令和２年度
第６回千歳市農業委員会総会議事録

千歳市農業委員会

令和２年度第６回千歳市農業委員会議事録

日　　時　　令和２年９月２５日（金）　１３時２９分開会
　　１３時４８分閉会
開催場所　　議会棟　大会議室

１　出欠状況　（出席委員１７名　欠席委員３名）

１番	平沖道徳	欠席	
２番	宮澤徳夫	欠席	
３番	三溝健雄	出席	議事録署名委員
４番	登坂英樹	欠席	
５番	平岡　博	出席	議事録署名委員
６番	今　鉄雅	出席	
７番	片桐好英	出席	
８番	樋口　司	出席	
９番	川端智之	出席	
１０番	田村正司	出席	
１１番	遠藤義博	出席	
１２番	鈴木弘樹	出席	
１３番	清水利一	出席	
１４番	平岡日出男	出席	
１５番	黒澤譲治	出席	
１６番	藤田勝久	出席	
１７番	中村由美子	出席	
１８番	山形繁雄	出席	
１９番	高橋　正	出席	
２０番	長島信行	出席	

２　事務局職員出席状況

事務局長	中村康文
管理課長	荒川裕昭
企画振興係長	小野美幸
農地係長	上田創一
農地係主任	福士憲二

３　議事日程

日程第１　　開会宣言
日程第２　　会長挨拶
日程第３　　議事録署名委員の指名
日程第４　　諸般の報告
日程第５　　報告の部
　　報告第１号　専決処分の報告について（農地法第３条の３届出）
　　報告第２号　専決処分の報告について
　　（農地法第18条第６項合意解約の通知）
日程第６　　協議の部
　　議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について
　　議案第２号　令和２年度第４号農用地利用集積計画の決定について
　　議案第３号　千歳市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定市民会議委員の推薦について
日程第７　　その他

議　事　次　第

＜日程第１　開会宣言＞

事　務　局　長　　それでは、皆さまお疲れ様です。ただ今から、令和２年度第６回農業委員会総会を開会いたします。

本日、平沖委員、宮澤委員、登坂委員は所用のため欠席する旨、届出がございました。

よって、委員20名中、17名が出席しており、会議は成立いたしました。会議の開催にあたり、会長からご挨拶があります。

＜日程第２　会長挨拶＞

会　　長　　皆さまご苦労様です。9月に入りまして、雨の日も多く、仕事が中々進まないと思いますが、怪我の無いよう十分注意して作業にあたっていただきたいと思います。本日もよろしくお願いいたします。

それでは、ただ今から会議を始めます。

＜日程第３　議事録署名委員の指定＞

議　　長　　日程第3、議事録署名委員を指名いたします。

議事録署名委員には、千歳市農業委員会会議規則第13条により、3番、三溝委員、5番、平岡博委員を指名いたします。

＜日程第４　諸般の報告＞

議　　長　　日程4、諸般の報告を行います。

事務局より説明願います。

事　務　局　　お手元に配布しております資料に基づき、前回総会以降の諸般の事項につきまして、ご報告いたします。

初めに、9月17日、第3回定例市議会が開会し、会長・事務局長が出席しております。

次に、9月24日、第4回千歳市農業振興計画策定懇話会が、議会棟

大会議室で開催され、事務局長・管理課長が出席しており、協議事項は記載のとおりです。

なお、欄外に記載の件でありますが、北海道農業会議主催の研修会につきまして、新型ｺﾛﾅｳｲﾙｽ感染症のまん延防止のため、開催を中止する旨通知がございました。事務局からは、以上です。

＜日程第５　報告の部＞

【報告第１号　専決処分に報告について（農地法第３条の３届出)】

議　　長　　次に日程第 5、報告の部に入ります。(13：32)

初めに報告第１号を議題といたします。

事務局より説明願います。

事　務　局　　報告第１号について、ご説明申し上げます。議案書 1ﾍﾟｰｼﾞをお開きください。

農地法第 3 条の 3 の規定による届出があり、千歳市農業委員会会長専決及び事務処理要領により、次のとおり専決処分をしたので、これを報告します。今月の農地法第 3 条の 3 の規定による届出は 2 件です。

はじめに整理番号７、届出地は、都○○○○の内、外 5 筆。

地目は、公簿は畑及び雑種地、現況は畑で、面積は 6 筆合わせまして 40,850 ㎡であります。

土地の取得人は、千歳市富丘○○○○、△△△△さんで、平成 30 年 2 月 20 日に相続により所有権を取得しており、令和 2 年 8 月 24 日に受理通知書を交付しております。

つぎに整理番号 8、届出地は、幌加○○○○、外 6 筆。

地目は、公簿は田及び畑、現況は畑で、面積は 7 筆合わせまして 21,064 ㎡であります。

土地の取得人は、札幌市豊平区西岡○○○○、△△△△さんで、平成 29 年 6 月 9 日に相続により所有権を取得しており、令和 2 年 8 月 31 日に受理通知書を交付しております。

また、届出地のうち 6 筆につきましては、後ほど議案第 2 号にて農用地利用集積計画の決定に基づく賃貸借案件としてお諮りする予定であります。

以上、報告第１号について、ご説明申し上げました。

事務局からは、以上であります。

議　　長　　報告事項について、質問がありましたらお受けいたします。

樋　口　委　員　　質問ではないのですが、いつも相続等で報告の時に、誰から相続したか名前を報告することはできないのですか。
　例えば、娘さんですと、苗字が変わっていますし、地元の方は分かるかと思いますが、他の委員は分からないかと思います。
　できれば、誰から誰への相続でと、名前を報告するのが可能であれば、報告いただいたほうが、分かりやすいかと思います。

事　　務　　局　　議事録はﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞに最終的に公開されますが、個人情報に該当する部分については、全て伏せた状態で公開しておりますので、次回以降は、そのような形で説明の中で付け加えたいと思います。今回で行きますと、△△△△さんは、△△△△さんがお亡くなりなったことに伴って、△△△△さんが相続されました。次の整理番号 8 の△△△△さんは、△△△△さんから相続を受けております。

議　　長　　次回からということでよろしいですか。

（同意の声、多数）

藤　田　委　員　　一点よろしいですか。8 番は後から出てくるのでよろしいのですが、7 番の利用権はどのようになっているのですか。

事　　務　　局　　すでに農地法 3 条により賃貸借されています。

藤　田　委　員　　分かりました。

議　　長　　他にございませんか。

（質問なし）

議　　長　　質問がなければ、これをもって報告第 1 号を報告済といたします。

【報告第２号　専決処分に報告について（農地法第 18 条第 6 項合意解約の通知）】

議　　長　　次に、報告第 2 号を議題といたします。
　事務局より説明願います。

事　務　局　　報告第２号について、ご説明申し上げます。議案書２ﾍﾟｰｼﾞをご覧ください

農地法第 18 条第 6 項の規定による賃貸借等の合意解約の通知があり、千歳市農業委員会会長専決及び事務処理要領により、次のとおり専決処分をしたので、これを報告します。

それでは、整理番号８・9、土地の所在は、中央○○○○の内。

面積は、4,863 ㎡であります。千歳市稲穂○○○○、△△△△さんが福岡県久留米市北野町高良○○○○、△△△△さんに道央農業振興公社を介し、賃貸借していた農地について、双方合意により令和２年９月１日に解約され、令和２年９月４日に届出を受けております。

なお、今回解約のあった土地につきましては、借主を変更のうえ次回総会で、農用地利用集積計画の決定に基づく賃貸借案件としてお諮りする予定であります。

以上、報告第２号について、ご説明申し上げました。

事務局からは以上であります。

議　　長　　報告事項について、質問をお受けいたします。

（質問無し）

議　　長　　質問がなければ、これをもって報告第２号を報告済といたします。

＜日程第６　協議の部＞

【議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について】

議　　長　　次に、日程第6、協議の部に入ります。（13：38）

はじめに議案第１号、農地法第３条の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局より説明願います。

事　務　局　　議案第 1 号について、ご説明申し上げます。議案書 3 ﾍﾟｰｼﾞをご覧ください

農地法第３条の規定による許可申請があったので、可否について審議意見を求めます。

農地の貸借や売買をするときは、農地法に基づき農業委員会の許可を受ける必要がありますが、申請を受理した後、総会で許可・不許可を審議・決定するものです。

今月の農地法第３条の許可申請は使用貸借権設定が１件です。
当日配布資料の１ﾍﾟｰｼﾞから２ﾍﾟｰｼﾞに、議案第１号資料として、地番図を添付しておりますので、説明と合わせてご確認願います。
整理番号５は、経営移譲により、使用貸借が設定されていた農地について使用貸借期間が終了したため、使用貸借権を更新する案件となります。
土地の所在につきましては、東丘○○○○、外９筆。
地目は公簿が畑、雑種地、田及び山林、現況は畑で、面積は 10 筆合わせまして、95,153㎡であります。
土地の貸主は、千歳市東丘○○○○、△△△△さん、土地の借主は、千歳市東丘○○○○、△△△△さんで、20 年間の使用貸借契約となります。
整理番号５は、調査書により確認した結果、農地法第３条第２項各号、すなわち、第１号、全部効率利用要件、第２号、農地所有適格法人以外の法人による取得の禁止、第３号、信託の禁止、第４号、農作業常時従事要件、第５号、下限面積要件、第６号、転貸の禁止、第７号、地域調和要件のそれぞれに照らし合わせたところ、許可要件の全てを満たしております。
以上、整理番号５について、ご説明申し上げましたが、よろしくご審議ご決定いただきますようお願い申し上げます。
事務局からは以上であります。

議　　長　　これより質疑を行います。

（質疑なし）

議　　長　　他に発言が無ければこれで質疑を終わります。
お諮りします。この議題を可とすることに賛成の委員は挙手をお願いします。

（挙手多数）

議　　長　　挙手多数であります。この議題は可とすることに決定しました。

【議案第２号　令和２年度第４号農用地利用集積計画の決定について】

議　　長　　次に、議案第２号、令和２年度第４号農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局より説明願います。

事　務　局　　議案第 2 号について、ご説明申し上げます。議案書 4 ﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。

農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定により、次のとおり農用地利用集積計画の決定を千歳市長から求められたので審議意見を求めます。

本議案は、千歳市長が農地に利用権を設定するために集積計画を作成し、農業委員会に意見を求めるもので、農業委員会がこの計画を適正と認めた場合は、千歳市長が公告を行い、本計画に定める利用権が設定されます。

当日配布資料の 3 ﾍﾟｰｼﾞに議案第 2 号資料として地番図を添付しておりますので、説明と合わせてご確認願います。

今月の案件は、利用権設定が 2 件になります。

整理番号、利 15・16 は、公益財団法人道央農業振興公社を介して、賃貸借契約を取り交わす案件となります。

利用権設定等を受ける農用地は、幌加○○○○、外 5 筆。

公簿、現況ともに田及び畑で、面積は 6 筆合わせまして 20,560 ㎡であります。

土地の貸主は、△△△△さんで、土地の借主は、千歳市幌加○○○○、△△△△さんになります。

5 年間の賃貸借契約で、賃借料は□□円、10a 当たり□□円となります。

以上の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしております。

利 15・16 について、ご説明申し上げましたが、よろしくご審議ご決定いただきますようお願い申し上げます。

事務局からは以上であります。

議　　長　　これより質疑を行います。

（質疑なし）

議　　長　　他に発言が無ければこれで質疑を終わります。

お諮りします。この議題を可とすることに賛成の委員は挙手をお願いします。

（挙手多数）

議　　長　　挙手多数であります。この議題は可とすることに決定しました。

【議案第３号　千歳市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画策定市民会議委員の推薦について】

議　　長　　次に、議案第 3 号、千歳市都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び立地適正化計画策定市民会議委員の推薦についてを議題といたします。
事務局より説明願います。

事　務　局　　議案第 3 号について、ご説明申し上げます。議案書 5 ﾍﾟｰｼﾞをご覧ください。
千歳市都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び立地適正化計画策定市民会議委員の推薦について、審議意見を求めます。
この度、当委員会に対しまして、千歳市長より、新たに千歳市都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び立地適正化計画策定市民会議委員として、委員 1 名の推薦依頼がありました。
都市計画法第 18 条の 2 の規定に基づく、千歳市の都市計画に関する基本的な方針、都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び都市再生特別措置法第 81 条に基づく立地適正化計画の策定に関し市民等の意見を反映させるため設置され、委員 20 名以内で組織されます。
委員は公募による選考及び団体等からの推薦によるものとし、学識経験者、農業・商業・観光・福祉関係団体、その他関係する団体、市民等で構成され、平成 24 年作成の第 2 期計画から 10 年が経過することから、第 3 期計画を作成するため、学識経験者として当委員会に 1 名の委員の推薦依頼がありました。
また、都市計画審議委員会委員に会長を推薦し委員として委嘱されておりますが、兼務は望ましくないため別な方の推薦を依頼されております。任期については、任命の日から令和 4 年 3 月までの予定となっております。
以上、議案第 3 号について、ご説明申し上げましたがよろしくご審議、ご決定いただきますようお願い申し上げます。事務局からは以上であります。

議　　長　　推薦についてどのように取り計らえば、よろしいですか。

樋　口　委　員　　都市計画審議委員以外ということは会長以外となるため、農業委員会の代表として、平沖会長職務代理者にお願いしてはどうでしょうか。

議　　長　　ほかに、ご意見等ございませんか。

（質疑なし）

議　　長　　ご意見がないようでしたら、お諮りします。
平沖会長職務代理者を千歳市都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び立地適正化計画策定市民会議委員に推薦することに賛成の委員は挙手をお願いします。

（挙手多数）

議　　長　　挙手多数でありますので、平沖会長職務代理者を千歳市都市計画ﾏｽﾀｰﾌﾟﾗﾝ及び立地適正化計画策定市民会議委員に推薦することに決定しました。

議　　長　　これで、本日付議された議案はすべて審議を終了しましたが、各委員から意見等がありましたら挙手をお願いします。

（発言なし）

議　　長　　それでは、事務局からの報告をお願いします。

事　務　局　　※事務局より次の事項について、報告があった。
資料1　農業委員会組織による令和2年7月豪雨災害義援金の募集について
資料2　農作物の生育状況（9月15日現在）
口 頭　図書の案内について
口 頭　農業委員会だより「大地」編集委員会の開催について
口 頭　農地ﾊﾟﾄﾛｰﾙの報告検討会について

＜閉会宣言＞

議　　長　　これをもちまして、本総会を閉会いたします。
ご苦労さまでした。（13：48　閉会）