

千歳市公の施設の指定管理者候補者の選定結果について

千歳市の公の施設のうち、令和6年4月から指定管理者による管理運営を行う次の施設について、千歳市指定管理者選定委員会による審議の結果、次の団体を指定管理者の候補者として選定しました。指定管理者の候補者は、令和5年第4回千歳市定例市議会において指定の議決を経た後、指定管理者となります。

施設名		市営住宅及び共同施設	
応募件数		1件	
選定した団体及び講評	団体	日興・千歳建設グループ	
	指定管理料提示額 (5年間)	983,746,300円	
	講評	<p>・他市において同種事業の実績があり、本市のモニタリングにおいても総体的に良好との評価を得ているほか、市が目標とする収納率以上を達成している。</p> <p>・事業計画（案）については、これまで実施してきた事業の継続や拡充に止まるものの、施設の安全な維持管理に必要な技術資格者を確保、24時間の緊急時対応、利用者や地域との連携、若い世代から高齢者、障がいのある方等、多様な対応が求められる業務を全うしてきたことを考慮すると、業務遂行・管理運営能力は十分であると認められる。</p> <p>・千歳市市営住宅指定管理者として2期の実績を有しており、これまでのノウハウや蓄積データなどの活用により、指定管理者としての遂行能力や管理能力は十分と考える。</p> <p>・決算書などの財務諸表をみると、指定管理業務の遂行はもとより、応募団体の事業継続性については問題ないと考える。</p> <p>・独自の経費節減策により指定管理料の低減に努めたことは評価できる。しかしながら、新たな取組などに関しては、これまでの経験を活かしたさらに一步踏み込んだ工夫や他機関との連携を期待する。</p>	
選定結果	順位	団体	評価点 (2,660点満点)
	1	日興・千歳建設グループ	1,875