

千 歳 市
立 地 適 正 化 計 画
2022 2041

千歳市
令和4年3月



千歳市は、令和3年3月に第7期総合計画を策定し、空・陸・海のネットワークが結びつく一大交通拠点としての優位性に加え、多彩な人材や空港、自然、工業団地などの特性や資源を最大限に生かしたまちづくりを進めるとともに、全国的に人口減少が進む中、人口増加を続けるまちの勢いを引き続き持続し、このまちに暮らす市民が互いに支え合い「幸せ」を感じ、「住みやすい」、「住んで良かった」と思えるまちづくりを進めることとしております。

近年は、少子高齢化の更なる進展やインフラ等の社会資本の老朽化による都市経営への影響、自然災害の頻発・激甚化、市民の価値観や生活様式が多様化、複雑化しているなどの課題があり、これらに対応した新たなまちづくりを進める必要があります。

このことから、新たに居住誘導区域や都市機能誘導区域、誘導施策などを定め、居住の場の確保や歩いて暮らせる生活利便性の高い地区形成を図る「千歳市立地適正化計画」を策定することとしました。

はじめに

本計画では、第7期総合計画の目指すべきまちの将来都市像を実現するため、医療・福祉・商業等の都市機能の立地や公共交通の充実等を図るとともに、人口増加の機会を生かした都市機能の増進のほか、安全性や利便性の確保を進め、人口減少に転じる前から人口減少期を見据えた計画とすることで持続可能なまちづくりを進めます。

また、同時に策定した「千歳市第3期都市計画マスタープラン」と連携することで、住み良く、安全で安心できる魅力的なまちづくりを進めてまいります。

本計画の策定にあたり、市民アンケート調査や市民会議などを通じ貴重なご意見をいただきました市民の皆さまをはじめ、千歳市都市計画審議会委員、並びに計画策定にご協力いただいた多くの関係者の皆さまに心からお礼を申し上げます。

令和4年3月

千歳市長 山本 幸太郎

| 目 次 |

I. 計画の概要	2
01 立地適正化計画とは	2
02 計画の位置づけ	3
03 千歳市立地適正化計画の区域	4
04 計画の期間	4
05 SDGs と立地適正化計画	5
II. 現状把握と課題	8
01 都市構造の現状把握	8
02 市民意向の現状把握	20
03 課題の整理	22
III. 基本的な方針	26
01 まちづくり方針	26
02 目指すべき都市の骨格構造	32
03 施策・誘導方針	33
IV. 各誘導区域と誘導施設	36
01 居住誘導区域の設定	36
02 都市機能誘導区域の設定	44
03 市独自区域の設定	51
04 誘導施設の設定	52
V. 届出制度	56
01 届出制度の概要	56
02 居住誘導区域に関する届出	56
03 都市機能誘導区域に関する届出	57
VI. 誘導施策	60
01 誘導施策の整理	60
VII. 防災指針と取組	64
01 防災指針	64
02 防災指針に基づく取組	78
VIII. 目標値と計画の評価	82
03 目標値の設定	82
04 計画の評価	84

資料編 86

01	計画の策定体制.....	86
02	計画策定の経緯.....	87
03	市民会議	88
04	策定委員会	92
05	用語解説	94



