

# 千歳市グリーンベルト周辺地域エリアマネジメント推進業務

## 評価項目及び評価基準

評価項目	配点	評価及び評価点				
		特に優れている	優れている	普通	やや劣っている	劣っている
1 事業者に関する項目						
【会社概要・業務の実績・人員体制等】 事業者は円滑に業務遂行することか可能であるか	5点	5	4	3	2	1
【業務スケジュール】 業務を円滑に実施できるスケジュールであるか	5点	5	4	3	2	1
小 計		/ 10				
2 企画提案書、ヒアリング等に関する項目						
【各種調査分析】 千歳のまち全体や中心市街地の特性を捉えた提案となっているか。	5点	5	4	3	2	1
【各種調査分析】 調査手法や社会実験は、必要性が高く、分析意図が明確で、事業者等のニーズ把握や新たなニーズを顕在化している内容となっているか	20点	20~17	16~13	12~9	8~5	4~1
【本部会議の運営、事務局の運営】 会議ファシリテーター、エリアマネジメント有識者、特別顧問の経歴や能力は、本部会議の合意形成を図る上で十分な水準となっているか また、本部会議の各回の議題と目標設定は適切か	15点	15~13	12~10	9~7	6~4	3~1
【エリアマネジメント推進体制】 エリアマネジメント推進体制が円滑に機能する支援内容となっているか	5点	5	4	3	2	1
【総合】 まちの顔エリアの魅力を高め、にぎわいを創出しながら、将来的に民間投資が引き出されるエリアマネジメントの在り方と、市が推進すべき公共投資の最適解及び事業スキームを明らかにすることが、十分に期待できる内容となっているか	20点	20~17	16~13	12~9	8~5	4~1
【独自提案】 独自提案は、必要性の高い効果的な内容となっているか	5点	5	4	3	2	1
小 計		/ 70				
3 見積価格に関する項目						
【費用対効果】 提案内容に見合った適切な見積価格となっているか	15点	15~13	12~10	9~7	6~4	3~1
※価格評価	5点	5	4	3	2	1
小 計		/ 20				
合 計		/ 100				

※ 価格評価は、見積価格上限額と最低見積価格の差額を5で除した額をAとし、次の採点基準に当てはめ評価する

採点基準	評価
最低見積価格以上、(最低見積価格+A)未満	特に優れている
(最低見積価格+A)以上、(最低見積価格+A×2)未満	優れている
(最低見積価格+A×2)以上、(最低見積価格+A×3)未満	普通
(最低見積価格+A×3)以上、(最低見積価格+A×4)未満	やや劣っている
(最低見積価格+A×4)以上、見積価格上限額以下	劣っている