-60	124987.360	45252.316	0.000	地籍基本点
125-1-1-61	124982.871	45252.321	0.000	地籍基本点
125-1-1-62	124978.382	45252.326	0.000	地籍基本点
125-1-1-63	124973.893	45252.331	0.000	地籍基本点
125-1-1-64	124969.404	45252.336	0.000	地籍基本点
125-1-1-65	124964.915	45252.341	0.000	地籍基本点
125-1-1-66	124960.426	45252.346	0.000	地籍基本点
125-1-1-67	124955.937	45252.351	0.000	地籍基本点
125-1-1-68	124951.448	45252.356	0.000	地籍基本点
125-1-1-69	124946.959	45252.361	0.000	地籍基本点
125-1-1-70	124942.470	45252.366	0.000	地籍基本点
125-1-1-71	124937.981	45252.371	0.000	地籍基本点
125-1-1-72	124933.492	45252.376	0.000	地籍基本点
125-1-1-73	124929.003	45252.381	0.000	地籍基本点
125-1-1-74	124924.514	45252.386	0.000	地籍基本点
125-1-1-75	124920.025	45252.391	0.000	地籍基本点
125-1-1-76	124915.536	45252.396	0.000	地籍基本点
125-1-1-77	124911.047	45252.401	0.000	地籍基本点
125-1-1-78	124906.558	45252.406	0.000	地籍基本点
125-1-1-79	124902.069	45252.411	0.000	地籍基本点
125-1-1-80	124897.580	45252.416	0.000	地籍基本点
125-1-1-81	124893.091	45252.421	0.000	地籍基本点
125-1-1-82	124888.602	45252.426	0.000	地籍基本点
125-1-1-83	124884.113	45252.431	0.000	地籍基本点
125-1-1-84	124879.624	45252.436	0.000	地籍基本点
125-1-1-85	124875.135	45252.441	0.000	地籍基本点
125-1-1-86	124870.646	45252.446	0.000	地籍基本点
125-1-1-87	124866.157	45252.451	0.000	地籍基本点
125-1-1-88	124861.668	45252.456	0.000	地籍基本点
125-1-1-89	124857.179	45252.461	0.000	地籍基本点
125-1-1-90	124852.690	45252.466	0.000	地籍基本点
125-1-1-91	124848.201	45252.471	0.000	地籍基本点
125-1-1-92	124843.712	45252.476	0.000	地籍基本点
125-1-1-93	124839.223	45252.481	0.000	地籍基本点
125-1-1-94	124834.734	45252.486	0.000	地籍基本点
125-1-1-95	124830.245	45252.491	0.000	地籍基本点
125-1-1-96	124825.756	45252.496	0.000	地籍基本点
125-1-1-97	124821.267	45252.501	0.000	地籍基本点
125-1-1-98	124816.778	45252.506	0.000	地籍基本点
125-1-1-99	124812.289	45252.511	0.000	地籍基本点
125-1-1-100	124807.800	45252.516	0.000	地籍基本点

縮尺 1:1000

| 縮尺 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1000 | 2000 | 3000 | 4000 | 5000 | 6000 | 7000 | 8000 | 9000 | 10000 |
| 1000 | 2000 | 3000 | 4000 | 5000 | 6000 | 7000 | 8000 | 9000 | 10000 |



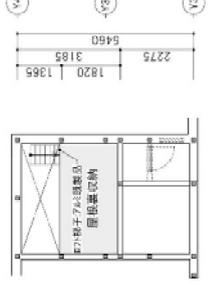
【 構造工事 】	【 基礎 】	【 4の巻1 】	【 4の巻2 】	【 4の巻3 】	【 材料関係1 】	【 関係設備2 】	【 関係設備3 】	【 関係設備4 】
W-1 階内基礎	C-1 基礎コンクリート	P-1 階内床下コンクリート	P-2 階内床下コンクリート	P-3 階内床下コンクリート	U11 排水口	U12 排水口	U13 排水口	U14 排水口
W-2 外周基礎	C-2 基礎コンクリート	P-4 階内床下コンクリート	P-5 階内床下コンクリート	P-6 階内床下コンクリート	U15 排水口	U16 排水口	U17 排水口	U18 排水口
W-3 階内基礎	C-3 基礎コンクリート	P-7 階内床下コンクリート	P-8 階内床下コンクリート	P-9 階内床下コンクリート	U19 排水口	U20 排水口	U21 排水口	U22 排水口
W-4 階内基礎	C-4 基礎コンクリート	P-10 階内床下コンクリート	P-11 階内床下コンクリート	P-12 階内床下コンクリート	U23 排水口	U24 排水口	U25 排水口	U26 排水口
W-5 階内基礎	C-5 基礎コンクリート	P-13 階内床下コンクリート	P-14 階内床下コンクリート	P-15 階内床下コンクリート	U27 排水口	U28 排水口	U29 排水口	U30 排水口

平面図

設計GL±0=FL-300

■ 各部面積
 内部面積 196.97㎡ / 66.6T
 外部面積 38.92㎡ / 13.8T
 内部合計面積 196.97㎡ / 66.6T
 外部合計面積 38.92㎡ / 13.8T
 合計 235.89㎡ / 72.4T

屋根裏収納平面図



イメージ





報告事項（１）

景観法に基づく届出件数について

１ 景観法に基づく届出とは

景観計画区域内で景観条例に定める規模を超える建築物の建築や工作物の建設、開発行為、その他の行為を行う場合は、景観法第16条の規定に基づき、届出が必要となります。

事業者から届出があった場合は、景観計画に定める景観形成基準への適合の可否を審査し、適合していない場合は、景観審議会の意見を聞いた上で必要に応じて勧告及び変更命令を行います。

なお、本市においては、令和3年5月1日に北海道から権限移譲を受け景観行政団体となり、景観法に基づく届出に関する事務を行っています。

２ 景観法に基づく届出件数

景観計画区域の区分	行為の種類	令和3年度 件数	令和4年度 件数
一般区域	建築物	7	4
	工作物	3	8
	開発行為	0	2
	合計	10	14
景観重点区域	建築物	0	0
	工作物	0	0
	開発行為	0	0
	その他	0	0
	合計	0	0

報告事項（２）

令和５年度の景観づくりの取り組みについて

１ 景観講座（景観探究ちとせ ぐるっと 360°）

（１） 目的

本市の景観資源をPRするとともに、市民などに「景観」を知ってもらうことを主目的とし、最終的な目標としては、市民、事業者、市が景観計画を共有し、美しいまちなみづくりを協力して行い、市民の景観づくりに対する意識向上・人材育成を図ることとしています。

（２） 内容

１） 景観講座

千歳市景観計画の推進方策である「市民参加による景観づくり」に基づくもので、市民協働プロモーション事業として、令和４年度から令和６年度の３ヶ年計画で景観講座等を実施することとしています。

令和５年度の講座内容は、事業実施団体と市職員による解説を交えながら千歳市の景観ポイントを散策し、千歳市の景観ポイントをPRするとともに、景観の捉え方や景観形成の意義について学習します。

第１回景観講座は６月２４日に実施し、支笏湖地区を中心とした千歳市西部を散策しました。講座後にワークショップを行い、参加者から景観講座の感想や、千歳市の景観を更に良くするためアイデアについて、意見を聴きました。

第１回

開催日	令和５年６月２４日（土）９：３０～１６：００
会場	北ガス文化ホール（千歳市北栄２丁目１番１１号）
散策地	支笏湖温泉街ほか４か所
参加者	一般申込者２５名、市民団体６名、企画部まちづくり推進課７名、計３８名

第２回景観講座は９月２４日に予定しており、史跡キウス周堤墓群や東部の田園地区を散策する予定です。

第２回（予定）

開催日	令和５年９月２４日（日）９：３０～１６：００
会場	北ガス文化ホール（千歳市北栄２丁目１番１１号）
散策地	史跡キウス周堤墓群ほか５か所予定
参加者	一般申込者３０名程度予定、市民団体、企画部まちづくり推進課

2) 景観パネル展

本市における景観資源や景観計画のほか、他市町の景観資源を題材とした「景観パネル」により、景観パネル展を計4回実施します。

	会場	日時
第1回景観パネル展	千歳市役所市民ホール	令和5年5月8日～19日
第2回景観パネル展	イオン千歳店	令和5年5月23日～6月9日
第3回景観パネル展（予定）	千歳市役所市民ホール	令和5年8月8日～9月8日
第4回景観パネル展（予定）	イオン千歳店	令和5年8月11日～8月23日

3) 景観缶バッジ、ポストカードの作成・配布

千歳市の景観ポイントを題材とした缶バッジ、ポストカードを作成し、講座参加者に配布しました。

2 シーニックバイウェイ北海道

シーニックバイウェイ北海道は、景観・地域・観光空間づくりと様々な活動を展開しています。ウェルカム北海道エリア合同会議において各団体の活動報告や予定、各機関からの情報提供などの会議をしています。

令和4年度第1回ウェルカム北海道エリア合同会議	令和4年7月11日
令和4年度第2回ウェルカム北海道エリア合同会議	令和5年1月31日
令和5年度第1回ウェルカム北海道エリア合同会議	令和5年6月29日
令和5年度第2回ウェルカム北海道エリア合同会議	令和5年12月（予定）

3 千歳市景観推進会議

この取り組みは、千歳市景観計画の推進方策である「公共事業、民間事業との連携体制の構築」に基づくもので、千歳市景観計画を推進するための母体となる庁内組織として、令和3年12月に設置しています。なお、本会議は、必要に応じて開催することとしています。各課での景観づくりの取り組みに関する情報共有のため、年1回程度開催することを基本としています。

会議設置	令和3年12月27日
令和3年度第1回千歳市景観推進会議	令和4年3月10日
令和4年度第1回千歳市景観推進会議	令和5年3月7日
令和5年度第1回千歳市景観推進会議	令和6年3月（予定）