

(仮称)

千歳市集会施設等個別施設計画

(案)

令和7年11月

千歳市

目 次

1	計画の概要	1
	(1) 計画の目的・位置づけ	1
	(2) 計画期間	1
	(3) 対象施設	1
2	施設評価	4
	(1) ハード評価	4
	(2) ソフト評価	5
	(3) 事業化の優先度	5
3	地区別人口推計	6
4	施設の方向性の分類	8
5	各施設の今後の方向性	10
	(1) 集会施設	10
	(2) 社会教育施設	15
	(3) スポーツ・レクリエーション施設	18
	(4) 学校教育施設	20
	(5) 保健・福祉施設	22
	(6) 医療施設	28
	(7) 行政施設	29
	(8) 供給処理施設	31
	(9) その他施設	32

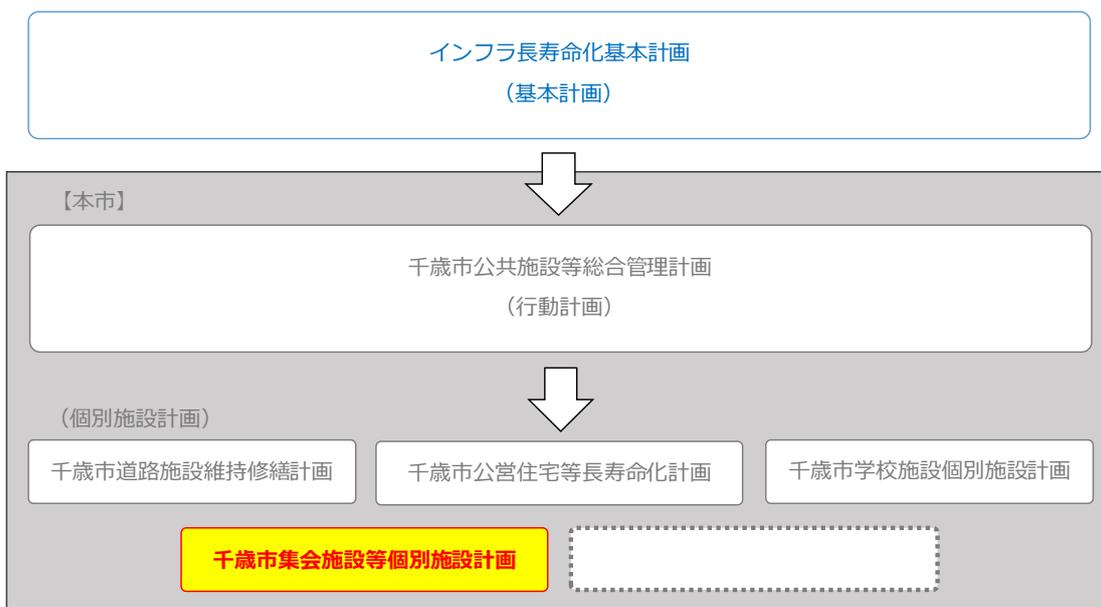
1 計画の概要

(1) 計画の目的・位置づけ

本市は、国の「インフラ長寿命化基本計画」（以下「基本計画」といいます。）に基づき、平成29年3月に「千歳市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」といいます。）を策定し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針等を定めました。

今般策定する「千歳市集会施設等個別施設計画」（以下「本計画」といいます。）は、総合管理計画における公共施設等の管理に関する基本的な考え方にに基づき、個別施設計画未策定の集会施設等について、各施設の今後の方向性を定めることを目的としており、基本計画における個別施設計画として位置づけるものです。

【国】



(2) 計画期間

本計画は、令和8年度から令和17年度までの10年間を計画期間とし、10年後の施設の状態を想定して当該施設の今後の方向性を示しています。

なお、著しい状況の変化等により、必要に応じて方向性を見直しを行います。

(3) 対象施設

本計画は、集会施設や社会教育施設などの建築物系公共施設のうち、本市が既に策定している個別施設計画における対象施設等を除いた次の130施設を対象とします。

対象施設の分類・名称

分 類		施設名称
集 会 施 設	集 会 施 設	千歳市北新コミュニティセンター 千歳市北信濃コミュニティセンター 千歳市富丘コミュニティセンター 千歳市鉄東コミュニティセンター 千歳市泉沢向陽台コミュニティセンター 千歳市祝梅コミュニティセンター 千歳市北桜コミュニティセンター 千歳市北コミュニティセンター 千歳市中央コミュニティセンター 千歳市花園コミュニティセンター 千歳市千歳コミュニティセンター（総合福祉センター3・4階） 千歳市東雲会館 千歳市末広会館 千歳市支笏湖市民センター 千歳市労働会館 富丘集会所 大和団地集会所 泉郷集会所 駒里会館
社会教育施設	図 書 館	千歳市立図書館
	文 化 施 設	千歳市民文化センター（北ガス文化ホール） 千歳市民ギャラリー
	博 物 館 等	千歳市埋蔵文化財センター 上長都文化財収蔵施設
	そ の 他	千歳市立千歳公民館 千歳市立千歳公民館長都分館 泉郷集会所・千歳公民館泉郷分館倉庫 千歳市立千歳公民館根志越分館 千歳市青少年会館
スポーツ・レクリエーション施設	ス ポー ツ 施 設	千歳市スポーツセンター（ダイナックスアリーナ） 千歳市開基記念総合武道館 千歳市温水プール ふれあいセンター 青葉陸上競技場 千歳市民球場 青葉公園庭球場 青葉水泳プール 長都水泳プール
	レクリエーション施設・観光施設	美笛キャンプ場 ポロピナイ休憩所 千歳市サーモンパーク
学校教育施設	学 校	北栄水泳プール 日の出水泳プール 東水泳プール 末広水泳プール 北斗水泳プール 向陽台水泳プール 信濃水泳プール 駒里水泳プール 北陽水泳プール
	その他教育施設	千歳市学校給食センター
保健・福祉施設	高 齢 福 祉 施 設	千歳市在宅福祉総合センター 千歳市祝梅在宅福祉センター
	児 童 福 祉 施 設	千歳市立認定こども園ひまわり ひので児童館 ひので子育て支援センター ふれあい学童クラブ しなの児童館 しなの子育て支援センター 信濃学童クラブ ほくおう児童館 ほくおう子育て支援センター すこやか学童クラブ しゅくばい児童館 しゅくばい子育て支援センター 祝梅学童クラブ せいりゅう児童館 せいりゅう子育て支援センター

分 類	施 設 名 称	施設名称
保健・福祉施設	児童福祉施設	清流学童クラブ いずみさわ児童館 いずみさわ子育て支援センター ひまわり学童クラブ 千歳市立認定こども園つばさ ちとせっこどもセンター ちとせっこ児童館 ちとせっこ学童クラブ ほくよう児童館 ほくよう子育て支援センター にじいろ学童クラブ げんきっこどもセンター 希望が丘児童館 希望が丘学童クラブ 青空学童クラブ 向陽台小学童クラブ あすなろ学童クラブ たいよう学童クラブ にこにこ学童クラブ みどりっこ学童クラブ よつば学童クラブ みどり台児童館 きらきら学童クラブ ぴかぴか学童クラブ みどり台子育て支援センター 千歳市立支笏湖保育所 千歳市立東千歳保育所 千歳市立中央保育所 千歳市立駒里保育所 千歳市立蘭越保育所 千歳市立長都保育所
	その他社会保健施設	総合保健センター（総合福祉センター1階） 児童発達支援センター（総合福祉センター2階） 総合福祉センター 蘭越生活館 千歳市しあわせサポートセンター
医療施設	医療施設	千歳市休日夜間急病センター
行政施設	庁 舎 等	千歳市役所本庁舎 千歳市役所西庁舎 千歳市向陽台支所 千歳市東部支所 千歳市支笏湖支所 災害応急対策用品仮保管庫（旧真々地保育所）
	その他行政施設	千歳市防災学習交流センター 千歳市支笏湖ヒメマスふ化場
供給処理施設	供給処理施設	南21号排水機場 長都排水機場 南18号排水機場
その他施設	そ の 他	教職員住宅（1号棟） 未利用住宅（旧教職員住宅（2号棟）） 千歳市千歳霊園 千歳市葬斎場 千歳市公設地方卸売市場 高齢者事業センター 千歳市農民研修センター 千歳市泉沢養魚場 車両センター 千歳市営牧場・千歳市育成畜舎 未利用住宅（幌加 731 番 113） 千歳市社会福祉協議会事務所（貸付施設） 北海道千歳高等支援学校 ちとせ環境と緑の財団事務所（貸付施設）

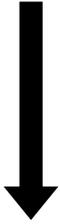
2 施設評価

各施設の今後の方向性を検討するに当たり、令和5年度から施設評価を行いました。本評価においては、施設の劣化状況等に基づくハード面の4項目（①屋上、②外壁、③シーリング等、④設備）に加えて、施設の公共性や利用状況に基づくソフト面の観点からも評価を行いました。

各施設については、これらの評価項目ごとにAからDまでの4段階で評価結果を整理しています。

(1) ハード評価

- 屋上・屋根（付属物含む）、外壁、シーリング・建具など
損傷の範囲や程度等に基づき、劣化度合いを評価しています。

評価	区分	基準
良好  劣化	A	劣化なし
	B	劣化は認められるものの、著しい劣化までには至っていない状態
	C	著しい劣化が認められるものの、構造耐力の低下は懸念されない状態
	D	劣化の程度が著しく、構造耐力の低下が懸念される状態

- 電気設備、機械設備

耐用年数に対する経過年数の割合や各機器の重要度から算出した施設ごとの点数に基づき、評価しています。

評価	区分	基準
良好  劣化	A	点数が低い  点数が高い
	B	
	C	
	D	

※ 耐用年数に対する経過年数の割合が低い場合、点数が低くなります。

(2) ソフト評価

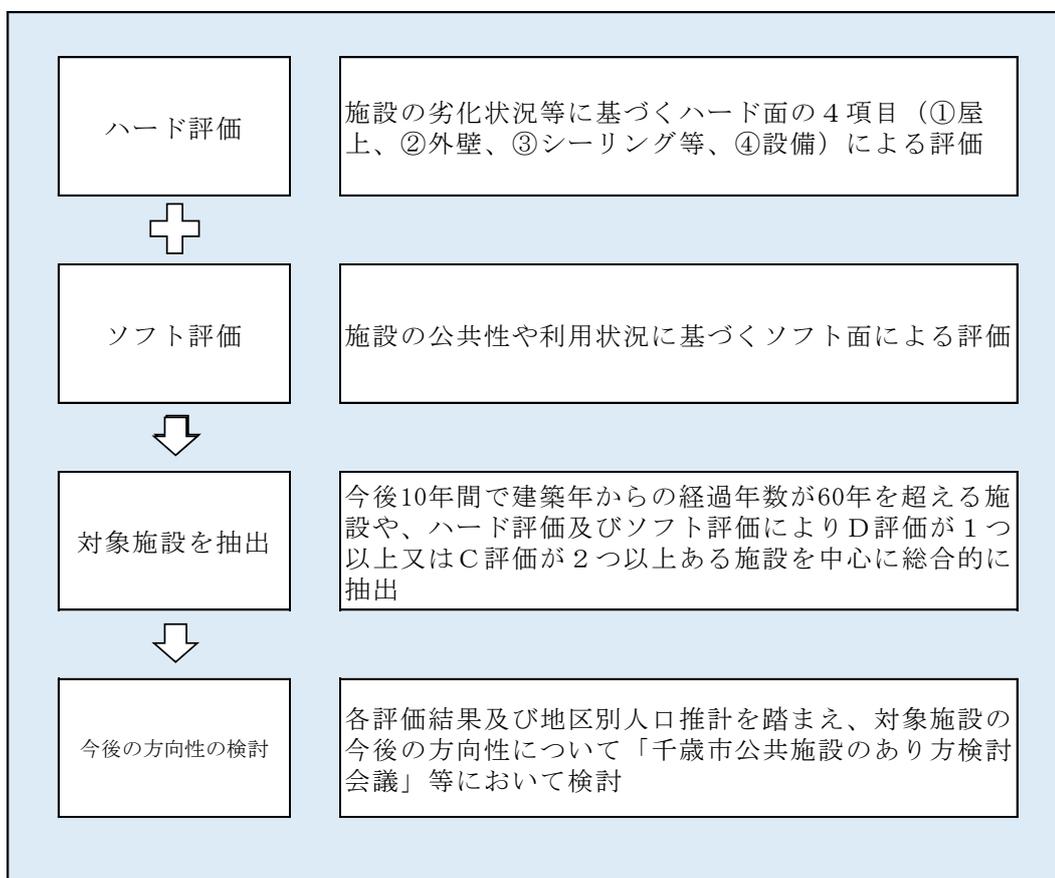
各施設の公共性（法令により設置が義務付けられている施設又は防災拠点施設であるか否か）及び利用状況（稼働率、利用率、利用者数等）から算出した点数の合計に基づき、評価しています。

評価	区分	基準
高い  低い	A	合計点数が高い  合計点数が低い
	B	
	C	
	D	

(3) 事業化の優先度

事業化の優先度については、経過年数やハード評価結果に基づく老朽化が進んでいる施設、ソフト評価結果に基づく利用状況が低い施設を優先としつつも、個々の施設の状況を総合的に勘案し、判断します。

施設評価とその後の流れ

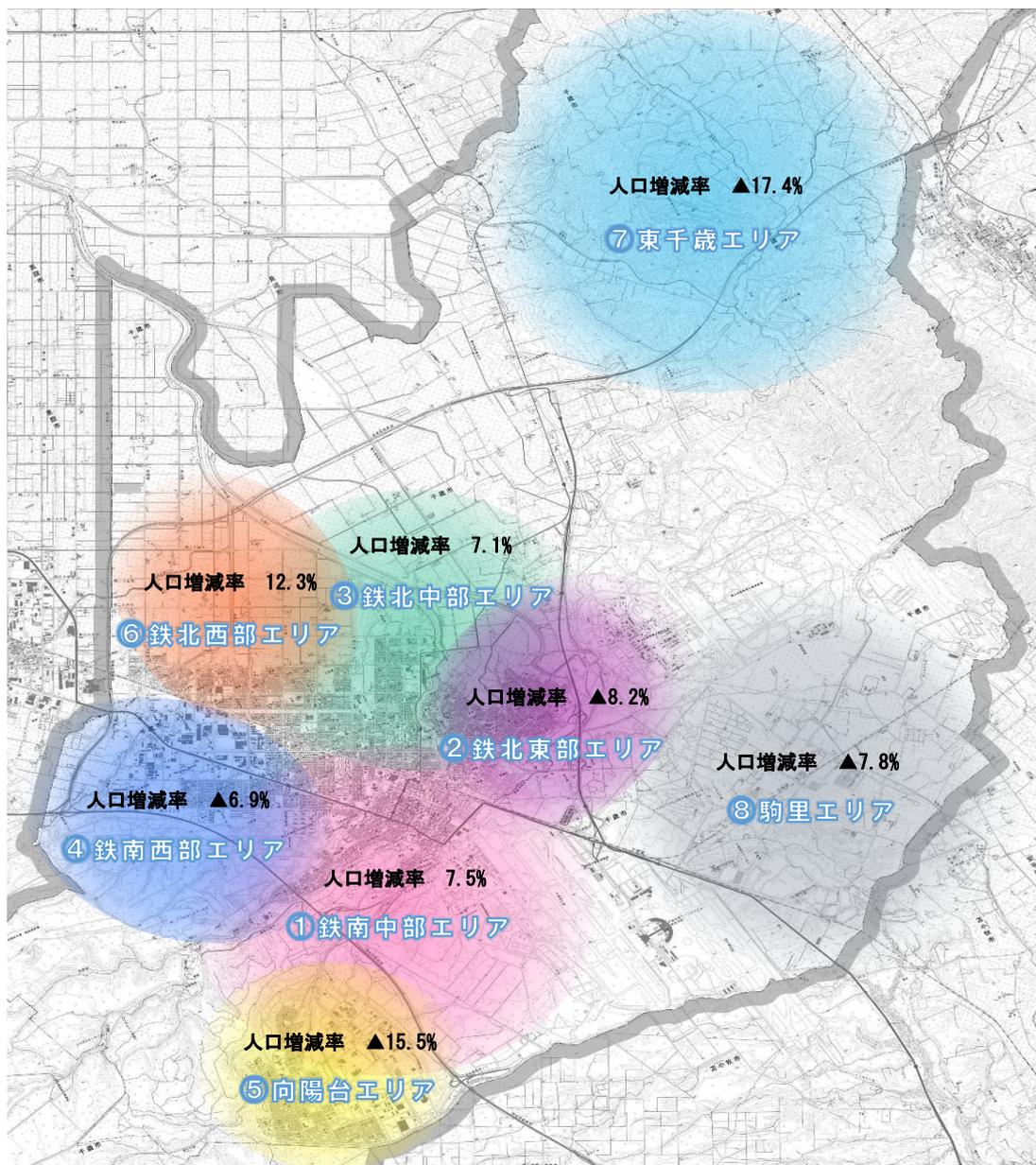


3 地区別人口推計

令和7年2月に改訂した「千歳市人口ビジョン（改訂）」において、本市の将来推計人口を踏まえ、8つの地区ごとに令和27年（2045年）までの人口を推計しています。

各施設の今後の方向性については、本市全体の人口推計や地区別人口推計による人口増減状況を踏まえた上で検討を行いました。

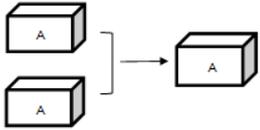
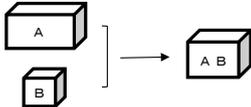
令和27年時点の地区別人口推計による人口増減状況（基準年：令和6年）



エリア番号	エリア名 人口増減率	対 象 地 区
①	鉄南中部エリア 7.5%	栄町 千代田町 幸町 春日町 錦町 緑町 大和 桂木 北栄 新富 末広 北斗1・2丁目 新星 真町 本町 東雲町 朝日町 清水町 平和 真々地 支笏湖温泉 ほか
②	鉄北東部エリア ▲8.2%	青葉 住吉 東郊 日の出 青葉丘 日の出丘 豊里 梅ヶ丘 弥生 寿 旭ヶ丘 流通 ほか
③	鉄北中部エリア 7.1%	富丘 幸福 清流 根志越 稲穂 花園 高台 あずさ 泉郷 中央 祝梅
④	鉄南西部エリア ▲6.9%	北斗3～6丁目 自由ヶ丘 桜木 信濃 富士 北信濃 上長都
⑤	向陽台エリア ▲15.5%	若草 白樺 里美 文京 柏陽 福住 泉沢
⑥	鉄北西部エリア 12.3%	北光 長都 釜加 都 北陽 長都駅前 勇舞 みどり台北 みどり台南
⑦	東千歳エリア ▲17.4%	東丘 新川 幌加 協和
⑧	駒里エリア ▲7.8%	駒里 美々

4 施設の方向性の分類

本計画では、施設評価や地区別人口推計を踏まえ、対象施設を次の6つの方向性に分類します。この方向性は、計画期間である今後10年間における各施設の基本的な方向性を示すものです。

方向性	内容
現状維持	<ul style="list-style-type: none"> ◆現状のまま施設を利用する。 ◆適宜、予防保全的な修繕を行う。
長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> ◆建物等の性能（機能）向上を含む大規模改修を行う。 （例） ・構造躯体の経年劣化を抑制するためのもの ・耐久性の優れた仕上材へ取り替えるもの ・経年によるニーズの変化に対応するためのもの （バリアフリーなど） ・維持管理や設備更新の容易性を確保するもの ・法定耐用年数を超えて使用するために大規模に行うもの など
建替	<p>【集約化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆他の場所に立地する同種類の施設と統合する。 ◆集約化後の施設の延床面積は、集約化により重複する部分を共用するなど、集約化前の対象施設の合計よりも縮減するよう努める。  <p>【複合化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆異なる種類の施設と統合し、施設の多機能化を図る。 ◆複合化後の施設の延床面積は、複合化により重複する部分を共用するなど、複合化前の対象施設の合計よりも縮減するよう努める。  <p>【単独建替】</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆当該施設を単独で建て替える。 ◆建替えが必要な場合は、集約化・複合化を優先的に検討するが、これらが適さない場合等において、単独建替を行うものとする。 ◆単独建替に当たっては、必要最低限の規模とする。

方向性	内容
廃止	<ul style="list-style-type: none"> ◆施設の用途を廃止する。 ◆売却が可能な場合は、基本的に土地と建物を合わせて売却する。
転用	<ul style="list-style-type: none"> ◆市民のニーズ・利用状況が低下した施設や、集約化・複合化により廃止した施設を他の行政目的のために利用する。
検討	<ul style="list-style-type: none"> ◆施設の今後の方向性について、引き続き検討を行う。

5 各施設の今後の方向性

本計画の対象施設である130施設について、千歳市公共施設のあり方検討会議等において検討を行い、今後の方向性を示したものを施設の分類別に一覧でまとめています。

今後の方向性が「現状維持」以外の施設については、施設ごとにその方向性とした理由や想定費用等を示しています。

※ 経過年数は、令和8年（2026年）4月1日現在での年数を示しています。

(1) 集会施設

ア 施設概要

主に地域住民が自主的な活動や交流等を行う施設。

イ 現状と課題

建築後50年を経過する施設が多く、老朽化が進行していることから、長寿命化や集約化等の対策が必要です。

No.	施設名称 エリア番号（所在地）	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市北新コミュニティセンター ①（新富2丁目746番156）	1,219.69	1973年 53年	B	B	C	B	B	現状維持	市民生活課
2	千歳市北信濃コミュニティセンター ④（北信濃864番5）	824.50	1976年 50年	B	B	B	B	B	現状維持	市民生活課
3	千歳市富丘コミュニティセンター ③（富丘4丁目598番111）	1,109.21	1979年 47年	A	B	B	B	A	現状維持	市民生活課
4	千歳市鉄東コミュニティセンター ②（青葉5丁目3番24）	1,256.29	1981年 45年	B	B	B	B	A	現状維持	市民生活課
5	千歳市泉沢向陽台コミュニティセンター ⑤（里美2丁目9番2）	1,318.10	1987年 39年	A	B	B	B	A	現状維持	市民生活課
6	千歳市祝梅コミュニティセンター ②（弥生2丁目7番3）	1,294.91	1987年 39年	B	A	A	A	A	現状維持	市民生活課
7	千歳市北桜コミュニティセンター ④（北斗5丁目791番2）	1,325.36	1991年 35年	B	D	A	A	A	現状維持	市民生活課

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
8	千歳市北コミュニティセンター ⑥(釜加362番3)	608.68	1997年 29年	C	B	A	B	B	現状維持	市民生活課
9	千歳市中央コミュニティセンター ③(中央539番3)	642.97	1999年 27年	C	A	B	B	B	現状維持	市民生活課
10	千歳市花園コミュニティセンター ③(花園4丁目3番)	1,438.25	2012年 14年	B	B	B	A	A	現状維持	市民生活課
11	千歳市千歳コミュニティセンター 〔総合福祉センター3・4階〕 ①(東雲町2丁目34番1)	1,872.66	1983年 43年	A	B	B	D	C	長寿命化	健康づくり課
12	千歳市東雲会館 ①(東雲町1丁目10番1)	582.49	1968年 58年	C	—	—	—	—	転用	市民生活課
13	千歳市末広会館 ①(末広8丁目13番)	329.55	1972年 54年	A	B	B	D	B	廃止	市民生活課
14	千歳市支笏湖市民センター ①(支笏湖温泉3番)	612.37	1986年 40年	D	A	B	A	D	現状維持	支笏湖支所
15	千歳市労働会館 ①(東雲町3丁目1番5、6、7、11)	520.40	1977年 49年	C	C	D	D	C	廃止	市民生活課
16	富丘集会所 ③(富丘4丁目598番111)	119.43	1970年 56年	—	B	B	A	B	廃止	市民生活課
17	大和団地集会所 ①(大和3丁目746番149)	58.23	1972年 54年	—	A	B	B	B	廃止	市民生活課
18	泉郷集会所 ③(泉郷289番17)	353.16	1979年 47年	—	B	A	B	A	現状維持	市民生活課
19	駒里会館 ⑧(駒里2231番2)	285.84	1981年 45年	—	B	B	B	C	現状維持	市民生活課

ウ 今後の方向性

【長寿命化 対象施設】

■ 千歳市総合福祉センター

- ①千歳市千歳コミュニティセンター (本施設内3・4階、1,872.66㎡)
- ②総合保健センター (本施設内1階、1,653.99㎡)
- ③児童発達支援センター (本施設内2階、1,564.89㎡)
- ④総合福祉センター (本施設内ペントハウス1～3階、724.50㎡)

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・本市の保健・福祉機能の中核を担いつつ、集会施設としての機能も有する複合型の施設であり、適宜、大規模改修や耐震改修を実施し、施設の劣化抑制に努めている。 ① 貸室業務を実施（和室、工芸教室、視聴覚室兼講堂、体育室兼大会議室、研修室、会議室及び調理教室） ② 法令等に定める保健業務等を実施（乳幼児健診、予防接種、健康診断等） ③ 児童福祉施設及び点字図書室として使用 ④ PH1階：倉庫 PH2・3階：空調等機械室 ※ 1・4階：指定避難所 2・3階：福祉避難所
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が進んでいるが、「鉄南中部エリア」は今後10年間で人口が増加する見込みであり、引き続き集会施設としての機能も維持しつつ、本市の保健・福祉機能の中核を担う施設として、長寿命化を実施する。
想 定 費 用	1,397,154千円

【廃止 対象施設】

■ 千歳市末広会館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・主に地元町内会等が使用している集会施設である。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には同じ集会施設である千歳市花園コミュニティセンターが所在しており、集約化を図ることができる。 ・施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、本施設の2階を活用しているあすなろ学童クラブの移転に係る調整を進め、本施設を廃止の方向とする。

■ 千歳市労働会館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・市内に居住又は勤務する勤労者及び勤労者の団体の福祉を増進するために設けた集会施設であるが、利用頻度は減少傾向にある。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には同じ集会施設である千歳市千歳コミュニティセンターが所在しており、集約化を図ることができる。 ・利用状況及び施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、本施設を廃止する。

■ 富丘集会所

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・「地域住民の自治活動等の集会の場」として利用されている施設である。 ・千歳市消防署富丘出張所と連棟している。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・「鉄北中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には同じ集会施設である千歳市富丘コミュニティセンターが所在しており、集約化を図ることができる。 ・施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、連棟する同出張所の移転に係る調整を進め、本施設を廃止の方向とする。

■ 大和団地集会所

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・「地域住民の自治活動等の集会の場」として利用されている施設である。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には同じ集会施設である（仮称）大和地区コミュニティセンターの設置を予定しており、集約化を図ることができる。 ・施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、利用する地域住民との調整を進め、本施設を廃止の方向とする。

【転用 対象施設】

■ 千歳市東雲会館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・貸室業務等を実施している。 ・令和4年度に実施した老朽度調査の結果を踏まえ、適宜、修繕を実施している。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・千歳市本庁舎周辺再整備基本計画において、中長期的に解体撤去を予定している。 ・「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には同じ集会施設である千歳市千歳コミュニティセンターが所在しており、貸室部分に関し集約化を図ることができるため、現行の指定管理者による管理の終了時（令和8年度末）に、本施設を廃止する。 ・廃止後については、老朽度調査の結果として「躯体に問題はない」旨の確認をしているため、本施設を転用し、2階内装工事の完了後に学校適応指導教室「おあしす」の機能を移転する等により使用する。
想 定 費 用	2,000千円

(2) 社会教育施設

ア 施設概要

主に地域住民の学習、文化活動、情報収集等を支援するための施設。

イ 現状と課題

建築後50年を経過する施設が多く、老朽化が進行していることから、集約化等の対策が必要です。

No.	施設名称 エリア番号（所在地）	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市立図書館 ①（真町2196番1）	2,815.58	1987年 39年	B	B	B	B	C	現状維持	文化施設課
2	千歳市民文化センター 〔北ガス文化ホール〕 ①（北栄2丁目1283番8、1348、1349）	13,015.68	1983年 43年	A	B	B	B	C	現状維持	文化施設課
3	千歳市民ギャラリー ①（千代田町5丁目7番1）	2,417.59	1992年 34年	A	B	B	B	C	現状維持	文化施設課
4	千歳市埋蔵文化財センター ⑥（長都42番1）	2,590.34	1966年 60年	A	B	B	B	B	現状維持	埋蔵文化財センター
5	上長都文化財収蔵施設 ④（上長都958番1）	1,535.17	1974年 52年	—	B	B	B	C	現状維持	埋蔵文化財センター
6	千歳市立千歳公民館 ①（真町176番3）	1,573.88	1971年 55年	B	—	—	—	—	検討	文化施設課
7	千歳市立千歳公民館長都分館 ⑥（長都239番12）	358.02	1971年 55年	C	B	B	B	D	検討	文化施設課
8	泉郷集会所・千歳公民館泉郷分館倉庫 ③（泉郷289番17）	255.96	1964年 62年	—	B	B	D	D	廃止	文化施設課
9	千歳市立千歳公民館根志越分館 ③（根志越19番27）	223.56	1980年 46年	C	A	B	B	C	現状維持	文化施設課
10	千歳市青少年会館 ①（東雲町1丁目10番1）	498.96	1969年 57年	B	B	D	D	C	廃止	文化施設課

ウ 今後の方向性

【廃止 対象施設】

■ 泉郷集会所・千歳公民館泉郷分館倉庫

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 泉郷小中学校の体育館として設置した施設である。 ・ 現在は、市指定無形文化財「泉郷獅子舞」の練習場所兼物置として活用されている。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化が進んでいることを踏まえ、泉郷獅子舞の練習場所に係る代替施設の調整を進め、本施設を廃止の方向とする。

■ 千歳市青少年会館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 青少年の心身の健全な発達及び地域青少年活動の振興を図るために設けた施設であり、体育館、研修室、相談室及び和室で構成されている。 ・ 体育館の利用頻度は、減少傾向にある。 ・ 研修室、相談室及び和室は、学校適応指導教室「おあしす」として使用している。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 千歳市本庁舎周辺再整備基本計画において、中長期的に解体撤去を予定している。 ・ 「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、近傍には体育室を有する千歳市千歳コミュニティセンターが所在しており、集約化を図ることができる。 ・ 施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、現行の指定管理者による管理の終了時（令和8年度末）に、本施設を廃止する。 ・ 学校適応指導教室「おあしす」の機能は、千歳市東雲会館へ移転する。 ・ 廃止後については、本施設の敷地が千歳市東雲会館の敷地と一体となっていることを踏まえ、単独での売却を行わず、施設を除却する。
想 定 費 用	48,299千円

【検討 対象施設】

■ 千歳市立千歳公民館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公民館教室の開催や貸室業務等を実施している。 ・ 本施設の南側に位置する青葉公園斜面が、急傾斜地崩壊危険箇所として土砂災害警戒区域等に指定されており、敷地内駐車場の一部も含まれている。 ・ 令和4年度に実施した老朽度調査の結果を踏まえ、適宜、修繕を実施している。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化が進んでいることや、土砂災害警戒区域等に指定されていることを踏まえ、本施設の長寿命化や本敷地内での建替は行わず、複合化を前提とした移転や、千歳市民文化センター等への集約化に関し、検討を進める。

■ 千歳市立千歳公民館長都分館

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 千歳市立公民館の分館であり、地域住民が利用している。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽化が進んでおり、地域住民の意向を踏まえながら、本施設の譲渡や廃止について、検討を進める。 ・ 本施設の所在する地域は市街化調整区域であり、大幅な人口増は見込めず、近傍には同じ公民館の機能を有する千歳市北コミュニティセンター（千歳市立千歳公民館釜加分館）が所在しており、集約化を図ることができる。

(3) スポーツ・レクリエーション施設

ア 施設概要

主にスポーツやレクリエーション活動の場として広く利用される施設。

イ 現状と課題

建築後30年を経過する施設が多く、計画的な改修等が必要です。

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市スポーツセンター 〔ダイナックスアリーナ〕 ①(真町176番1)	5,991.81	1978年 48年	A	B	B	B	B	現状維持	スポーツ振興課
2	千歳市開基記念総合武道館 ③(あずさ1丁目594番)	7,298.64	1993年 33年	B	A	B	B	C	現状維持	スポーツ振興課
3	千歳市温水プール ②(流通3丁目1番9)	3,643.75	1998年 28年	B	A	B	B	C	長寿命化	スポーツ振興課
4	ふれあいセンター ③(あずさ1丁目1100番)	1,146.50	1989年 37年	B	B	B	B	C	現状維持	スポーツ振興課
5	青葉陸上競技場 ①(真町176番1)	997.23	1994年 32年	A	B	B	B	B	現状維持	スポーツ振興課
6	千歳市民球場 ⑤(泉沢868番22)	2,067.56	1986年 40年	A	B	B	B	D	現状維持	スポーツ振興課
7	青葉公園庭球場 ①(真町2196番1)	342.41	2000年 26年	A	A	B	B	A	現状維持	スポーツ振興課
8	青葉水泳プール ①(真町176番3)	695.97	1999年 27年	B	A	B	A	B	現状維持	スポーツ振興課
9	長都水泳プール ⑥(長都42番16)	627.23	1981年 45年	—	A	B	D	C	廃止	スポーツ振興課
10	美笛キャンプ場 ①(美笛番外地)	481.05	1997年 29年	C	A	A	A	B	現状維持	観光課
11	ポロピナイ休憩所 ①(幌美内番外地)	224.40	2008年 18年	—	A	A	A	A	現状維持	観光課
12	千歳市サーモンパーク ③(花園2丁目66番ほか)	1,869.49	2015年 11年	A	A	A	A	A	現状維持	観光課

ウ 今後の方向性

【長寿命化 対象施設】

■ 千歳市温水プール

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none">・市民の心身の健全な発達及び健康の増進に資するために設置した、通年で利用可能な市内唯一の公共の温水プールである。・平成30年度に実施した老朽度調査の結果を踏まえ、緊急性の高い改修工事を実施し、施設の劣化抑制に努めている。
理 由	<ul style="list-style-type: none">・ろ過装置等の重要な設備機器が更新時期を迎えていることから、本施設の設置目的を踏まえ、長寿命化を実施する。
想 定 費 用	1,306,173千円

【廃止 対象施設】

■ 長都水泳プール

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none">・長都小中学校の学校プールとして設置した施設である。・同校の閉校後、一般開放していたが、平成23年から休止している。
理 由	<ul style="list-style-type: none">・本施設の所在する地域は市街化調整区域であり、大幅な人口増は見込めず、また、施設の再利用には多くの修繕を要することから、本施設を廃止する。・廃止後については、本施設の敷地が千歳市埋蔵文化財センターの敷地と一体となっていることを踏まえ、単独での売却を行わず、施設を除却する。
想 定 費 用	60,716千円

(4) 学校教育施設

ア 施設概要

児童生徒の健やかな成長等を目的として、学校教育に必要な機能を担う施設。

イ 現状と課題

建築後30年を経過する施設が多く、計画的な改修等が必要です。

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シーリ ング等	設 備		
1	北栄水泳プール ①(北栄1丁目1347番272)	661.29	1970年 56年	C	A	B	A	C	検 討	スポーツ振興課
2	日の出水泳プール ②(日の出2丁目2055番6)	653.12	1981年 45年	C	A	A	A	C	現状維持	スポーツ振興課
3	東水泳プール ⑦(東丘824番30)	497.19	1982年 44年	A	A	B	B	C	現状維持	スポーツ振興課
4	末広水泳プール ③(富丘2丁目1083番1)	859.67	1979年 47年	B	A	B	A	C	現状維持	スポーツ振興課
5	北斗水泳プール ④(北斗5丁目791番3)	777.72	1984年 42年	B	A	B	B	C	現状維持	スポーツ振興課
6	向陽台水泳プール ⑤(若草5丁目3番2)	777.72	1985年 41年	B	A	B	B	C	現状維持	スポーツ振興課
7	信濃水泳プール ④(信濃2丁目712番46ほか)	775.35	1990年 36年	A	A	B	B	B	現状維持	スポーツ振興課
8	駒里水泳プール ⑧(駒里945番1)	601.92	1995年 31年	D	A	B	A	B	現状維持	スポーツ振興課
9	北陽水泳プール ⑥(北陽3丁目9番1)	848.68	1999年 27年	D	A	B	B	B	現状維持	スポーツ振興課
10	千歳市学校給食センター ②(流通3丁目1番11)	3,117.64	1993年 33年	—	B	B	D	C	建 替	学校給食センター

ウ 今後の方向性

【建替 対象施設】

■ 千歳市学校給食センター

施設の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・児童生徒の心身の健全な発達を図り、安全で安心な給食を提供するために必要な施設である。 ・学校給食衛生管理基準が定められる前に設置した本施設は、同基準に適合していない部分があるため、提供可能な献立に制約があること、食物アレルギーへの対応が困難であることなどの課題がある。
理由	<ul style="list-style-type: none"> ・調理機器等の重要な設備機器及び建築設備が更新時期を迎えているところ、本施設を改修する等により長期の給食停止期間が発生した場合は、当該期間における代替給食の提供が困難となる。 ・諸課題に対応した上で、より安全で、より安心な学校給食を提供し、かつ、長期の給食停止期間が発生しないようにする観点から、単独建替を実施する。 ・単独建替に当たっては、用途地域が工業地域であること、必要な敷地面積が確保できること、インフラが既に整備されていること、安定した配送ルートが既に確保されていること等の条件に適している、流通業務団地内において新築する。
想定費用	4,932,000千円

【検討 対象施設】

■ 北栄水泳プール

施設の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・本市に所在する学校プールの中で最も古い施設である。 ・千歳市立北進小学校、千歳市立北栄小学校及び千歳市立支笏湖小学校がプール授業として利用している。
理由	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が進んでおり、学校教育への影響を踏まえて、検討を進める。

(5) 保健・福祉施設

ア 施設概要

地域住民の健康の保持増進や、子ども・高齢者等への支援を通じて、福祉の向上と安心して暮らせる地域づくりを目的として設置した施設。

イ 現状と課題

建築後50年を経過する施設があり、老朽化が進行していることから、長寿命化や集約化等の対策が必要です。

No.	施設名称 エリア番号 (所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市在宅福祉総合センター ① (新富1丁目746番192)	1,319.64	1997年 29年	A	B	B	B	B	現状維持	高齢者支援課
2	千歳市祝梅在宅福祉センター ② (流通3丁目3番16)	988.72	2000年 26年	A	B	B	B	B	現状維持	高齢者支援課
3	千歳市立認定こども園ひまわり ① (新富2丁目746番177)	820.49	1969年 57年	A	B	C	B	C	検 討	認定こども園 ひまわり
4	ひので児童館 ② (青葉5丁目3番1)	300.04	1996年 30年	A	B	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
5	ひので児童館 〔ひので子育て支援センター〕 ② (青葉5丁目3番1)	0.00	1996年 30年	C	B	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
6	ひので児童館 〔ふれあい学童クラブ〕 ② (青葉5丁目3番1)	44.75	1996年 30年	B	B	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
7	しなの児童館 ④ (富士2丁目784番83、84、100)	327.86	1998年 28年	A	A	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
8	しなの児童館 〔しなの子育て支援センター〕 ④ (富士2丁目784番83、84、100)	0.00	1998年 28年	C	A	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
9	しなの児童館 〔信濃学童クラブ〕 ④ (富士2丁目784番83、84、100)	44.75	1998年 28年	A	A	A	B	B	現状維持	子育て総合 支援センター
10	ほくおう児童館 ④ (北斗5丁目791番63)	332.68	2000年 26年	B	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
11	ほくおう児童館 〔ほくおう子育て支援センター〕 ④(北斗5丁目791番63)	0.00	2000年 26年	B	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
12	ほくおう児童館 〔すこやか学童クラブ〕 ④(北斗5丁目791番63)	42.12	2000年 26年	B	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
13	しゅくばい児童館 ②(弥生2丁目7番1)	343.22	2001年 25年	C	B	B	D	B	現状維持	子育て総合 支援センター
14	しゅくばい児童館 〔しゅくばい子育て支援センター〕 ②(弥生2丁目7番1)	0.00	2001年 25年	C	B	B	D	B	現状維持	子育て総合 支援センター
15	しゅくばい児童館 〔祝梅学童クラブ〕 ②(弥生2丁目7番1)	43.74	2001年 25年	C	B	B	D	B	現状維持	子育て総合 支援センター
16	せいりゅう児童館 ③(清流2丁目4番3)	339.25	2002年 24年	A	B	B	D	B	現状維持	子育て総合 支援センター
17	せいりゅう児童館 〔せいりゅう子育て支援センター〕 ③(清流2丁目4番3)	0.00	2002年 24年	A	B	B	D	B	現状維持	子育て総合 支援センター
18	せいりゅう児童館 〔清流学童クラブ〕 ③(清流2丁目4番3)	53.73	2002年 24年	C	B	B	D	A	現状維持	子育て総合 支援センター
19	いずみさわ児童館 ⑤(柏陽2丁目2番1)	351.11	2004年 22年	D	B	B	D	A	現状維持	子育て総合 支援センター
20	いずみさわ児童館 〔いずみさわ子育て支援センター〕 ⑤(柏陽2丁目2番1)	0.00	2004年 22年	A	B	B	D	A	現状維持	子育て総合 支援センター
21	いずみさわ児童館 〔ひまわり学童クラブ〕 ⑤(柏陽2丁目2番1)	47.39	2004年 22年	C	B	B	D	A	現状維持	子育て総合 支援センター
22	千歳市子育て総合支援センター 〔千歳市立認定こども園つばさ〕 ③(花園4丁目11番1)	1,189.06	2008年 18年	A	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
23	千歳市子育て総合支援センター 〔ちとせっこどもセンター〕 ③(花園4丁目11番1)	312.77	2008年 18年	B	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
24	千歳市子育て総合支援センター 〔ちとせっこ児童館〕 ③(花園4丁目11番1)	579.77	2008年 18年	A	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
25	千歳市子育て総合支援センター 〔ちとせっこ学童クラブ〕 ③(花園4丁目11番1)	120.00	2008年 18年	B	B	B	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
26	ほくよう児童館 ⑥(勇舞3丁目4番4、5)	557.03	2010年 16年	B	B	B	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
27	ほくよう児童館 〔ほくよう子育て支援センター〕 ⑥(勇舞3丁目4番4、5)	0.00	2010年 16年	B	B	B	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
28	ほくよう児童館 〔にじいろ学童クラブ〕 ⑥(勇舞3丁目4番4、5)	145.32	2010年 16年	C	B	B	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
29	千歳市北新子育て支援センター 〔げんきっこどもセンター〕 ①(新富1丁目746番189)	220.68	1991年 35年	B	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
30	千歳市北新子育て支援センター 〔希望が丘児童館〕 ①(新富1丁目746番189)	434.41	1991年 35年	D	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
31	千歳市北新子育て支援センター 〔希望が丘学童クラブ〕 ①(新富1丁目746番189)	111.79	1991年 35年	C	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
32	青空学童クラブ ①(本町3丁目4番1)	245.70	1962年 64年	C	-	-	-	-	検 討	子育て総合 支援センター
33	向陽台小学童クラブ ⑤(若草5丁目1番)	62.40	1982年 44年	C	-	-	-	-	現状維持	子育て総合 支援センター
34	あすなろ学童クラブ ①(末広8丁目13番)	0.00	1972年 54年	B	-	-	-	-	検 討	子育て総合 支援センター

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
35	たいよう学童クラブ ⑥(北陽3丁目5番2)	148.93	2017年 9年	B	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
36	にこにこ学童クラブ ⑥(北陽3丁目5番2)	148.94	2017年 9年	C	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
37	みどりっこ学童クラブ ①(大和4丁目3番94)	148.63	2018年 8年	C	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
38	よつば学童クラブ ①(大和4丁目3番94)	148.64	2018年 8年	C	A	A	B	A	現状維持	子育て総合 支援センター
39	みどり台児童館 ⑥(みどり台北5丁目3番1)	363.13	2022年 4年	—	A	A	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
40	みどり台児童館 [きらきら学童クラブ] ⑥(みどり台北5丁目3番1)	92.92	2022年 4年	C	A	A	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
41	みどり台児童館 [びかびか学童クラブ] ⑥(みどり台北5丁目3番1)	92.92	2022年 4年	C	A	A	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
42	みどり台児童館 [みどり台子育て支援センター] ⑥(みどり台北5丁目3番1)	0.00	2022年 4年	—	A	A	A	A	現状維持	子育て総合 支援センター
43	千歳市立支笏湖保育所 ①(支笏湖温泉3番)	182.98	1986年 40年	C	A	B	A	C	現状維持	こども政策課
44	千歳市立東千歳保育所 ⑦(幌加731番114)	331.17	1990年 36年	C	A	B	B	C	現状維持	こども政策課
45	千歳市立中央保育所 ③(中央539番30、31)	299.72	1995年 31年	D	D	B	D	B	廃止	こども政策課
46	千歳市立駒里保育所 ⑧(駒里945番10)	268.77	1995年 31年	D	B	B	D	B	現状維持	こども政策課
47	千歳市立蘭越保育所 ①(新星1丁目3番6)	270.72	2001年 25年	D	B	B	B	B	現状維持	こども政策課
48	千歳市立長都保育所 ⑥(長都42番18)	261.50	1988年 38年	D	B	B	D	C	廃止	こども政策課

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シーリ ング等	設 備		
49	総合保健センター 〔総合福祉センター1階〕 ①(東雲町2丁目34番1)	1,653.99	1983年 43年	B	B	B	D	C	長寿命化	健康づくり課
50	児童発達支援センター 〔総合福祉センター2階〕 ①(東雲町2丁目34番1)	1,564.89	1983年 43年	C	B	B	D	C	長寿命化	健康づくり課
51	総合福祉センター ①(東雲町2丁目34番1)	724.50	1983年 43年	B	B	B	D	C	長寿命化	健康づくり課
52	蘭越生活館 ①(新星1丁目3番7)	477.09	1990年 36年	B	A	B	B	B	現状維持	福祉課
53	千歳市しあわせサポートセンター ①(東雲町1丁目11番1)	332.91	2014年 12年	—	A	A	B	A	現状維持	福祉課

ウ 今後の方向性

【長寿命化 対象施設】

■ 千歳市総合福祉センター

- ①千歳市千歳コミュニティセンター (本施設内3・4階、1,872.66㎡)
- ②総合保健センター (本施設内1階、1,653.99㎡)
- ③児童発達支援センター (本施設内2階、1,564.89㎡)
- ④総合福祉センター (本施設内ペントハウス1～3階、724.50㎡)

※ (1) 集会施設において、まとめて記載しています。

【廃止 対象施設】

■ 千歳市立中央保育所

施設 の 状 況	・平成31年度から休所していた、へき地保育所である。
理 由	・本施設の所在する地域は市街化調整区域であり、今後も利用希望者が見込めず、また、施設の再利用には多額の改修費用を要することから、本施設を廃止する（令和7年3月に廃止済）。 ・廃止後については、市街化調整区域であること踏まえ、売却を行わず、施設を除却する。
想 定 費 用	29,013千円

■ 千歳市立長都保育所

施設 の 状 況	・平成17年度から休所していた、へき地保育所である。
理 由	・本施設の所在する地域は市街化調整区域であり、今後も利用希望者が見込めず、また、施設の再利用には多額の改修費用を要することから、本施設を廃止する（令和7年3月に廃止済）。 ・廃止後については、市街化調整区域であること踏まえ、売却を行わず、施設を除却する。
想 定 費 用	25,313千円

【検討 対象施設】

■ 千歳市立認定こども園ひまわり

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・市内で2園ある公立認定こども園のひとつである。 ・外壁、設備での老朽化が進んでおり、適宜、修繕を実施し、施設の劣化抑制に努めている。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が進んでおり、今後の就学前児童数や保育利用率の推計等を踏まえ、建替に係る規模等について、早期に検討を進める。

■ 青空学童クラブ

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・千歳市立千歳小学校校舎の一部を活用し、同校の児童に対する放課後の受入れを行っている施設である。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校校舎と一体であることを踏まえ、学校施設とともに検討を進める。

■ あすなる学童クラブ

施設 の 状 況	<ul style="list-style-type: none"> ・千歳市末広会館の2階を活用し、千歳市立高台小学校の児童に対する放課後の受入れを行っている施設である。
理 由	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化が進んでいることを踏まえ、学童クラブの高台小学校区内における移転について、検討を進める。

(6) 医療施設

ア 施設概要

休日及び夜間における急病の患者に対し、応急的な診療を行い、もって市民の健康保持に寄与するための施設。

イ 現状と課題

高齢化の進展に備えて、地域医療体制を維持していく必要があります。

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市休日夜間急病センター ①(東雲町1丁目8番1)	493.70	2017年 9年	D	B	A	A	A	現状維持	救急医療課

(7) 行政施設

ア 施設概要

地域行政の運営や公共サービスの提供、防災啓発、地域資源の保全・活用など、多様な行政機能を担う施設。

イ 現状と課題

建築後50年を経過する施設があり、老朽化が進行していることから、長寿命化等の対策が必要です。

No.	施設名称 エリア番号（所在地）	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	千歳市役所本庁舎 ①（東雲町2丁目34番1ほか）	14,637.26	1976年 50年	—	B	B	B	B	検討	総務課
2	千歳市役所西庁舎 ①（東雲町2丁目34番6）	774.44	1994年 32年	—	A	D	B	B	検討	総務課
3	千歳市向陽台支所 ⑤（若草4丁目13番1）	586.29	1979年 47年	—	B	B	B	B	現状維持	向陽台支所
4	千歳市東部支所 ⑦（東丘824番11、121）	22.50	1980年 46年	—	A	B	B	B	現状維持	東部支所
5	千歳市支笏湖支所 ①（支笏湖温泉3番）	171.03	1986年 40年	—	A	B	A	C	現状維持	支笏湖支所
6	災害応急対策用品仮保管庫 〔旧真々地保育所〕 ①（東雲町3丁目1番10）	397.24	1971年 55年	—	—	—	—	—	廃止	危機管理課
7	千歳市防災学習交流センター ③（あずさ4丁目631番2ほか）	2,256.67	2009年 17年	C	B	A	B	A	現状維持	防災学習交流施設
8	千歳市支笏湖ヒメマスふ化場 ①（支笏湖温泉番外地）	528.26	2014年 12年	—	A	A	A	A	現状維持	観光課

ウ 今後の方向性

【廃止 対象施設】

■ 災害応急対策用品仮保管庫

施設 の 状 況	・真々地保育所として平成24年まで使用していた施設であるが、現在は、防災備蓄庫として使用している。
理 由	・施設の老朽化が進んでいることを踏まえ、災害応急対策用品を指定避難所等へ移動し、本施設を廃止する。

【検討 対象施設】

■ 千歳市役所本庁舎

施設 の 状 況	・事務棟（第2庁舎を含む。）、市民ホール棟及び議会棟で構成される市政執行の中核を担う大規模な施設であり、適宜、大規模改修や耐震改修、庁舎機能の低下を招く可能性のある施設設備を中心とした修繕を実施し、施設の劣化抑制に努めている。
理 由	・市政執行の中核を担う大規模な施設であること及び施設の老朽化が進んでいることを踏まえ、増加傾向にある設備の損傷等への対策を講じて施設の延命を図り、併せて本施設の長寿命化や建替に関し、検討を進める。

■ 千歳市役所西庁舎

施設 の 状 況	・市役所庁舎等として使用している施設である。 ・外壁や一部設備の老朽化が進んでおり、適宜、修繕を実施し、施設の劣化抑制に努めている。
理 由	・施設の老朽化が進んでおり、本庁舎周辺における庁舎機能等を担保する施設として維持する必要があることを踏まえつつ、本施設の存続等に関し、検討を進める。

(8) 供給処理施設

ア 施設概要

主に農業地域の排水環境を維持し、農地の浸水防止を図るための施設。

イ 現状と課題

建築後30年を経過する施設のため、計画的な改修が必要です。

No.	施設名称 エリア番号（所在地）	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シーリ ング等	設 備		
1	南 21 号排水機場 ㊦（釜加 83 番 13）	319.10	1984 年 42 年	—	B	B	B	C	現状維持	農村整備課
2	長都排水機場 ㊦（長都 216 番 10）	221.32	1995 年 31 年	—	D	B	B	B	現状維持	農村整備課
3	南 18 号排水機場 ㊦（釜加 564 番 23）	384.64	1991 年 35 年	—	B	B	D	B	現状維持	農村整備課

(9) その他施設

ア 施設概要

生活環境の整備、地域産業の振興、福祉の充実等、地域の実情や多様な行政ニーズに応じて設置した施設。

イ 現状と課題

建築後50年を経過する施設が多く、老朽化が進行していることから、施設ごとの設置目的等を踏まえた対策が必要です。

No.	施設名称 エリア番号(所在地)	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
1	教職員住宅 〔1号棟〕 ①(東雲町4丁目1番13)	972.60	1986年 40年	—	B	B	D	C	現状維持	企画総務課
2	未利用住宅 〔旧教職員住宅(2号棟)〕 ①(東雲町4丁目1番8)	972.60	1987年 39年	—	B	B	D	C	廃止	契約管財課
3	千歳市千歳霊園 ③(根志越1817番ほか)	286.29	1996年 30年	A	B	B	B	C	現状維持	市民生活課
4	千歳市葬斎場 ③(根志越1365番甲)	2,593.35	1997年 29年	B	B	C	B	B	現状維持	市民生活課
5	千歳市公設地方卸売市場 ④(上長都958番1)	4,153.15	1972年 54年	A	B	B	B	C	検討	公設卸売市場
6	高齢者事業センター ①(本町3丁目11番2、3)	1,292.55	1973年 53年	—	B	C	B	B	廃止	商業労働課
7	千歳市農民研修センター ⑦(東丘824番11、121)	671.13	1980年 46年	D	A	B	B	B	現状維持	東部支所
8	千歳市泉沢養魚場 ⑤(泉沢1009番19)	422.61	1981年 45年	—	D	B	B	C	検討	観光課
9	車両センター ④(上長都1057番20)	1,694.58	1982年 44年	—	B	B	D	C	現状維持	道路管理課
10	千歳市営牧場・千歳市育成畜舎 ⑧(駒里1032番1ほか)	3,434.32	1993年 33年	—	B	A	A	C	現状維持	農業振興課
11	未利用住宅 ⑦(幌加731番113)	245.57	1973年 53年	—	D	B	B	C	廃止	契約管財課

No.	施設名称 エリア番号（所在地）	延床面積 (㎡)	建築年 経過年数	ソフト 評価	ハード評価				今後の 方向性	所管課
					屋 上	外 壁	シー リング等	設 備		
12	千歳市社会福祉協議会事務所 〔貸付施設〕 ①（東雲町1丁目11番1）	956.21	1975年 51年	—	A	B	C	B	現状維持	契約管財課
13	北海道千歳高等支援学校 ①（真々地2丁目389番137）	3,903.42	1972年 54年	A	A	B	B	C	現状維持	企画総務課
14	ちとせ環境と緑の財団事務所 〔貸付施設〕 ①（本町3丁目21番）	254.34	1982年 44年	—	A	B	B	B	現状維持	契約管財課

ウ 今後の方向性

【廃止 対象施設】

■ 未利用住宅〔旧教職員住宅（2号棟）〕

施設の状況	・市内小中学校に勤務する教職員の集合型住宅として使用していた施設である。
理由	・「鉄南中部エリア」は、今後10年間で人口の増加が見込まれるものの、本施設は教職員を対象とした限定的な施設であり、入居希望者が減少傾向にあるため、隣接する教職員住宅（1号棟）のみで需要を受け止めることができる。 ・施設の老朽化が進んでいることも踏まえ、本施設を廃止する（令和7年4月に廃止済。）。

■ 高齢者事業センター

施設の状況	・ガス水道局庁舎として使用していた施設である。 ・現在は、目的外使用許可を受けた公益社団法人千歳市シルバー人材センターが使用している。
理由	・施設の老朽化が進んでいることを踏まえ、千歳市シルバー人材センターの移転に係る調整を進め、本施設を廃止の方向とする。

■ 未利用住宅（幌加731番113）

施設 の 状 況	・教職員住宅として整備し、平成25年度に用途廃止した施設である。
理 由	・施設の再利用には修繕を要し、今後も利活用の見込みはないことから、本施設の所在する地域が市街化調整区域であることを踏まえ、売却を行わず、施設を除却する。
想 定 費 用	23,771千円

【検討 対象施設】

■ 千歳市公設地方卸売市場

施設 の 状 況	・千歳市及びその周辺地域の消費者に生鮮食料品等を迅速かつ効率的に提供するとともに、生産者に対しては安定した販路を提供し、小売業者に対しては安定的な仕入れの場を提供するための流通拠点施設である。
理 由	・施設の老朽化が進んでおり、関係者との協議を踏まえながら、本施設の劣化抑制等に係る対策について、検討を進める。

■ 千歳市泉沢養魚場

施設 の 状 況	・ヒメマス の安定確保のため設置した施設であり、平成19年から休止している。 ・現在は、目的外使用許可を受けた一般社団法人日本海さけ・ます増殖事業協会が使用している。
理 由	・施設の老朽化が進んでおり、本施設の譲渡や廃止について、検討を進める。